

## Algemene gegevens

Akkoordverklaring	Ja
Ambtshalve	Nee
Doel	Indienen
IndienDatum	2026-03-16T14:00:21.362575
Naam	Huyssitterweg 17-19 Leidschendam
Type	Definitief
Plicht	Aanvraag vergunning
Verzoeknummer	2026031601372
Volgnummer	000

Behoort bij besluit van B & W  
van Leidschendam-Voorburg



## Bevoegd gezag

Naam	gemeente Leidschendam-Voorburg
Oin	00000001810208891000
BeginGeldigheid	2026-03-16T14:00:13.593256

## Project

Naam	Huyssitterweg 17-19 Leidschendam
Omschrijving	De realisatie van een bedrijfsgebouw voor een groothandel in vlees, vis en gevogelte en functiewijziging van de locatie.
ProjectId	5108b66e-d630-4d2c-b992-a83c6b013659-0

## Participatie

Geparticipeerd	Nee
----------------	-----

## Initiatiefnemer

## Niet Natuurlijk Persoon

Emailadres (gebruiker)	██████████@luitenfood.com
Rsin (DSO-LV)	██████████
KvkNummer (DSO-LV)	27052765
Handelsnaam (DSO-LV)	Luiten Food B.V.

## Vestiging

LocatieAdresVestiging	Huisnummer (DSO-LV)	██
	Postcode (DSO-LV)	2266JK
	Straatnaam (DSO-LV)	██████████
	Woonplaatsnaam (DSO-LV)	Leidschendam

## Gemachtigde

## Niet Natuurlijk Persoon

Emailadres (gebruiker)	██████████@buro-sro.nl
Telefoonnummer (gebruiker)	██████████
Rsin (DSO-LV)	818716071
KvkNummer (DSO-LV)	30232281
Handelsnaam (DSO-LV)	Buro SRO B.V.

## Vestiging

LocatieAdresVestiging	Huisnummer (DSO-LV)	██
	Postcode (DSO-LV)	3525AA
	Straatnaam (DSO-LV)	't Goylaan
	Woonplaatsnaam (DSO-LV)	Utrecht

## Gemachtigde

## Niet Natuurlijk Persoon

Emailadres (gebruiker)	██████████@buro-sro.nl
------------------------	------------------------

Telefoonnummer (gebruiker)	
Rsin (DSO-LV)	818716071
KvkNummer (DSO-LV)	30232281
Handelsnaam (DSO-LV)	Buro SRO B.V.

### Vestiging

LocatieAdresVestiging	Huisnummer (DSO-LV)	11
	Postcode (DSO-LV)	3525AA
	Straatnaam (DSO-LV)	't Goylaan
	Woonplaatsnaam (DSO-LV)	Utrecht

### Activiteiten en specificaties

#### Activiteit Afwijken van regels in het omgevingsplan

ActiviteitId	http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001810208891000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-gm1916.activiteit.BouwwerkGebruiken
ImowId	nl.imow-gm1916.activiteit.BouwwerkGebruiken
Activiteitnaam	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Volgnummer	1

Afwijken van regels in het omgevingsplan	Antwoord	Zie onderbouwing
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	172031
	Vraagtekst	Omschrijf wat u wilt gaan doen.
	Publiceerbaar	Ja

Afwijken van regels in het omgevingsplan	Antwoord	Zie onderbouwing
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	172025
	Vraagtekst	Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
	Publiceerbaar	Ja

Afwijken van regels in het omgevingsplan	Antwoord	Zie onderbouwing
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	172028
	Vraagtekst	Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
	Publiceerbaar	Ja

Afwijken van regels in het omgevingsplan	Antwoord	Zie onderbouwing
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	172029
	Vraagtekst	Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
	Publiceerbaar	Ja

Afwijken van regels in het omgevingsplan	Antwoord	Nee
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	172024
	Vraagtekst	Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
	Publiceerbaar	Ja

Milieueffectrapportage	Antwoord	Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'
------------------------	----------	--

Vraagclassificatie	activiteit
VraagId	172026
Vraagtekst	Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Publiceerbaar	Ja

