

**AANMELDINGSNOTITIE M.E.R.-BEOORDELING IN HET KADER
VAN DE AANVRAAG VOOR EEN REVISIEVERGUNNING VAN
VK VASTGOED B.V. TE GROESBEEK**

rapport 3KST-VER1.16649.R

Opdrachtgever : VK Vastgoed B.V.
t.a.v. [REDACTED]
Ambachtsweg 16
6562 AV Groesbeek

Rapportnummer : 3KST-VER1.16649.R

Auteur : [REDACTED]

Autorisatie : [REDACTED]

Projectnummer : 3KST-VER1

Datum : 27 maart 2023

Status : Definitief

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
	1.1 Aanleiding	4
	1.2 M.e.r.-beoordelingsplicht	4
	1.3 Toetsingskader	5
	1.4 Inhoud en leeswijzer	6
2	INTIATIEFNEMERS EN LOCATIE VAN HET PROJECT	7
	2.1 Initiatiefnemers	7
	2.2 Locatie	7
	2.3 Vergunde situatie	8
	2.4 Planologische situatie	9
	2.5 Bevoegd gezag	10
3	KENMERKEN VAN HET PROJECT	12
	3.1 Voorgenomen veranderingen	12
	3.2 Omvang van het project	12
	3.3 Cumulatie met andere projecten	15
	3.4 Gebruik van (natuurlijke) hulpbronnen	15
	3.5 Productie van afvalstoffen	15
	3.6 Verontreiniging en hinder	16
	3.7 Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën	16
4	LOCATIE VAN HET PROJECT	18
	4.1 Bestaand grondgebruik	18
	4.2 Natuurlijke hulpbronnen van het gebied	18
	4.3 Opnamevermogen van het natuurlijke milieu	18
	4.4 Ontwikkelingen in omgeving	18
5	KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT	19
	5.1 Geluidhinder	19
	5.2 Luchtkwaliteit	19
	5.3 Geur	20
	5.4 Bodemrisico	20
	5.5 Afvalwater	20
	5.6 Best beschikbare technieken (BBT)	21
	5.7 Externe veiligheid	21
	5.8 Natuurwaarden	21
	5.9 Gezondheid	22
	5.10 Toetsing aan criteria potentiële effect	22
6	CONCLUSIE	23

BIJLAGE 1 OVERZICHT BEDRIJFSACTIVITEITEN24

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor deze m.e.r.-beoordeling is de aanvraag van een revisievergunning voor de inrichting van VK Vastgoed B.V. (hierna Van Kesteren) aan de Ambachtsweg 16 en Mies 4 te Groesbeek. In het kader van deze vergunningaanvraag wordt een m.e.r.-beoordeling doorlopen.

1.2 M.e.r.-beoordelingsplicht

De procedure van een milieueffectrapportage (m.e.r.-procedure) is bedoeld om de milieubelangen volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r.-procedure is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning.

De wettelijke eisen ten aanzien van de m.e.r.-procedure zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit milieueffectrapportage (hierna Besluit). In de Wm en in het Besluit wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde onderdeel C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde onderdeel D-activiteiten).

Voor het initiatief van Van Kesteren geldt dat de categorieën 18.1 en 18.8 van onderdeel D (zie hieronder) van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage van toepassing zijn. Vanwege de overige afval gerelateerde activiteiten (niet zijnde activiteiten met schroot) is mogelijk is ook categorie D 18.1 van toepassing (zie hieronder).

Categorie D 18.1:

de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval, anders dan bedoeld onder D 18.3, D 18.6 of D 18.7, met een capaciteit van 50 ton per dag of meer.

Categorie D 18.8:

de oprichting, wijziging of uitbreiding van een inrichting voor de opslag van schroot, met inbegrip van autowrakken, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een inrichting met een opslagcapaciteit aan schroot van 10.000 ton of meer, of een opslagcapaciteit van 10.000 autowrakken of meer.

Bij Van Kesteren worden geen autowrakken opgeslagen. Wel wordt schroot opgeslagen. Er geldt dat de drempelwaarde voor categorie D 18.8, zijnde een opslagcapaciteit van 10.000 ton of meer, niet wordt overschreden.

Op grond van de vigerende vergunning geldt dat per dag meer aan 50 ton aan afval mag worden geaccepteerd en bewerkt. Voor de vergunde situatie geldt dus dat sprake is van een overschrijding van de drempelwaarde uit D18.1. Omdat sprake is van een reeds vergunde situatie hoeft bij een nieuwe vergunningaanvraag enkel de omvang van de verandering te worden getoetst aan de drempelwaarde van D18.1. Voor het voorgenomen initiatief geldt dat de jaardoorzet aan afvalstoffen toeneemt met ca. 25.552 0 ton per jaar. De verandering uitgedrukt in ton per dag bedraagt ca. 70 ton per dag. Aldus geldt dat voor de verandering de drempelwaarde van D18.1, zijnde 50 ton per dag, wordt overschreden en dient voor deze verandering een m.e.r. beoordeling plaats te vinden. In verband hiermee is de aanmeldingsnotitie bij de vergunningaanvraag gevoegd.

1.3 Toetsingskader

Het toetsingskader bij een m.e.r.-beoordeling zijn de (relevante) criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de Europese Richtlijn milieueffectbeoordeling (richtlijn 2011/92/EU). Deze criteria staan hieronder weergegeven.

1. Kenmerken van de projecten:

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a) de omvang van het project;
- b) de cumulatie met andere projecten;
- c) het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- d) de productie van afvalstoffen;
- e) verontreiniging en hinder;
- f) risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

2. Plaats van de projecten:

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a) het bestaande grondgebruik,
- b) de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- c) het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - i. wetlands
 - ii. kustgebieden
 - iii. berg- en bosgebieden
 - iv. reservaten en natuurparken
 - v. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn)
 - vi. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen over milieukwaliteit reeds worden overschreden;
 - vii. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid
 - viii. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a) het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),
- b) het grensoverschrijdende karakter van het effect
- c) de waarschijnlijkheid van het effect,
- d) de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

1.4 Inhoud en leeswijzer

Deze aanmeldingsnotitie is bedoeld om aan het bevoegd gezag informatie te verschaffen om te beoordelen of er aanleiding is om de procedure van de milieueffectrapportage te volgen en een MilieuEffectRapport (MER) op te stellen.

