

Aan:

[REDACTED]  
Kamphuisenlaan 4  
2343AD Oegstgeest

Verzenddatum 3 juni 2026  
Ons kenmerk Z/26/237706  
Dso nummer 2026051902133  
Contactpersoon [REDACTED]  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [REDACTED]

Op 19 mei 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak op het adres Kamphuisenlaan 4 in Oegstgeest.

### Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks  
Manager Ruimte

## **Procedure**

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

## **Publicatie**

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Dit besluit zullen wij ook publiceren.

## **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

## **Bezwaar**

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

### *Pro forma bezwaar*

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

### *Voorlopige voorziening*

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

## **Afwijken van omgevingsvergunning?**

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

## **Intrekken vergunning**

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

## Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	19-05-2026
02. Tekening D-01_Aanvraag vergunning	Tekening	28-05-2026
03. Tekening D-02_Details	Tekening	06-05-2026

## Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

### Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Voscuyl en Bloemenbuurt'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 16) en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 21).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

### Omgevingskwaliteit

Het aangepaste plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

### Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij adviseren u dringend om uw bouwplan alsnog met uw directe burens te bespreken. Wij zijn desondanks van mening dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Ondanks het feit dat (nog) geen participatie heeft plaatsgevonden kan medewerking worden verleend aan uw bouwplan.

### Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

### **Toezicht / Start- en gereedmelding**

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl), onder vermelding van ons kenmerk Z/26/237706.

### **Houd rekening met uw burens**

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

### **Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg**

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via [www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg](http://www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg).

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [REDACTED] onder vermelding van ons kenmerk.

# Kamphuisenlaan 4, Oegstgeest publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Oegstgeest</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260519 02133 001 (ingediend op 03-06-2026) 20260519 02133 000 (ingediend op 19-05-2026)



## Project

**Naam van dit project**

Kamphuisenlaan 4, Oegstgeest

**Projectomschrijving**

Het plaatsen van een dakkapel op de voorgevel van een woonhuis, plaats 2e verdieping.

## Locatie

**Adres**

Kamphuisenlaan 4, 2343AD Oegstgeest

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Kamphuisenlaan 4, Oegstgeest

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Tekentechnisch Adviesbureau Kroes

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

83363777

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN***Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Paalkamp

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

24

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

8271LG

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

IJsselmuiden

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**  
Het plaatsen van een dakkapel op de voorgevel van een woonhuis, plaats 2e verdieping.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**  
Dakkapel plaatsen

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

█

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**  
Nee

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**  
Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**  
Nee

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**  
Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**  
560

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**  
567

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**  
-

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**  
Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**  
-

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Situatietekening bestaande toestand

*Geen documenten.*

#### Situatietekening nieuwe toestand

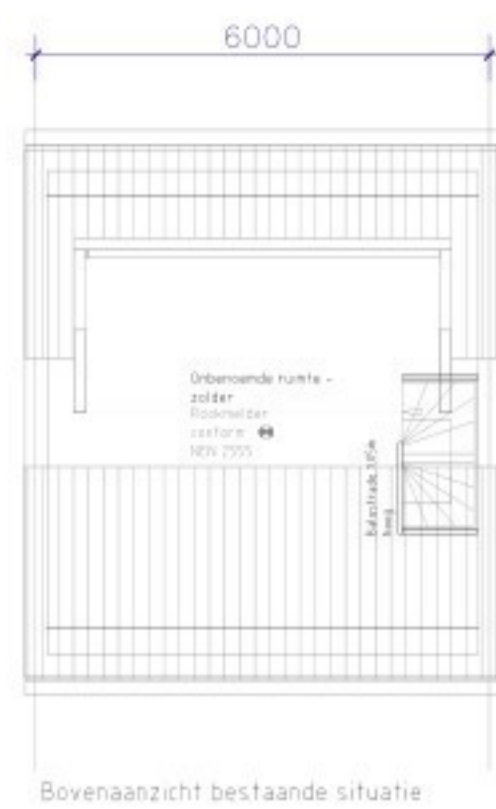
Document	Vertrouwelijk
VH124_Kamphuisenlaan 4_Oegstgeest-V1.pdf	Nee
VH124_Kamphuisenlaan 4_Oegstgeest.pdf	Nee