Milieueffectrapportage

Antwoord	Nee
Vraagclassificatie	activiteit
VraagId	172030
Vraagtekst	Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?
Publiceerbaar	Ja

Bijlagen

Antwoord	Ja														
Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage														
VraagId	172034														
Vraagtekst	Mededeling mer-beoordelingsplichtig project														
Publiceerbaar	Ja														
GevraagdeBijlage	<table border="1"> <tr> <td>DocumentsoortDSO</td> <td>Mededeling mer-beoordelingsplichtig project</td> </tr> <tr> <td>DocumenttypeGeneriek</td> <td>Overig</td> </tr> <tr> <td>PotentieelVertrouwelijk</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Verplicht</td> <td>Nee</td> </tr> <tr> <td>Document</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>Bestandsnaam</td> <td>Bijlage 7. Aanmeldnotitie mer Huyssitterweg 17-19.pdf</td> </tr> <tr> <td>DocumentId</td> <td>73a112fc4482680825f02bf9b74b4d946e8a57ddf59f76fe82e936e95b256e2a</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	DocumentsoortDSO	Mededeling mer-beoordelingsplichtig project	DocumenttypeGeneriek	Overig	PotentieelVertrouwelijk	Ja	Verplicht	Nee	Document	<table border="1"> <tr> <td>Bestandsnaam</td> <td>Bijlage 7. Aanmeldnotitie mer Huyssitterweg 17-19.pdf</td> </tr> <tr> <td>DocumentId</td> <td>73a112fc4482680825f02bf9b74b4d946e8a57ddf59f76fe82e936e95b256e2a</td> </tr> </table>	Bestandsnaam	Bijlage 7. Aanmeldnotitie mer Huyssitterweg 17-19.pdf	DocumentId	73a112fc4482680825f02bf9b74b4d946e8a57ddf59f76fe82e936e95b256e2a
DocumentsoortDSO	Mededeling mer-beoordelingsplichtig project														
DocumenttypeGeneriek	Overig														
PotentieelVertrouwelijk	Ja														
Verplicht	Nee														
Document	<table border="1"> <tr> <td>Bestandsnaam</td> <td>Bijlage 7. Aanmeldnotitie mer Huyssitterweg 17-19.pdf</td> </tr> <tr> <td>DocumentId</td> <td>73a112fc4482680825f02bf9b74b4d946e8a57ddf59f76fe82e936e95b256e2a</td> </tr> </table>	Bestandsnaam	Bijlage 7. Aanmeldnotitie mer Huyssitterweg 17-19.pdf	DocumentId	73a112fc4482680825f02bf9b74b4d946e8a57ddf59f76fe82e936e95b256e2a										
Bestandsnaam	Bijlage 7. Aanmeldnotitie mer Huyssitterweg 17-19.pdf														
DocumentId	73a112fc4482680825f02bf9b74b4d946e8a57ddf59f76fe82e936e95b256e2a														

