

Ecochore Natuurtechniek B.V.

Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

M 06- [REDACTED]

E info@ecochore.nl

I www.ecochore.nl

IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49

Nr KvK: 92277640

BTWnr: NL865971808B01

ECOCHORE
NATUURTECHNIEK

INVENTARISATIE, ADVISERING & ONTWIKKELING



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Rheden – 2025-013994

Aan:

Provincie Gelderland

Postbus 9090

6800 GX Arnhem

Datum: 5 februari 2026

Betreft: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit –
2025-013994

Kenmerk: 241992 – Complex 1417 Rheden

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw mail van 28 januari 2026 met vragen betreffende de vergunningsaanvraag voor geplande werkzaamheden van woningen in Rheden, stuur ik u hierbij namens de opdrachtgever, de beantwoording van uw vragen.

Op voorhand wil ik u het volgende mededelen. Van het project zoals onderzocht en zoals in het projectplan opgenomen, heeft Vivare om diverse interne redenen (met name met betrekking tot budgetten en verspreidliggend bezit) besloten een groot deel van de betreffende woningen op dit moment niet te renoveren. Ook is nu niet duidelijk binnen welke termijn dit wel zal worden opgepakt. Echter zoals nu wel duidelijk zal dit niet binnen enkele jaren zijn. Hierom wil ik u vragen de vergunning te betrekken op alleen de woningen aan de Buurtweg zoals aangegeven op onderstaande kaart figuur 1 en 2.



Figuur 1: Ligging van de woningen aan de Buurtweg (rode kader). De overige woningen vervallen alle. Bron luchtfoto: PDOK.

Ecochore Natuurtechniek B.V.

Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

M 06- [redacted]

E info@ecochore.nl

I www.ecochore.nl

IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49

Nr Kvk: 92277640

BTWnr: NL865971808B01

ECOCHORE
NATUURTECHNIEK

INVENTARISATIE, ADVISERING & ONTWIKKELING



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Rheden – 2025-013994



Figuur 2: Ligging van de woningen aan de Buurtweg (rode kader).
Bron luchtfoto: Google Earth.

Gezien het bovenstaande is onderstaande beantwoording verder alleen van toepassing op de woningen Buurtweg 4E-40.

In uw mail verzoekt u om aanvullingen met betrekking tot onderstaande vragen. De vragen zijn in chronologische volgorde overgenomen.

Allereerst bent u een aantal vragen vergeten te beantwoorden. Wij verzoeken u om onderstaande vragen alsnog te beantwoorden:

- *Vanuit het DSO hebben wij de contactpersoon en het e-mailadres van de initiatiefnemer niet goed doorgekregen. Wij verzoeken u om deze gegevens aan te leveren en om deze brief door te zetten naar de initiatiefnemer.*
 - Vivare
 - [redacted]
 - [redacted]@vivare.nl.
 - 088 [redacted]
- *Het wettelijk belang van de werkzaamheden is niet voldoende onderbouwd. We verzoeken u om een uitgebreidere onderbouwing van het wettelijke belang aan te leveren.*

Het renoveren van de woningen waarbij het Energielabel fors wordt verbeterd, vormt een van de belangrijkste doelen uit het Convenant Energiebesparing Huursector, waaraan ook Vivare



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Rheden – 2025-013994

zich heeft verbonden. Door de hieruit voortvloeiende sterke CO₂reductie, wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan het verminderen van klimaatverandering wat direct en indirect bijdraagt aan een verbetering van het leefmilieu en daardoor een positieve invloed heeft op de volksgezondheid. Hierdoor wordt een groot maatschappelijk doel gediend en vormt het een dwingend belang voor de volksgezondheid. Daarnaast wordt door de renovatie de brandveiligheid van de woningen sterk verbeterd. Ook hiermee wordt een groot maatschappelijk doel gediend en vormt het een dwingend belang voor de volksgezondheid.

