

Aan:



Verzenddatum 29 mei 2026
Ons kenmerk Z/26/238098
Dso nummer 2026052601821
Contactpersoon 
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (BOPA)

Beste 

Op 26 mei 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Prinses Marijkelaan 18 in Oegstgeest ontvangen.

Het betreft het uitvoeren van de volgende werkzaamheden:

- het vervangen van de bestaande voorgevelkozijnen door nieuwe hardhouten gevelkozijnen;
- het vervangen van de bestaande dakkapel in het voordakvlak door een nieuwe dakkapel;
- het wijzigen en vervangen van een bestaand zijgevelkozijn door een nieuw hardhouten gevelkozijn;
- het vervangen van de bestaande begane grondvloer door een nieuwe, geïsoleerde begane grondvloer (PS-combinatievloer);
- het intern wijzigen van de woning (muurdoorbraken);
- het plaatsen van een nieuwe eenlaagse aanbouw aan de achtergevel;
- het plaatsen van een nieuwe eenlaagse aanbouw aan de zijgevel.

Vergunningvrije onderdelen

Het plaatsen van Velux Classico dakramen in het voordakvlak, het plaatsen van een nieuwe dakkapel in het achterdakvlak (maximale uitwendige hoogte 1,75 meter en onderzijde op maximaal 1 meter van de dakvoet) en het wijzigen van de achtergevelkozijnen op de eerste verdieping zijn vergunningvrije bouwactiviteiten.

Nadere toelichting

Op 5 maart 2026 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor voornoemde werkzaamheden, inclusief een nieuwe tweelaagse aanbouw aan de zijgevel en een kelder, geregistreerd onder kenmerk Z/26/231001.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarden de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Bouwactiviteit (technisch)

Voorwaarden

- Op grond van artikel 3.67 lid 3 van het Besluit bouwwerken leefomgeving heeft een verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm³/s. De nieuwe keuken op de begane grond dient hieraan te voldoen.
- Op grond van artikel 3.67 lid 6a van het Besluit bouwwerken leefomgeving heeft een toiletruimte een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 7 dm³/s. Het nieuwe toilet op de begane grond dient hieraan te voldoen.
- Op grond van artikel 3.67 lid 6b van het Besluit bouwwerken leefomgeving heeft een badruimte een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 14 dm³/s. De nieuwe badkamers op de 1^e verdieping en 2^e verdiepingen dienen hieraan te voldoen.

Intrekken omgevingsvergunning Z/26/231001

De op 5 maart 2026 verleende omgevingsvergunning voor het primair vergunde plan, geregistreerd onder kenmerk Z/26/231001, zullen wij intrekken zodra deze omgevingsvergunning voor het aangepaste plan, geregistreerd onder kenmerk Z/26/238098, onherroepelijk is geworden.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	26-05-2026
02. Tekening VG_10_00_00_Overzichtstekening - Bestaand	Tekening	05-02-2026
03. Tekening VG_10_00_01_Overzichtstekening - Nieuw	Tekening	29-05-2026
04. Tekening VG_30_00_00_Principedetails C tm E	Tekening	05-02-2026
05. Tekening VG_30_00_01_Principedetails F tm I	Tekening	05-02-2026
06. Tekening VG_90_00_00_Situatie bestaand + BP-bestemmingen	Tekening	10-02-2026
07. Tekening VG_90_00_01_Situatie nieuw + BP-bestemmingen	Tekening	22-05-2026
08. Tekening VG_90_00_03_Situatie nieuw + Tuin	Tekening	22-05-2026
09. Rapport 226272 D-101-A_Berekening constructie	Rapport	22-05-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan) en Afwijken van regels in het omgevingsplan

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Oranje Nassau'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemmingen 'Tuin' (artikel 10) en 'Wonen' (artikel 14). Verder geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 17). Binnen het op plankaart aangegeven bouwvlak geldt een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 9 meter.

Tuin – Aanbouw zijgevel

Op grond van artikel 10.1 zijn de voor 'Tuin' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;

- b. bestaande aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting': tevens een toegangsweg tot het achterliggende perceel;
- d. bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en voorzieningen zoals groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, ontsluitingen en verhardingen en niet-gebouwde parkeervoorzieningen.

Op grond van artikel 10.2.1 zijn uitsluitend bestaande éénlaagse aan- en uitbouwen en bijgebouwen inclusief aanwezig balkonhek of borstwering toegestaan en mogen op dezelfde locatie met dezelfde hoogte en omvang herbouwd worden.

Het ingediende plan voldoet niet aan de gestelde regels nu aan de zijgevel van de woning een nieuwe, eenlaagse aanbouw wordt voorgesteld.

Wonen – Aanbouw achtergevel

Op grond van artikel 14.2.2 onder a mogen aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen uitsluitend vanaf minimaal 3 m achter de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan worden gebouwd;

Op grond van artikel 14.2.2 onder b zijn bij hoekwoningen aan- en uitbouwen en overkappingen toegestaan mits de aan- of uitbouw of overkapping niet doorsteekt ten opzichte van het verlengde van de voorgevelrooilijn van de om de hoek gelegen woning.

Op grond van artikel 14.2.2 onder c.1 bedraagt de gezamenlijk oppervlakte van aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen per bouwperceel ten hoogste 50% van het achtererf, wanneer de oppervlakte van het perceel niet groter is dan 500 m², met een maximum van 60 m².

Op grond van artikel 14.2.2 onder e bedraagt de goot- en bouwhoogte van een aan- en uitbouw ten hoogste 4 m en is niet hoger dan 0,25 m boven de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw en is niet hoger dan het hoofdgebouw waar tegenaan wordt gebouwd.

Op grond van artikel 14.2.2 onder f bedraagt, tenzij aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen in de perceelsgrens worden gebouwd, de afstand van de aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen tot de perceelsgrens tenminste 1 m.

Op grond van artikel 14.2.2 onder g bedraagt de maximale diepte van de aan- en uitbouw en overkapping, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel, 3,5 m.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels, behoudens het gestelde in artikel 14.2.2 onder b en het gestelde in artikel 14.2.2 onder c.1

De voorgestelde aanbouw aan de achtergevel steekt enerzijds door de voorgevellijn van de om de hoek gelegen woning aan de Prinses Beatrixlaan 29 heen en anderzijds wordt het gestelde maximum bebouwingspercentage van 50% van het achtererf zeer beperkt overschreden (het maximum van 60 m² wordt overigens niet overschreden).

Waarde – Archeologie 3

Op grond van artikel 17.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning (voorheen

archeologische aanlegvergunning) van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Binnenplanse afwijkingsbevoegdheid - Algemene afwijkingsregels

Op grond van artikel 23.1 onder a kan het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning afwijken van de regels in het plan, indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden en waarden van aangrenzende gronden en bouwwerken, voor het afwijken van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%.

Het ingediende plan overschrijdt het gestelde maximum bebouwingspercentage van 50% van het achtererf zeer beperkt. De oppervlakte van het (bestaande) achtererf hebben wij berekend op circa 76 m². Op grond van het gestelde in artikel 14.2.2 onder c.1 mag hiervan maximaal 50% worden bebouwd tot een oppervlakte van maximaal 60 m². Dit betekent voor Prinses Marijkelaan 18 een maximaal toegestane bebouwing van het achtererf van 38 m².

Omdat het nieuwe plan voorziet in een aanbouw aan de bestaande achtergevel van 19 m² en een bestaande garage van 20 m² is in de nieuwe situatie in totaal 39 m² aan bebouwing aanwezig. Dit betekent een overschrijding van 1 m², zijnde 2,63%.

Nu deze zeer beperkte overschrijding ruimschoots minder is dan 10% en er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken kan de overschrijding van 1 m² te veel bebouwing op het achtererf met toepassing van voornoemde afwijkingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt. Wij maken hier dan ook gebruik van.

Alles afwegende vinden wij het voorgestelde plan ruimtelijk acceptabel en achten wij de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Het ingediende plan kan, voor wat betreft de eenlaagse uitbreiding aan de zijgevel, alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' gaan wij daar nader op in.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. Het plan is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Oranje Nassau'.

Ruimtelijke afweging

Mede gelet op vergelijkbare precedenten in de wijk (Marelaan 2 en Hofbrouckerlaan 7) kan ruimtelijk ingestemd worden met de voorgestelde eenlaagse aanbouw aan de zijgevel, welke qua volume als passend wordt beschouwd bij de woning.

De kopgevel van de bestaande woning steekt door de lijn van de voorgevel van de om de hoek liggende woningen. Door de voorgestelde aanbouw aan de zijgevel neemt deze maat toe. Om ervoor te zorgen dat het zijerf toch één geheel blijft en het straatbeeld niet te veel vernauwd wordt, dient de afstand tussen perceelsgrens en voorgestelde aanbouw minimaal 1 meter te bedragen. Hier wordt door het voorgestelde plan aan voldaan.

De eenlaagse aanbouw aan de achtergevel en nieuwe eenlaagse aanbouw aan de zijgevel zijn stedenbouwkundig en ruimtelijke ordening akkoord. Qua materialisatie is het wenselijk om een eenduidige architectuur na te streven. Nu het plan door de Commissie Omgevingskwaliteit is goedgekeurd wordt hier door het voorgestelde bouwplan aan voldaan.

Gelet op de zuid-zuidwest-oriëntatie van de voorgestelde eenlaagse aanbouw aan de zijgevel (met plat dak) zullen de gevolgen voor de bezonning op de omliggende percelen nihil zijn en wordt voor de bezonningsduur op de omliggende bebouwing ruimschoots voldaan aan de Haagse norm. Met de voorgestelde aanbouw zullen de belangen van omwonenden naar ons oordeel niet onevenredig worden aangetast.

Gelet op bovenstaande onderbouwingen kan medewerking worden verleend aan de benodigde buitenplanse afwijking. Nu er naar ons oordeel geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden kan het plan met toepassing van voornoemde afwijkingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt.

Alles afwegende vinden wij het voorgestelde plan ruimtelijk acceptabel en achten wij de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 27 mei 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: Positief onder voorwaarden.

Toelichting: Het gewijzigde plan is akkoord, behoudens de volgende aandachtspunten:

- Het nieuwe dakraam voor min. 500 mm van de bouwmuur/ belendende woning plaatsen*
- De dakkapel voor en achter voorzien van zijwangen in zink, conform de zijaanbouw*
- De zijaanbouw is akkoord.*
- Voor het te vervangen zijraam de bestaande indeling in drie delen behouden, zodat de verhoudingen behouden blijven.*
- De lage kozijnregels op de begane grond niet toepassen.*
- De lage kozijnregels op de verdieping vervangen door een doorvalbeveiliging, indien nodig.*
- De aansluiting van zij- en achter aanbouw is akkoord.*
- De kleurstelling van de dakkapellen en de nieuwe kozijnen gelijk houden, in wit*
- Daarbij zijn de kozijnen van de achter aanbouw in donkere kleur goed voorstelbaar.*

Naar aanleiding van voornoemd advies is het plan door uw architect aangepast, waarbij zoveel als mogelijk rekening is gehouden met voornoemde aandachtspunten, vergunningvrij onderdelen uitgezonderd.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' kan worden verleend.

Overwegingen – Bouwactiviteit (technisch)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolgklasse 1 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.25 van het Bbl vergunningplichtig. Wel stellen wij voorwaarden met betrekking tot luchtverversing.

Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' kan onder voorwaarden worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/238098.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar  onder vermelding van ons kenmerk.

PML18 - II publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260526 01821 000 (ingediend op 26-05-2026)



Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 29-05-2026
Ons kenmerk: Z/26/238098

Project

Naam van dit project

PML18 - II

Projectomschrijving

uitbereiding BG bestaande woning aan achter en zijgevel

Locatie

Adres

Prinses Marijkelaan 18, 2341VL Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uw verzoek

26-05-2026

PML18 - II

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Kamerlingvanderburgh I+A+L

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Burling B.V.'.***KVK-nummer**

28068768

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Terweeweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

138

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2341CW

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Bestaande woning wordt gerenoveerd, verduurzaamd + op de BG uitgebreid door toevoegen van een aanbouw.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

████████

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

het betreft alleen een uitbreiding op de BG.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

119

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

162

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

aantal m2 komen alleen de BG te goede.

