

# OMGEVINGSVERGUNNING

# WATERACTIVITEIT

## Z-25-135718/D-26-200337



### 1 Procedure

Datum vergunning: 1 juni 2026  
Datum aanvraag: 25 september 2025  
Verzoeknummer: 2025092500960  
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Procedure verlengd: Ja, met 28 dagen  
Procedure opgeschort: Ja, met 91 dagen omdat de aanvraag niet volledig was  
Aanvulling aanvraag: 21 oktober 2025  
Aanvrager: [REDACTED]  
Locatie activiteit: Rechtstraat 44, 3151 HOEK VAN HOLLAND  
Projectnaam: Hoek van Holland 1  
Referentiecode: n.v.t.

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

De aanvrager wil een jaarrond strandbebouwing realiseren. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk de zeewaartse beschermingszone volgens de legger aangegeven met leggercode ZW-BZBUSTR01. De activiteit vindt ook plaats in het beperkingengebied Noordzee van de andere betrokken waterbeheerder, namelijk Rijkswaterstaat. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Het plaatsen, hebben en verwijderen van jaarrond funderingspalen en bovenbouw in de zeewaartse beschermingszone (ZW-BZBUSTR01).

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- *Hoogheemraadschap van Delfland:*

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

- *Rijkswaterstaat:*

Op grond van artikel 7.17 lid 2 b van het 'Besluit activiteiten leefomgeving' (BAL) is het verboden om zonder omgevingsvergunning een beperkingengebiedactiviteit met betrekking tot een waterstaatswerk te verrichten. Dit verbod geldt voor de activiteiten, bedoeld in artikel 7.16 eerste lid, die worden verricht in de zone tussen de duinvoet en de laagwaterlijn van de Noordzee voor zover het gaat om: het bouwen of in stand houden van een niet-permanent bouwwerk van 1 oktober tot 1 april.

- *Samenloop*

Op grond van artikel 16.15 Omgevingswet in samenhang met Artikel 4.30 Omgevingsbesluit wordt de minister van Infrastructuur en Waterstaat in de gelegenheid gesteld een advies uit te brengen.

### 3 Overwegingen

#### 3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Zeewering (november 2014).

#### 3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

Bij de toetsing van de activiteiten zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- de Noordzee (rijkswaterstaatswerk), in beheer bij Rijkswaterstaat;
- de primaire waterkering (zeewering), in beheer bij Delfland.

#### 3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

##### 3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
  - a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
  - b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
  - c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
  - d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
  - e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
  - f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

##### 3.3.2 Overwegingen strandbebouwing

###### Samenloop van bevoegdheden

De aanvraag heeft betrekking op (een) handeling(en) ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is, namelijk Rijkswaterstaat en Delfland. Op grond van artikel 4.2 Omgevingsbesluit is het dagelijks bestuur van het waterschap het bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag. Bij samenloop wordt voordat op de vergunningaanvraag wordt beslist, advies gevraagd aan Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat is de gelegenheid geboden advies te geven. Hierop is een advies uitgebracht op 20 maart 2026 met het kenmerk RWS-2026/7281.

*"Gelet op het toetsingskader en de motivering is de Minister van Infrastructuur en Waterstaat van oordeel dat positief geadviseerd kan worden over het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning, voor zover deze betrekking heeft op de beperkingengebiedactiviteit met betrekking tot een waterstaatswerk (Noordzee) in beheer bij het Rijk, te weten: het hebben en behouden van jaarrond strandpaviljoen Surfschool Hoek van Holland aan de Rechtestraat 44 te Hoek van Holland."*

Het advies is –voor zover van toepassing en niet in strijd met de Omgevingswet– overgenomen.