#### Uiterlijk van het bouwwerk

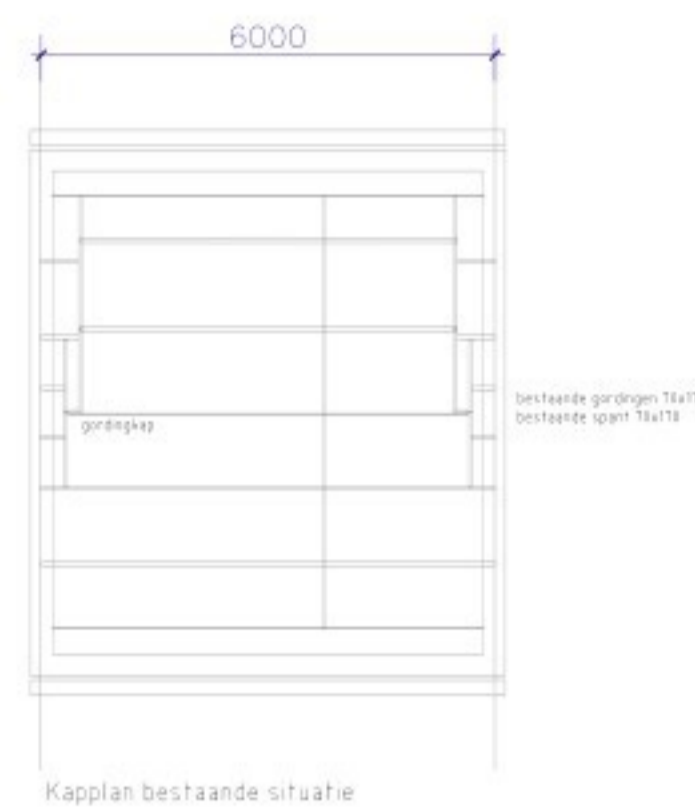
*Geen documenten.*

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

*Geen documenten.*



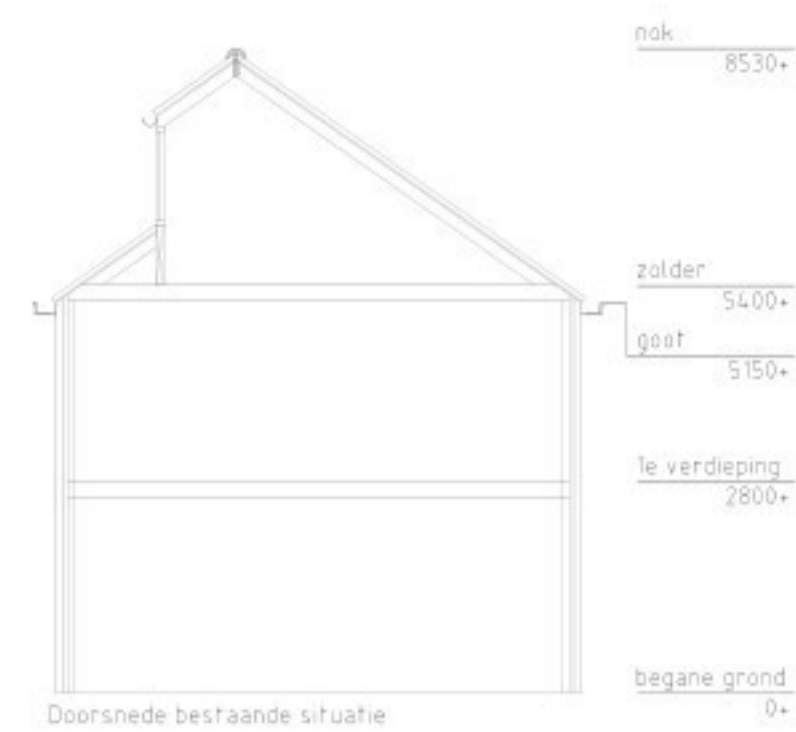
Boveenaanzicht bestaande situatie



Kapplan bestaande situatie

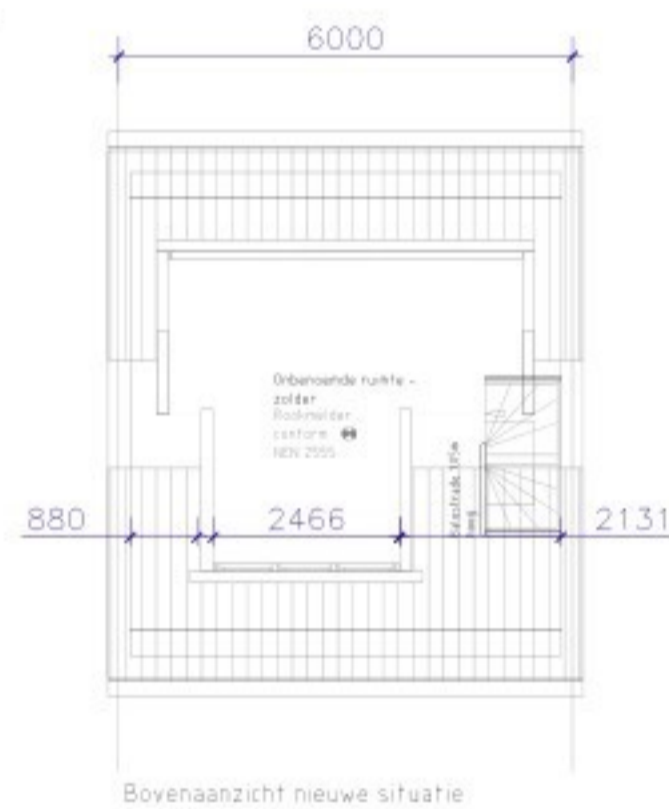


Veeraanzicht bestaande situatie

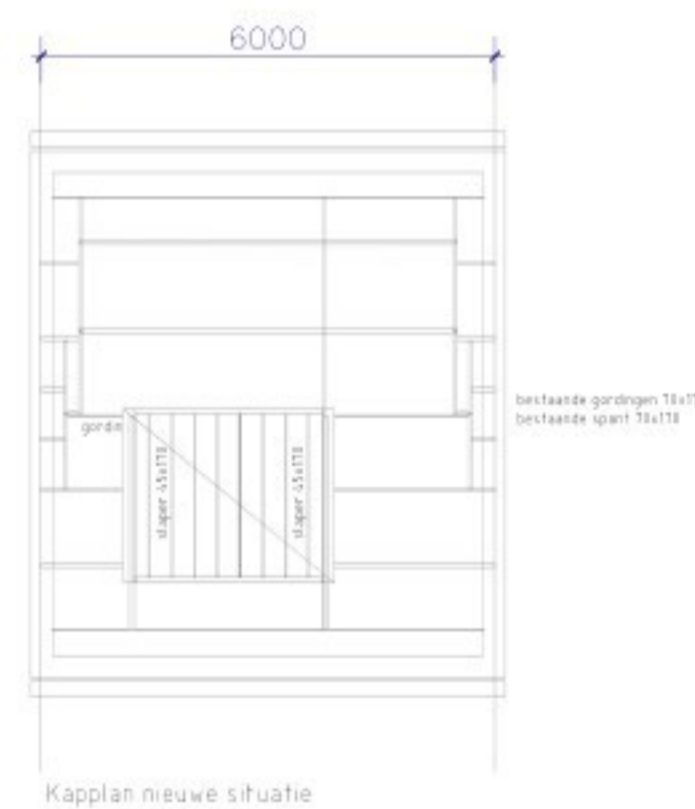


Doorsnede bestaande situatie

nok 8530+  
 zolder 5400+  
 gaat 5150+  
 1e verdieping 2800+  
 begane grond 0+