Rekening houdend met het toetsingskader wordt in volgende hoofdstukken van deze aanmeldingsnotitie achtereenvolgens ingegaan op:

- initiatiefnemers en locatie van het project (hoofdstuk 2);
- kenmerken van het project (hoofdstuk 3);
- plaats van het project (hoofdstuk 4);
- kenmerken van het potentiële effect (hoofdstuk 5);
- conclusie (hoofdstuk 6).

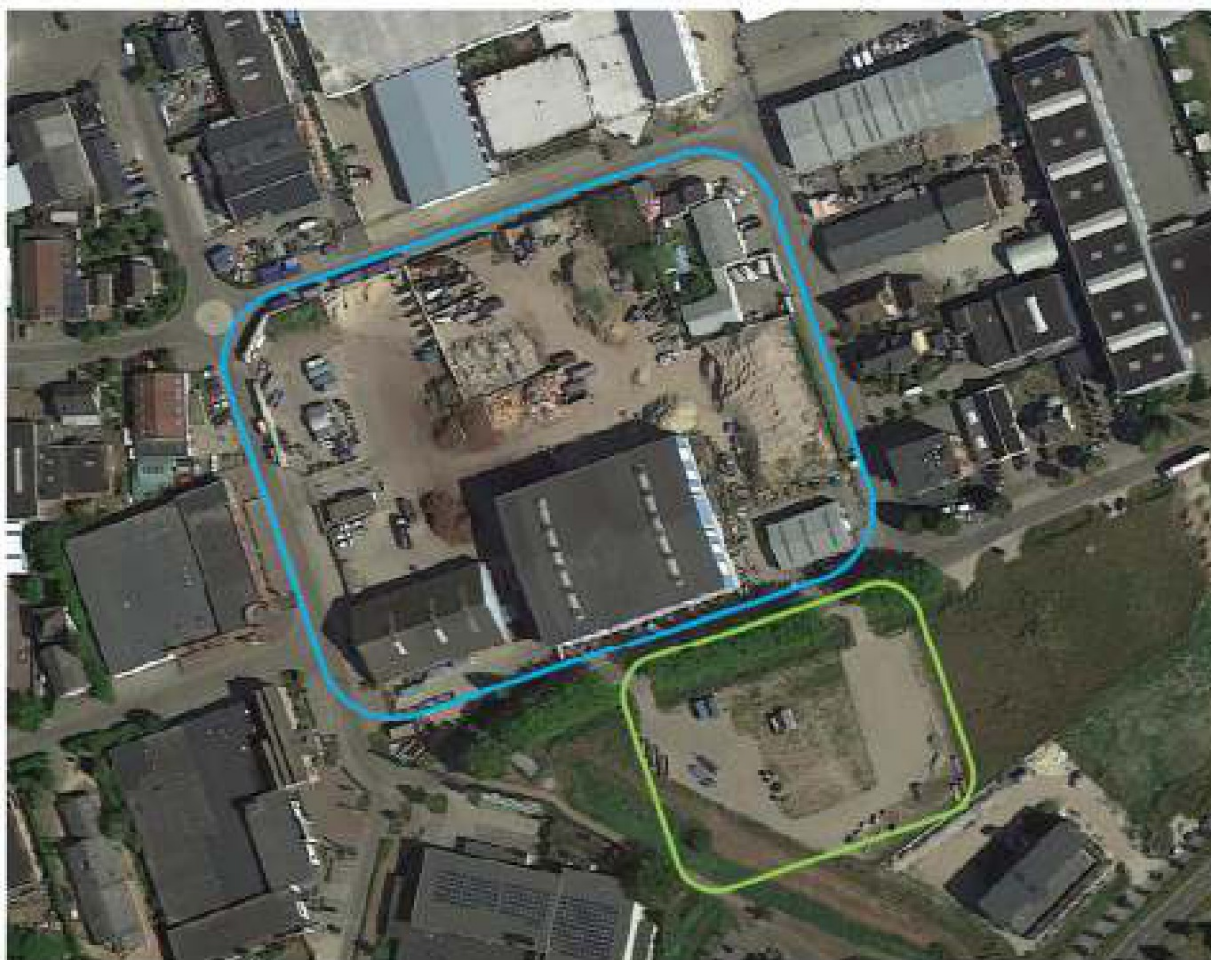
2 INITIATIEFNEMERS EN LOCATIE VAN HET PROJECT

2.1 Initiatiefnemers

De initiatiefnemer van het project is Van Kesteren. De inrichting van Van Kesteren is gevestigd aan de Galileïstraat 22 en de Galileïstraat nr. 45-47. Van Kesteren is een onderneming die actief is op het gebied van grond-, weg-, waterbouw, recycling, transport en maatwerklevering van cementgebonden producten, voor zowel particuliere als zakelijke opdrachtgevers.

2.2 Locatie

De inrichting van Kesteren is gevestigd aan de Ambachtsweg 16 te Groesbeek en is gelegen op het industrieterrein De Mies. In figuur 2.1 is de locatie Van Kesteren weergegeven.



Figuur 2.1: Locatie van Van Kesteren te Groesbeek (blauw kader Ambachtsweg 16, groen kader Mies 4)

2.3 Vergunde situatie

Ambachtsweg 16

Voor de locatie Ambachtsweg 16 zijn het verleden de onderstaande vergunningen verleend.

Voor de onderhavige inrichting is door gedeputeerde staten van Gelderland op 18 juni 2010 een revisievergunning (kenmerk 2009-007727/MPM17221) op grond van de Wet milieubeheer verleend voor de onderstaande activiteiten:

- sorteren en inzamelen van bouw- en sloopafval;
- inzamelen en bewerken (verkleinen en versnipperen) van groenafval;
- opslaan van schone- en licht verontreinigde grond;
- het opslaan van puin;
- opslaan van bouwmaterialen;
- inzamelen en opslaan van asbesthoudend materiaal;
- opslaan van materieel (kranen, bouwketen, e.d.).