### **Onderhoud werken**

In de Waterschapsverordening is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het (bouw)werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk (zorgplicht voor eenieder). Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

### **3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht.

#### *Locatie*

De strandbebouwing met fundering komt op een locatie te staan in het verlengde van raai 11725 op het strand. De fundering en bebouwing zijn in het stormseizoen aanwezig. De bebouwing komt op een locatie met dynamisch kustbeheer. De aanvraag voldoet aan de eisen gesteld in hoofdstuk 4.2 specifiek voor de locatie, namelijk lid 1, 2 en 9 van de beleidsregel Medegebruik Zeewering. Lid 9 stelt dat de minimale afstand van de jaarrond bebouwing 10 meter moet zijn tot de duinvoet. Uit de aanvraag en de leggerzoneringen blijkt dat er 11 meter afstand zit tussen de bebouwing en de duinvoet. Echter is onduidelijk of hier een afrastering aanwezig is die de aanvrager als referentiepunt kan gebruiken. In afwezigheid van een afrastering dient de leggerzonering van Delfland als referentiepunt gebruikt te worden voor het plaatsen van de fundering en de bovenbouw. Aan de zeewaartse kant moet er elk strandseizoen minimaal 10 meter afstand gehouden worden tot de gemiddeld hoogwaterlijn. Dit is een zeewaartse zone waar hulpdiensten en waterbeheerders gebruik van maken. Uit de aangeleverde documentatie blijkt dat deze 10 meter wordt aangehouden.

#### *Constructie eisen*

Voor strandbebouwing wordt geëist dat de bebouwing met fundering geen monoliet karakter heeft en dus demontabel is en uiteen kan vallen bij een stormvloed. En dat de bebouwing binnen 2 weken kan worden afgebroken. De aanvrager heeft met de notitie 'Beschrijving constructie paviljoen Surfschool HVH' voldoende aangetoond aan de eisen, benoemd onder lid 3, 4, en 5 in hoofdstuk 4.2 van beleidsregel Medegebruik Zeewering te voldoen.

Specifiek is de aanvraag ook nog getoetst aan de jaarrond constructie eisen gesteld lid 10, 11, 12, 13 en 14 van hoofdstuk 4.2 van de beleidsregel Medegebruik Zeewering. De aanvrager heeft aangetoond dat het dynamisch kustproces niet verder wordt verstoord dan noodzakelijk door aan de eisen van Delfland te voldoen. Lid 14 zegt dat er minimaal 150 meter moet zitten tussen andere jaarrond strandbebouwing mits deze opeenvolgend van elkaar staan. In deze situatie is er geen directe jaarrond bebouwing aanwezig die op dezelfde lijn staat als de aangevraagde bebouwing. Zodoende wordt voldaan aan de eis gesteld onder lid 14.

### *Conclusie*

Onderhavig bouwwerk is een tijdelijk bouwwerk wat wordt verleend voor maximaal 5 strandseizoenen. De strandbebouwing voldoet hiermee aan de beoordelingsregels die zijn gesteld artikel 4.4 van de Waterschapsverordening van Delfland en verdere uitwerking van de beoordelingsregels in de beleidsregel Medegebruik Zeewering.

Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden en onvoorziene omstandigheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

### **3.5 Onderhoud**

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de [Waterschapsverordening Delfland](#).

### **3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

### **3.7 Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen, naast die van Rijkswaterstaat, bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### **3.8 Conclusie Delfland**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

### **3.9 Conclusie Rijkswaterstaat**

Op grond van bovenstaande beoordeling komt de Minister van Infrastructuur en Waterstaat tot de conclusie dat er voor de beperkingengebiedactiviteit met betrekking tot het waterstaatswerk de Noordzee, in beheer bij het Rijk, te weten het hebben en behouden van jaarrond strandpaviljoen Surfschool Hoek van Holland aan de Rechtestraat 44 te Hoek van Holland geen redenen zijn om de aanvraag te weigeren, mits dit advies en de daaraan verbonden voorschriften onverkort worden opgelegd en nageleefd.

## **4 Voorschriften**

### **4.1 Algemene voorschriften**

#### **4.1.1 Algemeen**

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.  
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.

6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### **4.1.2 Rechtsopvolging en geldigheid**

1. In afwijking van artikel 5.37 lid 1 Omgevingswet geldt deze vergunning niet voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder.
2. De strandbebouwing en fundering mogen jaarrond aanwezig zijn op het strand.
3. De vergunning is geldig vanaf afgifte tot 1 november 2030.
4. Na afloop van de geldigheid van de vergunning moeten de werken volledig zijn verwijderd. De vergunninghouder moet de ontruimde locatie in originele (dus voor de start van het opbouwen) opleveren.