Bijlagen

Antwoord	Ja																												
Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage																												
VraagId	172039																												
Vraagtekst	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan																												
Publiceerbaar	Ja																												
GevraagdeBijlage	<table border="1"> <tr> <td>DocumentsoortDSO</td> <td>Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan</td> </tr> <tr> <td>DocumenttypeGeneriek</td> <td>Overig</td> </tr> <tr> <td>PotentieelVertrouwelijk</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Verplicht</td> <td>Nee</td> </tr> <tr> <td>Document</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>Bestandsnaam</td> <td>Bijlage 3. Huyssitterweg 17 te Leidschendam - rapportage.pdf</td> </tr> <tr> <td>DocumentId</td> <td>d9305ef34b54067b9f16e67f7a80176ff896895c44b9ea3bbeda449a4e3923d2</td> </tr> <tr> <td>Vertrouwelijk</td> <td>Nee</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td>Document</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>Bestandsnaam</td> <td>Bijlage 1. AI_Huyssitterweg_26006_2026-02-16_incl bijlagen.pdf</td> </tr> <tr> <td>DocumentId</td> <td>7df96f91afd3ad64ae8f239167095fc7ac93662f1b64bac831ee78f31dcec179</td> </tr> <tr> <td>Vertrouwelijk</td> <td>Nee</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td>Document</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>Bestandsnaam</td> <td>Bijlage 5a.</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	DocumentsoortDSO	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan	DocumenttypeGeneriek	Overig	PotentieelVertrouwelijk	Ja	Verplicht	Nee	Document	<table border="1"> <tr> <td>Bestandsnaam</td> <td>Bijlage 3. Huyssitterweg 17 te Leidschendam - rapportage.pdf</td> </tr> <tr> <td>DocumentId</td> <td>d9305ef34b54067b9f16e67f7a80176ff896895c44b9ea3bbeda449a4e3923d2</td> </tr> <tr> <td>Vertrouwelijk</td> <td>Nee</td> </tr> </table>	Bestandsnaam	Bijlage 3. Huyssitterweg 17 te Leidschendam - rapportage.pdf	DocumentId	d9305ef34b54067b9f16e67f7a80176ff896895c44b9ea3bbeda449a4e3923d2	Vertrouwelijk	Nee	Document	<table border="1"> <tr> <td>Bestandsnaam</td> <td>Bijlage 1. AI_Huyssitterweg_26006_2026-02-16_incl bijlagen.pdf</td> </tr> <tr> <td>DocumentId</td> <td>7df96f91afd3ad64ae8f239167095fc7ac93662f1b64bac831ee78f31dcec179</td> </tr> <tr> <td>Vertrouwelijk</td> <td>Nee</td> </tr> </table>	Bestandsnaam	Bijlage 1. AI_Huyssitterweg_26006_2026-02-16_incl bijlagen.pdf	DocumentId	7df96f91afd3ad64ae8f239167095fc7ac93662f1b64bac831ee78f31dcec179	Vertrouwelijk	Nee	Document	<table border="1"> <tr> <td>Bestandsnaam</td> <td>Bijlage 5a.</td> </tr> </table>	Bestandsnaam	Bijlage 5a.
DocumentsoortDSO	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan																												
DocumenttypeGeneriek	Overig																												
PotentieelVertrouwelijk	Ja																												
Verplicht	Nee																												
Document	<table border="1"> <tr> <td>Bestandsnaam</td> <td>Bijlage 3. Huyssitterweg 17 te Leidschendam - rapportage.pdf</td> </tr> <tr> <td>DocumentId</td> <td>d9305ef34b54067b9f16e67f7a80176ff896895c44b9ea3bbeda449a4e3923d2</td> </tr> <tr> <td>Vertrouwelijk</td> <td>Nee</td> </tr> </table>	Bestandsnaam	Bijlage 3. Huyssitterweg 17 te Leidschendam - rapportage.pdf	DocumentId	d9305ef34b54067b9f16e67f7a80176ff896895c44b9ea3bbeda449a4e3923d2	Vertrouwelijk	Nee																						
Bestandsnaam	Bijlage 3. Huyssitterweg 17 te Leidschendam - rapportage.pdf																												
DocumentId	d9305ef34b54067b9f16e67f7a80176ff896895c44b9ea3bbeda449a4e3923d2																												
Vertrouwelijk	Nee																												
Document	<table border="1"> <tr> <td>Bestandsnaam</td> <td>Bijlage 1. AI_Huyssitterweg_26006_2026-02-16_incl bijlagen.pdf</td> </tr> <tr> <td>DocumentId</td> <td>7df96f91afd3ad64ae8f239167095fc7ac93662f1b64bac831ee78f31dcec179</td> </tr> <tr> <td>Vertrouwelijk</td> <td>Nee</td> </tr> </table>	Bestandsnaam	Bijlage 1. AI_Huyssitterweg_26006_2026-02-16_incl bijlagen.pdf	DocumentId	7df96f91afd3ad64ae8f239167095fc7ac93662f1b64bac831ee78f31dcec179	Vertrouwelijk	Nee																						
Bestandsnaam	Bijlage 1. AI_Huyssitterweg_26006_2026-02-16_incl bijlagen.pdf																												
DocumentId	7df96f91afd3ad64ae8f239167095fc7ac93662f1b64bac831ee78f31dcec179																												
Vertrouwelijk	Nee																												
Document	<table border="1"> <tr> <td>Bestandsnaam</td> <td>Bijlage 5a.</td> </tr> </table>	Bestandsnaam	Bijlage 5a.																										
Bestandsnaam	Bijlage 5a.																												