Ten aanzien van deze vergunning wordt het volgende opgemerkt. Op 1 oktober 2010 is de Wabo in werking getreden. Op grond van artikel 1.2 van de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de onderhavige vergunning op grond van de Wet milieubeheer per 1 oktober 2010 aangemerkt als een omgevingsvergunning zoals bedoeld in de Wabo en geldt thans voor onbepaalde tijd.

Op 15 oktober 2012 is door Gedeputeerde staten van Gelderland een vergunning verleend (kenmerk 2012-000247) voor uitbreiding van de activiteiten met de acceptatie van rioolslib, vet uit vetputten en slib uit olie-, water-, slibafscisers ten behoeve van ontwatering. De vergunning voorziet tevens in wijziging van voorschrift 11.1.7 van de revisievergunning en de integrale vervanging van het acceptatie- en verwerkingsbeleid.

Op 22 oktober 2014 is door Burgemeesters en Wethouders van Groesbeek een vergunning verleend (kenmerk OV-2014-037) voor het uitbreiden van de inrichting met een aangrenzend terrein voor de opslag van bouwstoffen en grond, het bouwen van keerwanden op dit terrein en het vergroten van de opslagcapaciteit voor steenachtige bouwstoffen. Er wordt opgemerkt dat in verband met verandering van regelgeving ten tijde van deze vergunningprocedure het bevoegd gezag is gewijzigd van 'provincie' naar 'gemeente'.

Op 20 april 2015 is door Van Kesteren een melding (correspondentienummer Apc6ls6n3fd) ingediend voor uitbreiding van haar inrichting met een milieustraat. Op 25 februari 2016 is naar aanleiding van deze melding aan Van Kesteren een eindbrief beoordeling melding (compleet) gezonden (brief met kenmerk OD50 / Z15.017860 / D161001711).

Op 2 november 2015 is door Burgemeesters en Wethouders van Groesbeek een vergunning verleend (kenmerk Z15.017889) voor het uitbreiden van de inrichting met een KCA en KGA depot. De vergunning ziet toe op zowel het bouwen van het depot (bouwdeel) als het oprichten en in gebruik hebben van het depot (milieudeel).

Op 30 januari 2017 is door Burgemeesters en Wethouders van Berg en Dal een (ambtshalve) vergunning verleend voor het uitbreiden van de opslagcapaciteit van KCA en KGA op de milieustraat, het reinigen en keuren van gereedschap voor asbestverwijdering en het verwijderen van asbest(houdende) onderdelen uit objecten/apparaten.

Op 12 februari 2019 is door Gedeputeerde staten van Gelderland een vergunning verleend (kenmerk W.Z19.100588.1) voor het zeven van geshredderd groenafval.

Mies 4

Voor de (relatief) nieuwe bedrijfslocatie aan de Mies 4 is zijn in het verleden de volgende vergunningen verleend danwel meldingen geaccepteerd.

Op 23 november 2022 is door Burgemeesters en Wethouders van Berg en Dal een vergunning verleend (kenmerk OD40 / W.22.105129.01/D221196530) voor het bouwen van een kantoor met bedrijfshal en erfafscheidingen, het plaatsen van reclame en het aanleggen van een in-/uitrit.

Op 6 oktober 2022 is een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend (AIM-sessie: Ahw1cn6vw48) voor de vestiging van een sloopaannemersbedrijf waar de onderstaande activiteiten plaatsvinden:

- Kantoor;
- Stalling van voertuigen in de bedrijfshal en op het buitenterrein (14 voertuigen);
- Stalling van enkele lege containers in de bedrijfshal en op het buitenterrein;
- In de loods kunnen periodiek (1x per week) kleine werkzaamheden ten behoeve van de aannemingsactiviteiten plaatsvinden;
- Beperkte opslag van afvalstoffen afkomstig van projectlocaties.

2.4 Planologische situatie

Het bestemmingsplan dat ter plaatse van de nu vergunde inrichting aan de Ambachtsweg 16 geldt is het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Mies', vastgesteld 30 januari 1997. Op grond van dit bestemmingsplan geldt voor het grootste deel van de bedrijfslocatie milieucategorie 4 en voor een klein(er) deel geldt milieucategorie 3.

De activiteiten van Van Kesteren zoals die plaatsvinden binnen de nu vergunde inrichting aan de Ambachtsweg 16 worden voornamelijk ingedeeld in milieucategorie 3. Enkel het puinbreken worden ingedeeld in milieucategorie en vind ook plaats binnen de overeenkomstige bestemming. Gelet hierop geldt dat de activiteiten van Van Kesteren op de Ambachtsweg 16 op grond van het bestemmingsplan zijn toegestaan.

Het bestemmingsplan dat ter plaatse van het nieuwe terreindeel Mies 4 geldt is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hulsbeek', vastgesteld 4 juli 2019. In dit bestemmingsplan is, gezien van de woningbouw Hulsbeek, milieuzonering toegepast. Hierdoor is op het overgrote deel van het terrein (ca. 4.641 m²) milieucategorie 3.1 toegestaan. Voor een klein strookje (ca. 570 m²) het dichtstbij de woningen geldt milieucategorie 2. Voor het terreindeel (ca. 1.190 m²) met de grootste afstand tot de woningen geldt milieucategorie 3.2. Op de gronden met milieucategorie 2 vinden geen relevante activiteiten plaats, anders dan het parkeren van auto's of het stallen van een container. De activiteiten op het overige terrein passen binnen de daar toegestane milieucategorie. Gelet hierop geldt dat de activiteiten van Van Kesteren op de Mies 4 op grond van het bestemmingsplan zijn toegestaan.

2.5 Bevoegd gezag

De hoofdregel is dat het college van Burgemeester en Wethouders het bevoegde gezag zijn tenzij dat anders is bepaald. Zo geldt dat Gedeputeerde Staten het bevoegde gezag zijn voor inrichtingen die behoren tot een categorie uit bijlage I, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor) waarvoor Gedeputeerde Staten zijn aangewezen als het bevoegde gezag én indien er sprake is van een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

Op de (hoofd)activiteiten met afvalstoffen zijn de in tabel 2.1 vermelde categorieën uit onderdeel C van Bijlage I van het Besluit omgevingsrecht van toepassing. Op grond van deze activiteiten geldt dat sprake is van een vergunningplichtige inrichting (inrichting type C).