#### **4.2 Zeewering**

##### **4.2.1 Werken in de zeewering**

1. Het waterkerende vermogen van de zeewering mag niet worden aangetast.
2. De in de zeewering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden.
3. De werken mogen geen grotere afmetingen hebben en niet dieper worden gefundeerd dan conform de tekeningen en documenten opgenomen in het Besluit behorende bij deze vergunning.
4. Direct na het plaatsen/leggen/verwijderen van de werken moeten ingravingen worden gedicht met zand en in aansluiting op de omgeving worden bekleed.
5. Ter plaatse van de uit te voeren werken mag geen overschietend zand of ander korrelig bodemmateriaal blijvend uit de zeewering worden verwijderd. Eventueel ongeschikt bevonden materiaal moet worden vervangen door geschikt bodemmateriaal.
6. Bij uitvoering van (onderhouds)werkzaamheden in het stormseizoen mag grondroering niet eerder plaatsvinden dan nadat een werkplan aan Delfland is overgelegd waaruit blijkt dat het waterkerend vermogen van de zeewering niet wordt aangetast en de werkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat risico's voor de waterkering zoveel als mogelijk worden beperkt.
7. (Onderhouds)werkzaamheden in het stormseizoen vinden plaats overeenkomstig het werkplan bedoeld in het vorige lid.

#### **4.3 Strandpaviljoens**

##### **4.3.1 Onderhoud**

1. De vergunninghouder moet verdiepingen en/of verondiepingen, stuifgaten en andere afwijkingen op het doorgaande profiel van het strand, ontstaan ten gevolge van het leggen, aanleggen, wijzigen, gebruik maken, onderhouden, aanwezig zijn of opruimen van de werken, binnen 24 uur na constatering daarvan, aanvullen en/of opruimen volgens aanwijzingen van Delfland.
2. Indien de werken door bijvoorbeeld stormgeweld of brand, onherstelbaar beschadigd zijn moeten de werken binnen veertien dagen verwijderd worden. De ontruimde locatie moet worden opgeleverd volgens aanwijzingen van Delfland.
3. De werken op het strand moeten op eerste aanzegging van Delfland worden verwijderd of verplaatst, wanneer dit met het oog op dringend uit te voeren werkzaamheden aan de zeewering door Delfland nodig wordt geacht. Tenzij er sprake is van een noodsituatie zal Delfland dit minimaal twee maanden van tevoren aangeven.

#### **4.3.2 Uitvoering bebouwing**

1. De bebouwing inclusief fundering moet binnen twee weken verplaatsbaar en demontabel zijn en zodanig geconstrueerd dat ze bij storm geen schade aanrichten aan de zeewering.
2. De strandbebouwing past geen onderkeldering toe.
3. Er zit minimaal 1,5 meter tussen de onderkant vloer en het strandoppervlak.
4. De jaarrond palen hebben een maximale diameter van 0,5 meter met een onderlinge hart op hart afstand van minimaal 3,0 meter.
5. De vergunninghouder is verplicht gehoor te geven indien Delfland om verplaatsing of verwijdering verzoekt.
6. De ruimte tussen de funderingspalen wordt gedurende het winterseizoen vrijgehouden van obstakels.
7. De jaarrond bebouwing mag niet breder zijn dan 25 meter parallel aan de duinen.
8. De bebouwing inclusief fundering moet jaarlijks aan het begin van het seizoen minimaal tien meter zeewaarts vanaf de duinvoet worden geplaatst, volgens aanwijzingen van Delfland.
9. De voorste begrenzing van de strandbebouwing wordt tot op minimaal 10 meter van de gemiddelde hoogwaterlijn geplaatst.

#### **4.3.3 Periode werken op het strand**

Indien er werkzaamheden aan het gebouw worden uitgevoerd dan dienen deze na 1 maart en voor 1 november uitgevoerd te worden. Werkzaamheden in het stormseizoen zijn niet toegestaan.