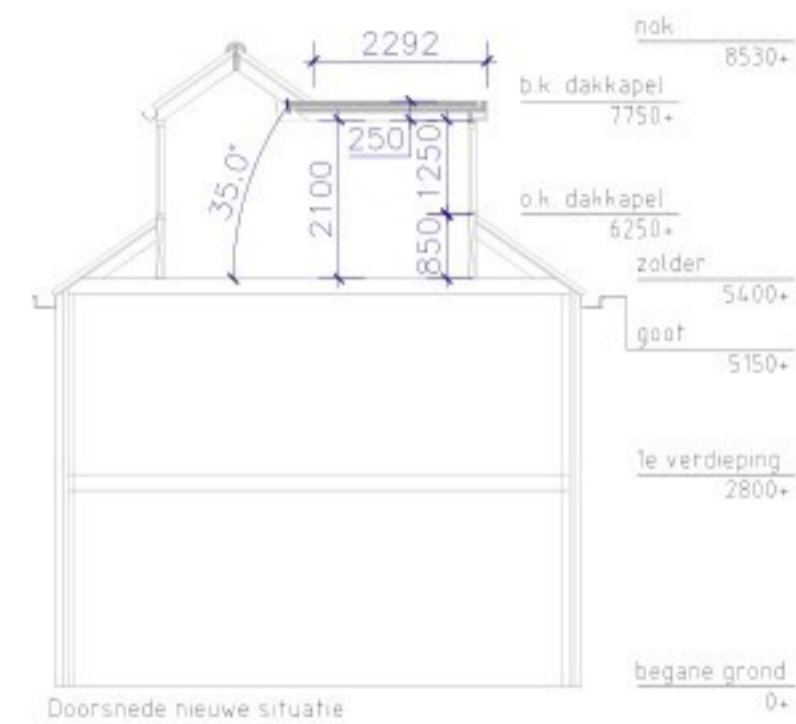
Boveenaanzicht nieuwe situatie



Kapplan nieuwe situatie



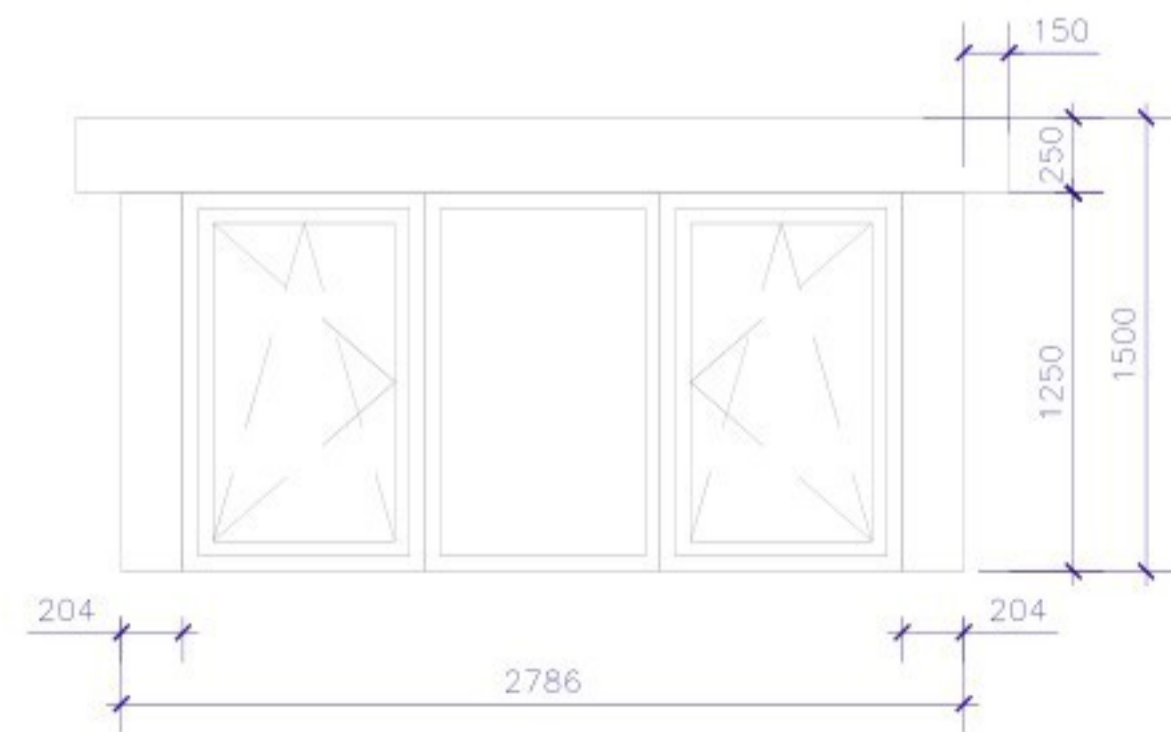
Veeraanzicht nieuwe situatie



Doorsnede nieuwe situatie

nok 8530+  
 b.k. dakkapel 7750+  
 b.k. dakkapel 6250+  
 zolder 5400+  
 gaat 5150+  
 1e verdieping 2800+  
 begane grond 0+

Aanzicht dakkapel voorgevel 1:25



Kamphuisenlaan 4, Oegstgeest



Samenvatting

<b>Adres</b> Kamphuisenlaan 4, Oegstgeest 3343AD Oegstgeest	<b>Gebruiksdoel</b> Woonfunctie	<b>Oorspronkelijk bouwjaar</b> 1949
<b>Status</b> Naamgeving uitgegeven	<b>Oppervlakte</b> 91 m <sup>2</sup>	<b>Gemeente</b> Oegstgeest

