

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-26-145400/D-26-202983



1 Procedure

Datum vergunning:	5 juni 2026
Datum aanvraag:	2 april 2026
Verzoeknummer:	2026040201040
Procedure:	Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager:	Gemeentehuis Leidschendam-Voorburg, Raadhuisplein 1, 2264BP Leidschendam
Gemachtigde:	Buro Cite B.V., Visseringlaan 18, 2288 ER Rijswijk
Locatie activiteit:	Johan David Zocherstraat 116, 2272 SM Voorburg
Projectnaam:	Klein Plaspoelpolder - Aanbrengen uitstroomvoorziening riolering Zandsloot
Referentiecode:	LVB 23-436-C

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Ter plaatse van Klein Plaspoelpolder wordt een nieuwbouwlocatie gerealiseerd. Om het terrein hiervoor geschikt te maken zal de openbare ruimte opnieuw worden ingericht en worden onder meer wadi's en een gescheiden riolering aangebracht. Op 19 maart 2025 is voor deze werkzaamheden een omgevingsvergunning wateractiviteit verleend (Z-24-120877/D-25-146598). Hierbij was een uitstroomvoorziening ter plaatse van de Vliet voorzien. Tijdens de uitvoering is gebleken dat dit echter niet haalbaar is en daarom is hiervoor een alternatief gezocht. Voor de duidelijkheid en het behouden van het overzicht is besloten geen wijzigingsvergunning af te geven, maar de gehele ontwikkeling in onderhavige omgevingsvergunning op te nemen.

De alternatieve locatie van de uitstroomvoorziening van het DT- en HWA-riool is gevonden ter plaatse van de Zandsloot, waarbij de uitstroomvoorziening zich op korte afstand van de Vliet bevindt. Hierbij bestaat deze uitstroomvoorziening uit een uitstroombak voor het HWA-riool en een noodoverloop van de Wadi's (drempelhoogte op NAP +0,35 m). Het DT-riool (drainage) is aangesloten op het HWA-riool en zal dus via dezelfde uitstroombak als voor het HWA-riool uitstromen. Voor de uitstroombak zal een bodembescherming in de watergang worden aangebracht om uitspoeling van de waterbodem te voorkomen.

Om de uitstroomvoorziening in de Zandsloot te kunnen realiseren zal een tijdelijke demping in de Zandsloot plaatsvinden. Tijdens deze demping zal een doorstroombreedte van circa 4,10 m overblijven en de demping zal voor twee werkdagen aanwezig zijn.

Ter plaatse van de Zandsloot aan de noordoostzijde van het perceel komt eveneens een uitstroomvoorziening van het DT-riool. Deze is afzonderlijk van de hierboven beschreven uitstroomvoorziening.

Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk de secundaire boezemwatergang De Zandsloot (leggercode"OWL086279). Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Het voor circa twee werkdagen tijdelijk dempen van een gedeelte van de Zandsloot, waarbij een minimale doorstroombreedte van 4,10 meter overblijft. De totale demping is ongeveer 13 m²;
- Het aanpassen en/of vervangen van de oeverbescherming ter plaatse en aan de overzijde van de uitstroomvoorzieningen;
- Het maken en hebben van uitstroomvoorzieningen (HWA en DT-riolering) in de oever van de secundaire boezemwatergang;
- Aanbrengen bodembescherming ter plaatse van de uitstroomvoorziening van het HWA-riool in de secundaire boezemwatergang aan de zuidzijde van de Zandsloot;
- Het maken en hebben van een (nood)uitstroomvoorziening van het DT-riool en/of wadi's in de oever van een secundaire boezemwatergang;
- Het natuurvriendelijk inrichten van de oever van een secundaire boezemwatergang rondom de uitstroomvoorziening;
- Het lozen van diverse waterstromen op oppervlaktewater welke afkomstig zijn van de ontwikkeling Klein Plaspoelpolder, te weten:
 - Noodoverloop van de wadi bij de theetuin: 360 m³/uur;
 - Uitlaat HWA stelsel van de Zocherstraat: 1.150 m³/uur;
 - Noodoverloop noordzijde Zandsloot: 216 m³/uur

In deze vergunning worden specifieke begrippen uit het waterbeheer genoemd. Om de leesbaarheid te vergroten zijn deze in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Legger Delfland (vigerend);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregel Werken in profiel van wateren (2013).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor

achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - e) de migratie van vissen;
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.

