

# sl25015 / hoge rijndijk / leiden / nederland publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwwerk slopen
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260601 01870 000 (ingediend op 01-06-2026)

---

## Project

**Naam van dit project**

sl25015 / hoge rijndijk / leiden / nederland

**Projectomschrijving**

Uitbreiding renovatie

## Locatie

**Adres**

Hoge Rijndijk 308, 2314AN Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).***Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

sl25015 / hoge rijndijk / leiden / nederland

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

### Contactgegevens van de gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

De bestaande muren en het dak van een aanbouw van circa 29 m<sup>2</sup>, die aan het hoofdgebouw van een particuliere woning vastzit, worden gesloopt. De bestaande vloerplaat blijft behouden. De verouderde aanbouw wordt vervangen door nieuwe muren en een nieuw dak. De gerenoveerde aanbouw krijgt een hogere Rc-waarde voor een duurzamere toekomst.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

Eventuele tekeningen die de gemeente Leiden nodig heeft, kunnen op een later tijdstip worden verstrekt.

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bouwwerk slopen

**Gaat u het bouwwerk in z'n geheel slopen?**

-

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
sl25015_hoge rijndijk 308_leiden_nederland_ov_bestaande situatie.pdf	Nee
sl25015_hoge rijndijk 308_leiden_nederland_ov_nieuwe situatie.pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
26-147 Hogerijndijk 308 in Leiden - R1B.pdf	Nee

#### Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
26-147 Hogerijndijk 308 in Leiden - R1B.pdf	Nee

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
sl25015_hoge rijndijk 308_leiden_nederland_bestaande situatie_fotos.pdf	Nee
sl25015_hoge rijndijk 308_leiden_nederland_gearchiveerde tekeningen.ind.pdf	Nee
sl25015_hoge rijndijk 308_leiden_nederland_ov_plantoelichting.pdf	Nee

## Bouwwerk slopen

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

*Geen documenten.*

### Vervangend bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
sl25015_hoge rijndijk 308_leiden_nederland_ov_nieuwe situatie.pdf	Nee

### Tekening slopen

*Geen documenten.*