

Notitie : 6KST-VER1.17933.N **Auteur** : [REDACTED]
Datum : januari 2026
Voor : VK Vastgoed B.V. (Van Kesteren)
Betreft : reactie op aanvullende vragen vergunningaanvraag per mail d.d. 14 januari 2026 en voorstel voor vervolg

In het kader van de vergunningaanvraag milieu van VK Vastgoed B.V. (verder Van Kesteren) voor de bedrijfslocatie aan de Ambachtsweg 16 te Groesbeek, zijn door de Omgevingsdienst Groene Metropool (voorheen Odrn) per e-mail d.d. 14 januari 2026 laatste aanvullende vragen gesteld.

Deze vragen zijn gesteld in vervolg op de brief namens Van Kesteren d.d. 30 december 2025, waarin met klem aandacht is gevraagd voor de voortgang van de vergunningenprocedure en de provincie in gebreke is gesteld. Hierover is enkele keren afstemming gepleegd tussen de Omgevingsdienst en MiSa advies, waarin afspraken zijn gemaakt over aanvulling van de aanvraag namens Van Kesteren en daarna zo spoedig mogelijk de afwikkeling van de vergunningenprocedure door de Omgevingsdienst. In vervolg daarop is de ingebrekestelling per mail d.d. 15 januari jl. ingetrokken.

De aanvullende vragen uit de e-mail d.d. 14 januari 2026 staan hieronder weergegeven, met in **rood** een reactie namens van Kesteren. Op basis van deze reactie worden de volgende documenten aangepast:

- Toelichting op de vergunningaanvraag (3KST-VER1.16643.R);
- A&V-beleid (3KST-VER1.16647.R);
- ZZS inventarisatie evaluatie en toetsing LAP3 (4KST-VER1.17333.R).

Naar het oordeel van Van Kesteren hoeven de andere documenten behorende bij de vergunningaanvraag geen aanpassing naar aanleiding van de reactie hieronder.

Afval (Av-beleid)

1. Het AV beleid voldoet niet aan de eisen zoals gesteld in LAP 3 (thans CMP). Dit dient te worden aangepast. Hierbij noemen we onder meer:
 - Het AV-beleid stelt dat er geen ZZS aanwezig is een aantal afvalstromen bij Van Kesteren? Dit is onjuist. Het ontbreekt aan een goede analyse per afvalstroom (en de emissies hiervan). **Er is een aparte rapportage overgelegd met de ZZS inventarisatie (4KST-VER1.17333.R ZZS inventarisatie evaluatie en toetsing LAP3.11 september 2025).**
 - Het AV-beleid heeft bij een aantal stromen analysenormen vermeld. Het ontbreekt per afvalstroom op welke criteria welke analyses worden uitgevoerd. En wanneer men kiest voor goed- en afkeur. (Een PAK marker is onvoldoende om te beoordelen of materiaal wel of niet-PAK-rijk is. **Hierop wordt in hoofdstuk 6 van het A&V-beleid uitgebreid ingegaan. Voor veel afvalstromen die bij Van Kesteren worden geaccepteerd geldt dat er voor acceptatie geen analyse nodig zijn. Waar dat wel het geval is staat dat beschreven in hoofdstuk 6. Voor asfalt wordt verwezen naar de CROW 210 en dat is de standaard.**

Voor grond wordt verwezen naar de BRL9335 die voorschrijft hoe monsterneming en analyse plaatsvindt en voor steenachtig afval is dat de BRL2506. Nu de ontvangst van slibben wordt beperkt tot RKG slib (20 03 06; afval van het reinigen van riolen, betreft RKG slib niet procesgerelateerd) is daarvoor monsterneming en analyse niet aan de orde. Dit wordt aangepast in het A&V-beleid en de aanvraag.