3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
 - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

Emissies

Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam wordt in acht genomen dat:

- a. milieuverontreiniging door de lozing wordt geïntegreerd voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt;
- b. emissies in het oppervlaktewater en het ontstaan van afval door de lozing worden voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt om een hoog niveau van bescherming van het oppervlaktewater te bereiken;

- c. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
- d. de voor de lozing in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast;
- e. er wordt geen significante milieuverontreiniging veroorzaakt;
- f. de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen van ongevallen te beperken; en
- g. dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:

- a. de artikelen 10.14 en 10.29a Wet milieubeheer; en
- b. de ecologische kwaliteit van het watersysteem; en
- c. dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Hieronder wordt beschreven hoe aan de toetsingscriteria invulling wordt gegeven.

Voor de realisatie van de nieuwbouwlocatie Klein Plaspoelpolder wordt een gescheiden rioolstelsel aangebracht, waarbij afvloeiend hemelwater op het oppervlaktewater zal worden geloosd. Dit is ter plaatse van de Zandsloot, een secundaire boezemwatergang welke direct uitstroomt op de Leidsche Vliet wat een grote primaire boezemwatergang is.

Werkzaamheden en lozing zuidelijk gedeelte Zandsloot

In het gebied worden diverse wadi's aangebracht om regenwater zolang mogelijk in het gebied te laten blijven en in de bodem te laten infiltreren. Daarmee wordt een onnodige belasting van het oppervlaktewatersysteem en verdroging van het gebied zoveel mogelijk voorkomen. Overtollig water wordt via een DT-riool (drainageriool) afgevoerd via de HWA lozingsvoorziening geloosd op het zuidelijke deel van de Zandsloot. Dit water is schoon regenwater. Vanuit de zorgplicht moet de beheerder van het terrein ervoor zorgen dat het oppervlaktewater niet verontreinigd kan raken. De gemeente Leidschendam-Voorburg is bevoegd gezag voor het toezicht hierop. In het verleden is het hele gebied uitvoerig milieukundig onderzocht en zijn diverse bodemverontreinigingen gesaneerd. Hierdoor is er geen aanleiding om door lozing van drainagewater verontreiniging van het oppervlaktewater te verwachten.

In het geval van hevige neerslag zullen de wadi's niet al het regenwater kunnen vasthouden, maar zal het regenwater afstromen richting de overstortvoorziening aan het zuidelijke gedeelte van de Zandsloot. Om een inschatting te kunnen maken van de hoeveelheden water welke dan geloosd zullen worden, is er door de aanvrager een berekening uitgevoerd en zijn deze berekeningen voor intern advies voorgelegd. Uit de berekeningen zijn de volgende debieten gekomen voor een maatgevende (extreme) bui:

- Noodoverloop van de wadi bij de theetuin: 360 m³/uur;
- Uitlaat HWA stelsel van de Zocherstraat: 1.150 m³/uur;
- Noodoverloop noordzijde Zandsloot: 216 m³/uur

Ondanks dat deze debieten hoog zijn, moet worden overwogen dat dit een zeer conservatieve (worst-case) benadering is. Ondanks de hoge debieten is de afstand van het lozingspunt tot aan de Leidsche Vliet heel kort en is er voldoende afvoercapaciteit om dit water te kunnen afvoeren, zonder dat dit voor overlast in de omgeving zal zorgen.

Om uitspoeling van de waterbodem ter plaatse te voorkomen, zal er een bodembescherming ter plaatse van de zuidelijke uitstroomvoorziening in de Zandsloot worden aangebracht in de vorm van een betonblokkenmat. Deze dient met de bovenzijde op minimaal de leggerdiepte te worden aangebracht, zodat de watergang

niet wordt verontdriest. Daarnaast wordt deze bodembescherming over de volledige breedte van de watergang aangebracht. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het in goede staat houden van de bodembescherming.

Omdat het de verwachting is dat in extreme omstandigheden de stroomsnelheid ter plaatse van het uitstroomvoorziening sterk kan toenemen, wordt om te voorkomen dat de oever aan de overzijde van de watergang zal uitspoelen, de oeverbescherming hier vervangen.

Voor het realiseren van de zuidelijke uitstroomopeningen in de Zandsloot zal een tijdelijke demping plaatsvinden om deze uitstroomopening te kunnen realiseren. Hierbij zal een minimale doorstroombreedte van 4,10 meter overblijven, zodat het achterliggende gebied voldoende kan afwateren. Aangezien deze demping circa twee werkdagen aanwezig zal zijn en er voldoende doorstroombreedte overblijft, is er geen risico te verwachten voor de waterhuishouding of het functioneren hiervan te verwachten. Daarnaast is de demping beperkt met een oppervlakte van 13 m². Gezien de locatie heeft dit een verwaarloosbare invloed op de binnen het (primaire) boezemstelsel. Daarnaast is een tijdelijke demping voor dit soort gevallen toegestaan op basis van de Beleidsregel Dempen en graven en het bijbehorende specifieke toetsingskader voor tijdelijke dammen en versmallingen.