Tabel 2.1: overzicht van van toepassing zijnde categorieën van Bijlage 1, onderdeel C, van Bor

Categorie	Sub	Omschrijving
11.1		Op- en overslag van grond, bouwstoffen en bouwmaterialen
28.4 a	5°	Opslaan van buiten de inrichting afkomstige gevaarlijke afvalstoffen.
	6°	Opslaan van andere dan de onder 1° tot en met 5° genoemde van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.10^3 m ³ of meer.
28.4 b	1°	Het overslaan van van buiten de inrichting afkomstige huishoudelijke afvalstoffen of van buiten de inrichting afkomstige bedrijfsafvalstoffen met een opslagcapaciteit ten aanzien daarvan van 1.10^3 m ³ of meer.
	2°	Het overslaan van van buiten de inrichting afkomstige gevaarlijke afvalstoffen.
28.4 c	1°	Het ontwateren, microbiologisch of anderszins biologisch of chemisch omzetten, agglomereren, degglomereren, mechanisch, fysisch of chemisch scheiden, mengen, verdichten of thermisch behandelen - anders dan verbranden - van van buiten de inrichting afkomstige huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 15.10^6 kg per jaar of meer.
	2°	Het bewerken, verwerken of vernietigen - anders dan verbranden - van buiten de inrichting afkomstige gevaarlijke afvalstoffen.

Uit het voorgaande blijkt dat de activiteiten van Van Kesteren vallen onder categorie 28.4. Voor deze categorie geldt dat Gedeputeerde Staten zijn aangewezen als het bevoegde gezag. Echter zijn zij pas het bevoegde gezag indien ook sprake is van een inrichting met een IPPC-installatie.

Of sprake is van een IPPC-installatie volgt uit de Richtlijn inzake industriële emissies (richtlijn 2010/75/EU, verder richtlijn). Indien één of meer van de in bijlage I van deze richtlijn genoemde activiteiten plaatsvinden is sprake van een IPPC-installatie.

Binnen de inrichting van Van Kesteren vinden activiteiten (handelingen) plaats met voornamelijk ongevaarlijk afval. Er vindt ook (tijdelijke) opslag plaats van gevaarlijke afvalstoffen (o.a. PAK-rijk afval, C-hout, asbest, KCA/KGA). Deze afvalstoffen dienen te worden beschouwd als een gevaarlijke afvalstof. De opslagcapaciteit van deze afvalstoffen gezamenlijk bedraagt meer dan 50 ton.

Op de opslag van gevaarlijke afvalstoffen is categorie 5.5 uit bijlage I van de richtlijn van toepassing (zie onder). Voor de activiteiten met ongevaarlijk afval zijn geen (andere) andere categorieën uit bijlage I van de richtlijn van toepassing.

Categorie 5.5 uit Bijlage I van de RIE:

Tijdelijke opslag van niet onder punt 5.4 vallende gevaarlijke afvalstoffen, in afwachting van een van de onder de punten 5.1, 5.2, 5.4 en 5.6 vermelde behandelingen, met een totale capaciteit van meer dan 50 t, met uitsluiting van tijdelijke opslag, voorafgaande aan inzameling, op de plaats van productie.

Aldus geldt dat er opslag plaats kan vinden van gevaarlijke afvalstoffen in een hoeveelheid van meer dan 50 ton. Hierdoor is sprake van een activiteit die valt onder categorie 5.5 van de RIE en is sprake van een IPPC-installatie.

Voor de bepaling van het bevoegd gezag voor de inrichting van Van Kesteren geldt het volgende. Er vinden activiteiten plaats waarvoor op grond van bijlage I van Bor, Gedeputeerde Staten zijn aangewezen als bevoegd gezag en er vinden activiteiten plaats die worden aangemerkt als een IPPC-installatie. Aldus geldt dat Gedeputeerde Staten van Gelderland het bevoegde gezag is.

Conclusie

Binnen de inrichting van Van Kesteren vinden activiteiten plaats waarvoor op grond van het Bor Gedeputeerde Staten zijn aangewezen als bevoegd gezag. Daarnaast is sprake van een inrichting met een IPPC-installatie. Al dus geldt dat Gedeputeerde Staten van Gelderland het bevoegde gezag zijn.

3 KENMERKEN VAN HET PROJECT

3.1 Voorgenomen veranderingen

Hieronder wordt aangegeven welke veranderingen spelen bij deze aanvraag voor een revisievergunning. Deze veranderingen vormen ook de aanleiding voor een revisievergunning.

- In overleg met het bevoegd gezag is vastgesteld dat de bedrijfsactiviteiten van Van Kesteren op de (reeds lange bestaande) locatie Ambachtsweg 16 en de locatie aan de Mies 47 behoren tot één en dezelfde inrichting en dienen derhalve onderdeel te worden van vergunning van Van Kesteren.
- Er is sprake van de uitbreiding van de afvalstromen die worden geaccepteerd en bewerkt. Een overzicht van de bedrijfsactiviteiten waarvoor een revisievergunning wordt aangevraagd is opgenomen in **Bijlage 1**.

3.2 Omvang van het project

De nieuwe situatie met afvalstoffen waarvoor een (revisie)vergunning wordt aangevraagd is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1 jaardoorzet, opslagcapaciteit en euralcodes van afvalstoffen van de nieuwe gewenste situatie.