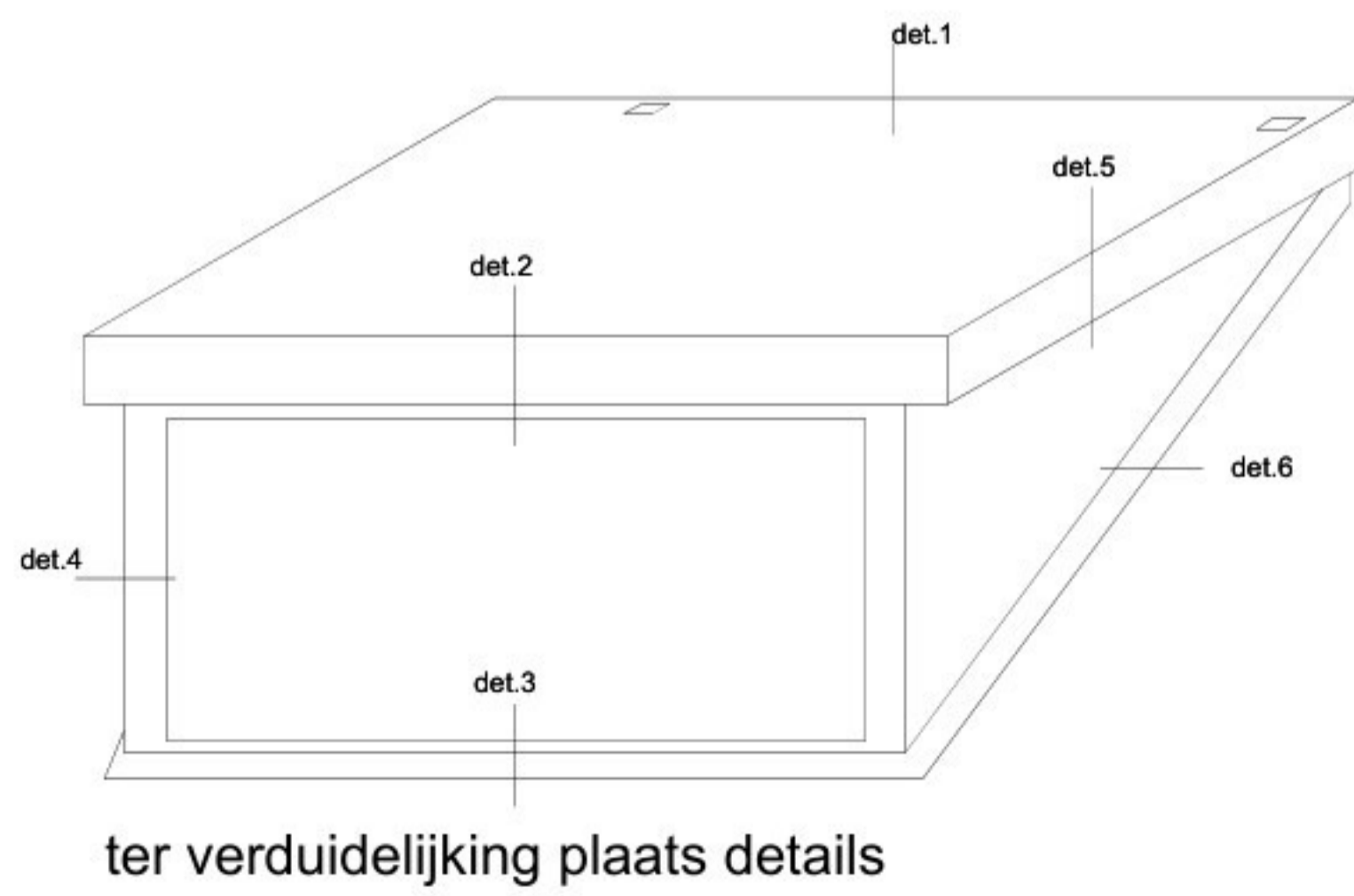
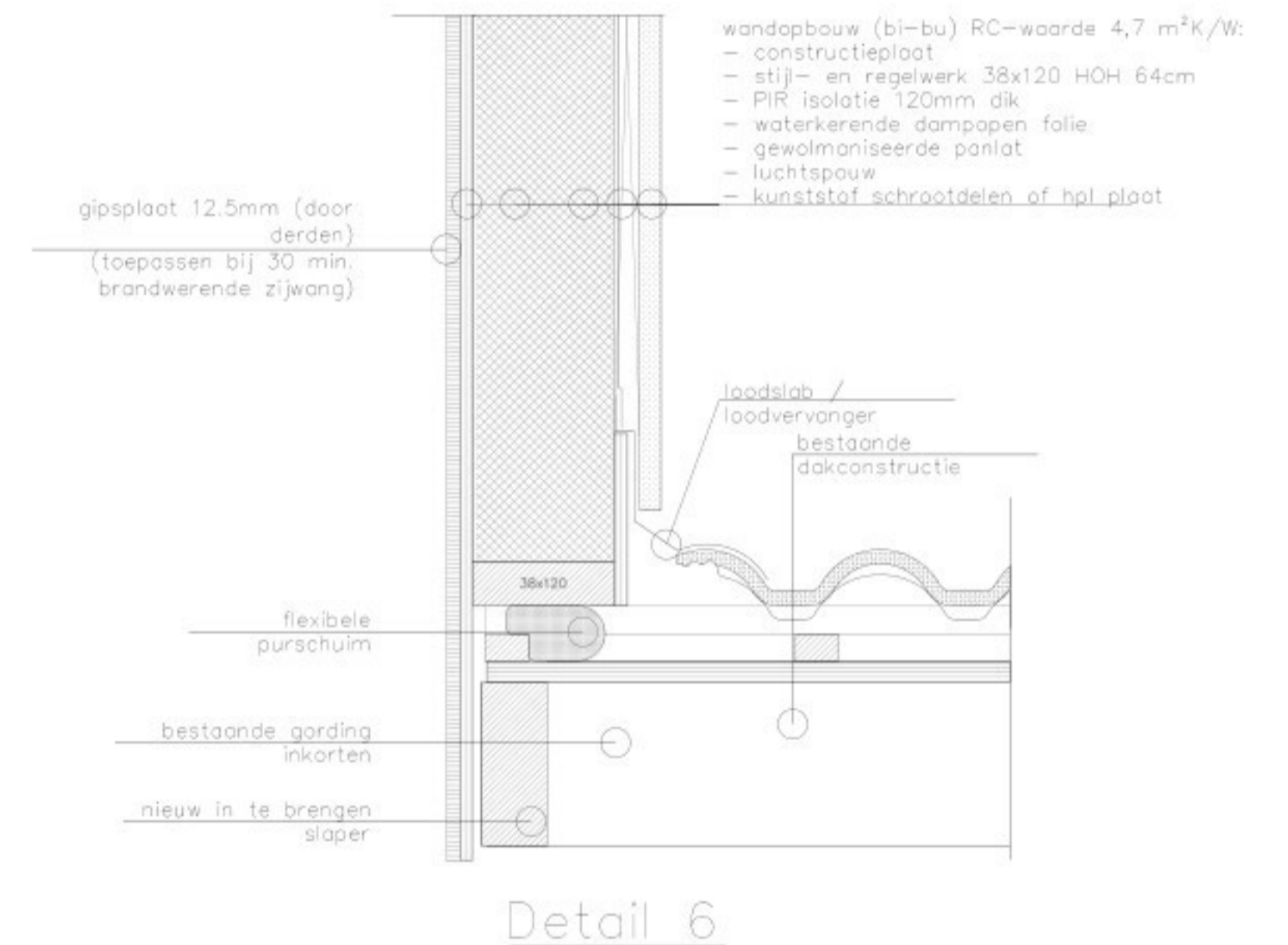
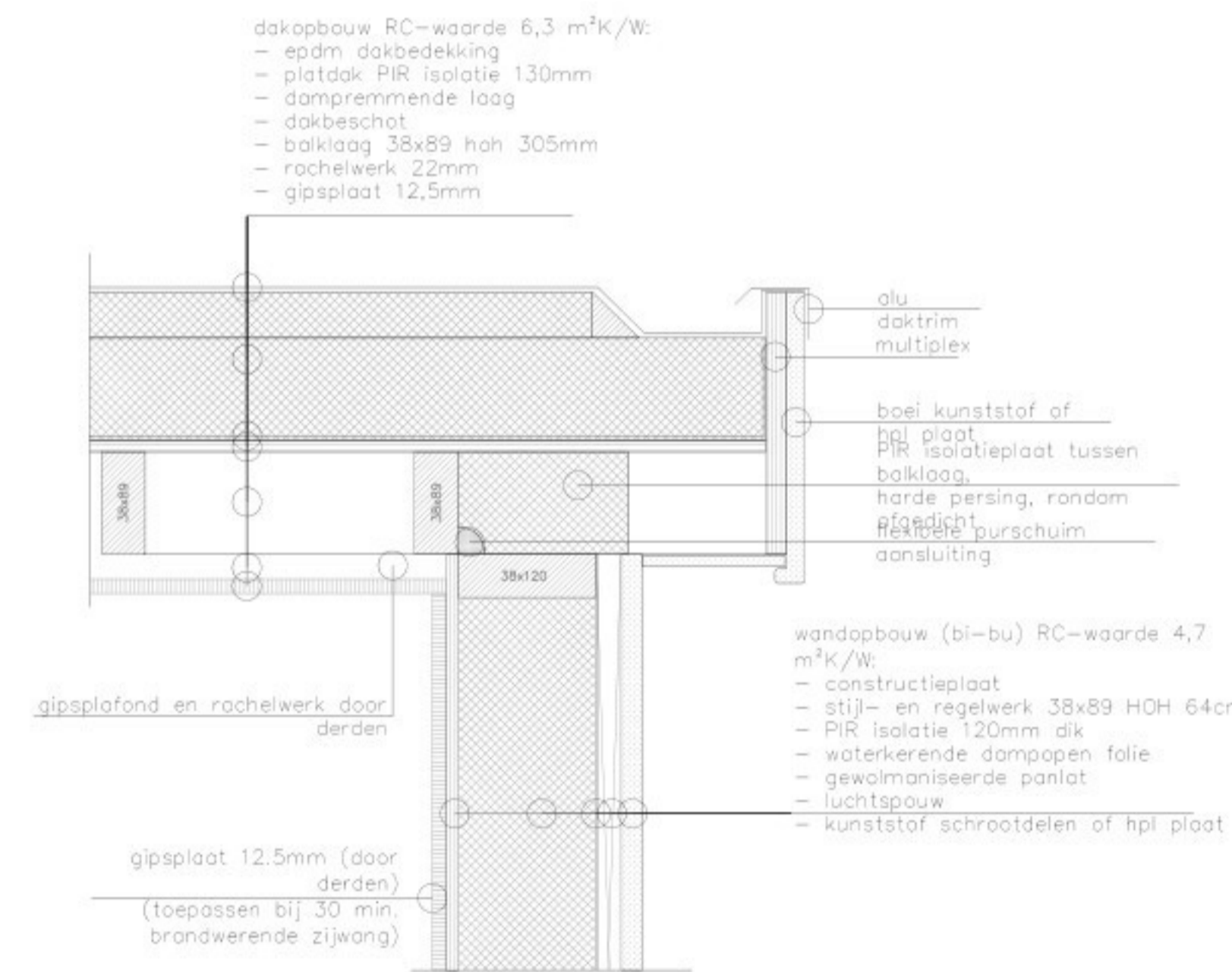
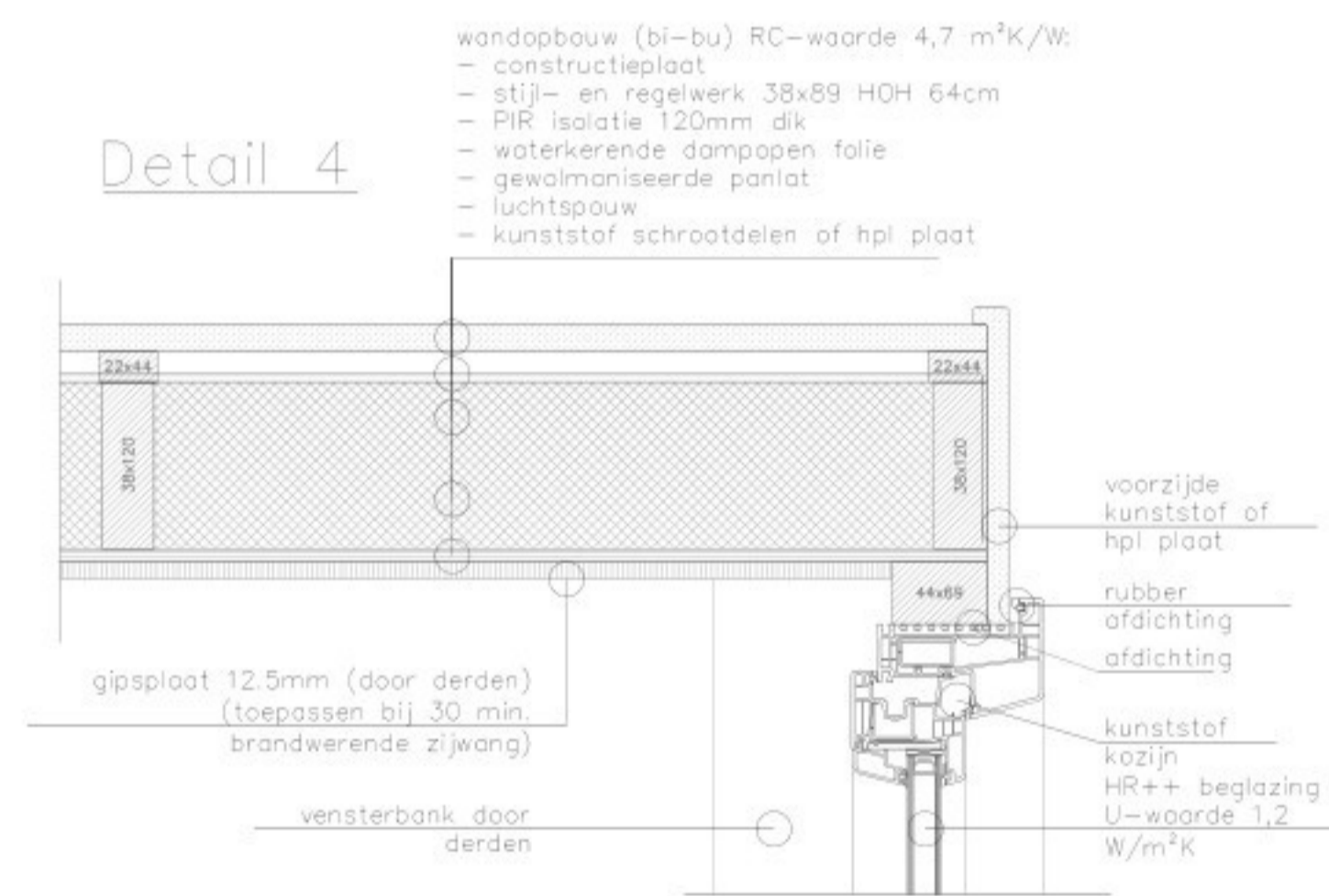
