

Ecochore Natuurtechniek B.V.
Ruitersweg 8
7152 DE EIBERGEN

Datum
4 december 2025

Zaaknummer
2025-013994

Onderwerp
Aanvullende gegevens aanvraag
Omgevingswet Flora- en Fauna-
activiteit

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99

Blad

Locatie

Broekveldseweg 33 t/m 43,
Buurtweg 4E t/m 40,
Dr. Langemeijerweg 5 t/m 6,
Emmaweg 14 t/m 16,
Julianaweg 1 t/m 15,
Oranjeweg 109 t/m 119,
Prins Hendrikweg 6 t/m 16,
Schermenhofseweg 1 t/m 7 en

DSO-verzoeknummer

2025103100437

Activiteit

Renovatiewerkzaamheden

Beste meneer/mevrouw,

U heeft een aanvraag voor een vergunning op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en Fauna-activiteit bij ons ingediend. Deze hebben wij op 31-10-2025 ontvangen. Naar aanleiding van de beoordeling hebben we nog een aantal gegevens nodig. Voor de leesbaarheid zijn de aanvullende vragen opgesplitst.

Algemene vragen:

- Vanuit het DSO hebben wij de contactpersoon en het e-mailadres van de initiatiefnemer niet goed doorgekregen. Wij verzoeken u om deze gegevens aan te leveren en om deze brief door te zetten naar de initiatiefnemer.
- De planning die is aangeleverd is verouderd. Wij verzoeken u om een geactualiseerde planning aan te leveren. Houdt er rekening mee dat we niet op voorhand toestaan dat er binnen de broedperiode van de huismus (en gierzwaluw) werkzaamheden plaatsvinden.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 0000 | 6800 GX Arnhem

026 350 00 00
nost@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



Datum
4 december 2025

Zaaknummer
2025-013994

Blad
2 van 6

- Er ontbreekt een hoofdstuk waarin wordt ingegaan op de waarborging van de staat van instandhouding per soort voor alle soorten waarvoor een vergunning wordt aangevraagd. Wij verzoeken u om hier een los hoofdstuk voor aan te leveren.
- Er dient een alternatievenafweging gemaakt te worden waarin alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning worden afgewogen en gekeken wordt of er geen andere bevredigende oplossing mogelijk is, gericht op de soorten waarvoor een vergunning wordt aangevraagd. De alternatieven zijn niet voldoende afgewogen in de aangeleverde documenten. Wij verzoeken u een alternatievenafweging met onderbouwing aan te leveren.
- Aansluitend op het bovenstaande punt: U geeft aan dat het aan de binnenzijde isoleren van de daken bij deze woningen nauwelijks mogelijk is. We verzoeken u dat nader toe te lichten.
- Het wettelijk belang van de werkzaamheden is niet voldoende onderbouwd. We verzoeken u om een uitgebreidere onderbouwing van het wettelijke belang aan te leveren.
- Onder het kopje “1.3 Status” staat het volgende: “Tijdens de uitvoering dient dit werkprotocol op de werklocatie aanwezig te zijn en dient de inhoud ervan bekend te zijn bij de betrokken werknemers.” Er staat echter niet vermeld dat de vergunning op locatie aanwezig zal zijn. Wij wijzen u er op dat de vergunning op locatie aanwezig dient te zijn en leidend is. Een werkprotocol vloeit voort uit een vergunning. Afwijkingen hierin zijn niet getoetst en maken geen onderdeel uit van de vergunning. U kunt daar geen rechten aan ontleen.

Aanvullende gegevens naar aanleiding van het huismusonderzoek:

- Het is niet duidelijk op welk tijdstip in de ochtend het huismusonderzoek heeft plaatsgevonden. Alleen de vermelding “ochtend” is niet specifiek genoeg. Bovendien blijkt hieruit niet hoe lang het bezoek was. Wij verzoeken u aan te geven wat het exacte begintijdstip en het exacte eindtijdstip waren voor de veldbezoeken voor huismussen.
- Het valt ons op dat voor gierzwaluwen- en vleermuizenonderzoek de rondes meerdere keren herhaald zijn, maar voor het huismussenonderzoek niet. Vanwege de omvang van het plangebied vragen wij u ook te specificeren hoe een ronde voor het huismusonderzoek is ingedeeld en te vermelden van wanneer tot wanneer welke adressen zijn aangedaan tijdens het onderzoek aangezien de afzonderlijke woningen ver uit elkaar liggen.