- Organoleptisch onderzoek bij OWS en RKG-slib is onvoldoende). Het AV-beleid noemt bijvoorbeeld in hoofdstuk 5.13 (dat gaat over gevaarlijk afval) dat afval van obas worden bewerkt. Hier ontbreekt het aan beoordelingskader en beschrijving van de werkzaamheden. Er wordt aangegeven dat het enkel gaat om een 'verwachting'?
Nu de ontvangst van slibben wordt beperkt tot RKG slib (afval van het reinigen van riolen) is dit niet meer aan de orde.
- Het AV-beleid mist bij een aantal stromen analysenormen. Hierbij wordt met name de OWS genoemd (zie ook hierna).
Nu de ontvangst van slibben wordt beperkt tot RKG slib (afval van het reinigen van riolen) is dit niet meer aan de orde.
- Het AV-beleid mist een beoordelingskader en beschrijving van de werkzaamheden per afvalstroom. De bewerking wordt wel benoemd, maar niet het beleid (wanneer wel of niet over gegaan wordt tot bewerken).
In het A&V-beleid (3KST-VER1.16647.R) staat het A&V-beleid beschreven (hoofdstuk 4) en de bewerkingsroutes en controlepunten (hoofdstuk 7). Dit is verder vastgelegd in het acceptatiereglement in de bijlage. Dit is een opzet die veel wordt gehanteerd, ook door ons bureau en ook binnen bedrijven in de portefeuille van Odrn. Naar ons oordeel voldoet het A&V en AO/IC aan de gestelde eisen. Een nadere uitwerking voor slibben is niet meer nodig, nu de ontvangst van slibben wordt beperkt tot RKG slib (afval van het reinigen van riolen).
- Het AV-beleid benoemt de afvalstroom veegafval, drugsafval en onvrijwillig aangetroffen gevaarlijk afval in het kader van acceptatie. Komt dit wel van derden?
Onduidelijk is wat de vraag is.
- Verder ontbreekt verwerkingsbeleid.
Zie hierboven.
- Het AV- beleid mist risicobeoordelingen. Zo geeft in hoofdstuk 7.1 aan dat accu's niet worden gesorteerd. Het lijkt onwaarschijnlijk dat accu's niet gesorteerd worden. Te meer omdat de risico's bij Li-ion anders zijn dan bij loodaccu's. Er dient aandacht te zijn voor de risico's per afvalstroom.
Het totaal van het A&V-beleid geeft voldoende invulling aan het vereiste van de risicobeoordelingen. Accu's worden naar soort gescheiden. Dit wordt verduidelijkt in het A&V-beleid.
- Het AV-beleid noemt Euralcodes, maar mist afvalcategoriën zoals bedoeld in bijlage 2 van het Bal (voorheen bijlage 11 van de Activiteitenregeling)
Dit zal worden toegevoegd.

2. Van Kesteren heeft in de vergunningaanvraag aangegeven RKG slib in te nemen en te ontwateren. Daarnaast ontvangt men ook OWS mengsels. Bij de beschrijving "Afval van het reinigen van riolen (gemeentelijke en bedrijfsriolen) (RKG-slib) worden in de aanvraag een groot aantal andere euralcodes genoemd die geen betrekking hebben op RKG slib. Dit zijn euralcodes die horen bij slib afkomstig van een groot aantal verschillende industriële zuiveringen. Deze dienen gelet op de algemene regels gescheiden gehouden te worden en hebben een verschillende minimumstandaard en risico's. Dit ontbreekt in het AV-beleid.
De ontvangst van slibben wordt beperkt tot RKG slib (20 03 06; afval van het reinigen van riolen, betreft RKG slib niet procesgerelateerd).
3. Per afvalstroom zal daarom moeten worden aangegeven welke wel en niet gemengd worden. Daarnaast zal ook uit de aanvraag duidelijk moeten blijken de verschillende afvalstromen gescheiden worden gehouden. In het huidige AV beleid is geen rekening gehouden met het samenvoegen en of gescheiden houden van al deze stromen dat zal dan ook moeten worden aangepast.
De afvalcategorieën zoals bedoeld in bijlage 2 van het Bal worden toegevoegd. Er worden geen verschillende afvalcategorieën samengevoegd.

Afvalwater

Afvalwater: dit ontstaat vanuit ontwateren van slib (en OWS mengsels). Dat slib kan gezien de Euralcodes diverse herkomst hebben. Het ontbreekt echter aan goede voorzieningen en analyses. De lozing daarvan kan zonder gegevens daardoor niet vergund worden.

De ontvangst van slibben wordt beperkt tot RKG slib (20 03 06; afval van het reinigen van riolen, betreft RKG slib niet procesgerelateerd). De capaciteit wordt beperkt tot een jaardoorzet van 500 ton / jaar en een opslagcapaciteit van 50 ton.

