

Aquathermie Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Koelinstallatie met kooldioxide, koolwaterstoffen of ammoniak Opslaan van tot vloeistof verdichte gassen in opslagtanks
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260529 01846 000 (ingediend op 29-05-2026)

Project

Naam van dit project

Aquathermie Leiden

Projectomschrijving

Het realiseren van een warmtepompgebouw

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Aquathermie Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Vattenfall Warmte N.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

09117658

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

809624874

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Hoekenrode

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

8

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1102BR

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het realiseren van een warmtepompgebouw. Zie bijlage toelichting Opa.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Bouwkosten worden nader bepaald.

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Braakliggend terrein.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Een warmtepompgebouw ten behoeve van het uitkoppelen van restwarmte.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Op een braakliggend terrein wordt een warmtepompgebouw gebouwd.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

1200

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Nvt

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

-

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

Het bodemonderzoek wordt momenteel uitgevoerd. Het rapport en bijbehorende conclusies worden z.s.m. gedeeld.

Koelinstallatie met kooldioxide, koolwaterstoffen of ammoniak

Nieuwe of bestaande activiteit

Geef aan waarover deze vergunningaanvraag gaat.

Starten van een nieuwe activiteit

Soort koelinstallatie

Geef aan welke koudemiddelen u gebruikt in de koelinstallatie(s) waarop uw aanvraag betrekking heeft. Kies alle opties die van toepassing zijn.

Koolwaterstoffen

Opslaan van tot vloeistof verdichte gassen in opslagtanks

Nieuwe of bestaande activiteit

Geef aan waarover deze vergunningaanvraag gaat.

Starten van een nieuwe activiteit

Soort en hoeveelheid gassen

Geef aan wat u gaat opslaan in de opslagtanks waarop uw aanvraag betrekking heeft. Kies alle opties die van toepassing zijn.

Brandbare gassen van ADR-klasse 2, met uitzondering van propaan of propeen

Brandbare gassen

Brandbare gassen: Gaat u acetyleen opslaan in de opslagtanks waarop uw aanvraag betrekking heeft?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Diverse vragen

Slaat u stoffen op onder druk? Geef dan hier de druk in kilopascal.

-

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Document	Vertrouwelijk
1315V100 overzicht situatie (2).pdf	Nee
1315V100 overzicht situatie.pdf	Nee
1315V100 overzicht situatie.pdf	Nee
1315V110 overzicht locatie.pdf	Nee
1315V111 overzicht locatie (2).pdf	Nee
1315V200 overzicht begane grond - verdieping (2).pdf	Nee
1315V200 overzicht begane grond - verdieping.pdf	Nee
1315V400 gevels (2).pdf	Nee
1315V400 gevels.pdf	Nee
20260401 AQL Leiden - locatie toegang via fietspad.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20260227-0507910.100-Vattenfall Energy Sourcing Netherlands NV-QRA Aquathermal Leiden - definitief R 1.0 (2).pdf	Nee
FA 22683-3-RA.pdf	Nee
MSDS Butaan - P23102-A-4000-rev.0.PDF	Nee
nlT59824-3367001_A_OPA.pdf	Nee
Toelichting omgevingsaanvraag milieu aquathermie Leiden concept.pdf	Nee
Vattenfall - Verklaring van geen bezwaar doc # 26.015674.pdf	Nee

Koelinstallatie met kooldioxide, koolwaterstoffen of ammoniak

Beschrijving ongewone voorvallen

Geen documenten.

Doelmatig gebruik van energie

Document	Vertrouwelijk
1315V100 overzicht situatie.pdf	Nee
1315V110 overzicht locatie.pdf	Nee
1315V200 overzicht begane grond - verdieping.pdf	Nee
1315V400 gevels.pdf	Nee
FA 22683-3-RA.pdf	Nee
MSDS Butaan - P23102-A-4000-rev.0.PDF	Nee
nlT59824-3367001_A_OPA.pdf	Nee
Toelichting omgevingsaanvraag milieu aquathermie Leiden concept.pdf	Nee
Vattenfall - Verklaring van geen bezwaar doc # 26.015674.pdf	Nee

Gegevens koelinstallatie met koolwaterstoffen

Geen documenten.

Opslaan van tot vloeistof verdichte gassen in opslagtanks

Emissies zeer zorgwekkende stoffen

Geen documenten.

Gegevens opslagtanks

Document	Vertrouwelijk
1315V100 overzicht situatie.pdf	Nee
1315V110 overzicht locatie.pdf	Nee
1315V200 overzicht begane grond - verdieping.pdf	Nee
1315V400 gevels.pdf	Nee
FA 22683-3-RA.pdf	Nee
MSDS Butaan - P23102-A-4000-rev.0.PDF	Nee
nlT59824-3367001_A_OPA.pdf	Nee
Toelichting omgevingsaanvraag milieu aquathermie Leiden concept.pdf	Nee
Vattenfall - Verklaring van geen bezwaar doc # 26.015674.pdf	Nee

Maatregelen PGS 19

Geen documenten.