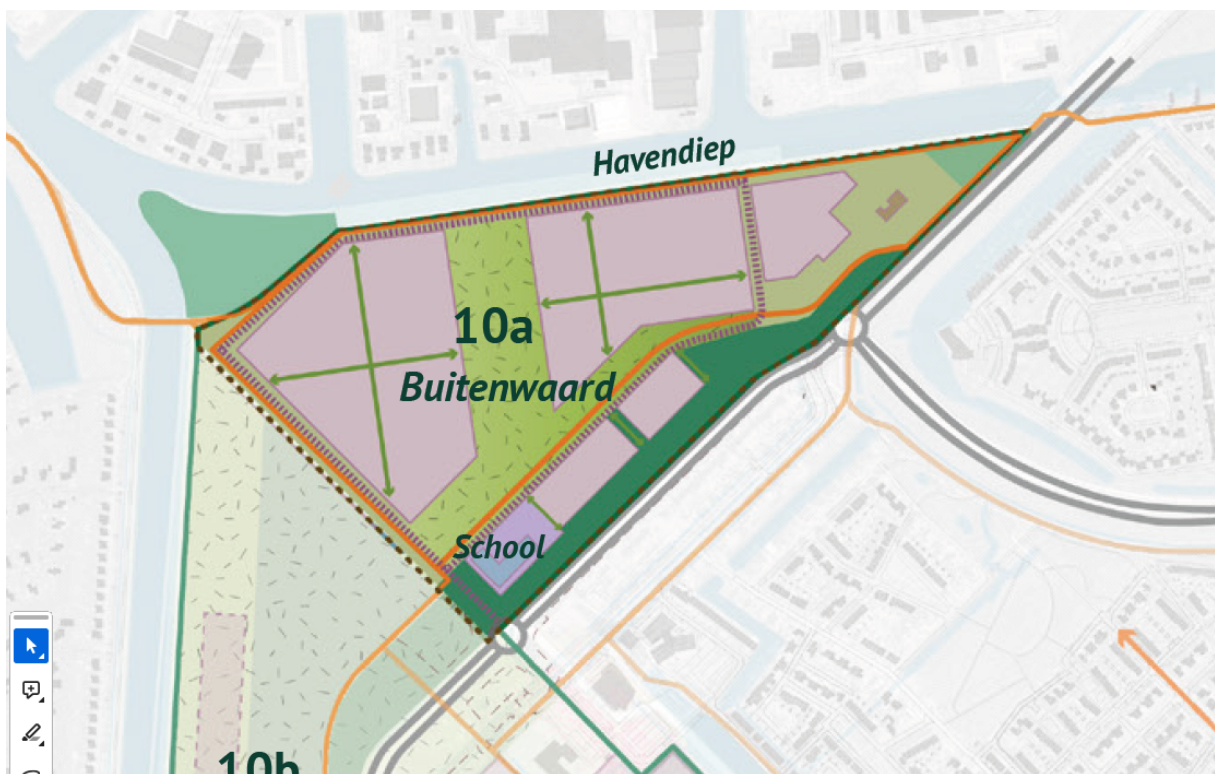


Besluit hogere grenswaarde geluid vanwege industrielawaai buurtschap 10a 'Buitenwaard'

Inleiding

Met de ontwerpwijziging van het omgevingsplan gemeente Lelystad voor Zuiderhage fase 1, wordt de bouw voorzien van woningen, bedrijven, maatschappelijke en commerciële functies. Binnen buurtschap 10a 'Buitenwaard' gaat het, conform het programma, om een aantal van maximaal 400 woningen. Deze woningen zijn voorzien in het omliggende gebied op figuur 1.



Figuur 1 - plangebied (bruin gestippelde omlijning)

Volgens artikel 3.6 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet blijft bij het toelaten van geluidgevoelige gebouwen in de geluidzone van een (gezoned) industrieterrein de Wet Geluidhinder (en de onderliggende regelgeving) van kracht tot het moment waarop geluidproductieplafonds van een industrieterrein als omgevingswaarden op grond van de Omgevingswet zijn vastgesteld.