- *In het projectplan staat beschreven dat in maart/april 2025 tijdelijke voorzieningen zijn opgehangen voor vleermuizen en huismussen. Wij verzoeken u om te specificeren op welke datum de kasten precies zijn opgehangen.*

Voor deze locatie zijn de meeste kasten aangebracht voor een reeds afgerond project in 2019 en mei 2020 – zie bijgevoegd logboek van zaaknummer: 2020-007814. In het projectplan is aangegeven dat aanvullende kasten in maart/april 2025 zouden worden opgehangen. Zoals eerder in deze brief aangegeven, is bij Vivare veel aangepast in de planning en uitvoering. Uiteindelijk worden de woningen aan de Buurtweg wel gerenoveerd, komen de overige woningen te vervallen en zijn daardoor de tijdelijke kasten niet in opdracht gegeven. Onlangs (18-02-2026) zijn deze kasten in de omgeving Buurtweg alsnog aangebracht. Gezien het mogelijke conflicteren met de gewenningsperiode, is ons voorstel te kiezen voor meer reeds aanwezige kasten die in de omgeving vanuit het afgeronde project nog aanwezig zijn. Bij die kasten is wel sprake van ruim voldoende gewenning. De nieuwe alsnog aangebrachte kasten zullen daardoor wel bijdragen aan een versterking van de populatie maar in beginsel niet direct bijdragen aan de tijdelijke mitigatieopgaaf – zie figuur 4.

Tevens verzoeken wij u om enkele foto's aan te leveren van de opgehangen kasten en aan te geven of locaties overeenkomen of afwijken met wat in het activiteitenplan is aangegeven.

Zie figuur 4 en onderstaande foto's.



Foto's 1-4: enkele foto's van tijdelijke mitigatie kasten uit 2020 en recent aangebrachte kasten.



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Rheden – 2025-013994

Algemene aanvullende gegevens:

- *Bedankt voor het doorgeven van de geplande start van de werkzaamheden. Er ontbreekt echter nog informatie over de rest van de planning en fasering van de werkzaamheden. Wij verzoeken u om de rest van de planning en de fasering van de werkzaamheden aan te leveren. Hierbij horen we o.a. graag welke clusters tegelijk of individueel worden opgepakt. Laat daarbij ook weten wat de verwachte doorlooptijd is per cluster. Vooruitlopend op het punt van de nestlocatie van de gierzwaluw op NDFF, willen we u er op wijzen dat in het deel van het plangebied waar zich de nestlocatie van de gierzwaluw bevindt de werkzaamheden geheel buiten het broedseizoen van de gierzwaluw plaats dienen te vinden. Houd hier rekening mee in uw planning.*

Zoals aangegeven in de vorige beantwoording zal worden gestart met de woningen aan de Buurtweg 4e t/m 40 in Rheden. De overige verspreidliggende woningen zijn voornamelijk niet opgenomen in een planning en worden dus niet gerenoveerd en kunnen dus voor deze vergunningsaanvraag komen te vervallen.

De renovatie van de woningen aan de Buurtweg zullen worden gestart in mei 2026. De werkzaamheden zijn gepland tot globaal eind oktober 2026.

Gezien de ontwikkelingen komt het aandachtspunt ten aanzien van de gierzwaluw te vervallen doordat dit niet van toepassing is op de Buurtweg.

Aanvullende gegevens naar aanleiding van het huismusonderzoek:

- *Op een van onze vragen over het huismusonderzoek kwam het volgende antwoord: "Er is niet bijgehouden van wanneer tot wanneer welke adressen zijn onderzocht. Wij richten ons erop om ecologisch onderzoek zo goed mogelijk uit te voeren waarbij dergelijke details bijhouden geen waardevolle meerwaarde vormt.". Wij willen u erop wijzen dat het bijhouden van gegevens zoals de locaties en het tijdstip waarop het onderzoek is uitgevoerd essentieel is voor het uitvoeren van veldonderzoek.*

Ter verduidelijking: In de beantwoording van de vragen is aangegeven: 'Er is niet bijgehouden van wanneer tot wanneer welke adressen zijn onderzocht'. Hiermee wordt bedoeld dat per deelgebied of cluster niet wordt bijgehouden hoeveel minuten naar bijvoorbeeld de voorgevel van nummer 3 en de achtergevel van nummer 5 wordt gekeken. Per deelgebied wordt binnen de tijdspanne van 2 uur het onderzoek uitgevoerd, overeenkomstig het kennisdocument.

Aanvullende gegevens naar aanleiding van het gierzwaluwonderzoek:

- *Wij hebben in onze aanvullende vragen over het gierzwaluwonderzoek gevraagd om aan te geven hoeveel ecologen elke ronde hebben gelopen. In de tabel die is aangeleverd staat een kolom "aantal ecologen per cluster". Vervolgens staan er meerdere clusters aangegeven per*



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Rheden – 2025-013994

ronde. Het is voor ons niet duidelijk hoeveel ecologen er in totaal zijn ingezet voor elke onderzoekronde. We verzoeken u om deze tabel opnieuw aan te leveren met een extra kolom waarin het totaal aantal ecologen per veldbezoek staat aangegeven.

