



Legenda

- A** Zone A - 7m brede watergang met natuurvriendelijke oever. talud $\geq 1:5$, vis paaiplekken *
- B** Zone B - 30m robuuste groenstrook, inheemse boom- en struiksoorten t.b.v. biodiversiteit, schuil- en verbindingzone voor fauna *
- C** Zone C - 5-10m robuuste groenstrook *
- D** Zone D - Parkeerterrein omzoomd door robuuste gemengde haag t.b.v. biodiversiteit *
- E** Zone E - 5-10m robuuste groenstrook, lijnvormige houtsingel, inheemse boom- en struiksoorten, schuil- en verbindingzone voor fauna *
- F** Zone F - Logistieke zone, ontwerp op pave logistiek *
- G** Zone G - Ontsluitingszone, ontwerp op gave ontsluiting i.v.m. lichthinder *
- 9** Zone 9m - maximale bouwhoogte is 9m **
- 12** Zone 12m - maximale bouwhoogte is 12m **

*De uitwerking van de zones A, B, C, D, E, F en G zullen conform de gemeentelijk randvoorwaarden in gezamenlijkheid met de gemeente nader worden uitgewerkt in een definitief inrichtingsplan

**In de 12m zone zal nog een deel van het gebouw een bouwhoogte van maximaal 9m moeten krijgen om aan de 1/3 9m-eis te voldoen (ten minste 1/3 deel van het gebouw max 9m hoog)

Behoort bij besluit van B & W van Leidschendam-Voorburg

