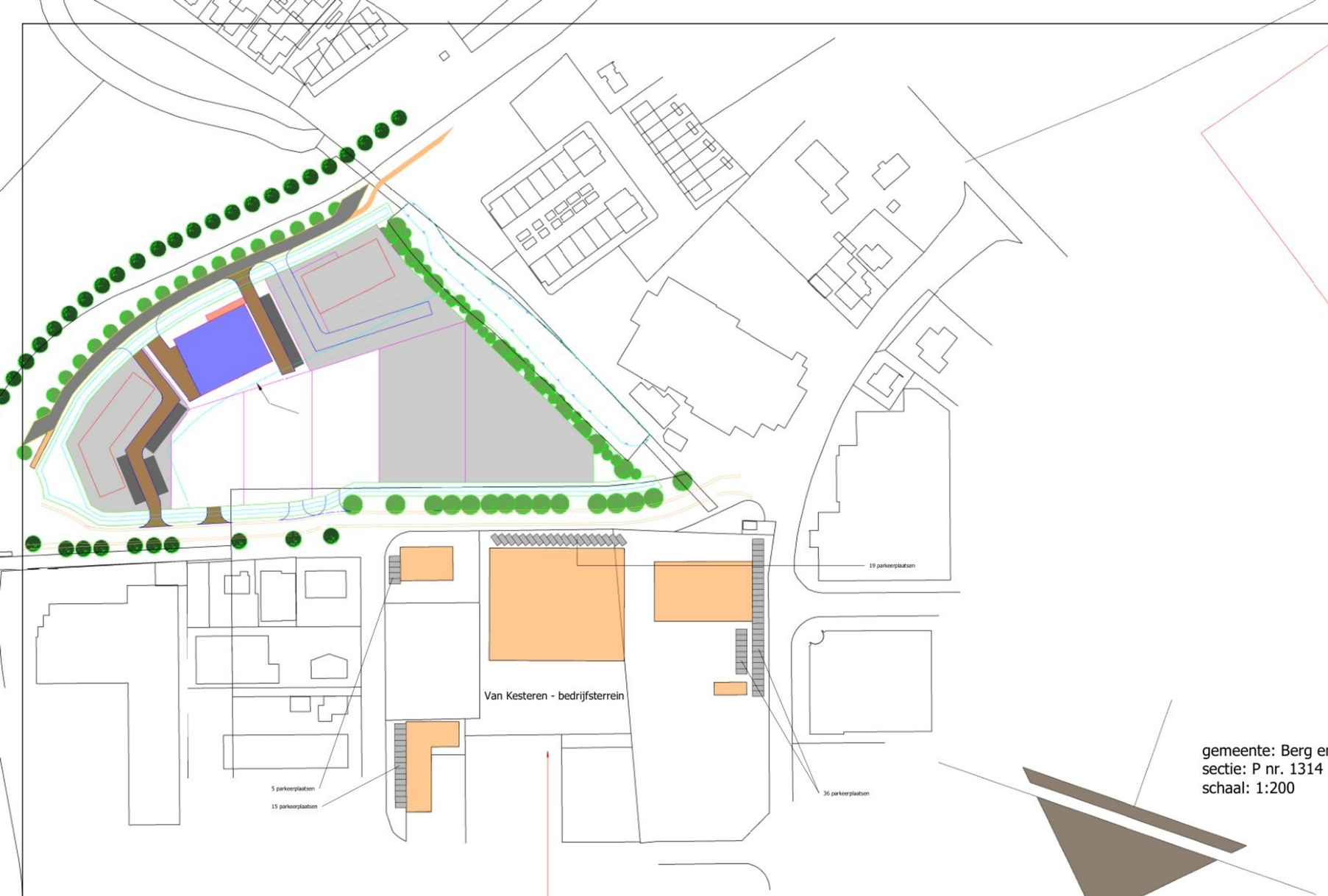
alle maten in millimeters
maten en aantallen in het werk te controleren

