

## Documentenlijst Overzicht

### Algemene informatie:

Dossier: VTH2025-38534

Type: Aanvraag omgevingsvergunning behandelen

Omschrijving: splitsing in 2 woningen

Adres: Waterlandsingel

Datum Overzicht: 28-05-2026

### Documenten bij besluit:

Document: Anoniem

Bestandsnaam: Verlening aanvraag\_639154959751014971.docx.pdf

Documentid: 39148257

Bestandsgrootte: 0,22



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Ons kenmerk**

VTH2025-38534

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

diverse

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

Verlening omgevingsvergunning voor Waterlandsingel 57

Geachte [geanonimiseerd],

Op 23 oktober 2025 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het veranderen van de woning Waterlandsingel 57 tot 2 woningen.

**Uw aanvraag bestaat uit één of meer activiteiten**

Uw aanvraag bestaat uit een 'Bouwactiviteit (technisch)'.

**Wij hebben de reguliere procedure toegepast**

Voor uw aanvraag geldt de reguliere voorbereidingsprocedure.

**Wij hebben uw aanvraag getoetst aan beoordelingsregels**

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen.

**Wij besluiten hierbij:**

- I. de omgevingsvergunning te verlenen op basis van de documenten die worden genoemd in de documentenlijst, en**
- II. aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.**

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 5.1, lid 2 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een 'Bouwactiviteit (technisch)' te verrichten;
- de beoordelingsregels die worden genoemd in de bijlagen per activiteit;
- artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat dat aan een omgevingsvergunning voorschriften kunnen worden verbonden die volgen uit de beoordelingsregels voor een activiteit.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

VTH2025-38534 - Verlening omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:

[geanonimiseerd]

### **Wij hebben bijlagen toegevoegd**

Behalve de bijlage 'Andere belangrijke informatie' maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:

- A. Bouwactiviteit (technisch)
  - B. Andere belangrijke informatie
- De documentenlijst en de daarin genoemde documenten

### **Belanghebbenden kunnen bezwaar maken**

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar). U heeft hiervoor DigiD nodig. Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
AWB / bezwaar  
Postbus 12 600  
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

### **Het besluit treedt morgen in werking**

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan. Een verzoek om voorlopige voorziening heeft geen schorsende werking.

## BIJLAGE A: BOUWACTIVITEIT (TECHNISCH)

### **Beoordeling**

#### **Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de regels**

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de beoordelingsregels die gelden voor het bouwen van een nieuw bouwwerk en/of het verbouwen of het verplaatsen van een bestaand bouwwerk. Deze staan in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hierin staat dat een omgevingsvergunning voor deze activiteit alleen wordt verleend als:

- aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving die gaan over verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie.

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen. Hierna lichten wij dit toe.

#### **Uw aanvraag voldoet aan de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving**

Met de ingediende gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Verder hebben wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden.

### **Eindoordeel**

#### **Wij kunnen de omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' verlenen.**

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- onderdeel A van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet waarin staat:
  - wat een 'Bouwactiviteit (technisch)' is,
  - dat bouwen het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten is;
  - dat een bouwwerk een constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal is, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren, met inbegrip van de daarvan deel uitmakende bouwwerkgebonden installaties;
- artikel 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een 'Bouwactiviteit (technisch)' alleen wordt verleend als aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

### **Voorschriften**

#### **Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden**

Aan de omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' verbinden wij de volgende voorschriften waar u zich aan moet houden:

#### **Informerend begin en beëindiging bouwwerkzaamheden**

Ten minste twee werkdagen voordat de bouw begint moet u ons dit laten weten. Dit geldt ook voor ontgravingswerkzaamheden.

**Ons kenmerk**

VTH2025-38534 - Verlening omgevingsvergunning

Uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet u ons laten weten dat de bouw klaar is. Het is verboden het bouwwerk in gebruik te nemen zonder dat deze informatie is gegeven.

Informeer ons via [www.omgevingswet.overheid.nl/home](http://www.omgevingswet.overheid.nl/home). In het onderdeel 'Aanvragen' vindt u deze informatieplicht terug als 'Bouwactiviteit (technisch) - Informatie (Rijk)'. Binnen het formulier kunt u dan kiezen voor:

- begin van de bouwwerkzaamheden;
- beëindiging van de bouwwerkzaamheden.

Let op! Het gaat hier over een informatieplicht en géén meldplicht. Daarom is het belangrijk dat u in het omgevingsloket de 'Bouwactiviteit (technisch) - Informatie (Rijk)' kiest en niet de 'Bouwactiviteit (technisch) - Melding (Rijk)'.

Aanwezigheid documenten bouwwerkzaamheden

Tijdens het bouwen zijn de volgende documenten, of een afschrift daarvan, op het bouwterrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)';
- overige voor het bouwen van belang zijnde documenten.

## BIJLAGE B: ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE

### **In deze bijlage staat belangrijke informatie**

In deze bijlage leest u wat nog meer belangrijk is voor de uitvoering van uw plan. Het gaat bijvoorbeeld om toestemmingen die u nog moet vragen, zaken waar u rekening mee moet houden of situaties die niet mogen.

