

# OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-26-145244/D-26-200494



## 1 Procedure

Datum vergunning: 1 juni 2026  
Datum aanvraag: 31 maart 2026  
Verzoeknummer: 2026033100601  
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)

Aanvrager: Care Properties Invest NL7 BV, Lage Mosten 49, 4822 NK Breda  
Gemachtigde: Hoogheemraadschap van Delfland, Phoenixstraat 32, 2611 AL Delft

Locatie activiteit: Delftweg 166, 3046 NC Rotterdam  
Projectnaam: Aanvraag watervergunning fietsenstalling Golden Years

## 2 Aanvraag

### 2.1 Aanleiding

De landgoederen De Tempel en Nieuw Rhodenrijs worden gerenoveerd en daarvoor worden diverse werken uitgevoerd.

De waterkeringen binnen het gebied zijn op hoogte gebracht en een fietsenstalling die in de zone waterkering ligt is op de bestaande locatie gehandhaafd. Tevens zal in het kader van de renovatie van de Landgoederen De Tempel en Nieuw Rhodenrijs het watersysteem worden verbeterd.

De aangevraagde activiteiten worden uitgevoerd in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk waterstaatswerk waterkering (Leggercode: PK217\_08) en waterstaatswerk oppervlaktewaterlichaam secundair water (Leggercode: OWL059412, OWL0611824 t/m 0611826, OWL063166, 063167, OWL011141, OWL060979, OWL082644 en OWL082645, OWL085992 t/m 085996). Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Plaatsen en hebben van fietsenstalling op polderkade;
- Aanpassen leggerdiepte watergangen.

In deze omgevingsvergunning wateractiviteit worden specifieke begrippen genoemd met betrekking tot het waterbeheer. Deze begrippen zijn in de toelichting nader uitgelegd om de leesbaarheid van deze vergunning te vergroten.

### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### 3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023).

#### 3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

#### 3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd.

##### 3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
  - a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
  - b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
  - c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
  - d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
  - e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
  - f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

##### 3.3.2 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
  - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
  - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;

- c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
  - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
- a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
  - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
  - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
  - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
  - e) de migratie van vissen;
  - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
- a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
  - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

### **3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid en waterkwantiteit en een positief effect op waterkwaliteit en ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht.

#### Fietsenstalling:

Binnen de landgoederen De Tempel en Nieuw Rhodenrijs bestaat een relatief groot hoogteverschil op een korte afstand. In de periode 2015-2017 zijn de waterscheidingen op de landgoederen opnieuw beoordeeld waarbij enkele waterscheidingen zijn opgewaarderd tot polderkade. Een groot deel is in 2017 en met een aanvulling in 2020 voor het eerst als polderkade opgenomen in de Legger Delfland. Zowel de bestaande als de nieuw aangewezen polderkaden zijn getoetst aan de normen en voldeden niet aan de eisen.

Op basis van de toetsing heeft Delfland een plan opgesteld: *Projectplan herstel en verlegging polderkade De Tempel en Nieuw Rhodenrijs*, d.d. 14 december 2023.

Het projectplan is definitief vastgesteld met een positief advies met de brief: zaaknummer Z-23-107284/D-23-102987, d.d. 19 december 2023.

De uitvoering van de werken ter verbetering van de polderkaden is gestart in 2025 en begin 2026 afgerond.

Binnen het projectplan is de fietsenstalling benoemd (Paragraaf 4.2, blz. 18).

De fietsenstalling staat al een lange tijd op deze plaats, op de waterscheiding die is opgewaarderd tot polderkade. De waterkering is ter plaatse breed genoeg en een andere plek nabij het hoofdgebouw voor de fietsenstalling was niet te vinden zonder het karakter van het terrein aan te tasten.

Op basis van voorgenoemde argumenten is besloten dat de fietsenstalling kan blijven staan op de bestaande plaats.

Binnen de uitgevoerde werkzaamheden voor het op orde brengen van de waterkering is de fietsenstalling tijdelijk verwijderd. De waterkering is ter plaatse op de gewenste dimensionering (breedte en hoogte) gebracht. Daarna is de fietsenstalling op dezelfde plek weer opgebouwd en de bestrating aangebracht.

Met deze vergunning wordt de fietsenstalling op de waterkering geformaliseerd.

De fietsenstalling kan dus met de huidige afmetingen op dezelfde plek blijven staan. Een uitbreiding van de fietsenstalling op deze locatie is niet toegestaan.

Watergangen, aanpassen leggerdiepte:

Binnen de landgoederen De Tempel en Nieuw Rhodenrijs is een sloten structuur aanwezig. De watergangen zijn volgens de legger Delfland doorgaans 0,25 m diep. Door de aanwezigheid van vele bomen zijn de watergangen door bladval ondieper en hebben niet overal een goede waterkwaliteit. In het kader van de renovatie van de landgoederen is er een inventarisatie naar slootdiepten uitgevoerd.

Voor een goed watersysteem met goede waterkwaliteit is gekeken naar de mogelijkheden voor herprofilering. Hiervoor is binnen de landgoederen een inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezige vaste bodem van de watergangen en de kwaliteit van de waterbodems (zie notitie: Toelichting aanvraag, d.d. 21 augustus 2025, bijlage 3, 4 en 5). Nota bene: deze toelichting is ook door gemeente Rotterdam gebruikt.

