

Documentenlijst Besluit-verlenen heroverweging (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202207173

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de woning en winkel Keizerstraat 154-156 en Marcellisstraat 5-7 door het wijzigen van de indeling op de begane grond, het maken van dakterrassen en het maken van dakramen

Adres: Keizerstraat 154A-154-156 / Marcellisstraat 7-5

Datum Besluit-verlenen heroverweging (P) (GG): 19-01-2026

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-verlenen heroverweging (P)

Bestandsnaam: A9056879.out.pdf

Documentid: 38886186

Bestandsgrootte: 0,26



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

202207173/8391028

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

-

Aantal bijlagen

diverse

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening omgevingsvergunning voor Keizerstraat 154-156 en Marcelisstraat 5-7

Geachte heer, mevrouw,

Op 25 augustus 2022, kenmerk 202207173/8391028, hebben wij de omgevingsvergunning voor het veranderen van de woning en winkel Keizerstraat 154-156 en Marcelisstraat 5-7 door het wijzigen van de indeling op de begane grond en het maken van dakterrassen en dakramen, geweigerd. Tegen dit besluit heeft u, namens uw cliënt, bezwaar gemaakt.

Op 14 december 2022, kenmerk 202219928/8490090, hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het veranderen van de woning Keizerstraat 154 en de woningen Marcelisstraat 5-7 door het maken van dakterrassen en dakramen.

Bij besluit van 1 mei 2023 hebben wij het bezwaar tegen ons besluit van 25 augustus 2022 ongegrond verklaard. Op 24 april 2023 heeft u beroep ingesteld tegen dit besluit. De rechtbank heeft het beroep op 13 februari 2025 op een zitting behandeld. Bij tussenuitspraak van 8 mei 2025 (SGR 23/2999) heeft de rechtbank geoordeeld dat het bestreden besluit in strijd met artikel 7:12, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht is genomen. Hierdoor is er sprake van een motiveringsgebrek. De rechtbank heeft ons in de gelegenheid gesteld dit gebrek te herstellen door, voor zover nodig, het bestreden besluit in te trekken en een nieuwe beslissing op bezwaar te nemen. Binnen de gestelde termijn is geen nieuwe beslissing op bezwaar genomen. Bij uitspraak van 22 december 2025 heeft de rechtbank het beroep gegrond verklaard, het bestreden besluit van 1 mei 2023 vernietigt, het primaire besluit van 22 augustus 2023 herroepen en het college opgedragen binnen 6 weken na verzending van deze uitspraak een nieuw besluit te nemen op de aanvraag van eiser. Met dit besluit voldoen wij hier aan.

Volgens de rechtbank volstaat onze enkele motivering om niet af te wijken van het bestemmingsplan, omdat dit afbreuk zou doen aan de hoofdwinkelstructuur, niet. Temeer nu het in een omgevingsvergunning van 29 maart 2017, kenmerk 201618654/6289157, ging om een nog grotere verkleining van het winkeloppervlak, is een draagkrachtige motivering vereist waarom in dat geval wel toestemming is verleend en waarom de onderhavige veel beperktere verkleining van het overgebleven winkeloppervlak ten gunste van een uitbreiding van de indertijd gerealiseerde achterliggende woningen tot een andere afweging heeft geleid. Wij hadden daarbij ook moeten ingaan op de in bezwaar en beroep aangevoerde argumenten dat er een grote leegstand is in de Keizerstraat, dat ook

Gemeente Den Haag
Leyweg 813
Den Haag

Postbus 12655
2500 DP Den Haag

T [Geanonimiseerd]
www.denhaag.nl



deze winkel niet of nauwelijks verhuurd kan worden door de huidige grootte en de daarmee samenhangende huurprijs en dat het resterende kleinere winkeloppervlak beter kan worden verhuurd, waardoor leegstand kan worden tegen gegaan wat ten goede komt aan de kwaliteit van de hoofdwinkelstructuur.

