

## 2 airco-units publiceerbaar

### Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260606 00093 000 (ingediend op 06-06-2026)

---

### Project

**Naam van dit project**

2 airco-units

**Projectomschrijving**

Plaatsen van 2 airco-units op het dak van het woongebouw aan de Oude Herengracht 18F te Leiden. Ik heb eerder een conceptverzoek gedaan met kenmerk Z/26/3990712. Dit conceptverzoek is akkoord bevonden.

### Locatie

**Adres**

Oude Herengracht 18F, 2312LN Leiden

### Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

2 airco-units

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

De aanvraag ziet op het plaatsen van twee buitenunits ten behoeve van airconditioning aan de achterzijde van het pand. De buitenunits worden geplaatst op een plat dak aan de achterzijde van de woning. Dit dakvlak is niet gekeerd naar openbaar gebied en de buitenunits zijn vanaf openbaar gebied niet zichtbaar. De units worden op minstens twee meter vanaf de dakrand geplaatst.

De buitenunits blijven binnen het toegestane projectieoppervlak van maximaal 1 x 1 meter per unit. De hoogte van de buitenunit bedraagt 54 centimeter. De units worden geplaatst op steunen met een hoogte van 10 centimeter, waardoor de totale hoogte vanaf het dakvlak 64 centimeter bedraagt.

Omdat de totale hoogte daarmee 14 centimeter hoger is dan de vergunningsvrije maximale hoogte van 50 centimeter voor plaatsing op een dak, wordt voor deze plaatsing een vergunning aangevraagd. Voor het overige voldoet de beoogde plaatsing aan de voorwaarden die gelden voor plaatsing aan de achterzijde, namelijk dat de units zich bevinden op een achterdakvlak dat niet naar openbaar gebied is gekeerd en dat de units vanaf openbaar gebied niet zichtbaar zijn.

De vergunning wordt aangevraagd voor het toestaan van deze geringe overschrijding van de maximale vergunningsvrije hoogte, zodat de twee airco-buitenunits op de beschreven wijze op het platte dak aan de achterzijde kunnen worden geplaatst.

Er is eerder een conceptverzoek gedaan met kenmerk Z/26/3990712.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

4500

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

### **Woningen**

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

### **Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### **Bruto inhoud bouwwerk**

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### **Plaats van het bouwwerk**

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

### **Oppervlakte bebouwd perceel**

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

### **Hoogte bouwwerk**

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

64

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

### **Parkeervoorzieningen**

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

### **Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### **Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Tekeningen voor andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Document	Vertrouwelijk
Kadastrale kaart.png	Nee
Kadastrale situatietekening bestaande situatie.png	Nee
Kadastrale situatietekening nieuwe situatie.png	Nee
Kleurenfoto 1 bestaande situatie (1).png	Nee
Kleurenfoto 1 bestaande situatie (2).png	Nee
Kleurenfoto 1 bestaande situatie (3).png	Nee
Kleurenfoto 1 bestaande situatie (4).png	Nee
Kleurenfoto nieuwe situatie.png	Nee
Product leaf let.pdf	Nee
Situatie bovenaf.png	Nee
Situatietekening bovenaf.png	Nee
toestemming vve.pdf	Nee
verzoek-1.pdf	Nee

#### Bodemonderzoek

*Geen documenten.*

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

*Geen documenten.*

#### Parkeervoorzieningen

*Geen documenten.*

#### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

*Geen documenten.*