Natuurvriendelijke inrichting oever

Ter plaatse van de zuidelijk gelegen uitstroomvoorziening en de (nood)overstortvoorziening van het DT-riool en/of wadi's, zal een natuurvriendelijke inrichting worden gerealiseerd. Door de dubbelbestemming als afvoer van water en natuurvriendelijke inrichting, voldoet dit niet aan de inrichtingseisen voor een Natte Ecologische Zone (NEZ). Uiteraard heeft een natuurvriendelijke ingerichte oever wel meerwaarde voor de ecologie ter plaatse van de Zandsloot.

Werkzaamheden en lozing noordelijk gedeelte Zandsloot

Meer noordelijk in de Zandsloot wordt een noodoverloop gerealiseerd, waarvan de verwachting is dat deze enkel tijdens hevige regenval in werking zal treden. Dit is met een berekend debiet van circa 216 m³/uur. Hierbij wordt opgemerkt dat dit een worst-case benadering is en in de praktijk deze noodoverloop slecht sporadisch in werking zal zijn.

Deze constructie bevindt zich in de bestaande oeverlijn en er zal geen oppervlaktewater worden gedempt. Ook voor de het aanbrengen van de constructie is geen (tijdelijke) demping noodzakelijk. Zowel tijdens de realisatie als de definitieve situatie zullen deze werken de doorstroming en het waterbergend vermogen niet negatief beïnvloeden. Ook voor deze lozing van drainagewater geldt dat er geen verontreinigingen zullen zitten in het te lozen water.

Afvoercapaciteit Zandsloot

Voor de gehele situatie is intern een advies gevraagd, waarbij is gevraagd of de Zandsloot de debieten zoals hierboven genoemd kan verwerken in combinatie met de bestaande afvoerfunctie van de Zandsloot. Hier is een positief advies uitgekomen en er worden geen gevolgen voor het functioneren van het watersysteem verwacht.

Onderhoud watersysteem

Tijdens de aanlegwerkzaamheden is het onderhoud hier minder goed mogelijk. Gezien de omvang en de beperkte duur van de werkzaamheden levert dit naar verwachting geen problemen op voor de taken van Delfland. Een voorwaarde is echter wel dat de tijdelijke demping, bestaande uit stalen rijplaten en klei, volledig wordt verwijderd na het gereedkomen van de werkzaamheden. Hiervoor is in deze omgevingsvergunning een voorschrift opgenomen

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen

3.5 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor zuiveringstechnische werken.

Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de [Waterschapsverordening Delfland](#).

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Te lozen hemelwater en drainagewater in oppervlaktewater

1. Het te lozen mag uitsluitend afstromend hemelwater en drainagewater uit de wadi's betreffen.
2. Het water dat op oppervlaktewater wordt geloosd mag de waterkwaliteit niet negatief beïnvloeden.
3. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, daarom moet oever- en bodembescherming worden toegepast. De bovenkant van deze bodembescherming moet gelijk zijn aan de leggerdiepte.

4.3 Oppervlaktewateren

4.3.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Tijdens en ten gevolge van de uitvoering van de werken mag de oppervlaktewaterwaterkwaliteit niet verslechteren.
3. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
4. De watergang in de nabije omgeving van de werkzaamheden, inclusief de tijdelijke demping, moeten volledig worden geschoond van vuil en puin.

4.3.2 Tijdelijke demping

1. De aanleg en het verwijderen van de tijdelijke demping mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De tijdelijke demping is toegestaan voor maximaal 2 werkdagen in een aaneengesloten periode, waarbij eventueel een uitloop van één werkdag is toegestaan.
3. Voordat de demping wordt aangebracht, moet ter plaatse van de demping de bagger worden verwijderd.
4. Er mag niet meer dan 13 m² oppervlaktewater tijdelijk worden gedempt.
5. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen et cetera is daarom verboden.
6. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur of minimaal de kwaliteit van de omliggende water- en landbodem, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.
7. Na het verwijderen van de tijdelijke demping moet de schade aan de waterbodembodem hersteld worden en in oorspronkelijke staat worden teruggebracht. Ook moet eventueel afval, grond of puin ontstaan of gebruikt bij de werkzaamheden worden verwijderd.

4.4 Werken

4.4.1 Uitstroomvoorziening HWA en overstortvoorziening DT-riool

1. De nieuwe oeverafwerking wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
2. De oeverbescherming aan de overzijde van de watergang moet worden vervangen en voldoende stevig zijn om de stroomsnelheden ter plaatse van de uitstroomvoorziening te weerstaan.
3. De ruimte achter de oeverafwerking moet geheel worden aangevuld.
4. De lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.