Inmiddels is een omgevingsvergunning verleend voor het maken van dakterrassen en dakramen. Daarom gaat dit besluit alleen nog over het veranderen van de woning en winkel Keizerstraat 154-156 en Marcellisstraat 5-7 door het wijzigen van de indeling op de begane grond.

Er geldt overgangsrecht

Sinds 1 januari 2024 gelden de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet. Omdat de aanvraag om de omgevingsvergunning vóór deze datum was ingediend, blijft de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gelden, behalve de bepaling dat een vergunning van rechtswege kan ontstaan.

Ons besluit gaat over één of meer activiteiten

Ons besluit gaat over een activiteit 'Bouwen' en een activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Uw initiatief voldoet aan de beoordelingsgronden

Uit de nieuwe beoordeling van de gegevens die eerder bij de aanvraag zijn ingediend, blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' alsnog kunnen verlenen. In de bijlage kunt u per activiteit lezen hoe wij de gegevens hebben beoordeeld. Hierin staan ook de voorschriften waaraan moet worden voldoen.

Wij besluiten:

- I. het besluit van 25 augustus 2022 (kenmerk 202207173/8391028) in te trekken,**
- II. de omgevingsvergunning alsnog te verlenen op basis van de documenten die worden genoemd in de documentenlijst, en**
- III. aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.**

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 4.3, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet waarin het overgangsrecht van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht naar de Omgevingswet is geregeld;
- artikel 2.1, lid 1, onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een activiteit 'Bouwen' en een activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' uit te voeren;
- de beoordelingsgronden die worden genoemd in de bijlagen per activiteit.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Wij hebben bijlagen toegevoegd

De volgende bijlagen zijn onderdeel van dit besluit:

- A. Activiteit 'Bouwen'
- B. Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

De documentenlijst en de daarin genoemde documenten

Ook ontvangt u bij dit besluit de volgende bijlagen (die geen onderdeel zijn van dit besluit):

- C. Nadere aanwijzingen

Formulier 'Melding aanvang werkzaamheden'

Formulier 'Melding voltooiing werkzaamheden'

Wij verwijzen in deze bijlagen naar het raadsinformatiesysteem

In dit document noemen wij één of meerdere RIS-nummers. RIS-nummers verwijzen naar documenten die in het raadsinformatiesysteem staan. Deze documenten kunt u vinden op denhaag.raadsinformatie.nl/. Uitleg over het raadplegen van dit systeem kunt u vinden op www.denhaag.nl/nl/gemeenteraad/hulp-bij-het-zoeken-in-het-raadsinformatiesysteem/.

Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB/bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Het besluit treedt direct in werking

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wet basisregistraties adressen en gebouwen

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag zijn volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen de gebruiksdoelen 'winkelfunctie' en 'woonfunctie' vastgesteld.

Voorbehoud

Deze omgevingsvergunning wordt aan u verleend met uitzondering van rechten van derden. Door het verlenen van deze vergunning wordt niet vooruitgelopen op enige andere door de gemeente op grond van de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel op grond van eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot dit initiatief eventueel te nemen beslissing.

Toezicht

Het is mogelijk dat de gemeente voor het toezicht gebruik maakt van een drone. Daarbij verwerkt zij persoonsgegevens. Op de website www.denhaag.nl/nl/wonen-en-bouwen/privacyverklaring-controleren-van-gebouwen-met-drones/ kunt u lezen hoe de gemeente met uw gegevens omgaat en wat uw rechten zijn.

Intrekken omgevingsvergunning

Wij mogen deze vergunning intrekken, bijvoorbeeld voor de activiteit 'Bouwen' als er 26 weken lang geen gebruik van deze vergunning is gemaakt of als bij de aanvraag om deze omgevingsvergunning onjuiste of onvolledige gegevens zijn opgegeven.