Aanvullende gegevens naar aanleiding van het gierzwaluwonderzoek:

- Het is op dit moment niet mogelijk om na te gaan of voldaan is aan de onderzoeksinspanning voor gierzwaluw omdat alle data door elkaar heen staan in *tabel 3: Onderzoeksinspanning gierzwaluw*. We verzoeken u om de data van het gierzwaluwenonderzoek uit te splitsen per locatie zodat duidelijk wordt welke delen tijdens welke rondes zijn uitgevoerd (ervan uitgaande dat de deelgebieden niet wijzigen in ronde 2 en 3).
- Daarnaast is het niet duidelijk op welk tijdstip het gierzwaluwonderzoek heeft plaatsgevonden of hoelang het onderzoek duurde. Alleen de vermelding “1,5 uur voor zonsondergang” is niet specifiek genoeg. Bovendien blijkt hieruit niet hoe lang het bezoek was. Wij verzoeken u aan te geven wat het exacte begintijdstip en het exacte eindtijdstip waren voor de veldbezoeken voor gierzwaluwen.

Datum
4 december 2025

Zaaknummer
2025-013994

Blad
3 van 6

- U geeft aan dat sommige bezoeken met meerdere personen tegelijk zijn uitgevoerd. Wij verzoeken u om per ronde/bezoek aan te geven met hoeveel onderzoekers het onderzoek is uitgevoerd.
- De richtlijn van de Provincie Gelderland ten aanzien van het gierzwaluwonderzoek is dat het onderzoek anderhalf uur voor zonsondergang begint en duurt tot een half uur na zonsondergang. Dit staat beschreven in ons toelichtingendocument. Ondanks dat er geen exacte begin- en eindtijden zijn aangegeven, lijkt het erop dat hier niet aan is voldaan. Een starttijd van 22:00 is namelijk op geen enkele datum 1,5 uur voor zonsondergang. Wij verzoeken u om toe te lichten waarom hier van afgeweken is.
- De richtlijn van de Provincie Gelderland ten aanzien van het gierzwaluwonderzoek is dat de bezoeken tussen 1 juni en 15 juli dienen plaats te vinden en dat er ook een bezoek na 1 juli dient plaats te vinden. Ondanks dat de aangeleverde data niet uitgesplitst is per locatie/adres, lijkt het erop dat hier niet aan is voldaan. Het bezoek van 30-06-2024 is namelijk niet na 1 juli en het bezoek van 16-07-2025 is namelijk niet vóór 15 juli. Wij verzoeken om toe te lichten waarom hier van is afgeweken.
- In het ecologisch onderzoek staat dat er geen nestlocaties van de gierzwaluw zijn vastgesteld. Op NDFP staat een waarneming van een nest uit 2021 binnen het plangebied, aan de Julianaweg. Wij verzoeken u toe te lichten hoe hier aandacht aan besteed is tijdens het gierzwaluwonderzoek en hoe dit voldoende is om deze data te kunnen tegenspreken.

Aanvullende gegevens naar aanleiding van de onderzoeksinspanning het vleermuisonderzoek:

- Het is op dit moment niet mogelijk om na te gaan of voldaan is aan de onderzoeksinspanning voor vleermuizen omdat alle data door elkaar heen staan in *tabel 4: Onderzoeksinspanning vleermuisonderzoek*. We verzoeken u om de data van het vleermuisonderzoek uit te splitsen in een tabel zodat duidelijk wordt welke delen tijdens welke rondes zijn uitgevoerd (ervan uitgaande dat de deelgebieden niet wijzigen in de volgende rondes).
- Daarnaast staat in *tabel 4: Onderzoeksinspanning vleermuisonderzoek* alleen een starttijd van elk bezoek aangegeven. Het is ook nodig om de eindtijd van elk bezoek aan te geven. Wij verzoeken u om per bezoek ook de eindtijd te vermelden.
- U geeft aan dat sommige bezoeken met meerdere personen tegelijk zijn uitgevoerd. Wij verzoeken u om per ronde/bezoek aan te geven met hoeveel onderzoekers het onderzoek is uitgevoerd.
- In het hoofdstuk 3.4 Vleermuisonderzoek wordt niet aangegeven op welke soorten de onderzoeksinspanning is gericht. Wij verzoeken u toe te lichten op welke soorten de onderzoeksinspanning gericht is en te onderbouwen waarom juist deze soorten, en toe te lichten waarom andere soorten op voorhand uitgesloten kunnen worden.
- Aanvullend op het bovenstaande punt zien wij graag een nadere toelichting op hoe de nieuwe onderzoeksinspanning voor de meervleermuis is toegepast.
- In het vleermuisprotocol staat een ronde rond middernacht voorgeschreven tussen 15 augustus en 1 oktober voor het onderzoek naar paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis. Het

Datum
4 december 2025

Zaaknummer
2025-013994

Blad
4 van 6

lijkt erop dat deze ronde niet heeft plaatsgevonden. Wij verzoeken u hier toelichting op te geven.