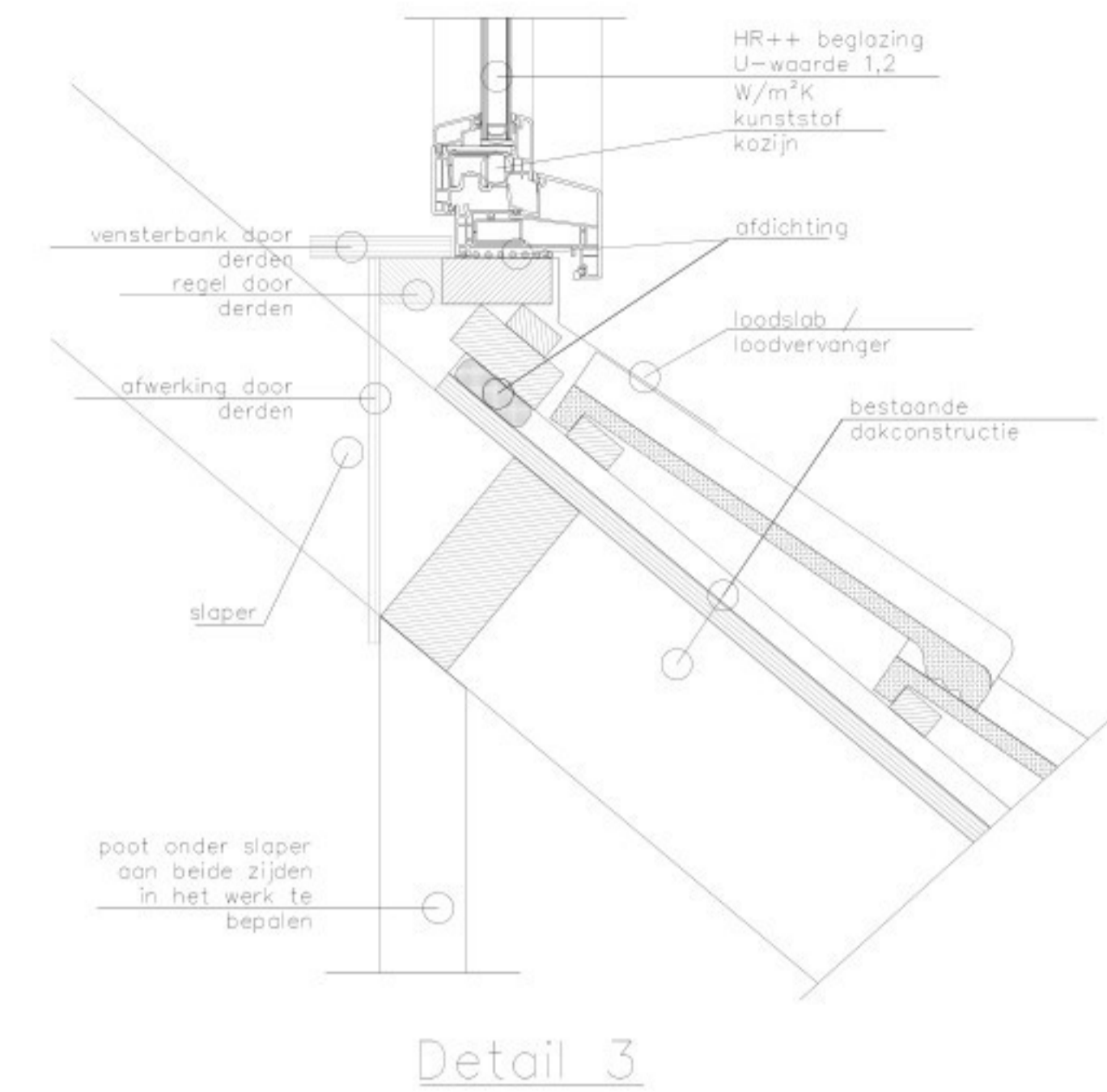
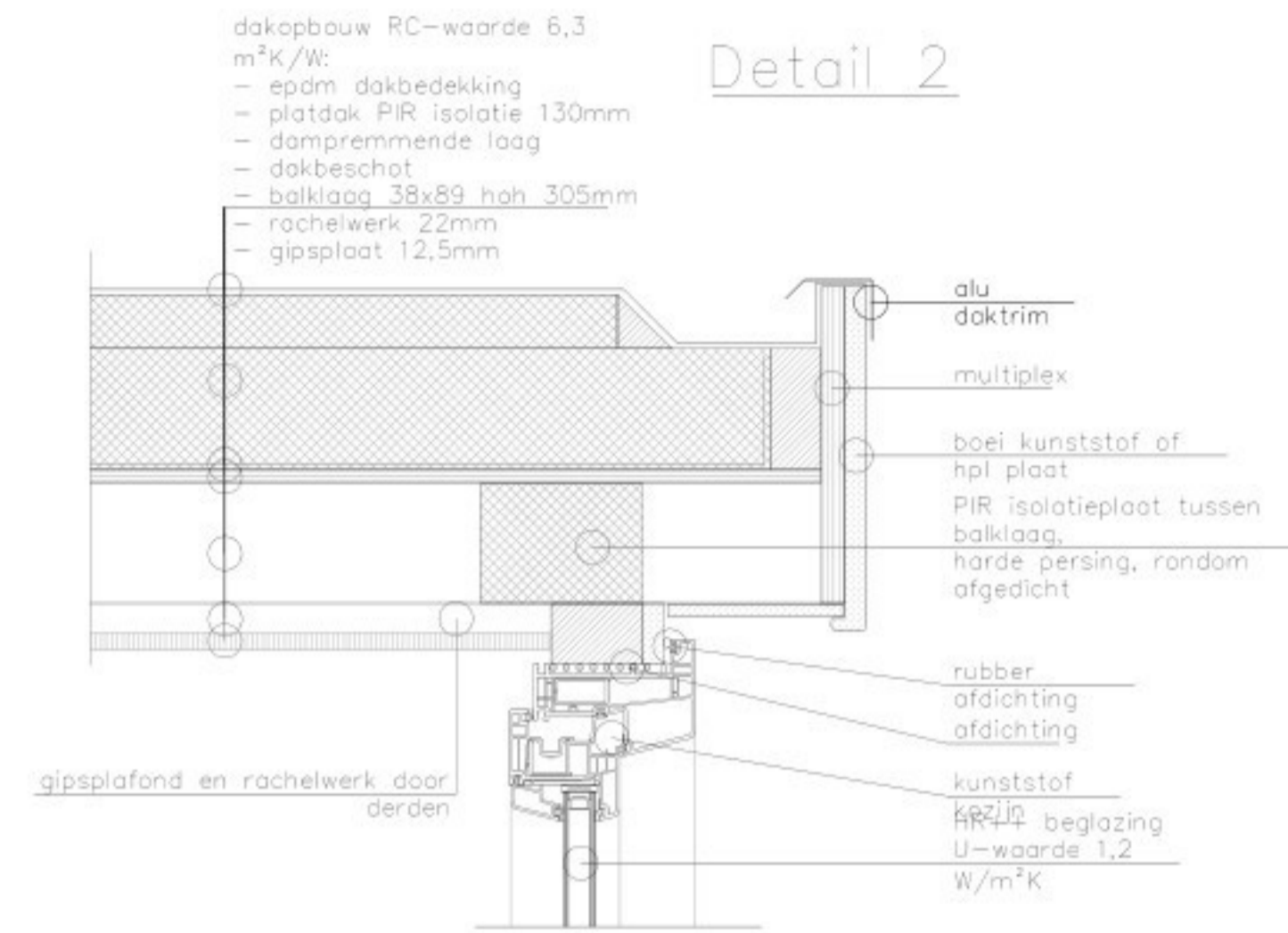
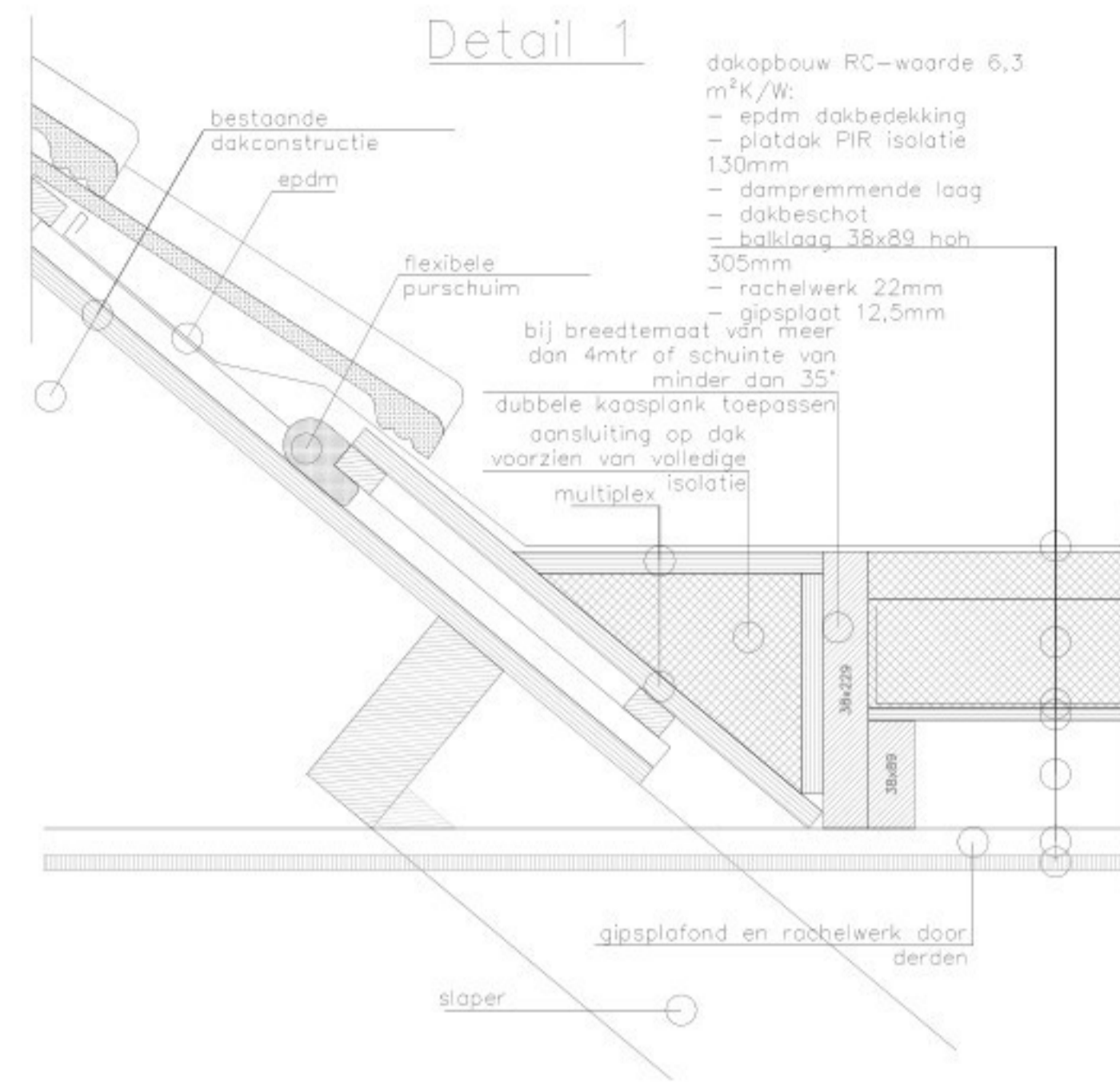
Kieuren / materialen dakkapel		
Zijwang	Vinyplis rondkandelen horizontaal	RAL 6009
Voorlant	Kunststof	RAL 6009
Penant	Kunststof	RAL 6009
Beelddeel	Kunststof	RAL 6009
Raamkozijn buitenzijde	Kunststof	RAL 9016
Draaikiepraam buitenzijde	Kunststof	RAL 9016
Daktrim	Aluminium	Blank aluminium