BIJLAGE A: ACTIVITEIT 'BOUWEN'

Deze activiteit gaat over:

- het wijzigen van de indeling door het verkleinen van de winkel en het vergroten van de woning

Beoordeling

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de beoordelingsregels die gelden voor het bouwen van een bouwwerk. Deze staan in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierin staat dat een omgevingsvergunning voor deze activiteit wordt geweigerd als:

- de activiteit in strijd is met regels ruimtelijke ordening (bestemmingsplan, beheersverordening of exploitatieplan);
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd, als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, tenzij wij vinden dat de omgevingsvergunning toch moet worden verleend;
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk waar de aanvraag over gaat, voldoet aan de technische regels (Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening).

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen. Hierna lichten wij dit toe.

Regels ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan 'Scheveningen - Dorp'

Op uw aanvraag is het bestemmingsplan 'Scheveningen - Dorp' van toepassing. Hierin zijn op de plaats van uw initiatief de bestemming 'Gemengd - 1' met plaatselijk de functieaanduiding 'horeca' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' en 'Waterstaat - Waterkering' opgenomen.

De gronden met de bestemming 'Gemengd - 1' zijn volgens artikel 5.1 onder andere bestemd voor detailhandel (uitsluitend op de begane grond) en wonen (uitsluitend op de verdiepingen), en ter plaatse van de functieaanduiding 'horeca' tevens voor horeca in de categorie 'middelzwaar' en 'zwaar' zoals vermeld in bijlage 4 van het bestemmingsplan 'Lijst van horecavestigingen Scheveningen Dorp', één en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen.

Voor het (ver)bouwen van hoofdgebouwen binnen deze bestemming geldt volgens artikel 5.2.1 onder a en b onder andere dat hoofdgebouwen binnen het bouwvlak moeten worden gebouwd en de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen niet meer bedraagt dan op de verbeelding is aangegeven.

Uit het bovenstaande en de gegevens die bij uw aanvraag zijn ingediend, blijkt dat uw bouwplan niet past in artikel 5.1 onder g, omdat wonen uitsluitend op de verdiepingen is toegestaan. In het bestemmingsplan is hiervoor geen afwijkmogelijkheid opgenomen.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten'

Op uw aanvraag is het bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten' van toepassing. Uw aanvraag past hierin, omdat de aanvraag niet gaat over bedrijfsactiviteiten als bedoeld in dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'

Op uw aanvraag is het bestemmingplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' van toepassing. Uw aanvraag past hierin.

Conclusie toets aan regels ruimtelijke ordening

Uit onze beoordeling blijkt dat uw aanvraag niet past in artikel 5.1 onder g van het bestemmingsplan 'Scheveningen - Dorp'. In dit bestemmingsplan is hiervoor geen passende afwijkmogelijkheid opgenomen. Afwijken van het bestemmingsplan is wel mogelijk via de 'kruimelregeling' zoals opgenomen in artikel 4, aanhef en onderdeel 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a sub 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Afwijken regels ruimtelijke ordening

Wij zijn voor dit initiatief bereid af te wijken van het bestemmingsplan 'Scheveningen - Dorp'. Onze overwegingen hiervoor zijn opgenomen in bijlage B van dit besluit.

Redelijke eisen van welstand

Omdat het bouwplan een interne verbouwing betreft, is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand.

Technische regels

Bouwverordening

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening.

Bouwbesluit

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen en het gebruik van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Verder hebben wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden.

Eindoordeel

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat wij de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen verlenen.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' verbinden wij de volgende voorschriften:

Verplichting tot bouwen overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 (artikel 1b Woningwet)

Het is verboden een bouwwerk, of deel daarvan, in stand te laten voor zover bij het bouwen daarvan niet is voldaan aan de op dat bouwen van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Daarom moet er gebouwd worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 over het bouwen van een bouwwerk en het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

Verplichting tot bouwen overeenkomstig de Bouwverordening (artikel 7b Woningwet)

Het is verboden een bouwwerk, of deel daarvan, in stand te laten voor zover bij het bouwen daarvan niet is voldaan aan de op dat bouwen van toepassing zijnde voorschriften uit de Bouwverordening. Daarom moet er gebouwd worden volgens de voorschriften uit de Bouwverordening en mag er niet gebouwd worden op verontreinigde bodem.