Afalstroom	Euralcodes	jaarcapaciteit [ton / jaar]	opslag				bewerking / handeling
			hoeveelheid [ton]	hoogte [meter]	locatie	wijze	
Steenachtige materialen (inclusief niet-teerhoudend asfalt)	17 01 01 17 01 02 17 01 03 17 01 07 c 17 05 04 c	20.000	30.000	10	buitenterrein	losgestort	opslag / overslag / breken en zeven
Bouw- en sloopafval (ongesorteerd)	17 09 04 c	50.000	10.000 1.200 m ³	-	sorteerhal buitenterrein	losgestort containers	opslag / overslag / sorteren (metalen en kabels worden ook geshredderd en gezeefd)
HDO restafval (stedelijk afval) (ongesorteerd)	20 03 01 20 03 07 20 03 99						
Afval- en sloophout	15 01 03 17 02 01 c 17 02 04 * c 19 12 06 * c 19 12 07 c 20 01 37 20 01 38 c						
Kunststoffen	15 01 02 17 02 03 c 17 02 04 * c 19 12 04 20 01 39						
Metaal (ferro en non-ferro) en kabels	15 01 04						
	17 04 01 c 17 04 02 c 17 04 03 c						

Afvalstroom	Euralcodes	jaarcapaciteit [ton / jaar]	opslag				bewerking / handeling
			hoeveelheid [ton]	hoogte [meter]	locatie	wijze	
	17 04 04 c 17 04 05 c 17 04 06 c 17 04 07 c 19 12 02 19 12 03 20 01 40 17 04 09 * 17 04 10 * 17 04 11						
Dakafval	17 03 01 * c 17 03 02 c 17 03 03 *						
Veegvuil (van evenementen)	19 12 09						
Overige monostromen en restfracties	15 01 01 15 01 05 15 01 06 15 01 07 15 01 09 17 08 02 c 19 12 10 19 12 12 c						
Asbest	17 06 01 * 17 06 04 17 06 05 *	1.000	20	-	buitenterrein / sorteerhal	containers	opslag
Afval uit olie- /water- afscheiders	13 05 01 * 13 05 02 * 13 05 03* 13 05 06 * 13 05 07 * 16 07 08 * c 16 10 01* 16 10 02 19 08 10 * 19 11 05 * c						
Afval van het reinigen van riolen (gemeentelijke- en bedrijfsriolen) (RKG-slib)	02 02 04 02 03 05 02 04 03 02 05 02 02 06 03 02 07 05 03 03 11 04 02 20 c 05 01 10 c 10 01 21 10 01 23 10 12 13 16 10 02	1.500	400	-	buitenterrein	vloeistofdic hte containers	ontwateren / indikken

Afvalstroom	Euralcodes	jaarcapaciteit [ton / jaar]	opslag				bewerking / handeling
			hoeveelheid [ton]	hoogte [meter]	locatie	wijze	
	19 08 14 c 19 11 06 c 19 13 06 20 03 04 20 03 06						
Afval uit vetputten	19 08 09						
Objecten voorzien van een chromhoudend e laag (coating)	17 09 04 c 20 03 01 20 03 07 20 03 99 15 01 04	1.000	500	-	buitenterrein (containers)/so rteerhal	-	Opslag/oversl ag verwijderen asbest(onderd elen)/ chrom- 6(coating)
Objecten die asbest(onderdel en) bevatten	17 04 01 c 17 04 02 c 17 04 03 c 17 04 04 c 17 04 05 c 17 04 06 c 17 04 07 c 19 12 02 19 12 03 20 01 40						
Illegaal gedumpt drugsafval / calmiteiten afval	20 01 13* 20 01 14* 20 01 15* 20 01 17* Eventueel nog andere euralcodes?	200	20		buitenterrein/ sorteerhal	containers	opslag / overslag
Zonnepanelen	17 09 04	400	100				
Afgedankte Elektronische en Elektrische Apparatuur (AEEA)	16 02 14 16 02 11 * 20 01 23 * 20 01 35 * 20 01 36			-	buitenterrein/ sorteerhal	containers	opslag / overslag
Accu's (incl. lithium ion accu's)	16 06 01* 16 06 02* 16 06 03* 16 06 04 16 06 05				sorteerhal	Accubak of (voor lithium ion accu's) in geschikte drums gevuld met vermiculiet- korrels	opslag / overslag
Grond	17 05 04 c 20 02 02	25.000	10.000	6	buitenterrein/ sorteerhal	losgestort	opslag / overslag / zeven
Groenafval	20 02 01	8.000	1.000		buitenterrein	losgestort	opslag /

Afvalstroom	Euralcodes	jaarcapaciteit [ton / jaar]	opslag				bewerking / handeling
			hoeveelheid [ton]	hoogte [meter]	locatie	wijze	
						containers	overslag / shredderen
Veegvuil	19 12 09 20 03 03	750	65		buitenterrein	losgestort	opslag / overslag
Banden	16 01 03	100	20		buitenterrein / sorteerhal	sorteerhal	opslag / overslag
Milieustraat	zie paragraaf 3.15 en Bijlage 1						
Zand	n.v.t.	13.000	2.000	6	buitenterrein	opslagvakk en	opslag / overslag
Bouwmaterialen	zie toelichting hieronder				buitenterrein	losgestort / gestapeld	opslag / overslag

Onder bouwmaterialen wordt verstaan de opslag van (tweedehandse) bouwmaterialen die vrijkomen en of worden gebruikt bij de uitvoering van bouw- en slooprojecten (GWW). Het betreft de opslag van (gebruikte) bestratingsmaterialen en andere vormgegeven bouwstoffen.

3.3 Cumulatie met andere projecten

Voor beide terreinen is sprake van voortzetting van reeds bestaande en vergunde/gemelde activiteiten die plaatsvinden op een daartoe bestemd bedrijfsterrein. De reeds vergunde activiteiten zijn bepalend voor de milieugevolgen van de inrichting. De aard en omvang van de veranderingen zijn niet (of nauwelijks) relevant voor de milieugevolgen van de inrichting. Belangrijke effecten met betrekking tot cumulatie worden dan ook niet verwacht. Aldus geldt dat voor cumulatieve effecten er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die aanleiding geven tot het opstellen van een milieueffectrapport.

3.4 Gebruik van (natuurlijke) hulpbronnen

Het huidige energieverbruik van de inrichting bedraagt ca. 45.000 kWh. Het aargasverbruik van de inrichting bedraagt ca. 3.800 m³.

Gelet op het energieverbruik van de inrichting wordt Van Kesteren (net als in de thans vergunde situatie) aangemerkt als een kleinverbruiker.

3.5 Productie van afvalstoffen

Naast de hoofdactiviteiten met afvalstoffen (zie paragraaf 3.2) komt binnen de inrichting afval vrij van de kantooractiviteiten en de werkplaats. Onderstaand in tabel 3.3 wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid afval die op jaarbasis hiervan vrijkomt.