5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt
7. De uitstroomvoorziening (uitstroombak) moet achter de bestaande oeverlijn worden gerealiseerd, zodat er geen demping van oppervlaktewater plaatsvindt.
8. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
9. De uitstroomvoorziening en overstortvoorziening moeten worden geconstrueerd conform de bij deze vergunning behorende tekeningen.
10. Ter plaatse van de uitstroomvoorziening van het HWA-riool moet voor de volledige breedte van de watergang een bodembescherming worden aangebracht. Deze moet over een lengte van 3,0 meter (gemeten langs de oever) worden aangebracht en de bovenkant van de bodembescherming mag op maximaal NAP -1,43 m komen te liggen, met inachtneming van een onderwatertalud van 1:3 aan de overzijde van de watergang.

4.4.2 Natuurvriendelijke inrichting

1. De natuurvriendelijke inrichting van de oever ter plaatse van de zuidelijk gelegen uitstroom- en overstortvoorziening mag geen negatief effect hebben op de doorstroming en de waterkwaliteit van de Zandsloot.
2. De gekozen beplanting in de natuurvriendelijke oever moet geschikt zijn voor de omstandigheden ter plaatse.
3. Er mogen enkel inheemse en niet-invasieve planten worden toegepast.
4. De Zandsloot moet ten alle tijden vrij worden gehouden van begroeiing of (drijf)vuil afkomstig uit de natuurvriendelijke oever.
5. De overgang van de natuurvriendelijke oever naar de Zandsloot mag geen wijziging van het doorstroomprofiel van de Zandsloot tot gevolg hebben.

4.4.3 Noordelijke uitstroomvoorziening DT-riool Zandsloot

1. Het uitstroompunt moet tot aan de doorgaande oeverlijn worden aangelegd. Dit uitstroompunt mag niet in de watergang steken of op andere wijze de doorstroming negatief beïnvloeden.
2. De uitstroomvoorziening moeten worden geconstrueerd conform de bij deze vergunning behorende tekeningen.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Gemeente Leidschendam-Voorburg, Raadhuisplein 1, 2264BP Leidschendam, voor het:
 - Het voor circa twee werkdagen tijdelijk dempen van een gedeelte van de Zandsloot, waarbij een minimale doorstroombreedte van 4,10 meter overblijft. De totale demping is ongeveer 13 m²;
 - Het aanpassen en/of vervangen van de oeverbescherming ter plaatse en aan de overzijde van de uitstroomvoorzieningen;
 - Het maken en hebben van uitstroomvoorzieningen (HWA en DT-riolering) in de oever van de secundaire boezemwatergang;
 - Aanbrengen bodembescherming ter plaatse van de uitstroomvoorziening van het HWA-riool in de secundaire boezemwatergang aan de zuidzijde van de Zandsloot;
 - Het maken en hebben van een (nood)uitstroomvoorziening van het DT-riool en/of wadi's in de oever van een secundaire boezemwatergang;
 - Het natuurvriendelijk inrichten van de oever van een secundaire boezemwatergang rondom de uitstroomvoorziening;

- Het lozen van diverse waterstromen op oppervlaktewater welke afkomstig zijn van de ontwikkeling Klein Plaspoelpolder, te weten:
 - Noodoverloop van de wadi bij de theetuin: 360 m³/uur;
 - Uitlaat HWA stelsel van de Zocherstraat: 1.150 m³/uur;
 - Noodoverloop noordzijde Zandsloot: 216 m³/uur.

- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - de ontwerptekening zoals opgesteld door Buro CITE Nederland met de kenmerken: omschrijving: "Klein Plaspoelpolder Uitstroomvoorziening Zandsloot Situatietekening met KL", de tekeningdatum: 6 november 2024, zoals ingediend is op: 15 november 2024 bij de aanvraag met kenmerk: Z-24-120877/D-25-146598);
 - de ontwerptekening zoals opgesteld door Buro CITE Nederland met de kenmerken: omschrijving: "Klein Plaspoelpolder, Alternatieve uitstroomconstructie, DT-& HWA-Riool in Zandsloot", status: Definitief V2, zoals ingediend is op: 13 mei 2026;
 - de ontwerptekening zoals opgesteld door Buro CITE Nederland met de kenmerken: omschrijving: "Klein Plaspoelpolder, Alternatieve uitstroomconstructie Zandsloot, Overzichttekening", status: Definitief V2, zoals ingediend is op: 13 mei 2026.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.