DocumentId af21d817a27aaae853ffa49dd096e7fe794ea76fa6694a5840ccd775e31acbd4

Vertrouwelijk Nee

Document	Bestandsnaam	Bijlage 4. Quicksan Natuur Huyssitterweg 17-19 te Leidschendam <a href="#">herzien.pdf</a>
	DocumentId	d4802ca69c6bcd55847c6f40969b3832 86de452da9332ce4b4da5bf0640022a
	Vertrouwelijk	Nee
Document	Bestandsnaam	20260316 BOPA-onderbouwing Huyssitterweg 17-19 <a href="#">Leidschendam.pdf</a>
	DocumentId	10b3733f0c566537a22119b2389f5794 bc92f827db4453f09a6b516e1340685b
	Vertrouwelijk	Nee
Document	Bestandsnaam	Bijlage 7. Aanmeldnotitie mer <a href="#">Huyssitterweg 17-19.pdf</a>
	DocumentId	73a112fc4482680825f02bf9b74b4d946 e8a57ddf59f76fe82e936e95b256e2a
	Vertrouwelijk	Nee
Document	Bestandsnaam	Bijlage 2. Rapportage BO Stompwijk, <a href="#">Huyssitterweg versie 1.1.pdf</a>
	DocumentId	0af1204c235c3571119fd592ecdbb26a1 4667b4f9c2d4d8a5eb2ba81c2ad036e
	Vertrouwelijk	Nee
Document	Bestandsnaam	Bijlage 5. Rapportage berekening stikstofdepositie Huyssitterweg 17-19, <a href="#">Stompwijk.pdf</a>
	DocumentId	007a802ac38fd5f986144a21f09e576bd cd3d45614d3489bff3d16e67bfe556c
	Vertrouwelijk	Nee
Document	Bestandsnaam	Bijlage 5b. AERIUS_projectberekening_Bijlage_Ge <a href="#">bruiksfase 2029.pdf</a>
	DocumentId	f9007899b849a537d83e5502cf7a8ea6 df9a1c187b245551e7eb21a7ecdb8c3a
	Vertrouwelijk	Nee
Document	Bestandsnaam	Bijlage 6. Rekentool_klimaatregel versie 1.6 dec 2025 waterberging <a href="#">Rijnland (90 mm).pdf</a>
	DocumentId	0ca0e754832e8bc58206bd5c6be0b295 fc97fa0f0f2cb0a31ab3fc6fa21088db
	Vertrouwelijk	Nee

Bijlagen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	172038
	Vraagtekst	Overzichtstekening nieuwe toestand
Bijlagen	Publiceerbaar	Ja

Antwoord

Vraagclassificatie gevraagdeBijlage

VraagId 172037 Vraagtekst

Rapport archeologische waarde Publiceerbaar

Ja

Bijlagen

Antwoord

Vraagclassificatie gevraagdeBijlage

VraagId 172035

Vraagtekst Situatietekening bestaande toestand

Publiceerbaar Ja

Bijlagen

Antwoord	Ja		
Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage		
VraagId	172036		
Vraagtekst	Situatietekening nieuwe toestand		
Publiceerbaar	Ja		
GevraagdeBijlage	DocumentsoortDSO	Situatietekening nieuwe toestand	
	DocumenttypeGeneriek	Overig	
	PotentieelVertrouwelijk	Ja	
	Verplicht	Nee	
	Document	Bestandsnaam	20260311 Randvoorwaarden LuitenFood 1op2000 A4+maatvoering.pdf
		DocumentId	e93931b378b24a4e3de91e176c5c5f2420c30e4543a7e474344223172a62017e
		Vertrouwelijk	Nee
	Document	Bestandsnaam	20260311 Luiten food - nieuwe situatie BOPA met openvlaktes_1.pdf
		DocumentId	ff90a2eed7be439048c70f7f061c1555963f686293c520e8a085ddc972a8faf3
		Vertrouwelijk	Nee