### **5 Voorschriften Rijkswaterstaat**

#### **5.1 Plaatsbepaling werkzaamheden**

De werken moeten worden gemaakt en behouden ter plaatse zoals is aangegeven op de bij de aanvraag ingediende tekeningen.

#### **5.2 Geldigheid**

De vergunning voor het hebben en jaarrond behouden van strandpaviljoen Surfschool Hoek van Holland inclusief de palenfundering van het strandpaviljoen (jaarrond strandbebouwing) te verlenen voor de periode van 1 oktober tot 1 april voor vijf jaren.

Voor de periode van 1 april tot 1 oktober is de activiteit voor Rijkswaterstaat niet aan te merken als een vergunningplichtige activiteit. De activiteit is voor deze periode aangemerkt als meldingplichtig omdat deze periode valt buiten het stormseizoen van Rijkswaterstaat. De melding is akkoord bevonden en middels deze aanvraag afgehandeld.

#### **5.3 Ongewoon voorval**

1. Indien zich een ongewoon voorval voordoet of heeft voorgedaan, dienen onmiddellijk maatregelen te worden getroffen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken ten aanzien van:
  - a. het veilig en doelmatig gebruik van het oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende kunstwerken overeenkomstig de daaraan toegekende functies,
  - b. de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam, en,
  - c. het kustfundament.
2. De vergunninghouder meldt een dergelijk ongewoon voorval zo spoedig mogelijk, binnen 24 uur, aan de waterbeheerder.
3. De vergunninghouder verstrekt aan de waterbeheerder tevens, zodra zij bekend zijn, de gegevens met betrekking tot:
  - a. De oorza(a)k(en) van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan;
  - b. Andere gegevens die van belang zijn om de aard en ernst van de gevolgen

voor het waterstaatswerk van het voorval te kunnen beoordelen;

c. De maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.

4. Binnen 7 dagen na een dergelijk ongewoon voorval moet de vergunninghouder aan de waterbeheerder informatie verstrekken over de maatregelen die worden getroffen om te voorkomen dat een zodanig voorval zich nogmaals kan voordoen.
5. De meldingen, genoemd in lid 2, 3 en 4, dienen per e-mail gericht te worden aan: [handhavingzh@rws.nl](mailto:handhavingzh@rws.nl).

#### **5.4 Contactpersoon**

1. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk, binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden, de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen.
3. Wijzigingen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld aan [handhavingzh@rws.nl](mailto:handhavingzh@rws.nl).

#### **5.5 Werkzaamheden tijdens stormen en hoogwater**

1. Bij windkracht 7 en hoger dienen de werkzaamheden voor het opbouwen en afbouwen direct te worden beëindigd en dient het strand vrij gemaakt te zijn van bouwmaterialen en materieel. Het dichtbijgelegen KNMI meetstation, in deze Hoek van Holland, is maatgevend bij de bepaling van de actuele windkracht.
2. Al het losse materiaal en materieel dient van het strand verwijderd te zijn in geval van (dreigende) storm.
3. De beheerder dient te allen tijde toegang te houden tot het strand.

#### **5.6 Aanvang en voltooiing van de werkzaamheden**

1. Aanvang van het opbouwen en afbreken van de werken dient tenminste 5 werkdagen vooraf gemeld te worden via het e-mailadres: [handhavingzh@rws.nl](mailto:handhavingzh@rws.nl).
2. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat het strand schoon en vlak wordt opgeleverd na het afbreken van de werken. Binnen 5 werkdagen na het afbreken van de werken dient dit gereed gemeld te worden via het e-mailadres: [handhavingzh@rws.nl](mailto:handhavingzh@rws.nl).
3. De hoeveelheid zand welke is weggehaald uit het profiel dient teruggebracht te worden op locatie. Het zand dient van dezelfde kwaliteit te zijn.