- In het vleermuisprotocol staat dat het onderzoek naar kraamverblijfplaatsen voor alle soorten behalve de meervleermuis plaats dient te vinden tot uiterlijk 15 juli. Het lijkt erop dat hier niet aan is voldaan aangezien er een *avondronde zomer- en kraamverblijven 3* heeft plaatsgevonden op 16 juli. Wij verzoeken u hier een nadere ecologische onderbouwing voor te geven.
- Daarnaast dient de periode tussen twee veldbezoeken voor onderzoek naar de zomer- en kraamverblijfsplaatsen minimaal 20 dagen te zijn. Het lijkt erop dat hier niet aan is voldaan. Wij verzoeken u hier een nadere ecologische onderbouwing voor te geven.
- Ook bij het onderzoek naar paarverblijfplaatsen dient de periode tussen twee veldbezoeken minimaal 20 dagen te zijn. Het lijkt erop dat hier niet aan is voldaan. Wij verzoeken u hier een nadere ecologische onderbouwing voor te geven

Aanvullende gegevens naar aanleiding van de resultaten van het vleermuisonderzoek:

- Het valt ons op dat er tekstueel gesproken wordt over 5 gevonden verblijfsplaatsen voor vleermuizen, terwijl er op de kaart in de bijlage van het ecologisch onderzoek 6 zijn ingetekend. Wij verzoeken u te verduidelijken hoeveel verblijfsplaatsen er gevonden zijn en deze op de kaart in te tekenen.
- Indien de kaart in de bijlage van het ecologisch onderzoek niet klopt, verzoeken wij u om een nieuwe kaart aan te leveren waar de gevonden verblijfplaatsen voor vleermuizen gevonden zijn.
- Daarnaast ontvangen wij graag meer informatie over de waarnemingen van alle vleermuisrondes. Wij verzoeken u om een uitgebreide beschrijving van de waarnemingen per ronde aan te leveren. Het visualiseren van de activiteit op een kaart is daarbij ook wenselijk.
- Aansluitend op de bovenstaande vraag verzoeken we u toe te lichten hoe is vastgesteld wat een unieke verblijfplaats is.

Aanvullende gegevens over de tijdelijke voorzieningen:

- In het projectplan staat beschreven dat in maart/april 2025 tijdelijke voorzieningen zijn opgehangen voor vleermuizen en huismussen. Wij verzoeken u om te specificeren op welke datum de kasten precies zijn opgehangen.
- Tevens verzoeken wij u om enkele foto's aan te leveren van de opgehangen kasten en aan te geven of locaties overeenkomen of afwijken met wat in het activiteitenplan is aangegeven.
- In *figuur 6: locaties van tijdelijke vleermuis- en vogelkasten in het projectplan* is te zien dat sommige tijdelijke voorzieningen voor de huismuis op het zuiden zijn georiënteerd. In het kennisdocument van de huismuis staat dat een noord of oost expositie de voorkeur heeft. Wij verzoeken u een ecologische onderbouwing te geven voor de gekozen locaties van de tijdelijke voorzieningen voor huismussen.
- Daarnaast zijn de kaarten in *figuur 6: Locaties tijdelijke vleermuis- en vogelkasten* en in *figuur 7: Locaties permanente vleermuiskasten* niet duidelijk leesbaar doordat rode icoontjes

Datum
4 december 2025

Zaaknummer
2025-013994

Blad
5 van 6

op een rode achtergrond gebruikt zijn. Wij verzoeken u om nieuwe kaarten met de locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen aan te leveren die duidelijk leesbaar zijn.

- Op StreetSmart zien we dat er al veel tijdelijke danwel permanente voorzieningen zijn gerealiseerd in de wijk. Wij verzoeken u om toe te lichten hoe dit zich verhoudt tot de gekozen locaties voor de alternatieve voorzieningen voor dit project.
- Daarnaast valt het ons op dat er een boomkast, namelijk kast type VLKV BOOM 04, gekozen is als alternatieve voorziening terwijl er geen verblijfplaatsen in bomen zijn aangetroffen. Wij verzoeken u om dit toe te lichten. Mogelijk is het nodig om dit type boomkast te vervangen voor een vleermuiskast aan een gebouw.
- Tenslotte valt het ons op dat jullie vaker de volgende tekst opnemen in het projectplan: *“Door het realiseren van een groot aanbod aan potentieel geschikte permanente verblijfloccaties op alle gevels verspreid over de verschillende windrichtingen, kan worden gesteld dat in het gehele gebied een forse toename aan potentieel geschikte verblijfplaatsen wordt gerealiseerd.”*. Dit is feitelijk onjuist en wij verzoeken u om dit voortaan weg te laten in het projectplan.

Lever uw gegevens op tijd aan

Wilt u de gevraagde gegevens binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief via het Omgevingsloket opsturen? Vermeld hierbij ook het zaaknummer. Dit vindt u bovenaan deze brief.

De behandeltermijn is nu onderbroken. De termijn loopt weer door wanneer wij de gevraagde gegevens van u hebben ontvangen.

Datum
4 december 2025

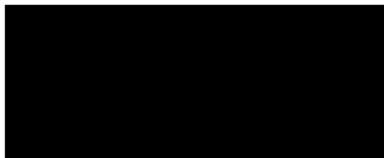
Zaaknummer
2025-013994

Blad
6 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Voor deze brief geldt:

Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5