Uit het bij dit definitieve besluit gevoegde akoestisch onderzoek en notitie, blijkt dat de maatgevende geluidsbelasting vanwege het industrieterrein Noordersluis op de beoogde woningen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet Geluidhinder voor industrielawaai van 50 dB(A) (artikel 44). Ook blijkt uit het onderzoek dat de geluidsbelasting het maximum van 55 dB(A) niet overschrijdt (artikel 45).

Om de beoogde woningen op de locatie mogelijk te maken moet daarom een besluit hogere waarde voor geluid worden vastgesteld.

Op grond van artikel 110a Wet geluidhinder is het College van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere grenswaarde vast te stellen. Op het ontwerpbesluit, genomen op 10 maart 2026 door het college, zijn geen zienswijzen ontvangen.

Dit definitieve besluit stelt een hogere grenswaarde geluid tot 55 dB(A) vast vanwege het industrielawaai van industrieterrein Noordersluis.

Dit definitieve besluit maakt het mogelijk om de bouw van woningen op de locatie toe te staan. Dit definitieve besluit wordt bekend gemaakt in de Flevopost en het digitaal Gemeenteblad. Ook ligt het vanaf donderdag 4 juni 2026 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de informatiebalie in de hal van het stadhuis aan het Stadhuisplein 2 te Lelystad. Na bekendmaking kan een belanghebbende tegen het definitieve besluit beroep instellen bij de bestuursrechter.

Hogere grenswaarde beleid

Op 23 januari 2007 is het gemeentelijk geluidbeleid: "Geluid in Lelystad; hogere grenswaarden en zonebeheer" vastgesteld. Het beleid is op 21 februari 2007 bekendgemaakt en vanaf dat moment van kracht. In het geluidbeleid is een aantal beleidsregels opgenomen waaraan het vaststellen van hogere grenswaarden voor geluid moet voldoen. Hieronder wordt de toe te passen hogere grenswaarde aan de hand van het geluidbeleid onderbouwd. Voor de onderhavige locatie wordt conform de maximale hogere waarde uit de Wet geluidhinder, en aansluitend bij de regels uit het geluidsbeleid, een hogere waarde tot en met 55 dB(A) als toelaatbaar gezien.

Motivering van het besluit

Onderzocht is of er bron-, overdrachts- of ontvangermaatregelen te treffen zijn, die een reductie van de geluidbelasting tot gevolg hebben. Daaruit is gebleken dat deze maatregelen niet mogelijk zijn of niet gewenst.

Voor alle woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, waarvoor een hogere waarde benodigd is, is het realiseren van een geluidsluwe buitenruimte haalbaar. De zuid- en westgevels van de nieuwbouw worden namelijk niet of in veel mindere mate door industrielawaai (en wegverkeer) belast. In de planregels wordt geborgd dat de te realiseren woningen voldoen aan de uitgangspunten uit het gemeentelijk beleid.

Ook wordt het maximale percentage woningen met een hogere waarde, in het beleid gesteld op 10% van het totaal aantal woningen, niet of gering overschreden. Het volledige plan voor Zuiderhage fase 1 beoogt conform het programma namelijk de realisatie van minimaal 1.950 en maximaal 2.400 woningen. Om flexibiliteit te bieden bij de verdere uitwerking, wordt voor alle woningen binnen de aangegeven locatie de hogere waarde vastgesteld, waaraan een maximum van 240 woningen wordt verbonden. Met 240 woningen bedraagt dit percentage 10% bij een maximale invulling van Zuiderhage fase 1 en 12,3% bij een minimale invulling van Zuiderhage fase 1. Met het oog op de aard en omvang van het omgevingsplan Zuiderhage fase 1 en de gewenste flexibiliteit bij de verdere uitwerking, kan een eventuele geringe overschrijding van dit percentage op basis van het gemeentelijk beleid aanvaardbaar worden geacht.

Definitieve besluit

Burgemeester en wethouders hebben de hogere waarde geluid van 55 dB(A) voor industrielawaai vastgesteld voor maximaal 240 woningen op de hieronder groen aangegeven locatie binnen het buurtschap 10a 'Buitenwaard' uit het plan voor Zuiderhage fase 1:

