Bijlage: Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Edisonbaan 17-23

De overeenkomst heeft betrekking op het perceel gelegen aan de Edisonbaan met als voorlopig toegekend huisnummer 17 t/m 23 kadastraal bekend gemeente Jutphaas, sectie D, nummer 2103 en 2754. De gemeente is bereid medewerking te verlenen aan het bouw- en inrichtingsplan voor het realiseren van 31 koopwoningen. Dit door middel van het doorlopen van een uitgebreide omgevingsvergunning- procedure op basis van artikel 16.65 van de Omgevingswet.

Hoofdlijnen van de overeenkomst

De anterieure overeenkomst bevat op hoofdlijnen de volgende afspraken:

- De initiatiefnemer ontwikkelt, realiseert en beheert het plan onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico.
- De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het aanvragen van alle benodigde toestemmingen en vergunningen.
- De initiatiefnemer stelt op eigen kosten de stukken en onderzoeken op die nodig zijn voor het doorlopen van de benodigde planologische -en vergunningprocedures.
- De gemeente spant zich in om, met inachtneming van het publiekrechtelijk kader, de benodigde planologische -en vergunningprocedures te volgen en zo mogelijk, af te ronden.
- Het in de overeenkomst bepaalde laat de bevoegdheden van de gemeente voor wat betreft de uitoefening van haar publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden onverlet.
- De initiatiefnemer betaalt aan de gemeente een vergoeding voor het kostenverhaal als bedoeld artikel 13.13 Omgevingswet en een financiële bijdrage als bedoeld in artikel 13.22 Omgevingswet).
- De kosten voor nadeelcompensatie en de daarmee samenhangende kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer (artikel 13.3c Omgevingswet).
- De initiatiefnemer zorgt voor het vroegtijdig betrekken van omwonenden en andere belanghebbenden.
- De overeenkomst bevat afspraken over het realiseren van parkeerplaatsen op privéterrein om de aanvullende parkeerbehoefte op te vangen en de inrichting van van openbaar gebied met oog op een gezonde en prettige buitenruimte.