

# Huysitterweg 17-19 Leidschendam publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Leidschendam-Voorburg</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260316 01372 000 (ingediend op 16-03-2026)

## Project

### Naam van dit project

Huysitterweg 17-19 Leidschendam

### Projectomschrijving

De realisatie van een bedrijfsgebouw voor een groothandel in vlees, vis en gevogelte en functiewijziging van de locatie.

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Huyssitterweg 17-19 Leidschendam

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Buro SRO B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

30232281

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

818716071

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

't Goylaan

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

11

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

3525AA

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Utrecht

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Naam van de organisatie**

Luiten Food B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

27052765

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

802594396

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Klaverblad

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

11

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2266JK

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Leidschendam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Zie onderbouwing

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Zie onderbouwing

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Zie onderbouwing

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**

**Beschrijf deze gevolgen.**

Zie onderbouwing

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

**Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?**

Nee

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 7. Aanmeldnotitie mer Huysitterweg 17-19.pdf	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20260316 BOPA-onderbouwing Huysitterweg 17-19 Leidschendam.pdf	Nee
Bijlage 1. AI_Huysitterweg_26006_2026-02-16_incl bijlagen.pdf	Nee
Bijlage 2. Rapportage BO Stompwijk, Huysitterweg versie 1.1.pdf	Nee
Bijlage 3. Huysitterweg 17 te Leidschendam - rapportage.pdf	Nee
Bijlage 4. Quicksan Natuur Huysitterweg 17-19 te Leidschendam herzien.pdf	Nee
Bijlage 5. Rapportage berekening stikstofdepositie Huysitterweg 17-19, Stompwijk.pdf	Nee
Bijlage 5a. AERIUS_projectberekening_Bijlage_Aanlegfase 2028.pdf	Nee
Bijlage 5b. AERIUS_projectberekening_Bijlage_Gebruiksfase 2029.pdf	Nee
Bijlage 6. Rekentool_klimaatregel versie 1.6 dec 2025 waterberging Rijnland (90 mm).pdf	Nee
Bijlage 7. Aanmeldnotitie mer Huysitterweg 17-19.pdf	Nee

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20260311 Luiten food - nieuwe situatie BOPA met oppervlaktes-1.pdf	Nee
20260311 Randvoorwaarden LuitenFood 1op2000 A4+maatvoering.pdf	Nee