Bruto inhoud bouwwerk

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

415

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

462

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

geen toelichting.

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

de aanbouw komt tegen de achterzijde en zijkant van het huis, alleen op de BG.

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

47

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

72

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

8,85

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

geen toelichting

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

aan het bestaande huis wordt een aanbouw gerealiseerd

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

nee

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
VG_90_00_03_Situatie _ Nieuw _ Tuin_22-05-2026_25_597.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
25_597_VG_90_00_00_10-02-2026_Situatie _ Bestaand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
VG_90_00_01_Situatie _ Nieuw_22-05-2026_25_597.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
VG_10_00_01_Overzichtstekening _ Nieuw_22-05-2026_25_597.pdf	Nee
VG_30_00_00_Principe details C t_m E_22-05-2026_25_597.pdf	Nee
VG_30_00_01_Principe details F t_m I_22-05-2026_25_597.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
VG_10_00_01_Overzichtstekening _ Nieuw_22-05-2026_25_597.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
226272 D-101-A.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
226272 D-101-A.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
226272 D-101-A.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

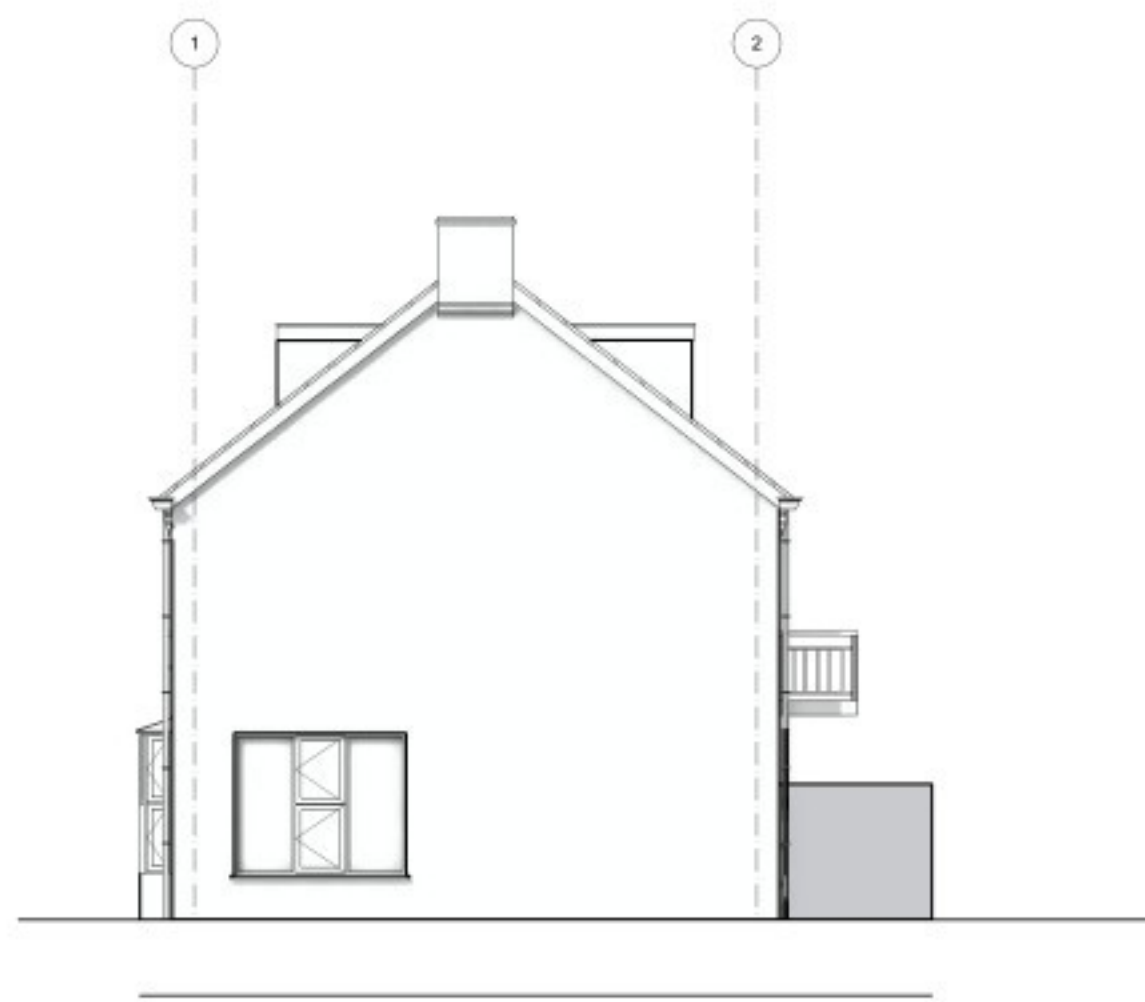
Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.