constructies volgens tekeningen en berekeningen constructeur

W+E-installaties volgens tekeningen en berekeningen installateur



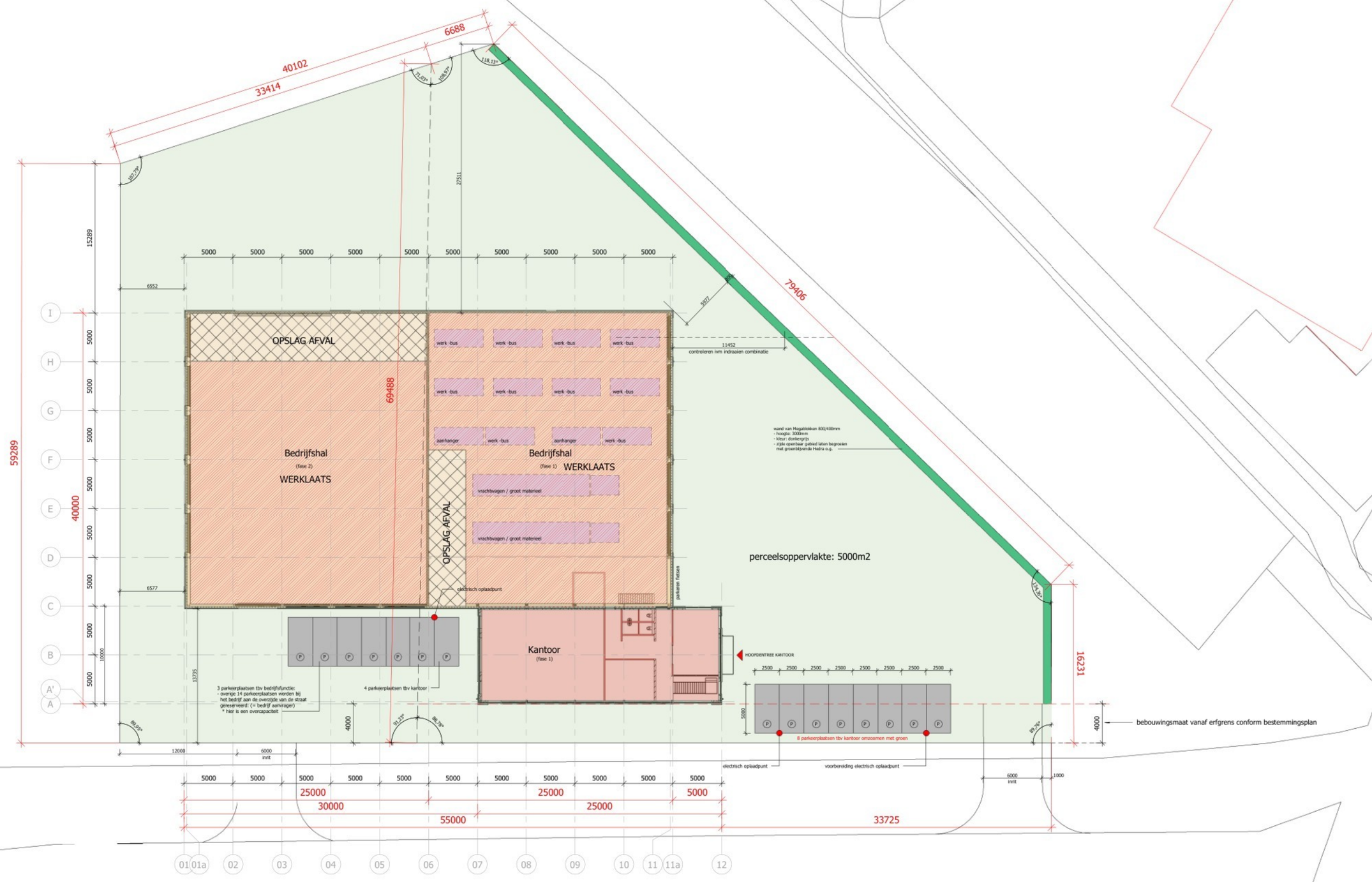
gemeente: Berg en Dal
sectie: P nr. 1314
schaal: 1:200

Aantal beschikbare parkeerplaatsen op terrein Van Kesteren aan overzijde straat nieuwbouw:

Bedrijf arbeidsextensief / bezoekers extensief (loods-opslag):
- rest bebouwde kom --> 1,0 parkeerplaats per 100m2BVO:
  * Bedrijfshallen = 6000m2 vloeroppervlak --> 60 x 1,0 parkeerplaats = 60 parkeerplaatsen

- totaal: 5 + 15 + 36 = 19 = 75 parkeerplaatsen
- dit betreft een overcapaciteit aan parkeerplaatsen, waardoor er 14 parkeerplaatsen worden gebruikt ten behoeve van de nieuwbouw aan de Mies

Aanvullende informatie PARKEREN:
- 80% van ons personeel uit Groesbeek komt;
- 75% met de fiets/scooter;
- Wij als bedrijf stimuleren met de fiets te komen;



terreintekening (1:200)

Parkeernormen volgens Crow-publicatie 381 ' Toekomstbestendig parkeren: van parkeerkencijfers naar parkeernormen'

Kantoor met baliefunctie:
- rest bebouwde kom --> 2,3 parkeerplaatsen per 100m2BVO:
  * kantoor = 500m2 vloeroppervlak --> 5x 2,3 parkeerplaats = 11,5 parkeerplaatsen --> 12 parkeerplaatsen

Bedrijf arbeidsextensief / bezoekers extensief (loods-opslag):
- rest bebouwde kom --> 1,0 parkeerplaats per 100m2BVO:
  * Bedrijfshallen = 1625m2 vloeroppervlak --> 16,25x 1,0 parkeerplaats = 17 parkeerplaatsen

--> totaal: 12 + 17 = 29 parkeerplaatsen

Gewijzigd	Datum	Samenvatting wijziging
	06-10-2022	aanvullingen / aanpassingen o.b.v. brief gemeente d.d. 30-09-2022 met kenmerk W.Z22.105129.01
	25-10-2022	aanvullingen / aanpassingen o.b.v. mail gemeente d.d. 24-10-2022
	26-10-2022	aanduidingen functie in bedrijfshallen

van Kuppevelt bouwadvies & ontwerp

Zwarteweg 34 6596 AG Milsbeek
tel: 0485 -518.992 / 0653-883.044
email: info@vankuppeveltbouwadvies.nl
internet: www.vankuppeveltbouwadvies.nl

Alle gegevens op deze tekening zijn eigendom van van Kuppevelt bouwadvies & ontwerp b.v. en mogen zonder toestemming niet worden gebruikt/wordt an / of toegepast.

Project omschrijving: Plan voor het bouwen van een kantoor met bedrijfshal
Projectadres: Mies 2 te Groesbeek
Tekening: Bestektekening - terreintekening

Getekend: [redacted]
Datum: 29-03-2022
Schaal: As indicated / 1:200
Status:
Tekeningformaat: A0

Opdrachtgever
Elft Facility B.V.
Postbus 147
6560 AC Groesbeek
[redacted]

Projectnummer: 21-005
Bladnummer: B_05