#### **5.7 Niet permanente bouwwerken**

1. De werken dienen op een afstand van tenminste 10 meter van de hoogwaterlijn te worden geplaatst, zodat te allen tijde een strook strand wordt vrijgehouden ten behoeve van hulpdiensten bij calamiteiten.
2. Er zijn geen seizoensgebonden bouwwerken aanwezig tussen 1 november en 1 maart.
3. Kabels en leidingen moeten minimaal 1 meter onder het gemiddelde strandniveau aangelegd en gehouden worden.
4. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de bouwwerken, niet leiden tot verontreiniging van het zand en het oppervlaktewaterlichaam de Noordzee met oliën, chemicaliën en/of vetten.
5. Eventueel uiteengevallen delen dienen met spoed opgeruimd c.q. verwijderd te worden door de vergunninghouder.

### 5.8 Jaarrond strandpaviljoen

1. De werken dienen op een afstand van tenminste 10 meter van de gemiddelde hoogwaterlijn te worden geplaatst, zodat te allen tijde een strook strand wordt vrijgehouden ten behoeve van hulpdiensten bij calamiteiten.
2. De fundering moet op verwijderbare palen worden geplaatst. De funderingspalen mogen, gedurende de geldigheidsperiode van deze vergunning, het gehele jaar blijven staan.
3. De bovenkant van de funderingspalen moet op minimaal NAP + 4,5 meter worden aangelegd.
4. De funderingspalen dienen minimaal 3 meter uit elkaar te staan.
5. Tijdens het stormseizoen, van 1 oktober tot 1 april, mogen er geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden.
6. Onderkelding van het gebouw onder NAP + 4,5 meter is niet toegestaan.
7. Het toepassen van betonnen constructies is niet toegestaan.
8. De constructie van het gebouw mag niet monoliet zijn en moet uiteen kunnen vallen onder stormcondities.
9. De werken dienen demontabel en binnen twee weken verplaatsbaar of verwijderbaar te zijn. De vergunninghouder is verplicht gehoor te geven indien de waterbeheerder om verplaatsing of verwijdering verzoekt. Bij verwijdering dient de gehele fundatie te worden verwijderd en mogen er geen resten achterblijven in het zand.
10. De werken dienen zo berekend te zijn dat ze tijdens blootstelling aan zware golven in delen uit elkaar vallen.
11. Kabels en leidingen moeten conform NEN 3650 en 3651 minimaal 1 meter onder de dynamische zone van het strand aangelegd en gehouden worden.
12. In de ruimte tussen NAP + 4,5 meter en onderzijde paviljoen mogen alleen technische voorzieningen en een kelder worden aangebracht. Deze voorzieningen en kelder dienen bevestigd te zijn aan de onderzijde van de vloer van het paviljoen of aan de palenconstructie. Andere voorzieningen of ander gebruik is niet toegestaan dat tussen 1 oktober - 1 april de funderingspalen vrij moeten zijn van obstakels.
13. Bij een te verwachten windkracht 7 Beaufort mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden en/ of losse onderdelen of containers aanwezig zijn.

### 5.9 Gedoogplicht

1. De vergunninghouder is gehouden onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat aan het strand te gedogen.
2. Indien ten behoeve van het waterstaatsbelang werkzaamheden op het strand moeten plaatsvinden, dient de vergunninghouder dit, zonder enige aanspraak op vergoeding, te gedogen.
3. Het blijven staan van de werken gedurende de werkzaamheden van Rijkswaterstaat is op eigen risico van de vergunninghouder.
4. Bouwkundig gezien dienen de werken zodanig in orde te zijn dat zandsuppleties zonder schade of hinder kunnen plaatsvinden. Indien door een zandsuppletie schade ontstaat aan de werken, kan de vergunninghouder geen aanspraak maken op een schadevergoeding bij RWS.
5. Kabels en leidingen dienen zodanig te zijn aangebracht dat de suppletiewerkzaamheden zonder schade of hinder kunnen plaatsvinden.
6. De vergunninghouder dient alles wat in de weg staat voor onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat, niet zijnde de werken zelf, te verwijderen.

