



Evaluatierapport 2025

Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1 Inleiding.....	3
2 Ontwikkelingen.....	4
3 Verantwoording op doelstellingen.....	5
4 Verwachting en realisatie	15
4.1 Algemene werkzaamheden en dienstverlening	15
4.2 Omgevingswet	15
4.3 Rechtsmiddelen	16
4.4 Wet kwaliteitsborging voor het bouwen.....	16
4.5 Prostitutie	16
4.6 Bestaande bouw	16
4.7 Evenementen - bouwkundig.....	17
4.8 Alcoholwet en exploitatie.....	17
4.9 Handhaving	17
4.10 Openbare Ruimte	17
5 Capaciteitsinzet	18

1 Inleiding

Dit is het evaluatierapport voor 2025 over de uitvoering van de gemeentelijke taken Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving in de fysieke leefomgeving. Dit rapport gaat in op de taken die de gemeente zelf uitvoert. De taken die de Omgevingsdienst (milieu) en de Veiligheidsregio (brandveiligheid) uitvoeren zijn niet (volledig) opgenomen. Beide organisaties maken een eigen jaarverslag. Aangezien brandveiligheid en constructieve veiligheid hoge prioriteit hebben, worden de cijfers ten aanzien van deze prioriteiten wel verwerkt in dit evaluatierapport.

Het vaststellen van het evaluatierapport is een wettelijke verplichting conform artikel 13.11 van het Omgevingsbesluit. Het college stelt het verslag vast en legt het informerend voor aan de gemeenteraad.

De verplichting geldt voor de VTH-taken die onder de Omgevingswet vallen. Voor de taken als gevolg van de Algemene Plaatselijke Verordening of de Bijzondere Wetten geldt deze verplichting niet; deze taken vallen onder de bestuurlijke verantwoordelijkheid van de burgemeester. Om die reden zijn ze dan ook niet in dit evaluatierapport opgenomen.

Artikel 13.11 Omgevingsbesluit

Het bestuursorgaan rapporteert jaarlijks over de mate waarin uitvoering van het uitvoeringsprogramma heeft plaatsgevonden en de mate waarin deze uitvoering heeft bijgedragen aan het bereiken van de doelen. Naar aanleiding van de rapportage wordt de uitvoerings- en handhavingsstrategie bezien en zo nodig aangepast.

2 Ontwikkelingen

Hieronder staan ontwikkelingen beschreven die een rol speelden bij de uitvoering van de VTH-taken in 2025.

Omgevingswet

Deze nieuwe wet geeft aanleiding om de nieuwe rollen/taken eens onder de loep te nemen. Bij de implementatie is dit niet gedaan. We hebben de VNG tool 'VTH in beeld' gebruikt om een rapportage te genereren van alle taken/actiepunten die nog niet opgepakt zijn. Hier gaan we in 2026 mee aan de slag.

Digitaal Stelsel Omgevingswet

We monitoren de ervaring met digitale indiening door initiatiefnemers in het DSO-LV, gaan actief de samenwerking aan met andere overheden en uitvoeringsorganisaties. En zijn betrokken bij de doorontwikkeling.

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

De hoeveelheid ingediende meldingen begint toe te nemen. Het aantal gereedmeldingen was nog beperkt.

Wet goed verhuurderschap/Wet betaalbare huur

Gemeentes zijn verplicht om een meldpunt te hebben voor klachten over woninghuur die niet voldoet aan de regels van de Wet goed verhuurderschap. Daarnaast is de Wet betaalbare huur in werking getreden, waarop gemeentes sinds 1 januari 2025 geacht worden te handhaven. Er is in 2025 een toename van het aantal meldingen (18) ten opzichte van 2024 (4). Voor het behandelen van deze meldingen is juridische handhaving capaciteit ingezet.

Meldingen stookoverlast

Via de website van Atlas Leefomgeving kunnen inwoners meldingen doen van stookoverlast. In 2025 zijn er ongeveer 190 meldingen binnengekomen. Nieuwe melders ontvangen een reactie en wanneer het adres waar gestookt wordt bekend is, ontvangen deze bewoners informatie over houtstook. Binnen VTH zorgen de administratief medewerker en juridische handhaving voor deze afhandeling. In 2025 ging het om 68 nieuwe melders.