VOORGEVEL



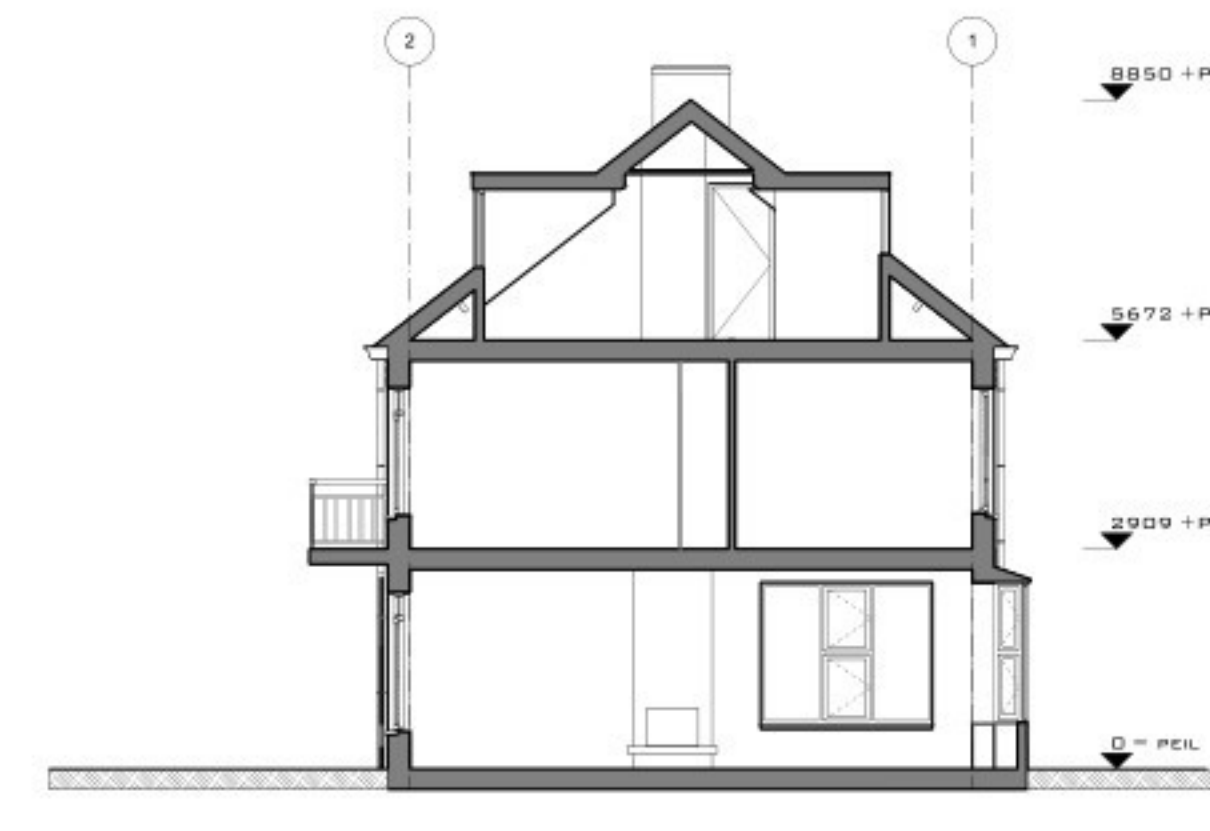
ZIJGEVEL



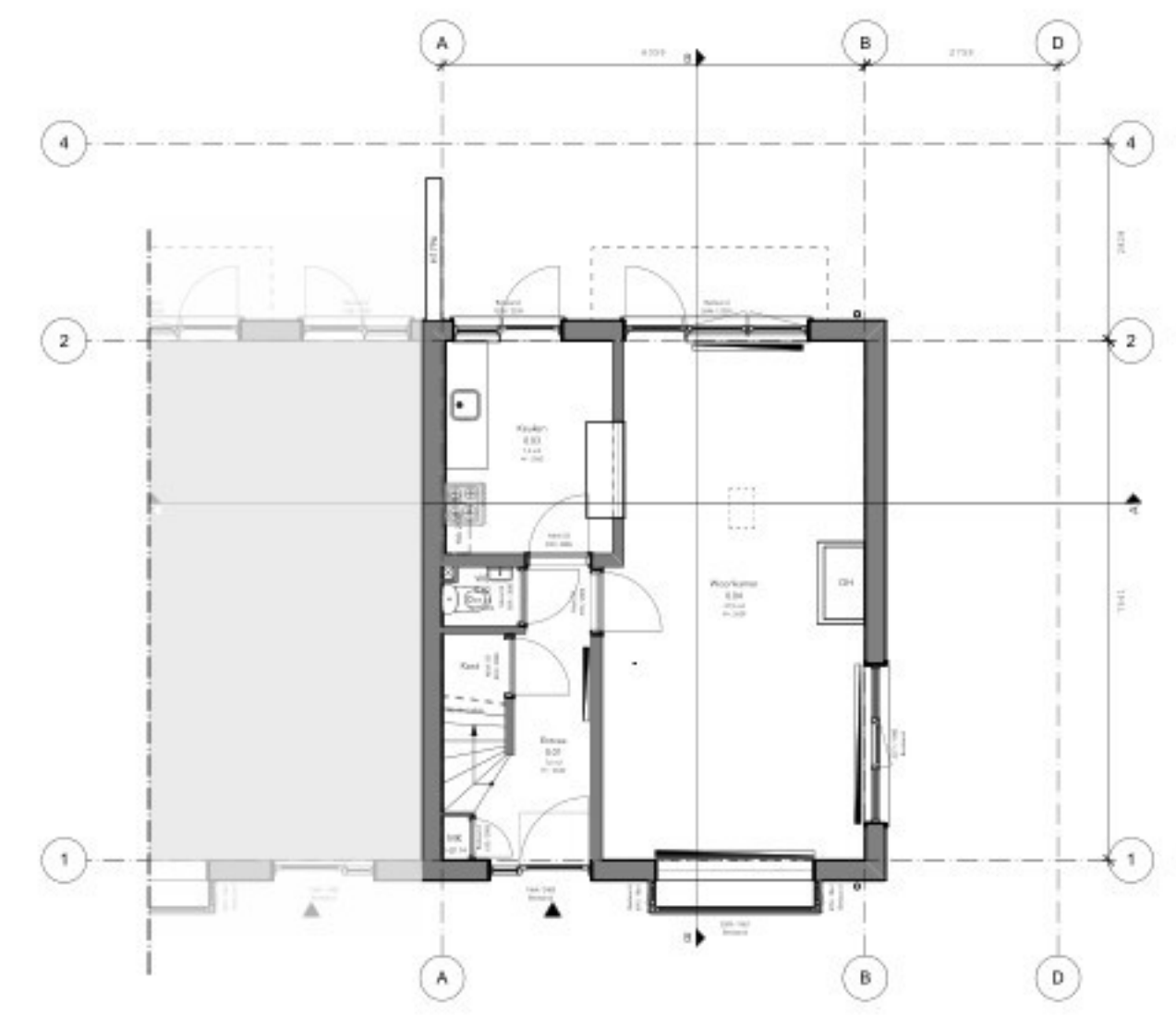
ACHTERGEVEL



DOORSNEDE A-A



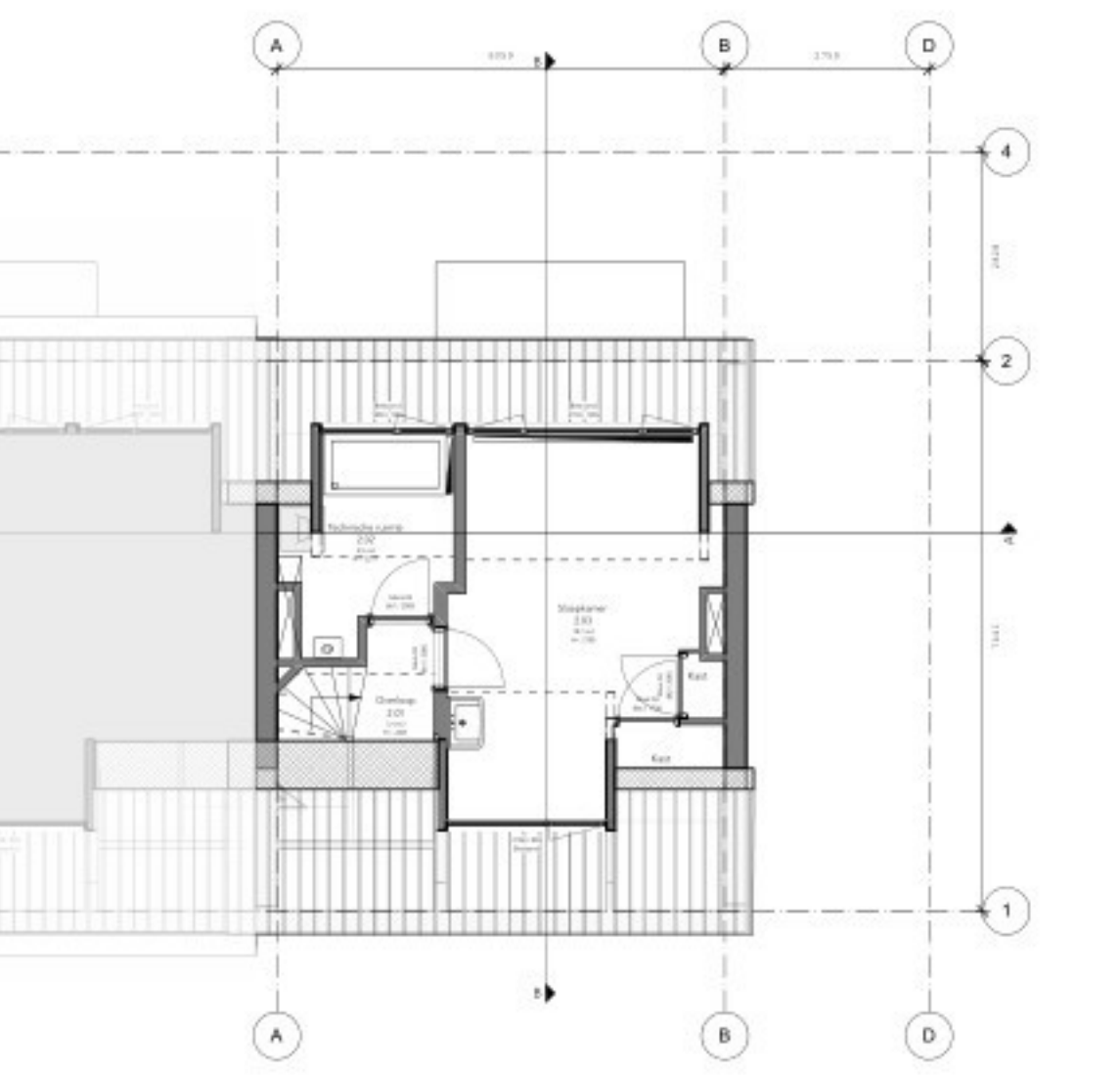
DOORSNEDE B-B



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



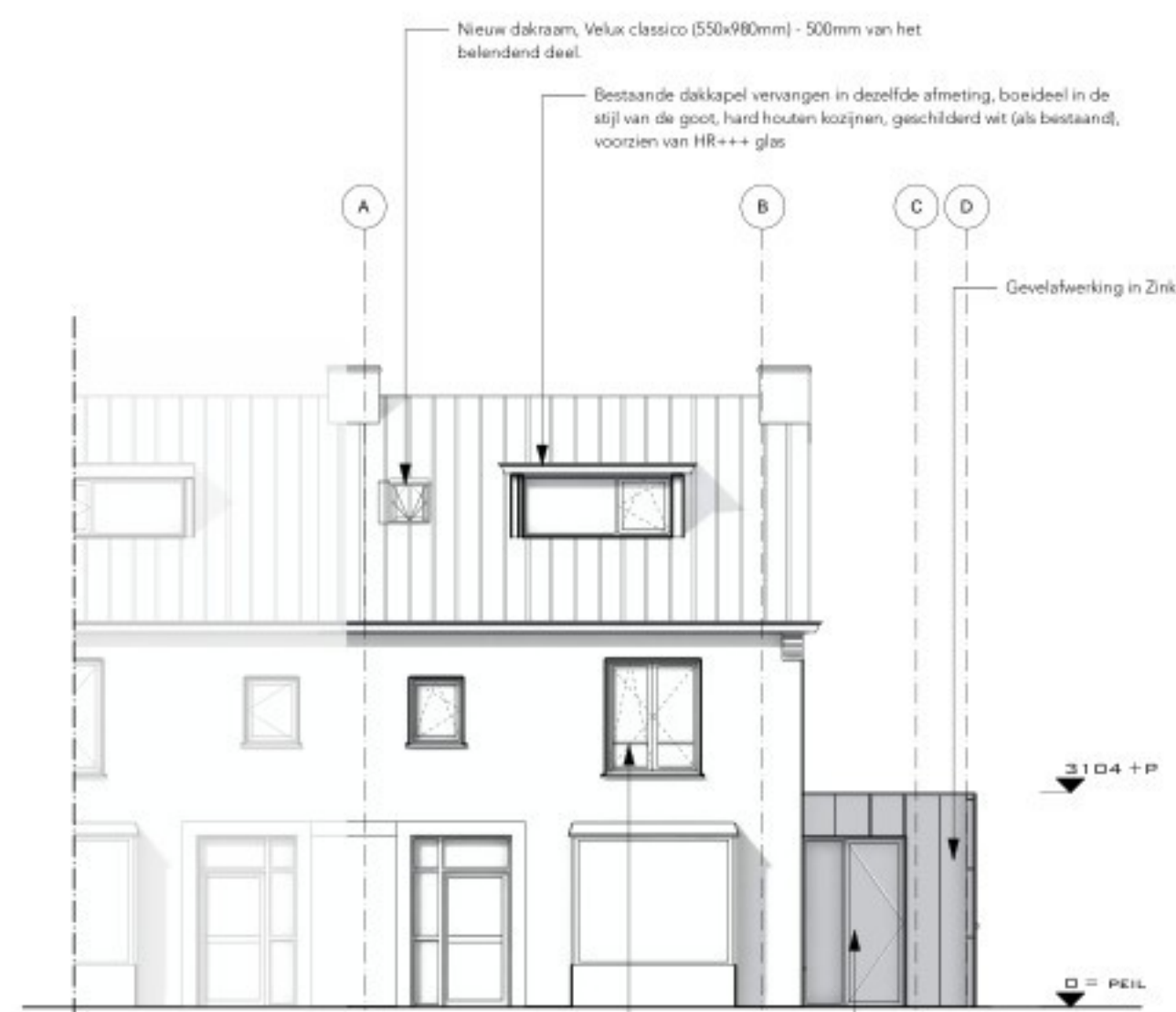
SITUATIE 1:500

KAMERLINGVANDERBURGH
 INTERIOR-ARCHITECTURE - LANDSCAPE

Bevoegd bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
 Datum: 29-05-2026
 Oud nummer: Z-26/238098

PRINSES MARIJKELAAN
 Projectnummer: 25.197
 Tekeningnummer: VG 10 00 00
 Datum: 05-02-2026
 OVKRACHTTEKENING | BETAALD
 Schaal: 1:100
 Formaat: A0/A1
 Datum vrijgegeven:
 Einddatum: 05-02-2026

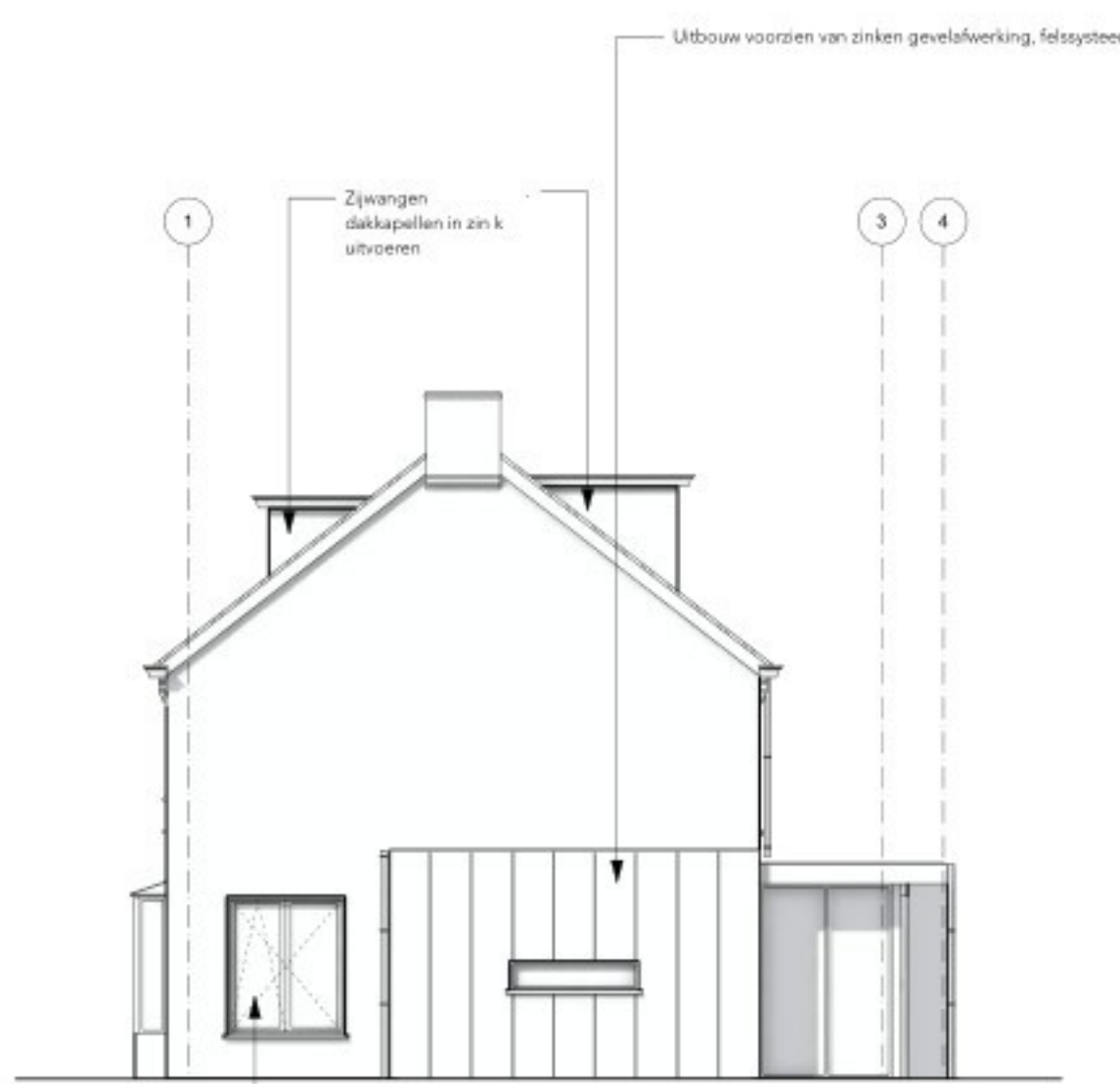
Definitief



VOORGEVEL

Bestaande kozijnen vervangen door nieuwe hardhouten kozijnen, geschilderd wit (als bestaand), voorzien van HR+++ glas, detaillering zoveel mogelijk als bestaande situatie. Indien noodzakelijk doorvalbeveiliging plaatsen ter hoogte van de kozijn regel.

