

Hoek Zoeterwoudsesingel 110 / Hoge Rijndijk publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250307 01303 001 (ingediend op 02-06-2025) 20250307 01303 000 (ingediend op 07-03-2025) 20250307 01303 002 (ingediend op 04-06-2025)

Project

Naam van dit project

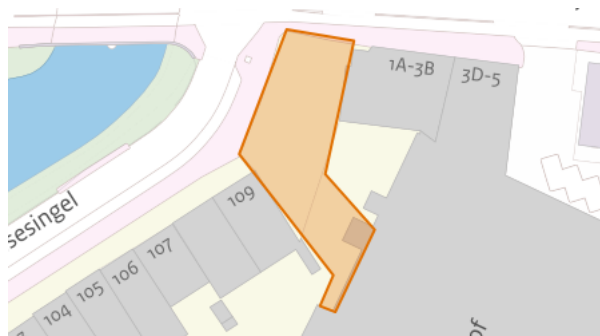
Hoek Zoeterwoudsesingel 110 / Hoge Rijndijk

Projectomschrijving

Realisatie 4 appartementen hoek Zoeterwoudsesingel/Hoge Rijndijk

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 9. Participatieverslag Zoeterwoudsesingel_Redacted.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Hoek Zoeterwoudsesingel 110 / Hoge Rijndijk

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

80270042

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

VanValentijn B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

861611251

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Overschiestraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

186

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

E

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1062XK

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Realisatie van 4 woningen op de hoek Hoge Rijndijk/Zoeterwoudsesingel. Afwijkingen in het bouwvolume t.o.v. het omgevingsplan, binnen de binnenplanse afwijkingsmogelijkheden, voor een betere realisatie van het woongebouw.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

1555000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Conform bouwkostenkompas:

€185.000 Kelder

€1.370.000 Verdieping

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Leegstaand perceel

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

4 woningen toevoegen (fysiek). Vanuit het bestemmingsplan zijn 4 woningen toegestaan

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

4

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

218

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

926

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Zie tekenwerk

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3184

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Zie tekenwerk

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie tekenwerk

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

218

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

191

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

1441

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Goothoogte 1100cm

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

5

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Ja

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

Saneringsplan is geaccordeerd, zie ETFAL/bijlages

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Realisatie van 4 woningen op de hoek Hoge Rijndijk/Zoeterwoudsesingel met een kelder voor

bergingen. Herinrichting van het perceel.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Document	Vertrouwelijk
OASA aanzicht nieuw, bestaand.pdf	Nee
OASA kadastrale situatie oud en nieuw.pdf	Nee
OASA_12_015_001_005_MAT_250521.pdf	Nee
OASA_12_015_001_DO_04_01_250406.pdf	Nee
OASA_12_015_001_DO_04_03_250521.pdf	Nee
OASA_12_015_001_DO_04_04_250406.pdf	Nee
OASA_12_015_001_DO_04_05_250406.pdf	Nee
OASA_12_015_001_DO_04_06_250604.pdf	Nee
OASA_12_015_001_DO_04_07_250406.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
789822 _ 2021-012207 Begeleidende brief melder - 13. Vergunning uitgebreid R13_BD D2021-140146.pdf	Nee
789823 _ 2021-012207 Beschikking - 13. Vergunning uitgebreid R13_BD D2021-140147.pdf	Nee
790484 _ 20210708 kennisgeving hoge rijndijk def leiden D2021-140807.pdf	Nee
A0522 Hoge Rijndijk rap1.pdf	Nee
Onderbouwing bodemonderzoek actueel A522-06 brf 250530.pdfsam.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 2. Verkennend archeologisch onderzoek IDDS.pdf	Nee
Bijlage 3. Programma van Eisen proefsleuvenonderzoek IDDS.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1. WML presentatie Zoeterwoudesingel.pdf	Nee
Bijlage 4. Akoestisch onderzoek K+Adviesgroep.pdf	Nee
Bijlage 5. Quicksan Wnb IDDS.pdf	Nee
Bijlage 6. Nader Onderzoek Wnb IDDS.pdf	Nee
Bijlage 7. Verleende ontheffing Wnb Zoeterwoudesingel.pdf	Nee
Bijlage 9. Participatieverslag Zoeterwoudsesingel.pdf	Nee
Def_2025-03-06, Motivering OPA Zoeterwoudesingel-Hoge Rijndijk_v3[18].pdf	Nee
ZWSscan_Toestemming.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
2025-9887 Rapportage Geluidwerin Gevel berekening V3.pdf	Nee
P20250010_Bouwplandoetsing_Zoeterwoudsesingel_V1.0.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
1_2074-OV_bouwwerkinstallaties.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
OASA_12_015_001_DO_04_01_250406.pdf	Nee
OASA_12_015_001_DO_04_03_250521.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
221612 D-101 2.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
221612 D-101 2.pdf	Nee
OASA_12_015_001_DO_04_06_250604.pdf	Nee

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
P20250010_Bouwplandoetsing_Zoeterwoudsesingel_V1.0.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
P20250010_Bouwplandoetsing_Zoeterwoudsesingel_V1.0.pdf	Nee

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
OASA_12_015_001_DO_04_01_250406.pdf	Nee
OASA_12_015_001_DO_04_03_250521.pdf	Nee
OASA_12_015_001_DO_04_04_250406.pdf	Nee
OASA_12_015_001_DO_04_05_250406.pdf	Nee
OASA_12_015_001_DO_04_06_250604.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
P20250010_Bouwplandoetsing_Zoeterwoudsesingel_V1.0.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
221612 D-101 2.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
10040095 - Zoeterwoudsesingel v4.pdf	Nee
BLVC_ Zoeterwoudsesingel_Leiden v2.pdf	Nee
Omgevingsscan_Zoeterwoudsesingel v2.pdf	Nee
R21AA0473.001.PB monitoringsplan.pdf	Nee