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het veiligheidsplan, als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorschriften en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze vergunning is verleend, dient u ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze vergunning is verleend, dient u ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen. Het bouwwerk wordt niet in gebruik gegeven of genomen als hier niet aan voldaan is.

Voor deze mededelingen vult u de bij dit besluit meegestuurde formulieren volledig in. Deze kunt u aanleveren via een aanvraag “wabo-aanvraag of vergunning aanvullen - informatie” op omgevingswet.overheid.nl/.

BIJLAGE B: ACTIVITEIT 'HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING'

De aanvraag voor deze activiteit gaat over:

- het gebruiken van de begane grond van de winkel Keizerstraat 154-156 voor het vergroten van de woning Marcelisstraat 5-7

Beoordeling

Bij de beoordeling van de activiteit 'Bouwen' is gebleken dat uw aanvraag niet past in de regels ruimtelijke ordening die op uw aanvraag van toepassing zijn. De gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit wordt alleen verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ook moeten de regels die in het bestemmingsplan over afwijken zijn gesteld, worden toegepast en/of kan worden afgeweken in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (de zgn. 'kruimelregeling'). Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen. Hierna lichten wij dit toe.

Motivering

Afwijken van het bestemmingsplan 'Scheveningen - Dorp'

Bij de beoordeling van de activiteit 'Bouwen' is gebleken dat uw bouwplan niet past in artikel 5.1 onder g van het bestemmingsplan 'Scheveningen - Dorp'. In dit bestemmingsplan is hiervoor geen passende afwijkmogelijkheid opgenomen. Afwijken van het bestemmingsplan is wel mogelijk via de 'kruimelregeling' zoals opgenomen in artikel 4, aanhef en onderdeel 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat omgevingsvergunning voor deze activiteit niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a sub 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Wij hebben een afweging gemaakt en zijn bereid om af te wijken van het bestemmingsplan 'Scheveningen - Dorp'. Wij motiveren dit als volgt:

De locatie waarvoor de aanvraag is ingediend, maakt onderdeel uit van de Hoofdwinkelstructuur. Op basis van de Kadernota Detailhandel (RIS300626) is het beleid binnen de Hoofdwinkelstructuur gericht op het behoud van de winkelfunctie en, waar mogelijk, het versterken daarvan. Keizerstraat 154-156 is volgens de ingediende tekening een winkel van 118,5 m². Na verkleining van het winkeloppervlak resteert 89,8 m². Dat is voor het winkelgebied Keizerstraat een courante oppervlakte. Bij een courante maat voor winkelgebieden als de Keizerstraat gaat het om overwegend kleinere schaal. Een courante maat ligt daarbij tussen ca. 75-150 m² bruto vloeroppervlakte, afhankelijk van de locatie in het gebied, de functie en de fysieke gesteldheid (type pand). Een trekker in een winkelstraat, zoals een klein warenhuis of een supermarkt, heeft vaak meer vierkante meters (tussen de 150-1.200 m² bruto vloeroppervlakte) nodig om van een courante maat te kunnen spreken. In dit geval gaat het echter niet om een dergelijke trekker. Met de resterende bruto vloeroppervlakte blijft het winkelstraatkarakter aan de Keizerstraat voldoende behouden. Ook wordt bijgedragen aan de economische toekomstbestendigheid van het winkelgebied. Het winkelpand blijft onderdeel van de hoofdwinkelstructuur uitmaken.

Eindoordeel

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat wij de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen verlenen.

BIJLAGE C: NADERE AANWIJZINGEN

In deze bijlage staat belangrijke informatie

In deze bijlage leest u wat nog meer belangrijk is voor de uitvoering van uw plan. Het gaat bijvoorbeeld om toestemmingen die u nog moet vragen, zaken waar u rekening mee moet houden of situaties die niet mogen.

Dit overzicht is een hulpmiddel om na te gaan wat u nog moet regelen of waar u op moet letten. Wij proberen hierin zo precies en compleet mogelijk te zijn. Toch kan informatie ontbreken of zijn regels in de tussentijd veranderd. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat u op tijd alle nodige toestemmingen heeft, op het juiste moment meldingen doet en/of informatie geeft. U kunt aan dit overzicht geen rechten ontleen.