Nieuwe hardhouten kozijnen, geschilderd antraciet, voorzien van HR+++ glas en hardstenen doppels met hardstenen neuten. Detaillering zoveel mogelijk als bestaande situatie.



ZIJGEVEL

Nieuwe hardhouten kozijn, geschilderd wit (als bestaand), voorzien van HR+++ glas, detaillering zoveel mogelijk als bestaande situatie.

Nieuwe hardhouten kozijnen, uitbouw achterzijde, geschilderd, antraciet, voorzien van HR+++ glas en hardstenen doppels met hardstenen neuten. Detaillering zoveel mogelijk als bestaande situatie.



ACHTERGEVEL

Nieuwe hardhouten pui, geschilderd antraciet, voorzien van HR+++ glas en hardstenen doppels met hardstenen neuten. Uitbouw achterzijde voorzien van gestuct boeiende + zinken kraal.

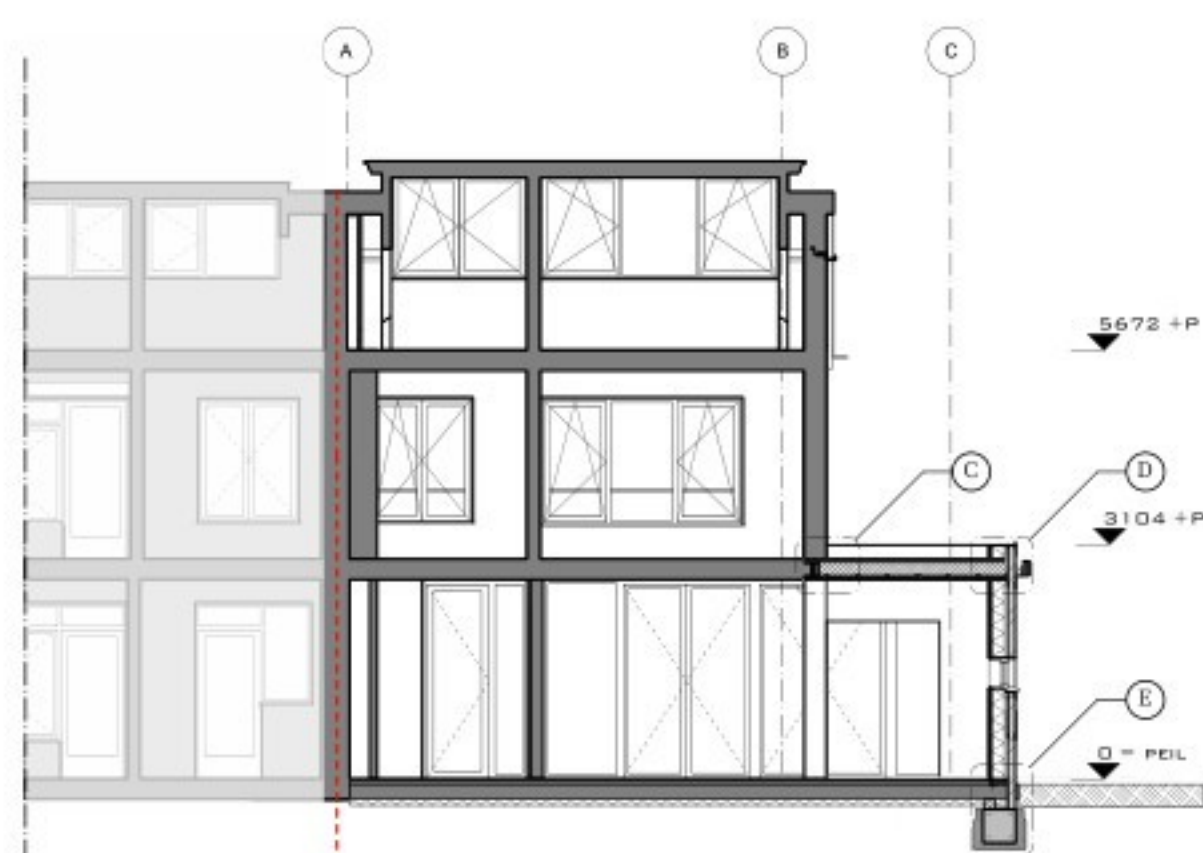
LEGENDA

- WTW conform opgave installatie adviseur
- Roekmelder

BETREFT: AANBOUW

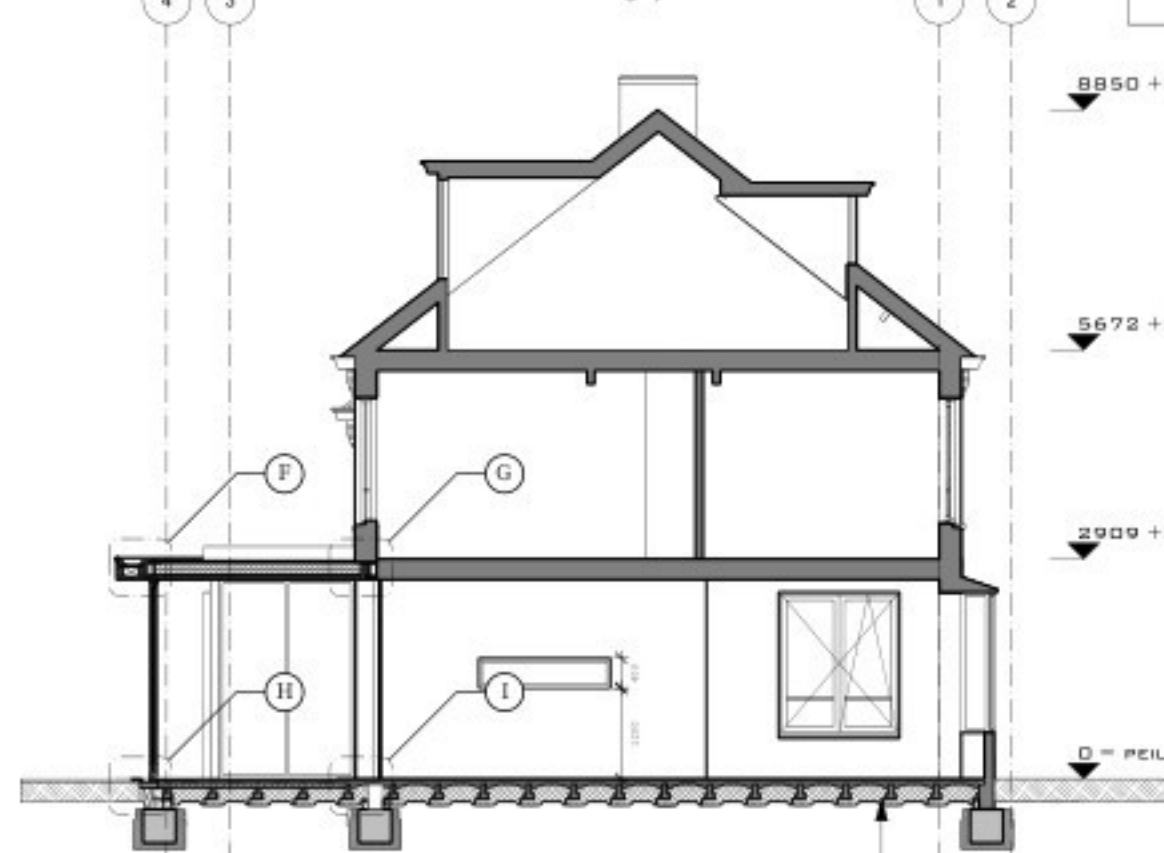
ALGEMEEN

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriele goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering) tenzij anders aangegeven
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) van toepassing als ware het letterlijk op dit blad opgenomen
- elektrische installaties tenminste volgens NEN 1010
- Rc waarde volgens Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)
- Constructie volgens opgave constructeur