Tabel 3.3 Vrijkomend afval

Vrijkomend afval	Hoeveelheid per jaar
restafval / kantoorafval	ca. 50 m ³
papier	ca. 20 m ³
afgewerkte olie (incl. hydrauliek olie)	ca. 2 m ³
afval uit olie afscheider en zandvanger	20 ton

3.6 Verontreiniging en hinder

In hoofdstuk 5 *kenmerken van het potentiële effect* wordt ingegaan op de potentiële verontreiniging en hinder die optreedt ten gevolge van het initiatief. Daarin worden ook de aspecten van geluid en luchtkwaliteit behandeld. Daaruit blijkt dat de voorgenomen bedrijfsvoering voldoet aan danwel inpasbaar is binnen de daarvoor geldende kaders. Ten derde geldt dat ook voor de andere aspecten (geur, bodemrisico, afvalwater etc.) de potentiële effecten van het initiatief van Van Kesteren geen belangrijke milieugevolgen zullen hebben die noodzaken tot het opstellen van een MER.

3.7 Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën

Binnen de inrichting van Van Kesteren worden bouwstoffen en afvalstoffen overgeslagen en bewerkt (o.a. zand, grond, grind, steenachtige materialen en hout). Voor de installaties (o.a. shovel, kraan, puinbreker en houtshredderinstallatie) die worden gebruikt geldt dat het installaties en activiteiten betreft die regulier en veelvoorkomend zijn voor de bedrijven die werkzaam zijn in de afvalbranche. Voor deze installaties en activiteiten geldt dat geen sprake is van een bijzonder risico op ongevallen die samenhangen met het gebruik van deze installaties.

Bij ongewone voorvallen kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een storing van de breker of de zeefinstallatie of de houtshredderinstallatie. In geval van een storing zal het bewerkingsproces stil komen te liggen. Het bewerkingsproces zal pas weer worden hervat wanneer de storing is verholpen. Hiermee hebben deze ongewone voorvallen geen (nadelige) gevolgen voor het milieu.

Wanneer er zich binnen de inrichting ongewone voorvallen of calamiteiten voordoen waardoor significante nadelige gevolgen voor milieu en/of omgeving ontstaan of dreigen te ontstaan, dan zal dit conform hoofdstuk 17 van de Wet milieubeheer worden gemeld bij het bevoegd gezag.

Brandveiligheid

Vanuit het oogpunt van brandveiligheid zijn de activiteiten met zogenaamde brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen. De opslag van deze stoffen dient te voldoen aan de eisen die daar op grond van het Bouwbesluit 2012 (artikel 7.7) in het kader van brandveiligheid aan worden gesteld. Hieronder vallen de afvalstromen bouw- en sloopafval, bedrijfsafval, stedelijk afval, groenafval en, houtafval.

Daarnaast zijn de volgende afvalstoffen vanuit het oogpunt van brandveiligheid relevant: afgedankte apparatuur, lithium ion accu's, KCA/KGA en drugsafval.

Het groenafval en houtafval wordt buiten opgeslagen in depots. De depots zijn niet gelegen in de nabijheid van bouwwerken op eigen terrein.

In de loods vind opslag plaats van bouw- en sloopafval, bedrijfsafval, stedelijk afval, afgedankte apparatuur en lithium ion accu's. De opslag van afgedankte apparatuur vind plaats in containers. De opslag van lithium ion accu's vindt plaats in daarvoor geschikte drums die zijn gevuld met vermiculiet-korrels (of vergelijkbaar materiaal). Daarnaast geldt dat de loods is voorzien van rook-/brandmelders en van een brandmeldinstallatie.

De opslag van KGA/KCA en drugsafval vindt plaats in speciaal speciaal daarvoor geschikte voorzieningen die voldoen aan daarvoor geldende normen..

Verder geldt dat Van Kesteren het hele terrein tussen de Ambachtsweg, Industrierweg en Mies in gebruik heeft waardoor er geen directe burens en is er geen sprake van een (onaanvaardbaar) risico voor naastgelegen percelen en wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Daarnaast zijn binnen de inrichting voldoende mobiele blusmiddelen aanwezig om een beginnende brand te kunnen blussen.

Gelet op het voorgaande is risico van ongevallen, zoals brandoverslag zeer beperkt zijn. Er is daarmee geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die aanleiding geven tot het opstellen van een milieueffectrapport.

4 LOCATIE VAN HET PROJECT

4.1 Bestaand grondgebruik

De locatie waar het project plaatsvindt is reeds beschreven in paragraaf 2.2. De veranderingen die de aanleiding vormen voor de aanvraag van een revisievergunning houden feitelijk geen verandering in ten aanzien van het grondgebruik ten opzichte van de huidige situatie (paragraaf 2.3).

4.2 Natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Er zijn geen specifieke natuurlijke hulpbronnen in het plangebied aanwezig. Voortzetting van de reeds vergunde en bestemde activiteiten zal derhalve geen invloed hebben op de rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied.

4.3 Opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Bij toetsen aan het opnamevermogen van het natuurlijke milieu dient in het bijzonder aandacht te zijn voor de volgende typen gebieden:

- a. wetlands;
- b. kustgebieden;
- c. berg- en bosgebieden;
- d. reservaten en natuurparken;
- e. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn);
- f. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen over milieukwaliteit reeds worden overschreden;
- g. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- h. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

De inrichting van Van Kesteren is niet gelegen in één van bovengenoemde gebieden. Binnen een straal van 6 km zijn bovengenoemde gebieden ook niet aanwezig. Het initiatief is dus niet van invloed voor de hierboven genoemde gebieden.

4.4 Ontwikkelingen in omgeving

Van Kesteren is niet op de hoogte is van ontwikkelingen in de nabije omgeving van de inrichting die relevant zijn voor deze m.e.r.-beoordeling en de aanvraag voor een revisievergunning.

5 KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT

In dit hoofdstuk volgt een verantwoording van de milieuhygiënische aspecten die (mogelijk) van toepassing zijn op de bedrijfsactiviteiten van Van Kesteren. Op basis daarvan vindt een beoordeling plaats of sprake is van zodanige belangrijke nadelige effecten op het milieu dat een MER moet worden opgesteld.