Zie onderstaande tabel 1.

Ronde	Bezoekdata	Tijd	Weergesteldheid	Cluster	Aantal ecologen per cluster	Totaal ecologen
Gierzwaluw avondronde 1	09-06-2024	20:20 – 22:30	bewolking 5/8, droog, windkracht 1 Bft, 16°C	244, 245	2	4
Gierzwaluw avondronde 1	10-06-2024	20:20 – 22:30	bewolking 8/8, droog, windkracht 1 Bft, 15°C	246, 247	2	4
Gierzwaluw avondronde 2	20-06-2024	20:25 – 22:30	bewolking 1/8, droog, windkracht 0 Bft, 21°C	244, 245	2	4
Gierzwaluw avondronde 2	26-06-2024	20:25 – 22:32	bewolking 0/8, droog, windkracht 0 Bft, 28°C	246, 247	2	4
Gierzwaluw avondronde 3	11-07-2024	20:20 – 22:25	bewolking 0/8, droog, windkracht 0 Bft, 22°C	244, 245, 246, 247	2	8

Tabel 1: Overzicht gierzwaluwonderzoek

- *Aansluitend op de bovenstaande vraag verzoeken wij u om alle veldformulieren van het gierzwaluwonderzoek aan te leveren.*

Zie de beantwoording bij het overeenkomstige verzoek voor vleermuizen en figuur 3.

- *Indien gebruik gemaakt is van een app tijdens het veldonderzoek, verzoeken wij u daarnaast om een volledige uitdraai van deze gegevens aan te leveren.*

Zie de beantwoording bij het overeenkomstige verzoek voor vleermuizen en figuur 3.

- *In uw reactie op onze vraag over het gierzwaluwnest dat op NDFF staat geeft u aan dat er geen aandacht aan deze informatie uit NDFF is besteed in het veldonderzoek. Daarom kan de aanwezigheid van dit nest aan de Julianaweg niet worden uitgesloten. We gaan er daarom vanuit dat er een nest aanwezig is op deze locatie.*

Dit is feitelijk onjuist, nergens in de beantwoording hebben wij aangegeven dat hier geen aandacht aan is besteed. Al tijdens de quickscan fase beoordelen wij of woningen geschikt zijn voor gierzwaluwen, hier maken wij ook gebruik van de gegevens uit de NDFF van minstens



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Rheden – 2025-013994

de afgelopen 10 jaar. Op basis van deze gegevens is gebleken dat de aanwezigheid van gierzwaluwnesten niet is uit te sluiten, deswege hebben wij aanvullend onderzoek uitgevoerd op basis van de protocollen waaruit is gebleken dat er in het plangebied geen nesten (meer) aanwezig zijn.

Aanvullende beargumentering:

- De gierzwaluwwaarneming betreft een waarneming uit 2021 die niet is gevalideerd. Gierzwaluwen keren vrijwel elk jaar terug naar hetzelfde nest. Als dit nest nu nog op deze locatie zou zijn dan hadden wij deze aangetroffen. Er kan dus redelijkerwijs worden geconcludeerd dat de nestlocatie niet (meer) in gebruik is.
- Tevens is de betrouwbaarheid van een niet gevalideerde waarneming niet 100%. Gezien het feit dat er in de omgeving veel gierzwaluwnesten (in kasten) aanwezig zijn, is het zeer waarschijnlijk dat de locatie niet accuraat is en het aannemelijk dat het nest zich in een van deze kasten (buiten het plangebied) bevindt.
- Collega (ervaren ecooloog) woont tegenover het huis waar de waarneming is gedaan. Hij heeft hier in alle jaren nog nooit een gierzwaluwnest aangetroffen.

Gezien het bovenstaande zijn wij van mening dat er ook geen specifieke aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.

Aanvullend kan worden aangegeven dat de betreffende woningen niet langer onderdeel uitmaken van de vergunningsaanvraag waardoor dit niet langer relevant is en daardoor niet verder is uitgewerkt.

Aanvullende gegevens naar aanleiding van het vleermuisonderzoek:

- *Wij hebben in onze aanvullende vragen over het vleermuisonderzoek gevraagd om aan te geven hoeveel ecologen elke ronde hebben gelopen. In de tabel die is aangeleverd staat een kolom "aantal ecologen per cluster". Vervolgens staan er meerdere clusters aangegeven per ronde. Het is voor ons niet duidelijk hoeveel ecologen er in totaal zijn ingezet elke ronde. We verzoeken u om deze tabel opnieuw aan te leveren met een extra kolom waarin het totaal aantal ecologen per veldbezoek staat aangegeven.*

Zie onderstaande tabel 2.



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Rheden – 2025-013994

Ronde	Bezoekdata	Tijd	Weergesteldheid	Cluster	Aantal ecologen per cluster	Totaal ecologen
Ochtendronde zomer- en kraamverblijven 1	28-06-2024	02.30 – 05:20 uur	Bewolking 5/8, droog, windkracht 0 Bft, 12°C	244, 245, 246, 247	2	4
Ochtendronde zomer- en kraamverblijven 2	28-07-2024	03.00 – 05:55 uur	Bewolking 2/8, droog, windkracht 0 Bft, 12°C	244, 245, 246, 247	2	4
Avondronde zomer- en kraamverblijven 1	09-06-2024	21.50 – 00:20 uur	bewolking 5/8, droog, windkracht 1 Bft, 16°C	244, 245	2	4
Avondronde zomer- en kraamverblijven 1	10-06-2024	21.49 – 00:15 uur	bewolking 8/8, droog, windkracht 1 Bft, 15°C	246, 247	2	4
Avondronde zomer- en kraamverblijven 2	20-06-2024	21.50 – 00:15 uur	bewolking 1/8, droog, windkracht 0 Bft, 21°C	244, 245	2	4
Avondronde zomer- en kraamverblijven 2	26-06-2024	21.55 – 00:20 uur	bewolking 0/8, droog, windkracht 0 Bft, 28°C	246, 247	2	4
Avondronde zomer- en kraamverblijven 3	11-07-2024	21.45 – 00:10 uur	bewolking 0/8, droog, windkracht 0 Bft, 22°C	244, 245, 246, 247	2	8
Paar- en baltsverblijven ronde 1	02-09-2024	20.20 – 00:30 uur	bewolking 7/8, droog, windkracht 0 Bft, 26°C	244, 245, 246, 247	2	2
Paar- en baltsverblijven ronde 2	13-09-2024	19.50 – 00:15 uur	bewolking 2/8, droog, windkracht 1 Bft, 18°C	244, 245, 246, 247	2	2

Tabel 2: Overzicht vleermuisonderzoek

- *Aansluitend op de bovenstaande vraag verzoeken wij u om alle veldformulieren van het vleermuisonderzoek aan te leveren.*

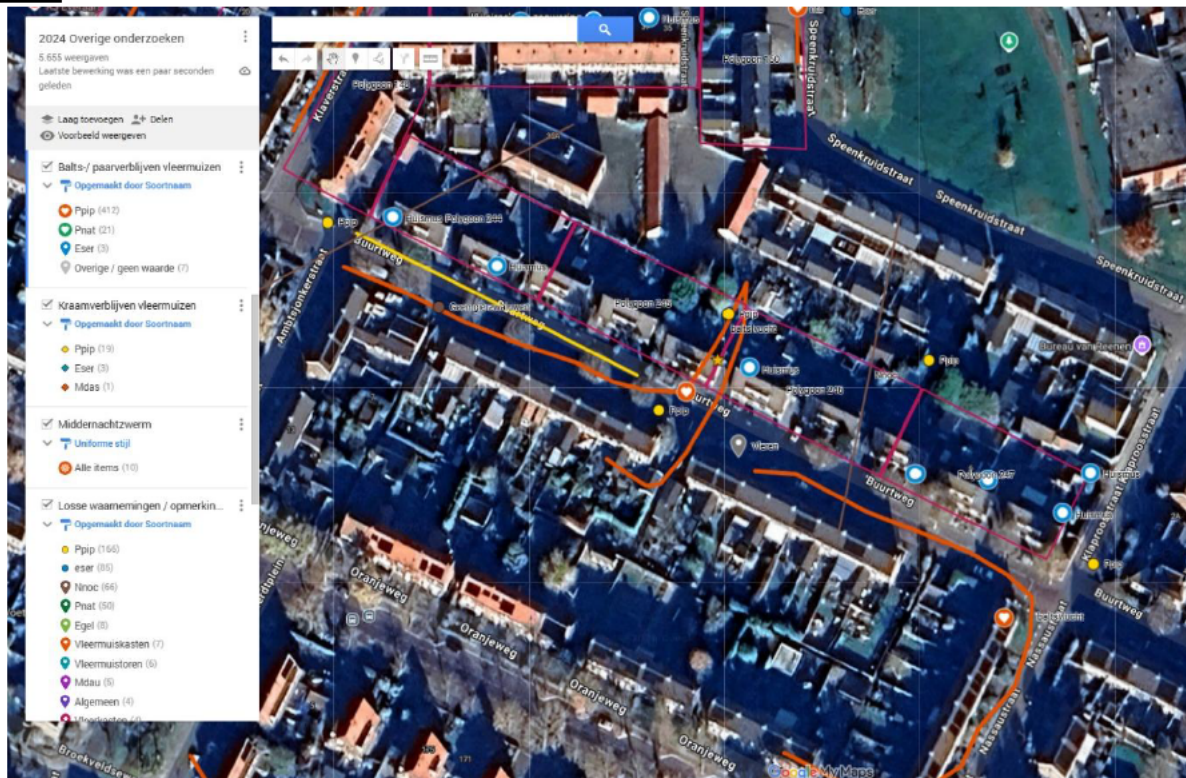
Zie de uitsnede in figuur 3. De ecologen in het veld voeren de data in op deze kaart. Als gebruik wordt gemaakt van papieren registratie dan wordt dit naderhand overgezet, dan wel dit in het veld ingevoerd. Er zijn dus geen veldformulieren beschikbaar.

- *Indien gebruik gemaakt is van een app tijdens het veldonderzoek, verzoeken wij u daarnaast om een volledige uitdraai van deze gegevens aan te leveren.*

Zie de uitsnede in figuur 3.



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Rheden – 2025-013994



Figuur 3: Uitsnede Buurtweg registratiekaart onderzoek.

- *Indien gebruik gemaakt is van een batlogger tijdens het veldonderzoek, verzoeken wij u daarnaast om alle gegevens hiervan ook aan te leveren.*

Deze zijn niet beschikbaar voor deze locatie.

- *In onze aanvullende vragen hebben wij u verzocht om toe te lichten op welke vleermuissoorten de onderzoeksinspanning gericht is. U gaf daarbij het volgende antwoord: "Het onderzoek is gericht op alle gebouwwonende soorten die een verblijfplaats kunnen hebben in de bebouwing in het plangebied. Dit betreft voor deze locatie: ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en meervleermuis. Overige soorten worden hier niet verwacht en zijn tijdens geen van de bezoeken waargenomen wat afwezigheid onderbouwd.". Wij verzoeken u om een ecologische onderbouwing te geven.*

Overige gebouwwonende soorten dan de genoemde soorten worden hier niet verwacht. Dit zijn alle grotendeels typische bos/boombewoners die echter ook verblijven in woningen kunnen hebben. Voor deze soorten is het belangrijk dat er duidelijke, forse groene verbindingen zijn tussen verblijven en het leefgebied. Door de ligging in de bebouwde kom op



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Rheden – 2025-013994

forse afstand van de mogelijke leefgebieden zoals de bossen van de noordelijk gelegen Veluwe, en het ontbreken van geschikt leefgebied binnen het plangebied en de ruime zone daaromheen, kunnen deze 'overige' gebouwbezonende soorten redelijkerwijs worden uitgesloten.

In de afgelopen 10 jaar zijn in de NDFF enkele waarnemingen van bosvleermuis langs de randen van de bebouwde kom van Rheden bekend geworden. Dit geldt eveneens voor franjestaart en watervleermuis. Van deze beide soorten is een winterverblijf aan de noordoostzijde van de bebouwde kom bekend. Deze locatie grenst echter weer aan de laanbeplantingen en bossen van de Veluwe, ligt op forse afstand en staat niet middels geschikte landschappelijke structuren in verbinding met het plangebied.

Overige soorten zijn niet bekend in de NDFF.

Door het ontbreken van geschikt leefgebied en geschikte functionerende verbindingen tussen het plangebied en mogelijke leefgebieden, het ontbreken van waarnemingen in de NDFF en het ontbreken van waarnemingen tijdens het uitgevoerde vleermuisonderzoek dat grotendeels ook voor deze soorten binnen geschikte perioden is uitgevoerd, kan redelijkerwijs worden gesteld dat naast de wel vastgestelde verblijfplaatsen en soorten geen andere soorten gebruik maken van het plangebied.

Aanvullende gegevens naar aanleiding van de alternatieve voorzieningen:

- *U geeft aan dat u voor dit project tijdelijke vleermuis kasten wil inzetten die al reeds voor andere projecten zijn ingezet. In principe is dit inderdaad mogelijk indien de projecten waarvoor deze kasten zijn ingezet reeds zijn afgerond en er voldoende gewinningstijd is verstreken. Om dit te kunnen nagaan verzoeken wij u om de volgende gegevens aan te leveren:*
 - *Een lijst met welke kasten opnieuw worden ingezet*
 - *zie bijgevoegde kaart – figuur 4*
 - *Een kaart waarop staat aangegeven welke kasten opnieuw worden ingezet*
 - *zie bijgevoegde kaart – figuur 4*
 - *Het zaaknummer of de zaaknummers van alle projecten waar deze kasten voor zijn gebruikt.*
 - *Het betreft zaaknummer: 2020-007814*
 - *De datum waarop deze projecten zijn afgerond (bij voorkeur het (ecologisch) logboek).*
 - *Zie bijgevoegd logboek – 195 woningen*
 - *De datum waarop de permanente mitigatie voor deze projecten is gerealiseerd (bij voorkeur het (ecologisch) logboek).*
 - *Zie bijgevoegd logboek – 195 woningen*



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Rheden – 2025-013994

Indien er voor de huismus ook gebruik gemaakt wordt van tijdelijke mitigatie van vorige reeds afgeronde projecten is het ook voor deze projecten noodzakelijk om hier aanvullende gegevens voor aan te leveren. We verzoeken u om in dat geval ook de volgende gegevens aan te leveren:

- Een lijst met welke kasten opnieuw worden ingezet
 - zie bijgevoegde kaart – figuur 4
- Een kaart waarop staat aangegeven welke kasten opnieuw worden ingezet
 - zie bijgevoegde kaart – figuur 4
- Het zaaknummer of de zaaknummers van alle projecten waar deze kasten voor zijn gebruikt.
 - Het betreft zaaknummer: 2020-007814
- De datum waarop deze projecten zijn afgerond (bij voorkeur het (ecologisch) logboek).
 - Zie bijgevoegd logboek – 195 woningen
- De datum waarop de permanente mitigatie voor deze projecten is gerealiseerd (bij voorkeur het (ecologisch) logboek).
 - Zie bijgevoegd logboek – 195 woningen



Figuur 4: Tijdelijke mitigatie kasten. Rode kader betreft het plangebied.

Kasten aanwezig uit voorgaand project binnen de beide gele vlakken:

- ◆ - huismuskasten
- - vleermuiskasten

Extra aangebrachte kasten:

- - Huismuskasten 8x
- - Vleermuiskasten 4x

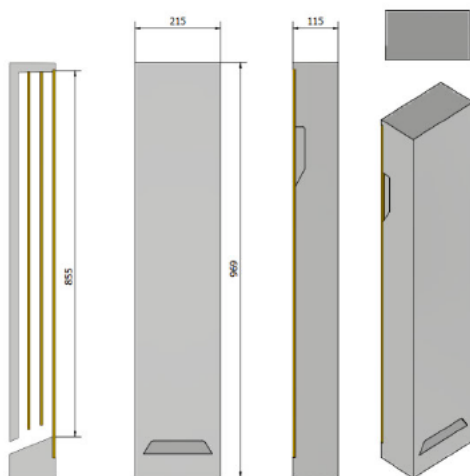


Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Rheden – 2025-013994

- *Wat betreft de permanente mitigatie willen wij u erop wijzen dat wij de vleermuiskasten van het type VLKI 07 niet accepteren. De kast bevat namelijk twee ruimtes die allebei te smal zijn, de tussendoorgang is te klein en het tussenschot zorgt voor minder hangruimte in de kast. Daarnaast is de kast erg diep voor de gewone dwergvleermuis. Bovendien is het duidelijk dat bij het verwijderen van het tussenschot slechts een deel van het tussenschot wordt verwijderd in plaats van het gehele tussenschot. Het is voor ons niet te controleren als de kast eenmaal is ingebouwd of deze wel of niet aan de eisen van het Kennisdocument voldoet. Wij verzoeken u om een alternatieve kast aan te dragen voor de gewone dwergvleermuis.*

We beschikken sinds kort over een gehele nieuw ontwikkelde kast – VLKI13. Deze kast hebben we op maat ontwikkeld overeenkomstig het kennisdocument. In figuur 5 en 6 heb ik enkele afbeeldingen opgenomen. De VLKI07 wordt hierdoor volledig door de VLKI13 vervangen.

VLKI 13



Figuren 5 en 6: toe te passen vervangende inmetsekast VLKI13.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mochten er meer vragen zijn dan verneem ik dat uiteraard graag van u.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]