1. Hoe vaak wordt afvalwater afkomstig van de ontwatering van RKG-slib geloosd
4-12x per jaar
2. Met welk debiet wordt dit afvalwater geloosd (Discontinue of continue)?
Het debiet van het aflopende water uit de ontwateringscontainer wordt handmatig geregeld met kogelkranen op de ontwateringscontainer. Het betreft een discontinue lozing met relatief laag debiet.
3. Is er reeds sprake van een goed toegankelijke monsternameput waar dit afvalwater bemonster kan worden?
Ja
4. Welke analyses worden gedaan?
Er zijn geen watermonsters genomen. Nu alleen op het ontwaterde materiaal welke afgezet wordt
5. ABM-Excel toets van wasmiddel Cobra Clean ontbreekt nog steeds – waterbezwaarlijkheid dient bekend te zijn. Graag indienen.
Wordt toegevoegd.

6. Blijven alle Eural codes in de aanvraag staan? Zo ja, wees er dan bewust van dat er voorschriften komen met betrekking tot lozingsnormen, bemonsteringsvoorwaarden etc.

De ontvangst van slibben wordt beperkt tot RKG slib (20 03 06; afval van het reinigen van riolen, betreft RKG slib niet procesgerelateerd). De capaciteit wordt beperkt tot een jaardoorzet van 500 ton / jaar en een opslagcapaciteit van 50 ton.

BBT toets

1. Ook voor de verwerking van Olie/water/slib mengsels geldt dat verwerking in een eenvoudige ontwateringscontainer niet als BBT kan worden gezien. Zo zal er rekening gehouden moeten worden met zowel lucht als water emissies. Gezien de ligging van het bedrijf zal ook geur relevant zijn.

De ontvangst van slibben wordt beperkt tot RKG slib (20 03 06; afval van het reinigen van riolen, betreft RKG slib niet procesgerelateerd). De capaciteit wordt beperkt tot een jaardoorzet van 500 ton / jaar en een opslagcapaciteit van 50 ton. In het geurrapport is rekening gehouden met het proces van het vullen van de ontwateringscontainer.

2. Het afvalstroombeheer voldoet volgens BBT 2 aan de wettelijke verplichtingen. Het AV-beleid (waarin het afvalstroombeheer is beschreven) voldoet echter niet aan de wettelijke verplichtingen. Zie hierboven inzake A&V-beleid. Nu OWS vervallen en slibben beperkt zijn tot RKG slib wordt er van uitgegaan dat deze opmerking vervalst.
3. Er is volgens de BBT-toets geen bemonstering- en monitoringprogramma voor het afvalwater. Het ontwateren van OWS e.d. geeft specifiek afvalwater.

Idem.

Vervolg

In de huidige aanvraag en vergunde situatie zijn er meer Euralcodes vergund dan dat er in de praktijk wordt gebruikt en waar voorzieningen voor zijn. Kortweg zijn er twee mogelijkheden op deze discrepantie op te lossen:

1. De eerste mogelijkheid is het in overeenstemming brengen van de voorzieningen met de aangevraagde afvalstoffen. Dit zal veel onderzoek vergen en zal ook leiden tot stevige investeringen als het gaat om zuiveringsvoorzieningen en emissiebeperking op het gebied van lucht en geur.
2. De andere mogelijkheid is om de aangevraagde afvalstoffen in overeenstemming te brengen met de aanwezige voorzieningen. Zo is een ontwateringscontainer een reële mogelijkheid voor het verwerken van regulier RKG slib uit gemeentelijke riolen. De Euralcodes voor de andere stromen dienen dan uit de aanvraag gehaald te worden.

De ontvangst van slibben wordt beperkt tot RKG slib (20 03 06; afval van het reinigen van riolen, betreft RKG slib niet procesgerelateerd). De capaciteit wordt beperkt tot een jaardoorzet van 500 ton / jaar en een opslagcapaciteit van 50 ton.

Om tot een vergunbare situatie te komen zijn er twee mogelijkheden:

4. De aanvraag aanvullen met de bovengenoemde punten.
De aanvraag zal op basis van de reacties hierboven worden aangepast.
5. Vergunnen onder voorschriften (waarin gevraagd wordt om het AV-beleid (met aandacht voor afvalwater en het CMP) aan te passen.
Indien er nog opmerkingen zijn inzake het A&V-beleid dan gelieve te regelen in een voorschrift.