Er is sprake van reeds bestaande bedrijfslocaties. Omdat sprake is van een reeds vergunde situatie vormt deze vergunde situatie het referentiekader voor de milieugevolgen van de verandering. De aanvraag voor een revisievergunning leidt er niet toe dat er een geheel andere inrichting ontstaat dan thans is vergund. De gevolgen van de veranderingen voor het milieu zijn gelet hierop, en afgezet tegen de vergunde situatie, beperkt.

Met in achtneming van het bovenstaande wordt hieronder ingegaan op de milieugevolgen van de inrichting ten gevolge van de gevraagde revisievergunning. Op basis daarvan kan worden geconcludeerd dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen ontstaan waarvoor het opstellen van een MER noodzakelijk is. Hieronder wordt dat per (milieu)aspect nader gemotiveerd.

5.1 Geluidhinder

In het kader van de aanvraag voor een revisievergunning is door Peutz een geluidonderzoek uitgevoerd (rapportnummer FC 15841 d.d. 21 maart 2023) waarin de aangevraagde veranderingen zijn meegenomen. Het geluidrapport is als bijlage bij de aanvraag gevoegd.

Uit het geluidonderzoek volgt dat de optredende geluidniveaus voldoen aan de daarvoor normaliter te hanteren geluidgrenswaarden. Aldus staat vast dat voor geluid geen sprake is van zodanige belangrijke effecten op het milieu dat een MER moet worden opgesteld.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande geldt dat het initiatief betreffende het aspect geluid niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en bestaat er geen aanleiding tot het opstellen van een milieueffectrapport.

5.2 Luchtkwaliteit

In het kader van de aanvraag voor een revisievergunning is door Peutz een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd (rapportnummer FD 15841-1-RA d.d. 22 maart 2024) op basis van de jaargemiddelde bedrijfssituatie voor de revisiesituatie. Het rapport van het luchtkwaliteitsonderzoek is als bijlage bij de aanvraag gevoegd.

Uit dit onderzoek volgt dat voor Van Kesteren de in de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) gestelde grenswaarden voor stikstofoxiden en fijnstof niet worden overschreden. Gelet hierop geldt dat er voor luchtkwaliteit en fijn stof geen belemmeringen zijn de gevraagde vergunning aan Van Kesteren te verlenen en staat vast dat voor luchtkwaliteit geen sprake is van zodanige belangrijke effecten op het milieu dat een MER moet worden opgesteld.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande geldt dat het initiatief betreffende het aspect luchtkwaliteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en bestaat er geen aanleiding tot het opstellen van een milieueffectrapport.

5.3 Geur

In het kader van de aanvraag voor een revisievergunning is door Olfasense een geuronderzoek uitgevoerd (rapportnummer MISA24A2 d.d. 22 maart 2024) op basis van de representatieve bedrijfssituatie voor (potentieel) geurrelevante activiteiten. Het rapport van het geuronderzoek is als bijlage bij de aanvraag gevoegd.

Uit dit onderzoek volgt dat de optredende geurbelasting is gelegen op of boven de richtwaarde, maar op alle locaties ruim onder de grenswaarden volgens het geurbeleid van de Provincie Gelderland. Op basis hiervan wordt gesteld dat sprake is van een aanvaardbaar geurhinderniveau. Hiermee staat vast dat voor geur geen sprake is van zodanige belangrijke effecten op het milieu dat een MER moet worden opgesteld.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande geldt dat het initiatief betreffende het aspect geur niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en bestaat er geen aanleiding tot het opstellen van een milieueffectrapport.

5.4 Bodemrisico

In het kader van de vergunningaanvraag is een bodemrisicoanalyse volgens de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming 2012 (NRB) uitgevoerd. In de bodemrisicoanalyse worden de bodem beschermende maatregelen die voor bovengenoemde bodembedreigende activiteiten worden genomen getoetst aan de NRB. Uit de bodemrisicoanalyse blijkt dat met de maatregelen een verwaarloosbaar bodemrisico wordt bereikt. De bodemrisicoanalyse is als separaat rapport (kenmerk 3KST-VER1.16648.R) bij de aanvraag en deze aanmeldingsnotitie gevoegd.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande geldt dat het initiatief betreffende het aspect bodemrisico niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en bestaat er geen aanleiding tot het opstellen van een milieueffectrapport.

5.5 Afvalwater

Binnen de inrichting komen de volgende afvalwaterstromen vrij:

- niet verontreinigd hemelwater van daken;
- hemelwater van het vloeistofkerende deel van het buitenterrein;
- hemelwater en waswater van de was- en tankplaats;
- huishoudelijk afvalwater.

Voor het initiatief geldt dat geen sprake is van andere lozingen e.d. dan in de vergunde situatie. In de vergunningaanvraag voor de revisievergunning worden de afvalwaterlozingen nader beschreven.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande geldt dat het initiatief betreffende het aspect afvalwater niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en bestaat er geen aanleiding tot het opstellen van een milieueffectrapport.

5.6 Best beschikbare technieken (BBT)

Vanwege de tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen voorafgaand aan verwerking elders is sprake van een zogenaamde IPPC-installatie zoals bedoeld in de Richtlijn Industriële Emissies (RIE).

Er geldt dat een IPPC-installatie dient te voldoen aan de best beschikbare technieken.

Voor de situatie van Van Kesteren is van de Nederlandse informatiedocumenten over BBT (aangewezen BBT-documenten) de *NRB 2012 Nederlandse richtlijn bodembescherming* (maart 2012), van toepassing.

Vanwege de activiteiten met afvalstoffen zijn de BBT-conclusies Afvalbehandeling en de BREF Op- en overslag bulkgoederen van toepassing. Van Kesteren voldoet aan de (van toepassing zijnde) BBT-maatregelen. In het kader van de vergunningaanvraag is een toetsing aan deze BREF's uitgevoerd op met behulp van de IPPC-tool. Hieruit blijkt dat Van Kesteren voldoet aan de BBT. Deze IPPC-tool is bij de aanvraag voor een revisievergunning gevoegd.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande geldt dat het initiatief betreffende het aspect BBT niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en bestaat er geen aanleiding tot het opstellen van een milieueffectrapport.