De inventarisatie is uitgevoerd op basis van de in te stellen peilen (zie de aan de gemeente Rotterdam verleende vergunning Z-22-083752, d.d. 3 april 2023). Uit de inventarisatie van de waterdiepten bleek dat de vaste bodem dieper ligt dan de vastgelegde leggerdiepte van 0,25 m. De watergangen zullen binnen de renovatie worden gebaggerd op de in de legger Delfland vast te leggen nieuwe leggerdiepte van 0,50 m. Er is geen invloed op de naastliggende gronden te verwachten gezien de gemeten vaste bodems in de watergangen.

Op basis van de inventarisatie van de gemeente Rotterdam is het plan voor de watergangen binnen de landgoederen De Tempel en Nieuw Rhodenrijs gemaakt. Vanwege het feit dat Nieuw Rhodenrijs is verkocht valt het terrein van Golden Years (Care Properties Invest NL7 BV) buiten de vergunningaanvraag en dus ook buiten de verleende vergunning aan de gemeente Rotterdam. (zie vergunning: Z-25-134480, d.d. 10 december 2025).

Met de huidige aanvraag worden de watergangen binnen Nieuw Rhodenrijs ook aangepast aan de voorgestelde nieuwe profielen waardoor het gehele watersysteem binnen de landgoederen de gewenste opwaardering krijgt.

Met het aanpassen van de diepten en daarmee het verwijderen van slib wordt het watersysteem en de ecologische potentie van de watergangen verbeterd.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

### **3.5 Onderhoud**

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

En

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de [Waterschapsverordening Delfland](#).

### **3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

### **3.7 Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### 3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.  
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

## 4.2 Oppervlaktewateren

### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Het verwijderen of verplaatsen van niveaumeters en/of peilschalen moet worden gemeld bij Delfland via telefoonnummer 06 5357 8063.

### 4.2.2 Herprofileren watergangen

1. De watergangen binnen de landgoederen worden op de diepten gebracht en onderhouden zoals is aangegeven in de tabel: Bijlage 4, Gemeten waterdieptes watergangen De Tempel & Nieuw Rhodenrijs t.b.v. wijziging leggerdieptes, d.d. 21 augustus 2025, met bijlage 5: de bijbehorende kaart.

2. Het resultaat van de vergunde werkzaamheden is dat de watergangen nieuwe profielen krijgen in de vorm van een nieuwe leggerdiepte. De breedte van de watergangen wordt niet gewijzigd waardoor er geen extra waterberging wordt gerealiseerd.

### **4.3 Waterkeringen**

#### **4.3.1 Waterkeringen algemeen**

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met uitgekomen grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
6. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

#### **4.3.2 Werken in waterkeringen**

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 1,0 m gemeten vanuit de oeverlijn.
2. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan 0,50 m beneden het maaiveld.
3. Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 1,0 m uit de oeverlijn worden gebouwd en niet dieper gefundeerd dan 0,50 m beneden het maaiveld.
4. De poeren (funderingspalen) moeten met een minimale invloed op de waterkering met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
5. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door de werkzaamheden.
6. De afwatering van de verhardingen en fietsenstalling mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

### **4.4 Werken**

#### **4.4.1 Fietsenstalling**

1. De fietsenstalling mag niet groter zijn dan aangegeven op de in het besluit genoemde tekening.
2. De verharding op de waterkering wordt zodanig aangebracht en onderhouden dat de invloed op de waterkering tot een minimum wordt beperkt.
3. De fietsenstalling moet zodanig worden onderhouden dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.

## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Care Property Invest.NL7 BV, Lage Mosten 49, 4822 NK Breda, voor het:
  - Bouwen en hebben van een fietsenstalling;
  - Aanleggen, hebben en onderhouden van bij de fietsenstalling behorende verhardingen;
  - Aanpassen van de leggerdiepte van watergangen.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Tekening: Dijkophoging landgoed De Tempel, Revisietekening fietsenstalling, tek.nr. HHDL24007 Revisie, definitief, versie 2.2, d.d. 16-03-2026;
  - Notitie: Toelichting bij aanvraag voor wijziging leggerdieptes buitenplaatsen Schiezone, d.d. 21 augustus 2025;
  - Rapport: Verkennend waterbodemonderzoek, Buitenplaats de tempel te Rotterdam, dossier nr. IB-2024-0193, d.d. 22 januari 2025;
  - Overzicht: Gemeten waterdieptes watergangen De Tempel & Nieuw Rhodenrijs t.b.v. wijziging leggerdieptes, d.d. 21 augustus 2025;
  - Kaart: Buitenplaatsen De Tempel & Nieuw Rhodenrijs, wijziging leggerdieptes, tek.nr. 54-V-0237, versie a, d.d. 08-07-2025.

## 6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,  
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

**Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**

**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

**Beperkingengebied:**

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

**Beperkingengebiedactiviteit:**

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

**Beoordelingsregels:**

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

**Omgevingswaarden:**

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)**

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.