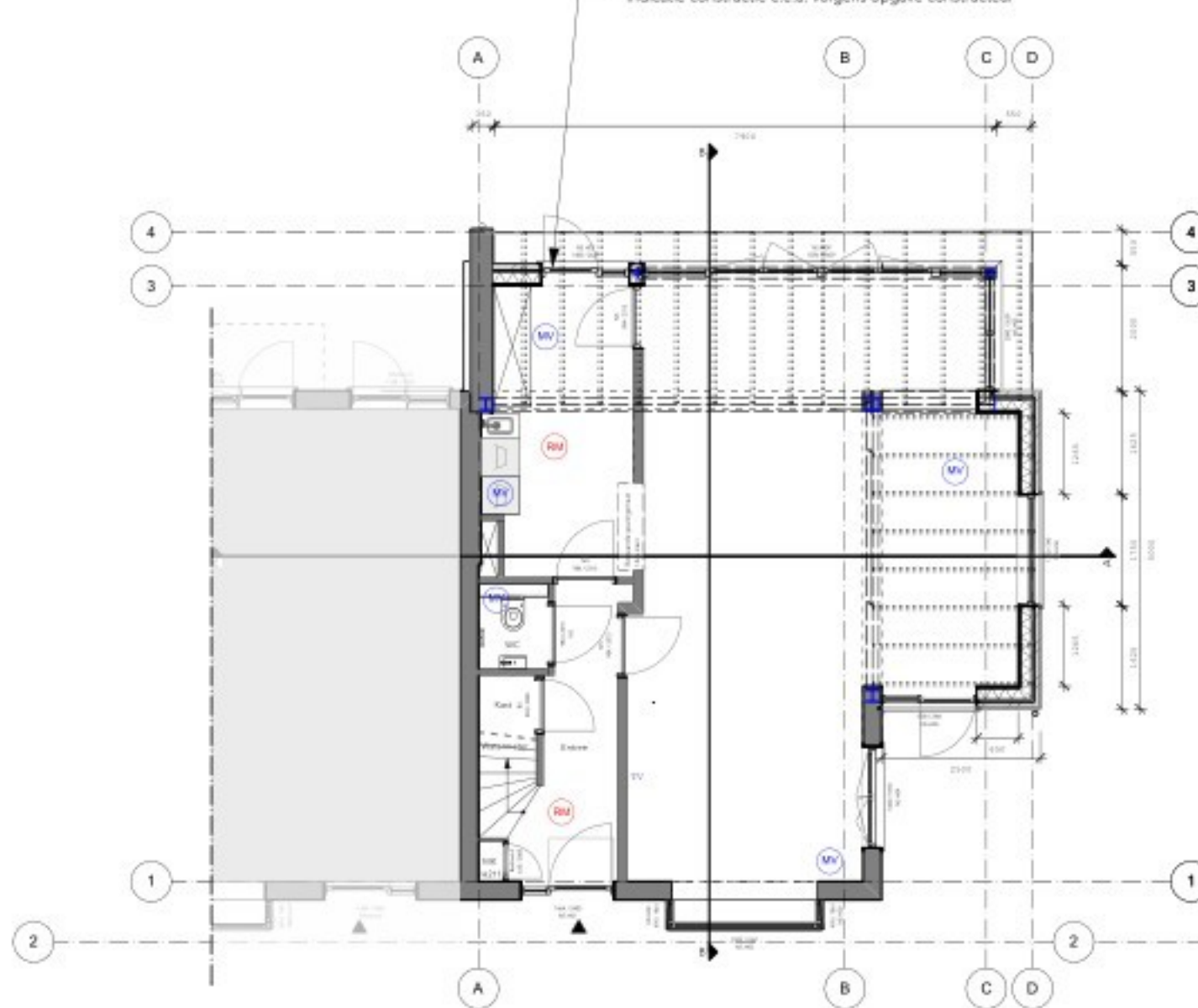
DOORSNEDE A-A

Indicate constructie e.e.a. volgens opgave constructeur

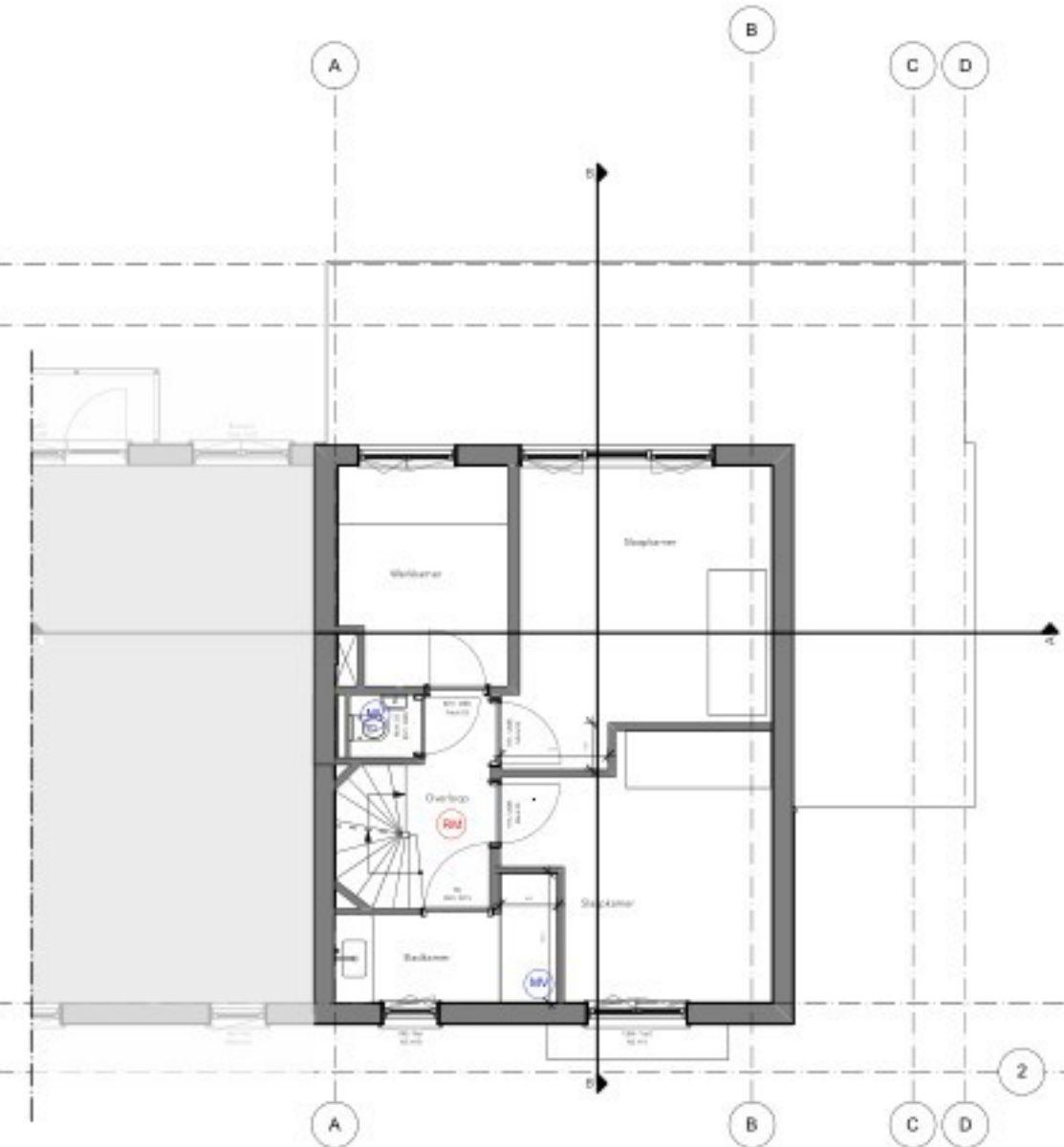


DOORSNEDE B-B

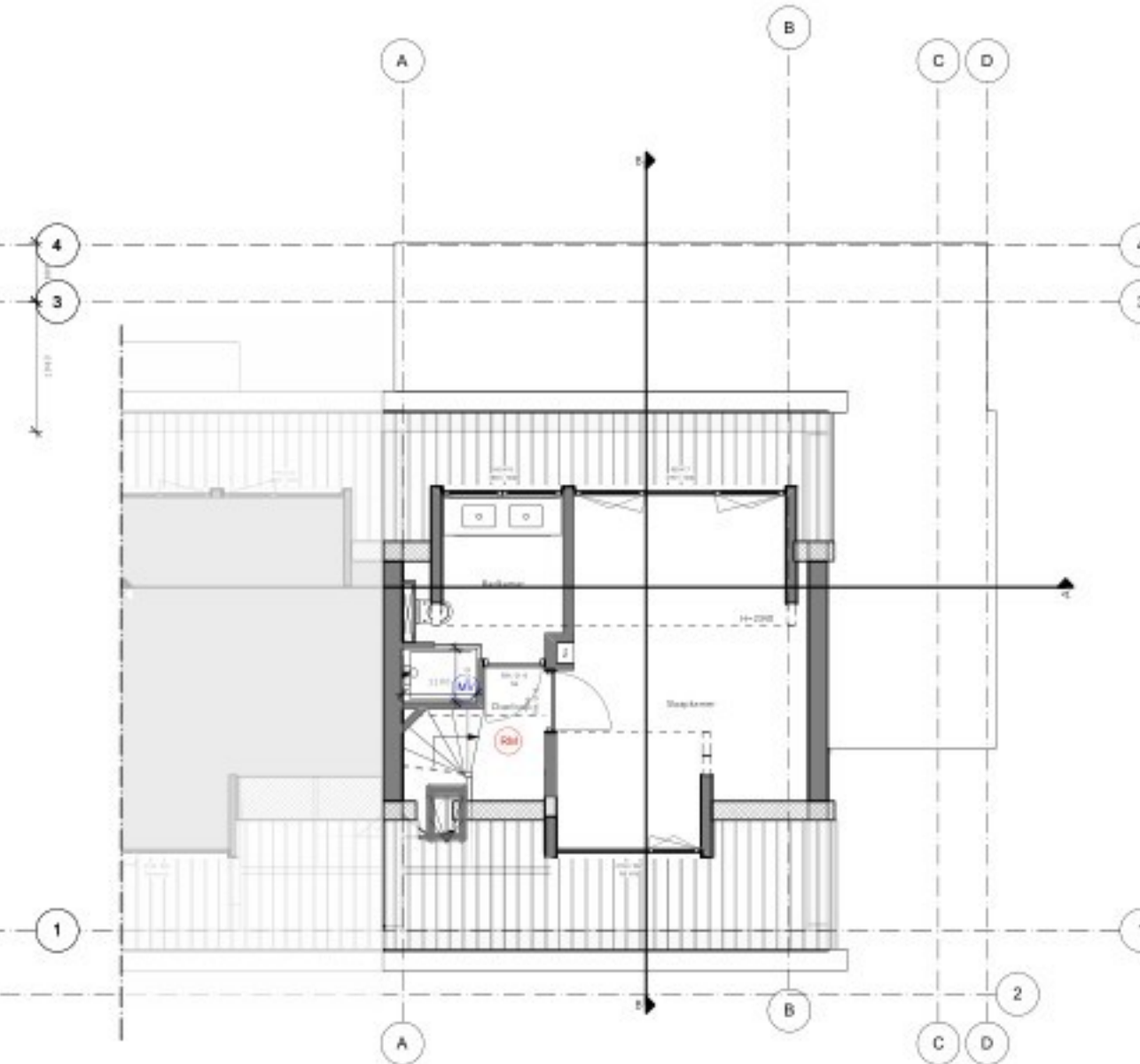
Begane grondvloer geheel vervangen en isoleren n.t.b.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



