

Notitie : 5KST-VER1.17775.N

Auteur :

Datum : 11 september 2025

Voor : VK Vastgoed B.V.

Betreft : aanvullende vragen Odrn inzake bestemmingsplan

Namens Van Kesteren Holding B.V. is op 31 december 2023 (OLO nummer 8319043) een aanvraag ingediend voor een revisievergunning voor de inrichting gevestigd aan de Ambachtsweg 16 te Goesbeek. In maart 2024 zijn aanvullende stukken overgelegd.

Per brief d.d. 05 juni 2024 is door het bevoegd gezag verzocht om aanvullende gegevens. Namens Van Kesteren is verzocht om meer tijd voor het indienen van de aanvullende gegevens. Per brief d.d. 21 oktober 2024 is door het bevoegd gezag ingestemd met aanlevering van de aanvullende gegevens uiterlijk 29 november 2024. Per brief d.d. 28 november 2024 (kenmerk 4KST-VER1.17014.B) zijn de gevraagde aanvullende gegevens aangeleverd (brief met bijlagen).

In de aangehechte bijlage bij de aanvullingsbrief d.d. 28 november 2024 (kenmerk 4KST-VER1.17014.B) wordt ook ingegaan op de vragen die zijn gesteld inzake het bestemmingsplan (vraag 22 t/m 25). Per mail d.d. 11 maart zijn de onderstaande (aanvullende) vragen gesteld.

Aanvullende vraag

In de 'toelichting op de aanvraag revisievergunning' wordt op blz 5 aangegeven dat Van Kesteren een nieuw terrein heeft gekocht (Mies 4) en dat er sprake is van uitbreiding van activiteiten op de bestaande locatie aan de Ambachtsweg 16. Op blz 5 en 6 wordt verder aangegeven wat de vergunde situatie is voor beide adressen.

Voor ons is onduidelijk of alleen de activiteiten op de Ambachtsweg 16 worden uitgebreid en dat de vergunde activiteiten op Mies 4 blijven bestaan. Of dat de vergunde activiteiten van Mies 4 vervallen en dat de activiteiten van Ambachtsweg 16 straks ook op Mies 4 worden uitgeoefend.

Op blz 10 van de toelichting wordt aangegeven wat de bestaande activiteiten (aangegeven met -) zijn en welke nieuwe activiteiten betreffen (aangegeven met #). De activiteiten worden niet uitgesplitst. Worden alle activiteiten op zowel Ambachtsweg 16 als Mies 4 uitgevoerd?

Antwoord

De bedrijfslocatie van Van Kesteren is al decennialang gevestigd aan Ambachtsweg 16 te Groesbeek en beschikt over de vereiste vergunningen. Het perceel Mies 4 is erbij gekomen. De beiden percelen liggen tegenover elkaar, doorkruist door de openbare weg Mies. De bedrijfsactiviteiten op beide percelen kwalificeren als één inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Om die reden zijn, in overleg met en op verzoek van het bevoegd gezag, de bedrijfsactiviteiten op het perceel Mies 4 meegenomen in deze vergunningaanvraag.

Uit de plattegrond behorende bij de vergunningaanvraag, de toelichting op de vergunningaanvraag en het geluid-, lucht- en geuronderzoek blijkt waar welke activiteiten plaatsvinden.

Aanvullende vraag

Bij de activiteiten wordt aangegeven 'verhuur van terrein/opstallen aan derden' en 'kantooractiviteiten (Ambachtsweg 16 en Mies 4) van VK Vastgoed BV en daaraan gelieerde bedrijven'.

In de 'begeleidende brief bij de aanvullingen' wordt hierover aangegeven dat verhuur aan derden een bouwbedrijf betreft dat deuren levert en monteert. Tevens dat Asbestcare daar gevestigd is. Zijn dit de enige bedrijven daar? Of zijn er nog meer bedrijven gevestigd?

Antwoord

Dat zijn de enige bedrijven.

Aanvullende vragen

- Welke bedrijfsactiviteiten vinden plaats op Ambachtsweg 16
Uit de plattegrond behorende bij de vergunningaanvraag, de toelichting op de vergunningaanvraag en het geluid-, lucht- en geuronderzoek blijkt waar welke activiteiten plaatsvinden.
- Welke bedrijfsactiviteiten vinden plaats op Mies 4
Uit de plattegrond behorende bij de vergunningaanvraag, de toelichting op de vergunningaanvraag en het geluid-, lucht- en geuronderzoek blijkt waar welke activiteiten plaatsvinden.
- Welke andere bedrijven zijn er gevestigd en op welk adres?
Ambachtsweg 16 is geheel in gebruik door vergunningaanvrager (inclusief de onderliggende werkmaatschappijen). Dat geldt ook voor Mies 4 en een deel van de loods wordt (nog voor beperkte tijd) gehuurd door een bouwbedrijf dat deuren levert en monteert.
- Welke bedrijfsactiviteiten voeren de andere bedrijven uit?
Zie boven.