### 5.10 Kustfundament

1. De vergunninghouder is gehouden onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat aan het strand te accepteren.
2. Indien ten behoeve van het waterstaatsbelang werkzaamheden op het strand moeten plaatsvinden, dient de vergunninghouder dit, zonder enige aanspraak op vergoeding, te accepteren.
3. Het blijven staan van de werken gedurende de werkzaamheden van Rijkswaterstaat is op eigen risico van de vergunninghouder.
4. Bouwkundig gezien dienen de werken zodanig in orde te zijn dat zandsuppleties zonder schade of hinder kunnen plaatsvinden.

5. Kabels en leidingen dienen zodanig te zijn aangebracht dat de suppletiewerkzaamheden zonder schade kunnen plaatsvinden.
6. De vergunninghouder dient alles wat in de weg staat voor onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat, niet zijnde de werken zelf, te verwijderen.
7. In geval van zandverplaatsingen door stormen is eventuele schade aan de werken voor rekening van de vergunninghouder. De vergunninghouder kan geen aanspraak maken op extra bescherming en/of suppletie.

#### **5.11 Zandverplaatsingen**

1. Het kustdwars (langs het strand) verplaatsen van zand is niet toegestaan.
2. Er mag geen zand worden afgevoerd van het strand.
3. De vergunninghouder moet verdiepingen en/of kuilen, verontreinigingen, stuifgaten en andere afwijkingen op het doorgaand profiel van het strand, ontstaan ten gevolge van het leggen, aanleggen, wijzigen, gebruikmaken, onderhouden, aanwezig zijn of opruimen van de vergunde bouwwerken, binnen 24 uur na constatering daarvan, aanvullen en/of opruimen in overleg met de waterbeheerder.
4. Bij (on)verwacht slecht weer en wanneer de windkracht 7 beaufort of hoger is, is het niet toegestaan om de banketten en paviljoens te beschermen met zand afkomstig van het strand. Het meest dichtbijgelegen KNMI meetstation, in deze Hoek van Holland, is maatgevend bij de bepaling van de actuele windkracht.
5. Het is niet toegestaan zand te verschuiven tijdens het stormseizoen van 1 november – 1 maart.

#### **5.12 Eigen risico vergunninghouder**

1. Bouwwerken op het strand staan op eigen risico. Er kan geen aanspraak gemaakt worden op extra zandsuppleties of op vergoeding van schade als gevolg van een storm en/of bij hoogwater.
2. Schade aan het waterstaatswerk welke wordt veroorzaakt door het vergunde strandpaviljoen (of losse onderdelen daarvan, inclusief de goederen die behoren bij de inboedel), komt voor rekening van de vergunninghouder.

#### **5.13 Aanwijzingen van Rijkswaterstaat**

Aanwijzingen die door of namens Rijkswaterstaat bij de uitvoering van het opbouwen en afbreken van het strandpaviljoen worden gegeven, ter bescherming van het belang van de waterveiligheid, dienen onmiddellijk te worden opgevolgd.

#### **5.14 Gebruik**

1. De te gebruiken materialen mogen niet schadelijk zijn voor de instandhouding van het waterstaatswerk.
2. Afval en bouwafval in welke vorm dan ook mogen niet op het strand worden achtergelaten.

Indien ten behoeve van het waterstaatsbelang wijziging nodig is in de plaats of feitelijke toestand van de werken, dient de vergunninghouder deze wijziging conform een door of namens de waterbeheerder te verstrekken aanschrijving uit te voeren.

### **6 Besluit**

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [REDACTED] voor het:
  - Het plaatsen, hebben en verwijderen van jaarrond funderingspalen en bovenbouw in de zeewaartse beschermingszone (ZW-BZBUSTR01) en de beperkingengebied Noordzee.

- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- Documentnaam: "onderkomen voor doe exploitatie op het strand", Versie: "DO1", Datum: "06.02.2016";
  - Documentnaam: "onderkomen voor doe exploitatie op het strand", Versie: "DO2", Bladzijde: 1, Datum: "06.02.2016";
  - Documentnaam: "beschrijving constructie paviljoen Surfschool HVH", Datum aangeleverd: "21-10-2025".

## 7 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,  
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

**Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**

**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

**Beperkingengebied:**

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

**Beperkingengebiedactiviteit:**

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

**Beoordelingsregels:**

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

**Omgevingswaarden:**

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)**

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.