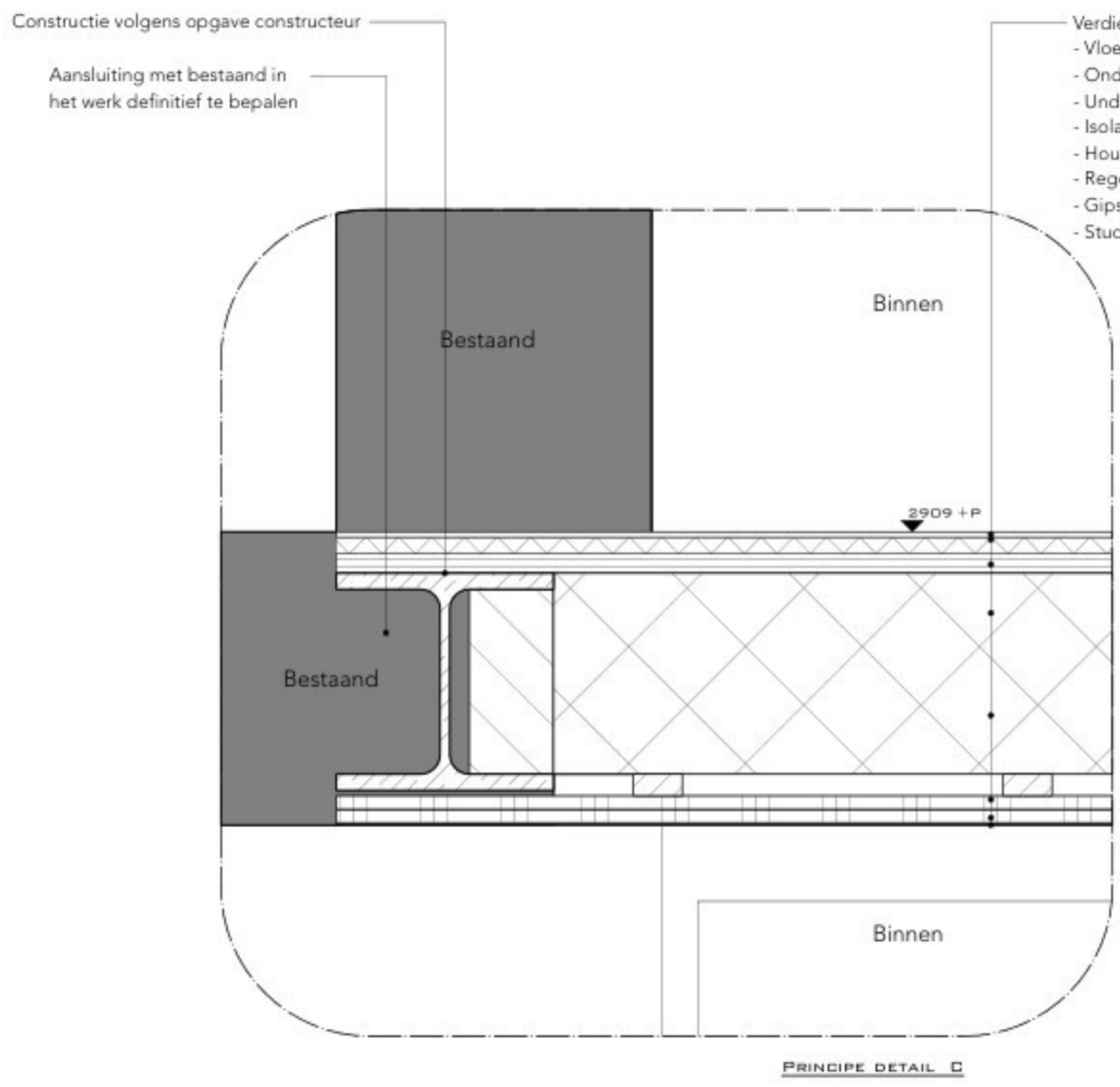
SITUATIE 1:500



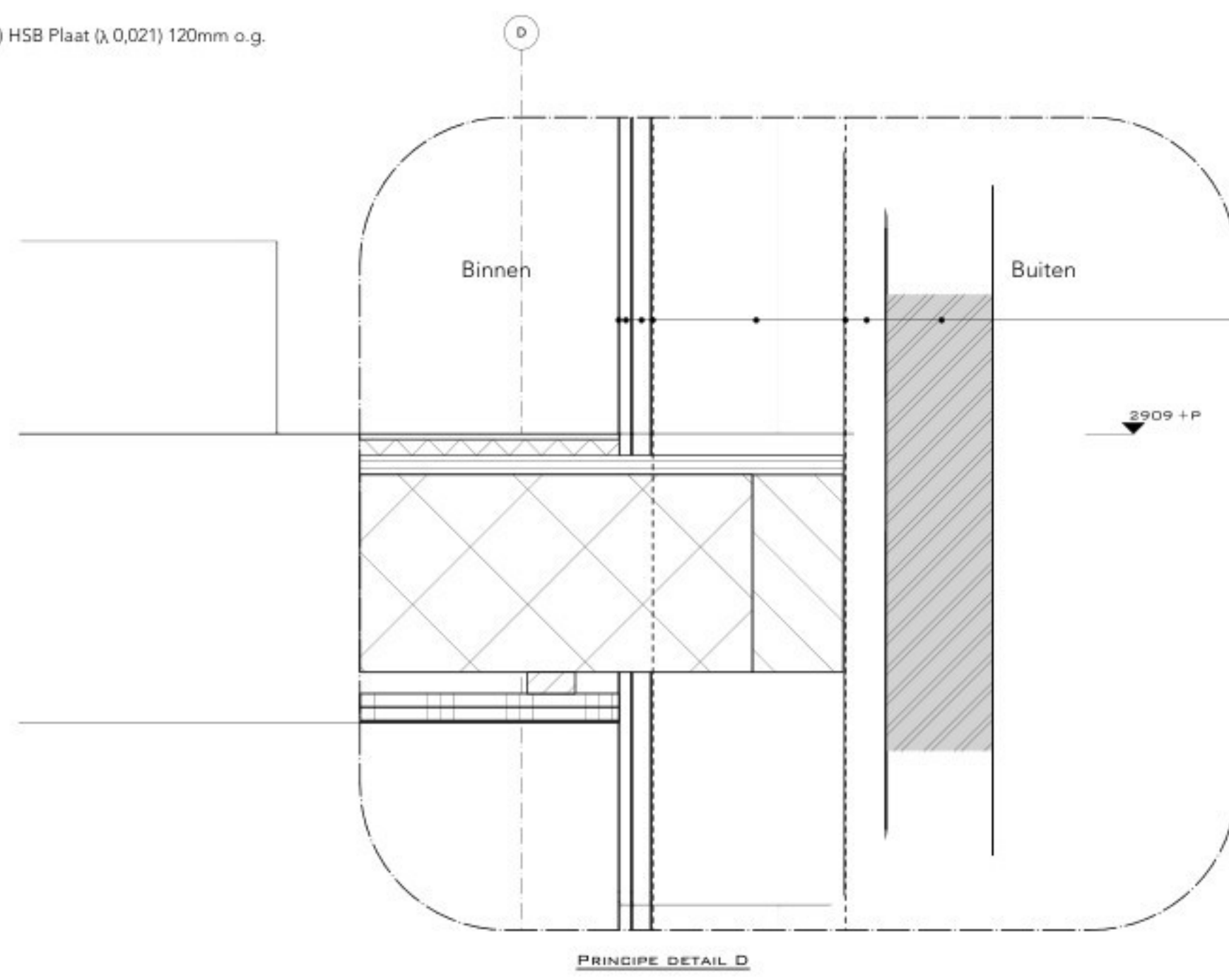
KAMERLINGVANDERBURGH
 INTERIOR-ARCHITECTURE-LANDSCAPE
 Tervuren 138 | 3584 CH | Oudegracht | info@kammerlingvanderburgh.nl | 071-26 18 138

PRINSES MARIJKELAAN
 Projectnummer: 25_197 | Tekeningnummer: VG 10 00 01
 Datum: 08.05.2024 | OVKERKTEKENING | NIEUW
 Schaal: 1:100
 Formaat: A0/A1
 Datum wijzigingen: 25.02.2024 | 10.04.2024 | 08.05.2024 | 22.05.2024 | 26.05.2024 | Def-3
 Printdatum: 26.05.2024

PRINCIPE DETAILS C T/M E

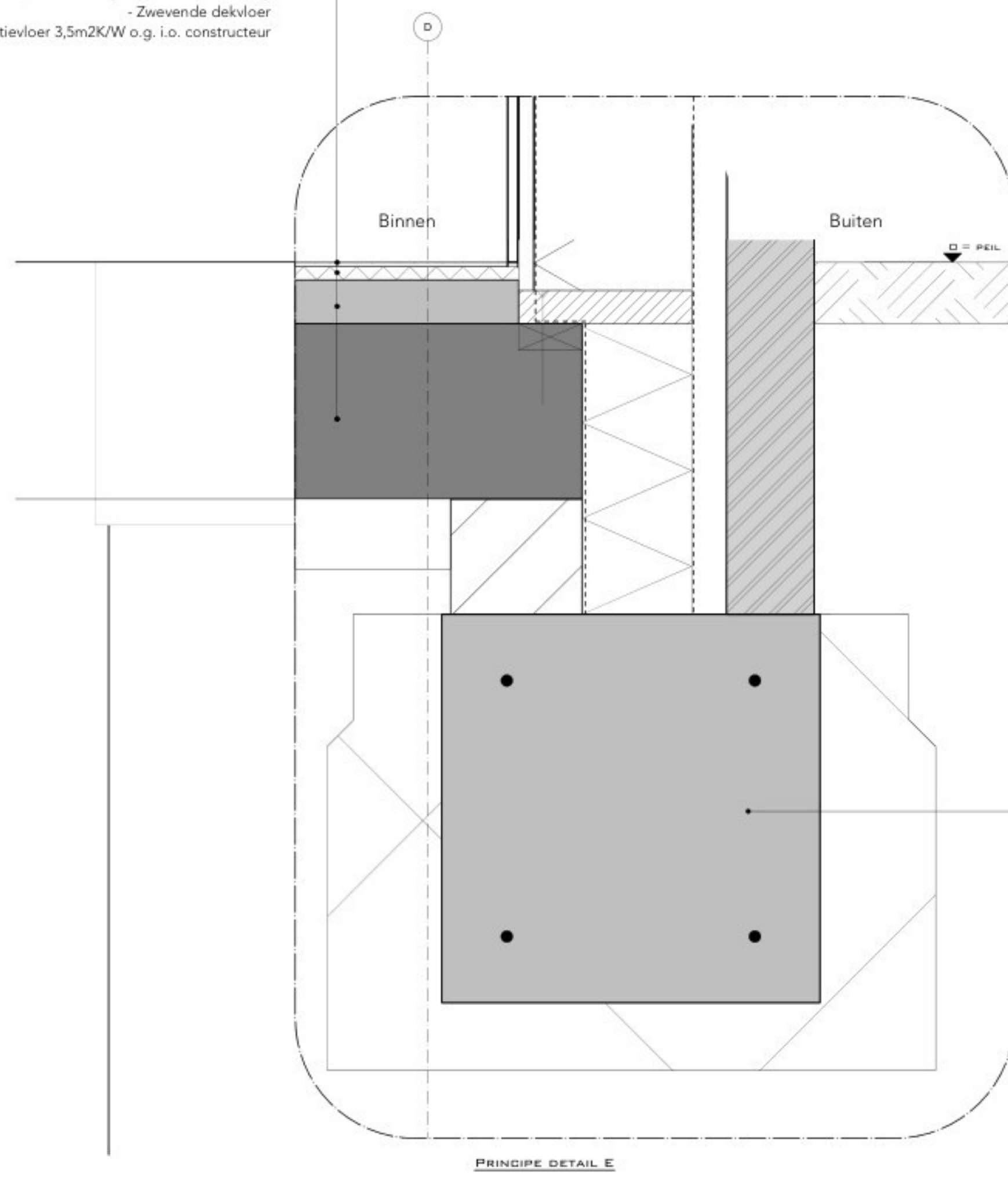


- Verdiepingsvloer [$R_c \geq 3,7m^2K/W$]:
- Vloerafwerking
 - Ondervloer, fermacell o.g. met vloerverwarming
 - Underlayment / vloerdek
 - Isolatie Kingspan Kooltherm K12 (D) HSB Plaat ($\lambda, 0,021$) 120mm o.g.
 - Houten balklaag
 - Regelwerk
 - Gipsplaten
 - Stucwerk + sauswerk



- Gevelopbouw [$R_c \geq 4,7m^2K/W$]:
- Metselwerk zoals bestaand
 - Luchtspouw
 - Waterkerende- en dampdoorlatende laag
 - Isolatie Kingspan Kooltherm K12 (D) HSB Plaat
 - Stijl- en regelwerk
 - Dampremmende laag
 - Underlayment
 - Gipsplaten
 - Stucwerk + sauswerk

- Begane grond vloer [$R_c \geq 3,7m^2K/W$]:
- Vloerafwerking
 - Ondervloer, fermacell o.g. met vloerverwarming
 - Zwevende dek vloer
 - PS-Combinatievloer $3,5m^2K/W$ o.g. i.o. constructeur



Fundering volgens opgave constructeur



KAMERLINGVANDERBURGH
 INTERIOR-ARCHITECTURE-LANDSCAPE

Prinses Marjke 18 | 8241 CH Oostijssel | t: 0511-26 12 138 | e: info@kamerlingvanderburgh.nl

Projectnummer: **25.597** | Schakelnummer: **VG 30 00 00**

Datum: 05-02-2026

Opdrachtgever: **PRINCIPE DETAILS C T/M E**

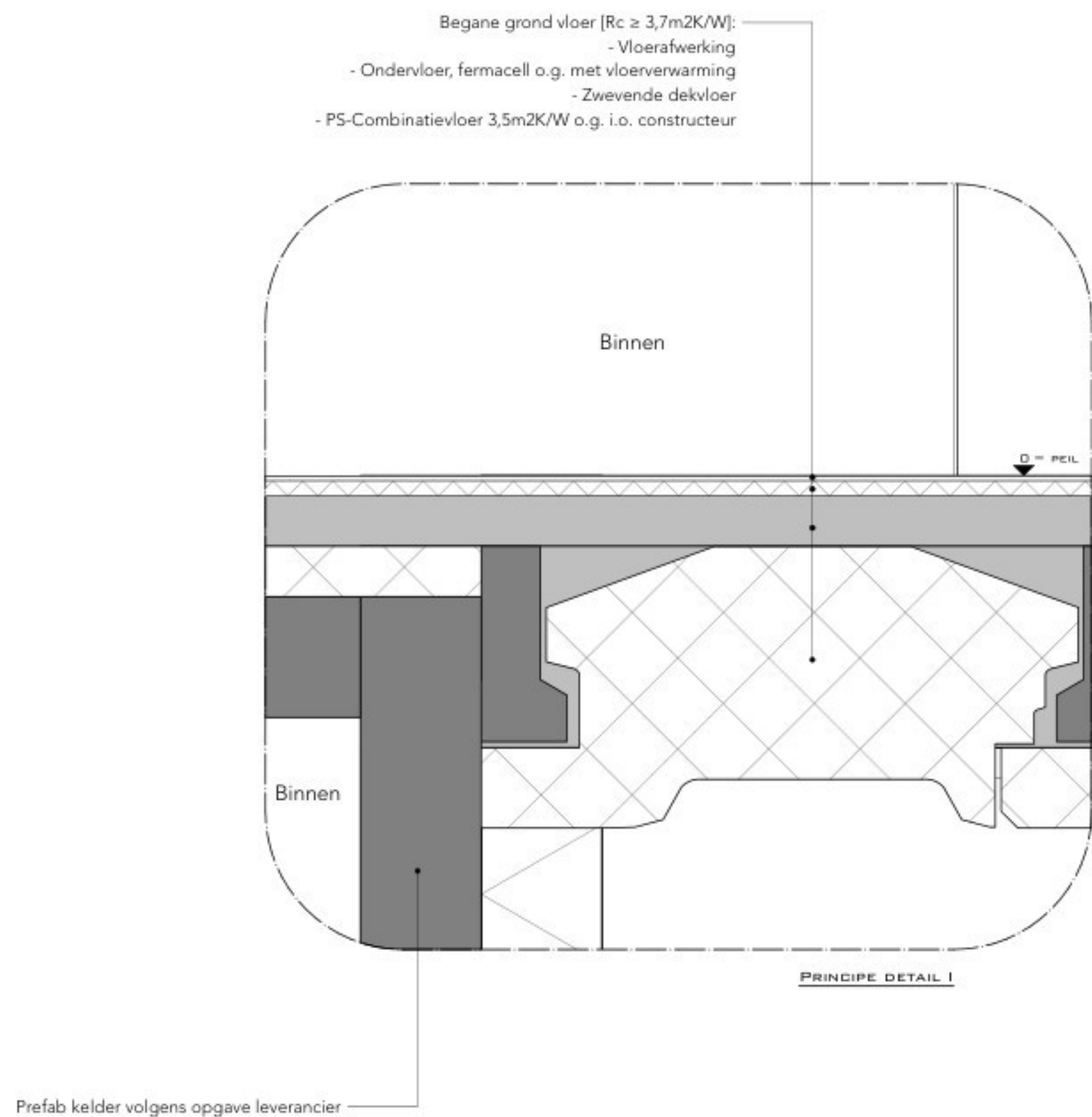
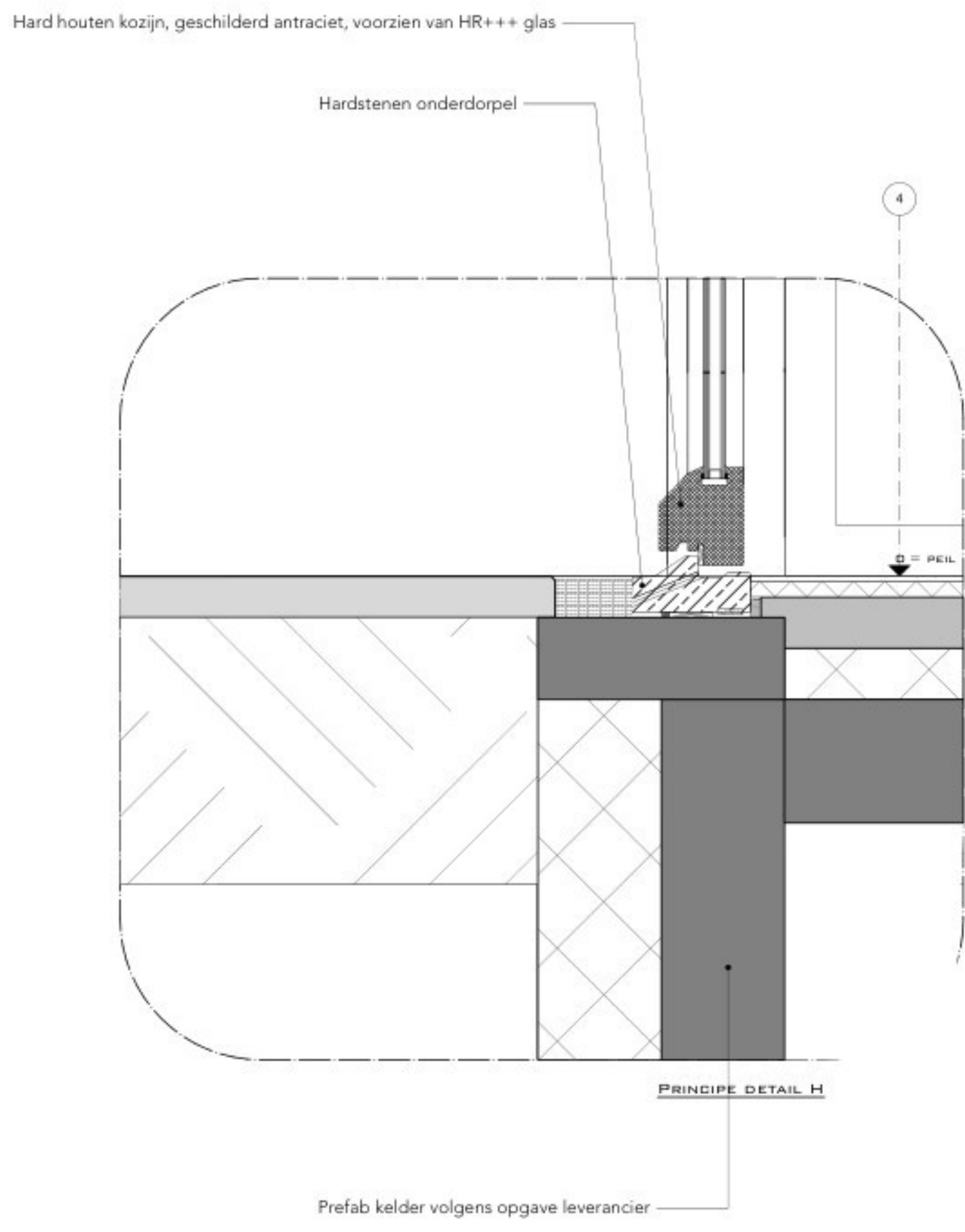
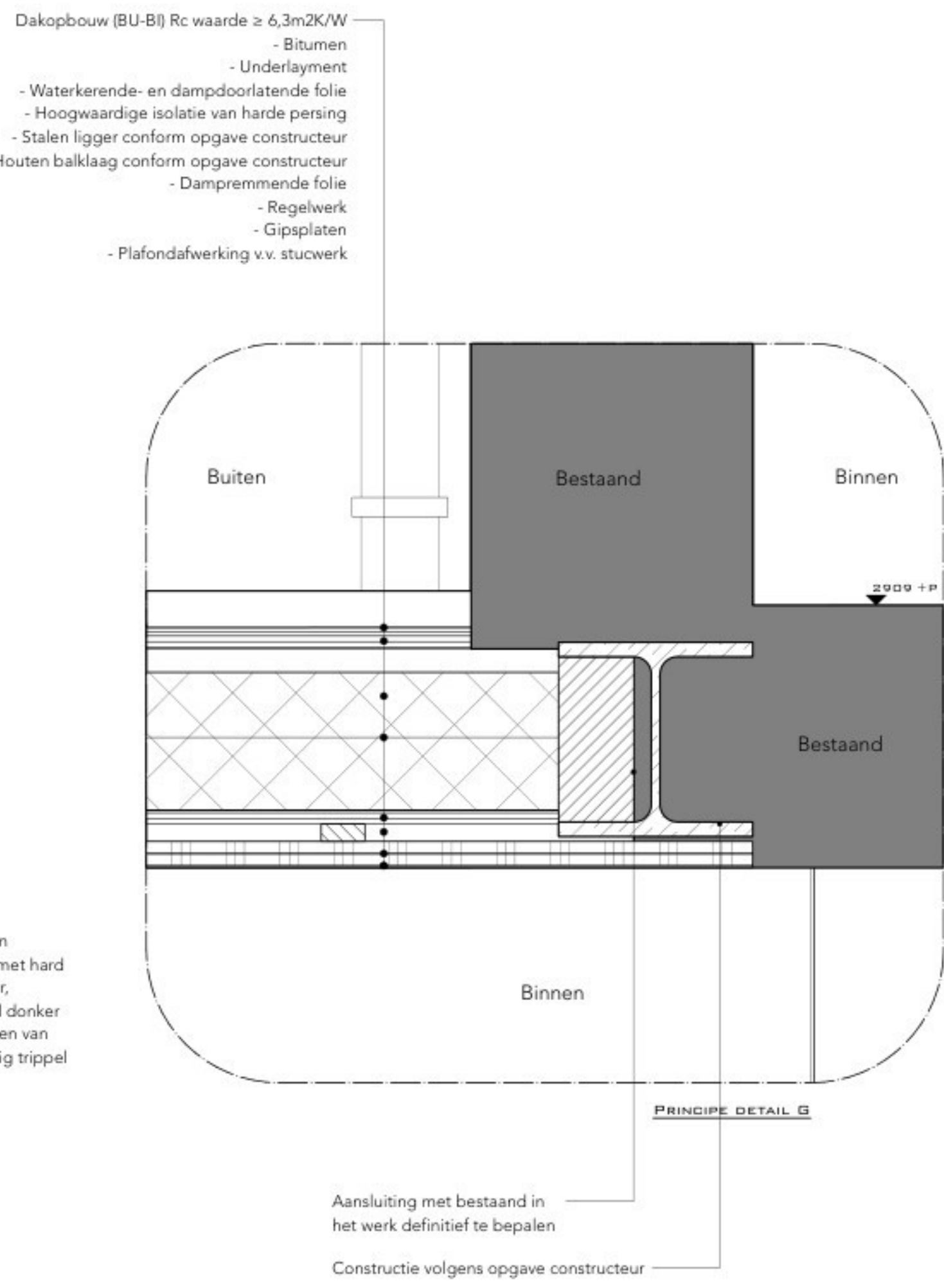
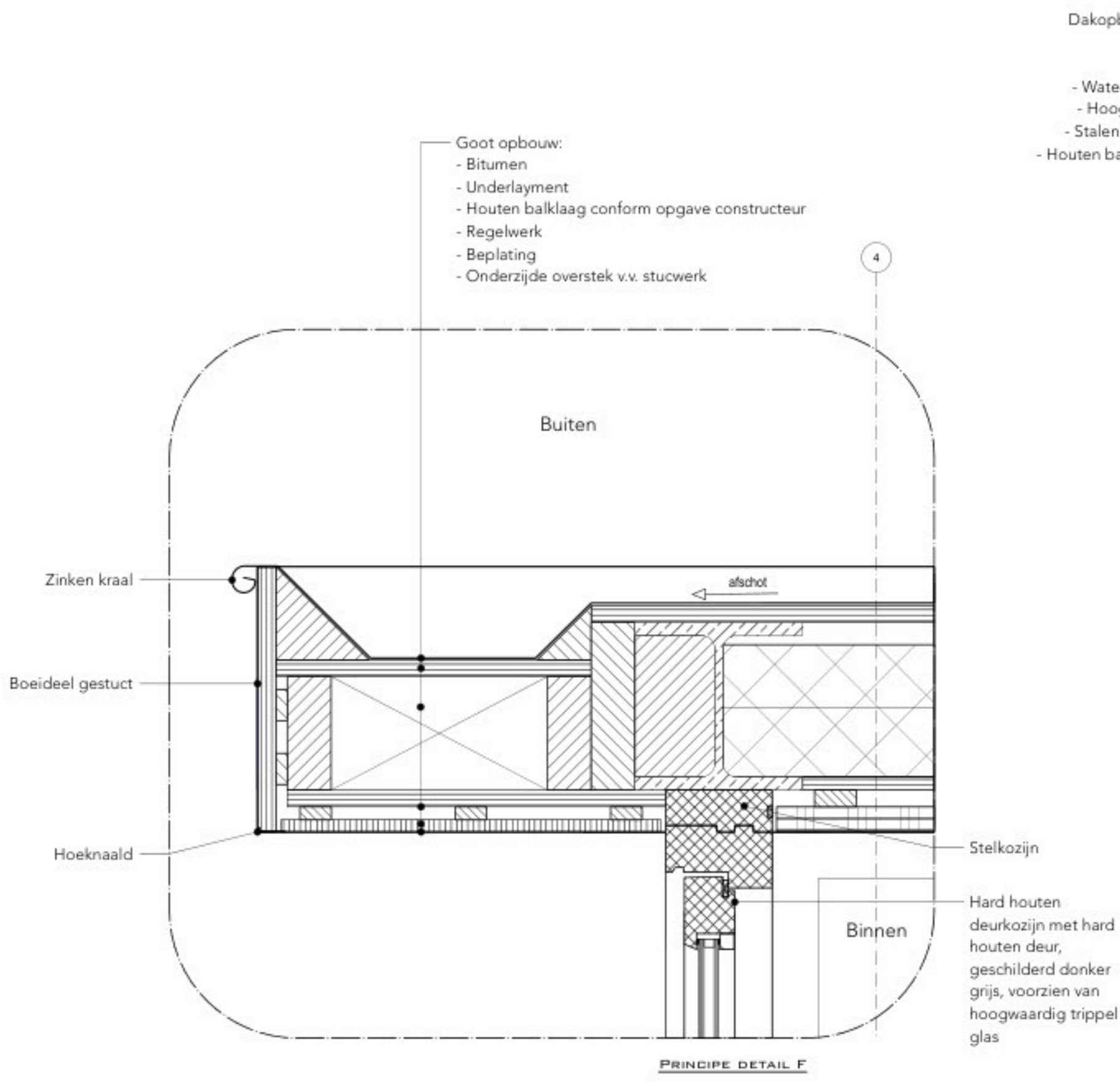
Schaal: 1:5

Formaat: ISO A1

Datum vrijgegeven: **Definitief**

Printdatum: 05-02-2026

PRINCIPE DETAILS F T/M I



KAMERLINGVANDERBURGH
 INTERIOR-ARCHITECTURE - LANDSCAPE

PRINSES MARIJKELAAN

Projectnummer: 25.397 Tekeningnummer: VG 30 00 01

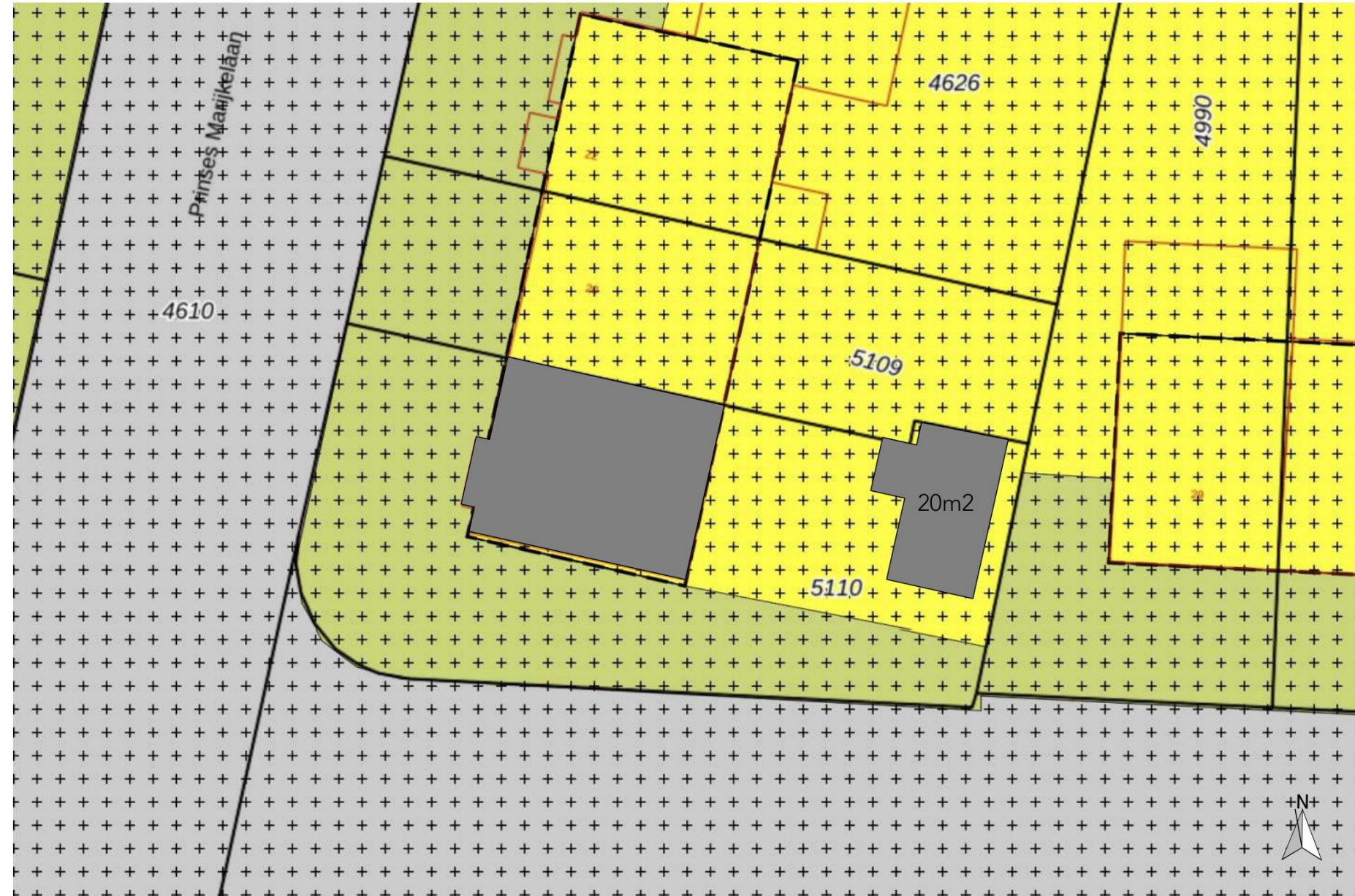
Datum: 05-02-2026 Schaal: 1:5

Opsteller: Formaat: ISO A1

Datum wijzigingen: Definitief

Printdatum: 05-02-2026

SITUATIE | BESTAAND




 Behoort bij besluit van burgemeester en
 wethouders van Oegstgeest
 Datum: 29-05-2026
 Ons kenmerk: Z/26/238098

KAMERLINGVANDERBURGH
 INTERIOR · ARCHITECTURE · LANDSCAPE

TERWEEWEG 13B | 2341 CW | OEGSTGEEST | INFO@KAMERLINGVANDERBURGH.NL | 071-36 12 132

PRINSES MARIJKELAAN
 Projectnummer: 25_597 Tekeningnummer: VG_90_00_00

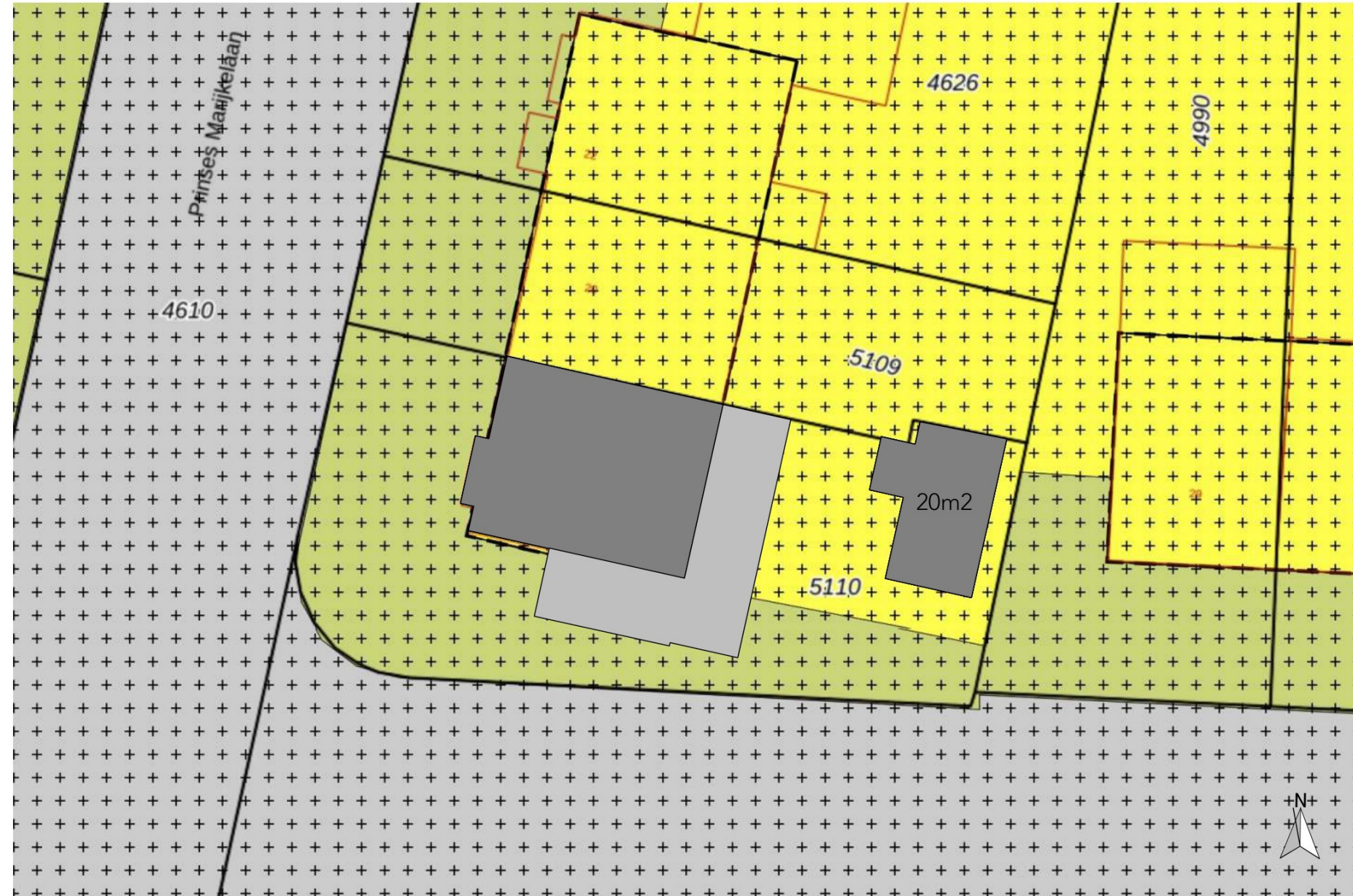
Datum: 10-02-2026 **SITUATIE | BESTAAND**

Getekend door:  Schaal: 1:200
 Formaat: ISO A3

Datum wijzigingen: **Definitief**

Printdatum: 10-02-2026

SITUATIE | NIEUW | WONEN + TUIN | AANBOUW ZIJ- EN ACHTERGVEL




 Behoort bij besluit van burgemeester en
 wethouders van Oegstgeest
 Datum: 29-05-2026
 Ons kenmerk: Z/26/238098

KAMERLINGVANDERBURGH
 INTERIOR · ARCHITECTURE · LANDSCAPE

TERWEEWEG 13B | 2341 CW | OEGSTGEEST | INFO@KAMERLINGVANDERBURGH.NL | 071-36 12 132

PRINSES MARIJKELAAN

Projectnummer: 25_597 Tekeningnummer: VG_90_00_01

Datum: 22-05-2026 **SITUATIE | NIEUW**

Getekend door:  Schaal: 1:200
 Formaat: ISO A3

Datum wijzigingen: 25.02.2026 | 22.05.2026 **Definitief**

Printdatum: 22-05-2026

SITUATIE NIEUW