Nieuw VTH beleid

In maart 2025 is de U&H Strategie vastgesteld wat betekent dat de prioriteiten en doelstellingen zijn herijkt. In dat opzicht is sprake van een overgangsjaar. Ook is het evaluatierapport een eerste terugblik op de U&H strategie, waarbij is geconstateerd dat de formulering van aantal indicatoren geoptimaliseerd kan worden. Deze verkregen inzichten zullen bij de volgende herziening van de U&H Strategie worden verwerkt.

3 Verantwoording op doelstellingen

In de Uitvoerings- en Handhavingsstrategie hebben we prioriteiten en doelen vastgelegd op basis van een risico-analyse van activiteiten in onze gemeente. In dit hoofdstuk geven we inzicht in de mate waarin de prioriteiten en doelstellingen zijn gerealiseerd. Per prioriteit worden de cijfers gegeven en wordt de mate van realisatie aangeduid middels een kleur (rood, oranje, groen)

Gemeentelijke beleidsambities

Prio #1: Bijdrage leveren aan de realisatie van de woningbouwopgave

De ambitie van het woningbouwprogramma is om 11.000 woningen te bouwen in de periode tot 2040.

Het doel is om het vergunningenproces op deze opgave af te stemmen.

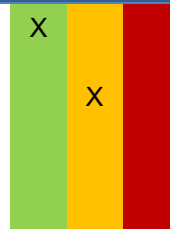
Doelstellingen

Het faciliteren van initiatiefnemers van woningbouwprojecten bij het opstellen van volledige vergunningaanvragen.

Het behandelen van vergunningaanvragen binnen de termijn van 8 weken.

Mate van realisatie

- Begeleide initiatieven middels het proces van een conceptaanvraag: 40
- Omgevingsvergunningen die zijn aangevraagd voor een initiatief gecoördineerd door team P&P, die binnen 8 weken zijn verleend: 2



Toelichting: Er zijn 7 projecten die via team P&P voorbereid zijn ingediend, waarvan er 2 dus binnen de 8 weken verleend zijn.

Prio #2: Bijdrage leveren aan duurzaamheidsambities in de bebouwde omgeving

De lange termijn ambitie is om in 2050 energieneutraal te zijn en om te streven naar een circulaire economie met duurzaam en doeltreffend gebruik van grondstoffen.

Doelstellingen

Bovenwettelijke duurzaamheidsambities ondersteunen.

Steekproefsgewijs toetsen en controleren op duurzaamheidsambities.

Mate van realisatie

- Steekproefsgewijze toetsing: 8
- Steekproefsgewijze controles: 0



Toelichting: In 2025 zijn we begonnen met SMP (Soorten Management Plan), inmiddels hiervoor 8 keer de ontheffing gebruikt. Vanuit toezicht zijn er geen controles uitgevoerd, wel door de ODU (voorheen: ODrU/RUD).

Prio #3: Bijdrage leveren aan de aanpak van ondermijning

De gezamenlijke speerpunten bij de aanpak van ondermijning zijn vastgelegd in het Integraal Veiligheidsplan (IVP) Heuvelrug 2023-2026. De primaire verantwoordelijkheid voor het tegengaan van ondermijning ligt bij het team Leefbaarheid en veiligheid (L&V). VTH is ondersteunend en zelf alert op ondermijningsrisico's.

Doelstellingen

Gerichte controles van de actuele aandachtspunten van de Taskforce Integrale Controle (TIC).

Omgevingsinspecteur sluit aan bij elke TIC controle.

Mate van realisatie

- TIC controles waaraan een omgevingsinspecteur heeft deelgenomen (doel is 100%): 90%



Toelichting: Er hebben 10 integrale controles plaatsgevonden. De omgevingsinspecteurs hebben deelgenomen aan 9 van de 10 controles. De controle waaraan niet is deelgenomen betrof een controle op illegale prostitutie, waarvan het toezicht is belegd bij de BOA's.

Prio #4: Beschermen erfgoed

Doelstellingen

Beschermen van erfgoed en voorkomen van ongeoorloofde veranderingen of sloop.

Controle op alle verleende omgevingsvergunningen voor monumenten.

Actief toepassen van de sanctiestrategie bij overtredingen.

Mate van realisatie

- Meldingen van illegale veranderingen of het slopen van monument / beeldbepalend pand: 1
- Handhavingstrajecten: 1



Erg hoge risicoscore

Prio #5: Brandonveilig gebruik horeca, gezondheidszorg, maatschappelijke functies

Doelstellingen

Toezicht na elke geaccepteerde melding brandveilig gebruik door VRU.

Jaarlijks de top 10 van horecapanden integraal controleren (VRU/gemeente).

Alle panden met gezondheidszorg en maatschappelijke functies worden tweejaarlijks gecontroleerd op brandveilig gebruik.

Mate van realisatie

- Meldingen brandveilig gebruik: 5
- Controles door VrU na gebruiksmeldingen: 5 (100%)
- Horecapanden integraal gecontroleerd (doel = 10): 20
- Controles brandveilig gebruik gezondheidszorg: 28
- Controles brandveilig gebruik maatschappelijke functies*: 44

Toelichting: Het doel qua geplande controles is gehaald. Ook is er na elke gebruiksmelding een controle door de VrU geweest.

**Onderwijsgebouwen, ontmoetingsgebouwen zoals kerken, kinderopvanglocaties, club- en buurthuizen*



Prio #6: Brandonveilig gebruik: kamerverhuur

Doelstellingen

Toezicht binnen 5 werkdagen op een melding van vermoedelijke kamerverhuur door controlebezoek.

Van de actuele aandachtspanden (o.b.v. een BRP- en adresanalyse) jaarlijks tenminste 1/3^e controleren.

Mate van realisatie

- Meldingen kamerverhuur: 3
- Controles op meldingen kamerverhuur: 2
- Controles op meldingen binnen 5 werkdagen (doel = 100%): 67%
- Gecontroleerde aandachtspanden (doel = 1/3^e): 3

Toelichting: Aan nieuwe locaties is prioriteit gegeven boven reeds bekende locaties



Hoge risicoscore

Prio #7: Illegale bewoning

Doelstellingen

- Actueel zicht op aandachtspanden.
- Controle van top 12 aandachtspanden op illegale bewoning.
- Beëindigen alle gevaarlijke of overlastgevende situaties.
- Opvolging van alle meldingen van illegale bewoning.

Mate van realisatie

- Controles aandachtspanden illegale bewoning* (doel = 12): 15
- Meldingen illegale bewoning: 4
- Controles op meldingen illegale bewoning (doel = 100%): 25%

Toelichting: Meldingen betreffen uitsluitend interne meldingen (inschrijvingen op een adres die geen woonbestemming heeft). Opvolging moet nog plaatsvinden, hierbij wordt geprioriteerd o.b.v. van de beschikbare informatie.

Verder zijn 7 handhavingstrajecten opgestart n.a.v. gecontroleerde aandachtspanden of oudere constatering.

**elke vorm van illegale bewoning, dus kamerverhuur, woningsplitsing of bewoning van een pand dat geen woonbestemming heeft*



Prio #8: Illegale prostitutie

Doelstellingen

- Controleren van elke melding van een prostitutiepand.

Mate van realisatie

- Meldingen illegale prostitutie: 4
- Controles na meldingen illegale prostitutie: 1 (doel is 100%)

Toelichting: Vanuit omgevingsinspectie is er weinig inzet gepleegd, omdat de verantwoordelijkheid voor controles bij de BOA's is belegd. Het pand dat wel gecontroleerd is door omgevingsinspectie betrof een pand waarover naast mogelijke prostitutie ook andere zaken speelden.



Prio #9: Brandonveilig gebruik: industrie- en kantoorgebouw, logies, gebouwen met veel bezoekers

Doelstellingen

Toezicht na elke melding brandveilig gebruik (uitvoering Veiligheidsregio).
 Vierjaarlijkse inspectie van panden industrie- en kantoorgebouw, logies, gebouwen met veel bezoekers.
 Toezicht op bestaande bouw op brandveiligheid o.b.v. een gezamenlijke controleprogramma VrU/gemeente, tenminste 6 controles per jaar.

Mate van realisatie

- Meldingen brandveilig gebruik: 5
- Controles na meldingen brandveilig gebruik: 4 (80%)
- Integraal gecontroleerde panden: 2 (doel is 6)
- Controles brandveilig gebruik industrie- en kantoorgebouwen: 0 (doel 25% van totaal)
- Controles brandveilig gebruik logies: 3 (doel 25% totaal)
- Controles gebouwen met veel bezoekers: 22 (doel 25% totaal)

X

Toelichting: 1 melding betrof horeca die geen exploitatievergunning heeft gekregen en daarom was controleren niet nodig.

Prio #10: Nieuwbouw van woongebouwen

Doelstellingen

Nieuwbouw de voldoet aan de regels van het omgevingsplan en het landelijk Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Diepgaande beoordeling van vergunningaanvragen.

Diepgaand toezicht bij realisatie.

Mate van realisatie

- Vergunningen woongebouwen: 5
- Controles op vergunningen woongebouwen: 5
- Meldingen WKB kwaliteitsborgers: 29*
- Meldingen WKB kwaliteitsborgers zonder goedkeurende verklaring: 0

X

X

X

X

Toelichting: In 2025 kwamen meer WKB-meldingen binnen dan in 2024. Het aanleveren van de verklaringen vergt wel veel geduld van ons, maar zijn uiteindelijk allemaal verkregen. We hebben een nieuw hoofdstuk toegevoegd in onze UHS, zodat er meer duidelijkheid is wat te doen in welke situatie. Ook zijn de eerste ervaringen opgedaan met het samenwerken met de kwaliteitsborgers, die heel wisselend waren. Het heeft aanleiding gegeven om ons werkproces aan te passen voor 2026.

*gevolgklasse 1 bouwwerken

Gemiddelde risicoscore

Prio #11: Strijdig gebruik: woongebouw en bedrijfspand

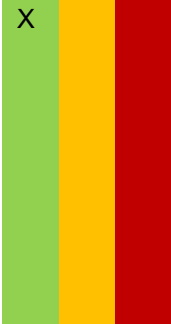
Doelstellingen

Opvolging van alle meldingen van strijdig gebruik.

Projectmatig controleren van woongebouwen en bedrijfspanden op strijdig gebruik, tenminste 8 panden per jaar.

Mate van realisatie

- Meldingen van strijdig gebruik: 2
- Controles op meldingen strijdig gebruik: 2
- Projectmatige controles op strijdig gebruik (doel is 8): 30
- Handhavingstrajecten ter legalisatie of beëindiging: 5



Toelichting: tijdens 4 integrale controles zijn in totaal 30 bedrijfspanden integraal gecontroleerd

Prio #12: Strijdig gebruik: perceel bedrijf, gemeentegrond, beschermd gebied

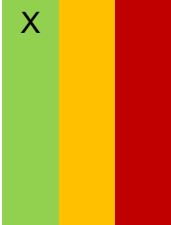
Doelstellingen

Gericht toezichthouden o.b.v. luchtfoto's.

Jaarlijks tenminste 5 percelen controleren op strijdig gebruik.

Mate van realisatie

- Meldingen van strijdig gebruik: 1
- Controles op meldingen strijdig gebruik (doel = 100): 1
- Gericht toezicht: 2
- Handhavingstrajecten ter legalisatie of beëindiging: 3



Prio #13: Omgevingsveiligheid bij bouwen en slopen

Doelstellingen

Omgevingsveiligheid bij bouwen en slopen is op orde.
Jaarlijks 8 veiligheidsplannen beoordelen.
Controle op de beoordeelde veiligheidsplannen bij realisatie.

Mate van realisatie

- Informatieplichten bouw- en sloopveiligheid: 22
- Beoordelingen veiligheidsplan en controle bij realisatie (doel is 8): 4
- Toepassing risicomatrix t.b.v. complexe bouwwerken: 1

Toelichting: Informatieplichten komen weinig binnen via het DSO, dit blijkt voor initiatiefnemers lastig te vinden en laten dit daarom vaak voor wat het is.



Prio #14: Niet toegestane splitsing, omzetting of samenvoeging van woning

Doelstellingen

Voorkomen van oneigenlijk gebruik van een woning zodat er geen overlast (parkeerdruk, geluid) of constructieve of brandveilige risico's ontstaan.
Jaarlijks tenminste 12 controles uitvoeren.

Mate van realisatie

- Meldingen van illegale woonaanpassingen: 2
- Controles op (melding van) illegale woningaanpassingen (doel = 12): 1
- Handhavingstrajecten ter legalisatie of beëindiging: 1



Prio #15: Illegale kap of ontbreken herplantplicht

Doelstellingen

Behoud van beschermde en waardevolle bomen.
Actief opvolgen van meldingen van illegale kap waardevolle boom op de bomenlijst.
Controle op alle verleende omgevingsvergunningen.

Mate van realisatie

- Omgevingsvergunningen kap: 41
- Controles op omgevingsvergunning kap: 39 (doel is 100%)
- Meldingen illegale kap: 2
- Controles op melding illegale kap: 2
- Handhavingstrajecten: 1

Toelichting: Bij 1 van de 2 meldingen bleek het om niet aangewezen bomen te gaan. Daarnaast was er voor twee vergunningen geen toezichttaak aangemaakt waardoor deze niet gecontroleerd zijn.



Prio #16: Illegaal aanbrengen reclame

Doelstellingen

Voorkomen van hinderlijke of gevaarlijke reclame.
Jaarlijks 3 overtredingen oppakken.

Mate van realisatie

- Aantal meldingen illegale reclame: 1
- Controle van potentiële overtredingen (doel = 3): 1
- Handhavingstrajecten: 0

X

Prio #17: Exploitatie horeca of openbare inrichting

Doelstellingen

Veilige exploitatie van horeca en openbare inrichtingen met minimale hinder en overlast voor de omgeving.
Jaarlijks 5 integrale controles.

Mate van realisatie

- Meldingen hinder/overlast: 3
- Controle van vergunde horeca en openbare inrichtingen (doel = 5): 14

X

Toelichting: 12 van de 14 horecabedrijven zijn gecontroleerd door middel van een integrale controle gericht op (afhaal)horeca. Van de 3 ingediende meldingen bleek 1 daadwerkelijk handhaafbaar en hiertegen loopt in samenwerking met de ODU een handhavingstraject.

Prio #18: Evenementen en tijdelijke bouwwerken bij evenementen

Doelstellingen

Evenementen voldoen aan de regels voor veiligheid, leefbaarheid, gezondheid en openbare orde
Toezicht op bouwkundige aspecten bij 5 evenementen (melding/vergunning).

Mate van realisatie

- Beoordeelde vergunningaanvragen evenementen op tijdelijke bouwwerken: 23
- Aantal controles op bouwkundige aspecten bij evenementen (doel = 5): 5

X

Prio #19: Veranderen of slopen van een monument of beeldbepalend pand

Doelstellingen

Beschermen van monumenten en voorkomen van ongeoorloofde veranderingen of sloop.
Controle op alle verleende omgevingsvergunningen voor monumenten.
Actief toepassen van de sanctiestrategie bij overtredingen.

Mate van realisatie

- Omgevingsvergunningen (Rijks)monumenten: 7
- Controles op omgevingsvergunning monumenten: 7 (doel is 100%)



Prio #20: Nieuwbouw gezondheidszorg, bijeenkomstgebouw, parkeergarage, kleine bouwwerken

Doelstellingen

Nieuwbouw die voldoet aan de regels van het Omgevingsplan en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Diepgaande beoordeling van alle vergunningaanvragen.
Diepgaande controle tijdens de realisatie.

Mate van realisatie

- Vergunningaanvragen op genoemde panden: 98
- Controles op genoemde panden: 63



Toelichting: Vooral voor kleine bouwwerken worden weinig startmeldingen ingediend waardoor diepgaande controle niet meer mogelijk is omdat deze al (bijna) gereed zijn op het moment dat wij er komen.

Prio #21: Verbouw woning, gezondheidszorg met bedgebied en industriegebouw

Doelstellingen

Verbouw die voldoet aan de regels van het Omgevingsplan en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Steekproefsgewijs (10%) controleren op realisatie conform toezichtsmatrix.

Mate van realisatie

- Vergunningen verbouw op genoemde panden: 55
- Steekproefsgewijze controles op verbouw genoemde panden: 8 (15%)



Prio #22: Bestaande bouw: woning, onderwijs, bijeenkomst, gezondheidszorg bedgebied, logies, parkeergarage

Doelstellingen

Bestaande bouw voldoet aan de regels van het Omgevingsplan en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Jaarlijks 15 controles op bestaande gebouwen.

Mate van realisatie

- Controles bestaande gebouwen: 7 (doel is 15)

Toelichting: Door gebrek aan capaciteit hebben we minder controles kunnen doen dan de doelstelling



Prio #23: Realisatie tijdelijke woongebouwen en huisvesting bijzondere doelgroepen

Doelstellingen

Vroegtijdig toetsen van potentiële locaties voor tijdelijke huisvesting aan normen.

Adviseren bij locatiekeuze.

Jaarlijks 3 gerealiseerde huisvesting bijzondere doelgroepen controleren.

Mate van realisatie

- Aantal nieuwe locaties: 0
- Aantal controles op bestaande locaties met huisvesting bijzondere doelgroepen: 1



Prio #24: Verwijderen van asbest zonder of in afwijking van de melding

Doelstellingen

Verwijderen en afvoer van asbest voldoet aan regels voor veiligheid en gezondheid.

Steekproefsgewijs toezicht op sloopmeldingen (5 per jaar).

Toezicht op alle meldingen van asbestverwijdering (door ODU).

Illegale saneringen van asbest worden geconstateerd en direct opgevolgd door een handhavingstraject (door ODU).

Mate van realisatie

- Aantal meldingen asbestverwijdering: 134
- Aantal controles op meldingen asbestverwijdering: 95% (doel is 100%)
- Aantal geconstateerde overtredingen: 2
- Aantal sloopmeldingen: 13
- Aantal steekproefcontroles sloop: 13 (doel is 5)
- Aantal geconstateerde overtredingen: 0

Toelichting: Een aantal meldingen uit 2025 zijn pas in uitvoering in 2026 vandaar geen 100% controle van de ingediende meldingen uit 2025.



4 Verwachting en realisatie

In dit hoofdstuk vergelijken we de verwachting van het uitvoeringsprogramma met de feitelijke realisatie voor vergunningverlening, toezicht en handhaving. Een deel werkzaamheden zijn in de urenraming begroot op basis van aantallen vermenigvuldigd met het aantal uren per product, en voor een deel van de werkzaamheden is alleen een algehele ureninschatting gemaakt. De tabellen hieronder geven inzicht in de aantallen die geraamd zijn ten opzichte van het daadwerkelijke aantal in 2025.

4.1 Algemene werkzaamheden en dienstverlening

Product	Verwachting 2025	Realisatie 2025
Afhandeling Woo verzoeken	8	3

4.2 Omgevingswet

Product	Verwachting 2025	Realisatie 2025
Omgevingsplanactiviteit bouwen: ruimtelijk	250	240
Omgevingsplanactiviteit bouwen: technisch	195	153
Omgevingsplanactiviteit (rijks)monument	10	7
Omgevingsplanactiviteit sloop in beschermd gebied	0	0
Omgevingsplanactiviteit werk, niet zijnde bouwwerk	3	1
Omgevingsplanactiviteit uitweg of inrit	35	36
Omgevingsplanactiviteit kappen bomen of vellen houtopstand	30	41
Omgevingsplanactiviteit reclame	20	22
Aanvraag afwijken regels in het omgevingsplan voor gebruik	10	29
Intrekken van een omgevingsvergunning	10	7
Melding en toezicht slopen, inclusief asbest	130	120
Melding en toezicht mobiel puinbreken bij sloop	5	2
Gebruiksmelding brandveiligheid	25	5
Overlastmeldingen bouw of sloop	20	13
Overlastmeldingen installaties (geluid en trilling airco, warmtepomp)	10	8
Toezicht vergunningsvrije bouwwerken	20	7
Toezicht op omgevingsveiligheid/bouwveiligheidsplan	8	6

4.3 Rechtsmiddelen

Product	Verwachting 2025	Realisatie 2025
Behandelen bezwaar handhaving	6	6
Behandelen voorlopige voorziening, (hoger) beroep handhaving	3	0

Toelichting: Naast rechtsmiddelen is dit jaar in 2 verschillende handhavingstrajecten gebruik gemaakt van mediation.