Dit overzicht is een hulpmiddel om na te gaan wat u nog moet regelen of waar u op moet letten. Wij proberen hierin zo precies en compleet mogelijk te zijn. Toch kan informatie ontbreken of zijn regels in de tussentijd veranderd. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat u op tijd alle nodige toestemmingen heeft, op het juiste moment meldingen doet en/of informatie geeft. U kunt aan dit overzicht geen rechten ontleen.

### **Door de buurt over uw plan te informeren kunt u bezwaren en klachten voorkomen**

Als initiatiefnemer bent u verantwoordelijk voor de communicatie met de omgeving. Laat de mensen in uw buurt op tijd weten wat uw plannen zijn en houd rekening met hen. Dit zorgt voor meer begrip en kan helpen om klachten en bezwaren te voorkomen. Er is een folder waarin u tips krijgt over waar u aan moet denken. Deze kunt u vinden op de website: [Bouwen in en met de buurt - Den Haag](#).

### **U heeft mogelijk nog andere vergunningen nodig voordat u uw plan mag uitvoeren**

U heeft mogelijk nog andere vergunningen nodig om uw plan te mogen uitvoeren. U moet zelf nagaan welke dat zijn, welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn en op welke momenten u deze nodig heeft. Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen.

#### APV-Vergunning

Een APV-vergunning is een vergunning die u volgens de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag ook nodig heeft voor uw plan. Mogelijk heeft u nog de volgende APV-vergunning nodig:

- een vergunning 'gebruik openbare weg'.

Hieronder leest u waarom u voor een bepaalde activiteit mogelijk nog een APV-vergunning moet aanvragen:

- een vergunning 'gebruik openbare weg' voor het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een puincontainer, steiger, mobiel toilet, bouwkeet) op, in, over of boven de weg of voor het anders dan de publieke functie daarvan gebruiken van de weg.  
Meer informatie kunt u vinden op de website [www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunning-gebruik-openbare-weg-aanvragen/](http://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunning-gebruik-openbare-weg-aanvragen/).

Meer informatie kunt u vinden op de website: [www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/](http://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/). U kunt ook bellen naar 14 070. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via deze website.

### **U moet mogelijk uw activiteit(en) melden**

Bij een meldingsplicht moet u een activiteit melden bij de overheid. Dit heet ook wel 'meldplicht'. In de meeste gevallen moet u de melding doen vóór u start met de werkzaamheden. Zonder een melding is de activiteit verboden. Door de melding weet de overheid wat u gaat doen en kan gecontroleerd worden of u zich aan de regels houdt. De overheid mag uw activiteit(en) stilleggen als u de melding niet op tijd heeft gedaan.

**Ons kenmerk**

VTH2025-38534 - Verlening omgevingsvergunning

U moet zelf nagaan welke meldingen u nog moet doen, welke gegevens daarvoor nodig zijn en op welk moment u moet melden. Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen.

U moet mogelijk de volgende melding doen:

- een 'sloopmelding'.

Hieronder leest u waarom u voor een bepaalde activiteit nog een melding moet indienen:

- een 'sloopmelding' als er meer dan 10 m<sup>3</sup> afval ontstaat en/of als er asbest wordt verwijderd. In panden die gebouwd zijn vóór 1 januari 1994 is vaak nog asbest aanwezig.

Meer informatie kunt u vinden op de websites [www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/sloop-melden/](http://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/sloop-melden/), <https://www.denhaag.nl/nl/meldingen/asbest-verwijderen-melden/#voorwaarden> en <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest/vraag-en-antwoord/stappenplan-wat-moet-ik-doen-bij-asbest>. U kunt ook bellen naar 14 070.

Meer informatie kunt u vinden op de websites [Regels voor activiteiten | Informatiepunt Leefomgeving](#), en [www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/](http://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/). U kunt ook bellen naar 14 070. Op deze websites kunt u ook lezen hoe u de melding met bijbehorende stukken kunt indienen.

### **Voorkom gevaar voor de gezondheid of veiligheid**

Iedereen die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken moet ervoor zorgen dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat of blijft bestaan. De volgende maatregelen kunnen hierbij helpen:

- het zonder sleutel kunnen openen van (nooduitgangs-)deuren bij brand;
- het vrijhouden van de ruimte rond (nooduitgangs-)deuren, zodat deze volledig geopend kunnen worden.

### **Bij het houden van toezicht gebruiken wij soms drones**

Het is mogelijk dat de gemeente voor het toezicht gebruik maakt van een drone. Daarbij verwerkt zij persoonsgegevens. Op de website [www.denhaag.nl/nl/algemene-privacyverklaring/privacyverklaring-bouw-en-woningtoezicht-met-drones/](http://www.denhaag.nl/nl/algemene-privacyverklaring/privacyverklaring-bouw-en-woningtoezicht-met-drones/) kunt u lezen hoe de gemeente met uw gegevens omgaat en wat uw rechten zijn.