5.7 Externe veiligheid

Voor de inrichting van Van Kesteren geldt dat binnen de inrichting geen risicobronnen aanwezig zijn waardoor voor de inrichting van Van Kesteren geen risicocontour geldt.

In de omgeving van de inrichting van Van Kesteren zijn binnen een straal van 450 meter geen risicobronnen aanwezig.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande geldt dat het initiatief betreffende het aspect externe veiligheid niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en bestaat er geen aanleiding tot het opstellen van een milieueffectrapport.

5.8 Natuurwaarden

De basis van het natuurbeleid is het Natuurnetwerk Nederland (NNN)¹. Het NNN is een samenhangend netwerk van (bestaande en nieuw aan te leggen) natuurgebieden in Nederland.

1 Voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

De volgende natuurgebieden vallen onder het Natuurnetwerk Nederland:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken (bijv. Hoge Veluwe, Veluwezoom, Utrechtse Heuvelrug);
- gebieden waar nieuwe natuur wordt aangelegd;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, het Nederlandse deel van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Zoals aangegeven in hoofdstuk 2 is de inrichting gelegen op een bedrijventerrein. De inrichting van Van Kesteren is niet gelegen in een gebied dat onderdeel is van Natuurnetwerk Nederland.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande geldt dat het initiatief betreffende het aspect natuur(waarden) niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en bestaat er geen aanleiding tot het opstellen van een milieueffectrapport.

5.9 Gezondheid

Mede op basis van de beoordeling van de gevolgen van het voorgenomen initiatief inclusief de veranderingen ten opzichte van de vergunde situatie ten aanzien van geluid, lucht, geur, bodem, afvalwater, BBT, externe veiligheid en risico van ongevallen (voorgaande paragrafen), geldt dat voor het initiatief van Van Kesteren er geen sprake is van specifieke risico's voor de volksgezondheid.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande geldt dat het initiatief betreffende het aspect gezondheid niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en bestaat er geen aanleiding tot het opstellen van een milieueffectrapport.

5.10 Toetsing aan criteria potentiële effect

Bij toetsing van optredende (aanzienlijke) potentiële effecten dient rekening te worden gehouden met de volgende criteria:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),
- het grensoverschrijdende karakter van het effect
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Voor het initiatief van Van Kesteren geldt dat het bereik van optredende effecten zeer lokaal is. De effecten hebben geen grensoverschrijdende gevolgen. Wanneer de activiteiten van Van Kesteren worden beëindigd zijn er ook geen effecten meer, de optredende effecten zijn daarmee omkeerbaar en tijdelijk. Gelet hierop geldt voor het initiatief van Van Kesteren dat voor wat betreft potentiële effecten geen sprake is van belangrijke milieugevolgen en bestaat er geen aanleiding tot het opstellen van een milieueffectrapport.

6 CONCLUSIE

Uit deze aanmeldingsnotitie blijkt dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het initiatief, die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het lokale milieu. Voor de relevante milieuaspecten en natuurwaarden geldt dat er geen belangrijke nadelige milieueffecten optreden. Eventueel optredende effecten zijn lokaal, omkeerbaar en tijdelijk.

Aldus kan worden geconcludeerd dat het initiatief niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er bestaat naar het oordeel van Van Kesteren geen aanleiding tot het opstellen van een milieueffectrapport.

BIJLAGE 1 OVERZICHT BEDRIJFSACTIVITEITEN

Hieronder wordt een opsomming gegeven van de bedrijfsactiviteiten waarvoor een revisie vergunning wordt aangevraagd. Van de genoemde activiteiten zijn een groot deel (in meer of mindere mate) reeds vergund. Activiteiten gemarkeerd met een '#' zijn nieuwe activiteiten.

De vergunning wordt aangevraagd voor de onderstaande bedrijfsactiviteiten:

- inname van en op- en overslag en sorteren van afvalstoffen;
- inname van en breken en zeven van steenachtige materialen;
- inname en op- en overslag en het be- en verwerken van grond;
- shredderen van afval- en groenhout;
- zeven van geshredderd groenhout;
- inname van en op- en overslag van asbest verdachte en asbesthoudende afvalstoffen;
- gemeentelijke milieustraat ten behoeve van particulieren (incl. KCA);
- opslag, overslag en ontwatering van: slib van septictanks, afval van het reinigen van riolen en afval van olie- benzineafscheiders;
- het reinigen en keuren van gereedschap voor asbestverwijdering;
- het verwijderen van asbest(houdende) onderdelen uit objecten/apparaten;
- onderhoud aan materieel in eigen beheer en voor derden in werkplaats;
- tanken en reinigen van materieel;
- opslag en stalling van containers, materieel en materiaal;
- HUB-plaats voor containers;
- nevenactiviteiten, zoals verkoop van bouwmaterialen (o.a. zand, grind en betonwaren);
- calamiteitenbestrijding (o.a. strooidiensten);
- # afscheiden van lichte materialen (laag soortelijk gewicht) uit steenachtig materiaal (granulaat) en BSA middels waterbakken en windscheiding;
- # inname, opslag en overslag van afgedankte elektronische en elektrische apparatuur (AEEA);
- # inname, opslag en overslag van Chroom 6-houdend afval;
- # reinigen van met chroom 6 behandelde materialen;
- # inname, opslag en overslag van illegaal gedumpt afval, drugsafval (calamiteiten);
- # inname, opslag van gasflessen en drukhouders;
- # inname, bewerking en verwerking van metalen en kabels e.d.;
- # in pandig shredderen en zeven van metalen met behulp van een kleine (elektrische, laag frequentie) shredder (inzetbaar op 3 locaties) in dagperiode 6 u per dag shredderen;
- # verhuur van (deel) van terrein/opstallen aan derden;
- # opslag van tweedehands bouwmaterialen (circulair slopen);
- kantooractiviteiten (Ambachtsweg 16 en Mies 4) van VK Vastgoed BV en daaraan gelieerde bedrijven.