4.4 Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Product	Verwachting 2025	Realisatie 2025
Bouwmelding Wkb	40	23
Gereedmelding Wkb	40	5
Melding strijdigheid	5	0
Informatieplichten (start en einde)	300	22

Toelichting: Informatieplichten komen weinig binnen via het DSO, dit blijkt voor initiatiefnemers lastig te vinden en laten dit voor wat het is.

4.5 Prostitutie

Product	Verwachting 2025	Realisatie 2025
Toezicht op illegale seksinrichting en prostitutie	5	0

Toelichting: Controles op meldingen van illegale prostitutie zijn belegd bij de BOA's en daarom is er geen inzet gepleegd door omgevingsinspecteurs.

4.6 Bestaande bouw

Product	Verwachting 2025	Realisatie 2025
Handhaving huisvesting	12	7
Toezicht strijdig gebruik woongebouwen/percelen	5	10
Toezicht strijdig gebruik bedrijfspanden en -percelen	5	15
Handhaving strijdig gebruik	8	9

Toelichting: Er is ook handhaving capaciteit ingezet op het afhandelen van meldingen over de Wet goed verhuurderschap / Wet betaalbare huur.

4.7 Evenementen - bouwkundig

Product	Verwachting 2025	Realisatie 2025
Melding evenement (bouwconstructies)	5	0
Vergunning evenement (bouwconstructies)	5	23
Toezicht evenementen (bouwconstructies)	5	5
Handhaving evenementen (exclusief openbare orde)	1	0

Toelichting: Melding evenementen zijn vaak geen constructieve elementen aan de orde, zoals bijv. buurtactiviteiten

4.8 Alcoholwet en exploitatie

Product	Verwachting 2025	Realisatie 2025
Toezicht op exploitatie horeca (incl. terrassen)	5	13
Handhaving	1	2

4.9 Handhaving

Product	Verwachting 2025	Realisatie 2025
Behandelen handhavingsverzoek/meldingen	35	40
Handhaving overige onderwerpen	5	10
Effectueren van dwangsom of bestuursdwang	4	3
Gedoogbesluit	1	1
Registratie en wijzigen Gemeentelijk Incidenten Registratiesysteem	1	0
Legalisatieonderzoek	25	12

Toelichting: aantal meldingen en handhavingsverzoeken zijn t.a.v. Omgevingswet en Wet goed verhuurderschap.

4.10 Openbare Ruimte

Product	Verwachting 2025	Realisatie 2025
Handhaving ondermijning (sluiting panden, controles)	10	9
Toezicht illegale reclame	3	0
Toezicht op voorwaarden landschappelijke inpassing	3	0

Toelichting: Door omgevingsinspecteurs is in 2025 aan 9 integrale controles deelgenomen waarbij meer dan 50 woningen/bedrijven zijn gecontroleerd en daarnaast een groot aantal bergingen bij woningen.

5 Capaciteitsinzet

De beschikbare capaciteit voor de uitvoering van het programma VTH ligt bij het team Ruimtelijke Ordening & Bouwen¹ en is conform de begroting voor 2025 als volgt:

Team RO&B	Beschikbare formatie
<u>Vergunningverlening</u>	
Omgevingsloket	2,1
Administratief	0,6
Vergunningen/constructeur	4,0
Juridisch Beleid	2,5
Subtotaal	9,2
<u>Toezicht & handhaving</u>	
Omgevingsinspectie	3,5
Juridische Handhaving	2,0
Subtotaal	5,5
Totaal fte	14,7

Naast de beschikbare formatie is 1,6 fte ingehuurd voor vergunningen.

Burgemeester en wethouders van Veenendaal,

Sjoukje Deelstra
secretaris

Gert-Jan Kats
burgemeester

¹ Per 1 januari 2026 is de teamnaam gewijzigd naar 'Ruimtelijke Processen'