Van Hattem Dakkapellen

Projekt: Kamphuisenlaan 4, Oegstgeest  
 Onderwerp: Aanvraag vergunning  
 ■ Klaas Fuhelstraat 33a ■ 8281 BX Genemuiden ■ Tel (038) 33 77 989

Datum: 28-05-26  
 Formaat: A1  
 Tekn.: D-01  
 Schaal: 1:100  
 Volgnr.:



Toegevoegde inhoud / oppervlakte	
Inhoud	6,50 m <sup>3</sup>
Oppervlakte	6,19 m <sup>2</sup>

Gebouw te bouwen overeenkomstig de voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving

**Brandveiligheid:**  
Hoofd draagconstructie WBDB0 eea in overeenstemming met NEN 6068, 6069, 6072 en 6702  
Constructie onderdelen hebben een bijdrage tot brandvoortplanting die voldoen aan NEN 6065 en Besluit bouwwerken leefomgeving en een bijdrage tot rook dichtheid die voldoen aan NEN 6066 en Besluit bouwwerken leefomgeving

**Bouwkundig**  
Een scheidings constructie conform Besluit bouwwerken leefomgeving is voldoende vochtwerend, beperkt de vorming van allergenen en een uitwendige scheidings constructie is voldoende beschermd tegen het binnen-dringen van ratten en muizen. Daglicht conform Besluit bouwwerken leefomgeving, vrijdoorgang binnendeuren conform heersend Besluit bouwwerken leefomgeving, hang en sluitwerk inbraakwerend weerstandklasse 2 conform NEN 5096

**Ventilatie / installatie**  
Ventilatie conform NEN 1087 en Besluit bouwwerken leefomgeving Verlichting conform Besluit bouwwerken leefomgeving en elektrotechnische installatie conform NEN 1010

**Energie**  
De warmteweerstand van verticale uitwendige scheidingsconstructies van houtachtige dakkapellen, bedraagt tenminste 4,7 m<sup>2</sup> K/W. De warmteweerstand van horizontale scheidingsconstructies van houtachtige dakkapellen bedraagt tenminste 6,3m<sup>2</sup> K. Indien op gebouwniveau wordt uitgegaan van een gemiddelde warmtedoorganscoëfficiënt van ramen, deuren, en kozijnen van ten hoogste 1,65 W/m<sup>2</sup> K is een grotere warmtedoorganscoëfficiënt van individuele ramen, deuren en kozijnen toelaatbaar tot ten hoogste 2,2W/m<sup>2</sup> k. In dat geval dient de warmtedoorganscoëfficiënt van de onderdelen van het gebouw aan de afnemer kenbaar gemaakt te worden zodat op gebouwniveau kan worden getoetst of aan de gemiddelde warmtedoorganscoëfficiënt is voldaan. De warmtedoorganscoëfficiënt van met ramen, deuren en kozijnen gelijk te stellen constructieonderdelen in uitwendige scheidingsconstructies, zoals de zijwangen van houtachtige dakkapellen, bedraagt ten hoogste 1,65W/m<sup>2</sup>/K



Van Hattem  
dakkapellen en deuren

dakkapel tekenen.nl

Van Hattem Dakkapellen

<p>Projekt: Kamphuislaan 4, Oegstgeest</p> <p>Onderwerp: Details</p> <p>Adres: Kasteelstraat 33a • 8281 BX Genemuiden • Tel (038) 33 77 989</p>	<p>Datum: 06-05-26</p> <p>Formaat: A1</p> <p>Tekn.: D-02</p> <p>Scale: 1:5</p> <p>Volgnr.: 1</p> <p>Email: [redacted]</p>
---	---