Door de buurt over uw plan te informeren kunt u bezwaren en klachten voorkomen

Als initiatiefnemer bent u verantwoordelijk voor de communicatie met de omgeving. Laat de mensen in uw buurt op tijd weten wat uw plannen zijn en houd rekening met hen. Dit zorgt voor meer begrip en kan helpen om klachten en bezwaren te voorkomen. Er is een folder waarin u tips krijgt over waar u aan moet denken. Deze folder kunt u vinden op de website: [Bouwen in en met de buurt - Den Haag](#).

U heeft nog andere vergunningen nodig voordat u uw plan mag uitvoeren

U heeft nog andere vergunningen nodig om uw plan te mogen uitvoeren. U moet zelf nagaan welke dat zijn, welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn en op welke momenten u deze nodig heeft. Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen.

APV-Vergunning

Een APV-vergunning is een vergunning die u volgens de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag ook nodig heeft voor uw plan. Mogelijk heeft u nog de volgende APV-vergunning nodig:

- een vergunning 'gebruik openbare weg'

Hieronder leest u waarom u voor een bepaalde activiteit eventueel nog een APV-vergunning moet aanvragen:

- een vergunning 'gebruik openbare weg' voor het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een puincontainer, steiger, mobiel toilet, bouwkeet) op, in, over of boven de weg of voor het anders dan de publieke functie daarvan gebruiken van de weg.

Meer informatie kunt u vinden op de website www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunning-gebruik-openbare-weg-aanvragen/.

Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/. U kunt ook bellen naar 14 070. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via deze website.

U moet uw activiteit(en) melden

Bij een meldingsplicht moet u een activiteit melden bij de overheid. Dit heet ook wel 'meldplicht'. In de meeste gevallen moet u de melding doen vóór u start met de werkzaamheden. Zonder een melding is de activiteit verboden. Door de melding weet de overheid wat u gaat doen en kan gecontroleerd worden of u zich aan de regels houdt. De overheid mag uw activiteit(en) stilleggen als u de melding niet op tijd heeft gedaan.

U moet zelf nagaan welke meldingen u nog moet doen, welke gegevens daarvoor nodig zijn en op welk moment u moet melden. Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen.

U moet mogelijk nog de volgende melding doen:

- een 'slopmelding'

Hieronder leest u waarom u voor een bepaalde activiteit eventueel nog een melding moet indienen:

- een 'slopmelding' als er meer dan 10 m³ afval ontstaat en/of als er asbest wordt verwijderd.

In panden die gebouwd zijn vóór 1 januari 1994 is vaak nog asbest aanwezig.

Meer informatie kunt u vinden op de websites www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/sloop-melden/, <https://www.denhaag.nl/nl/meldingen/asbest-verwijderen-melden/#voorwaarden> en <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest/vraag-en-antwoord/stappenplan-wat-moet-ik-doen-bij-asbest>. U kunt ook bellen naar 14 070. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

Voorkom gevaar voor de gezondheid of veiligheid

Iedereen die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken moet ervoor zorgen dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat of blijft bestaan. De volgende maatregelen kunnen hierbij helpen:

- het plaatsen van een koolmonoxidemeter nabij de cv-installatie van de woning. Meer informatie kunt u vinden op de website: www.brandweer.nl/onderwerpen/koolmonoxidemelder-waar-hang-je-die-op/;
- het plaatsen van rookmelders in een bestaande woning. Deze moeten voldoen aan EN 14604. Ze zijn verplicht op iedere bouwlaag met een verblijfsruimte of met een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie. Meer informatie kunt u vinden op de website: www.brandweer.nl/onderwerpen/rookmelders/;
- het zonder sleutel kunnen openen van (nooduitgangs-)deuren bij brand;
- het vrijhouden van de ruimte rond (nooduitgangs-)deuren, zodat deze volledig geopend kunnen worden.