



Datum 29 mei 2026
Kenmerk Z2026-018435
DSO 2026042300280

Het college van burgemeester en wethouders besluit

de omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van vijf tijdelijke standplaatsen voor woonwagens op het parkeerterrein aan de Amstellandlaan 80 te Weesp (Amsterdam), ten behoeve van de tijdelijke verplaatsing in verband met de herontwikkeling van de bestaande woonwagenlocatie aan de Papelaan 128 t/m 142.

te *verlenen* voor:

- een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 5.21 van de Omgevingswet,

voor zover sprake is van het afwijken van het omgevingsplan van rechtswege (tijdelijk deel omgevingsplan, bestemmingsplan 'Stedelijk gebied – Weesp').

De activiteit is toegestaan overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen, zoals vermeld onder het kopje "Lijst met bijlagen"

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Aan deze vergunning worden de volgende voorschriften verbonden. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de naleving hiervan:

1. Tijdelijkheid en verwijderplicht
De standplaatsen en woonwagens zijn toegestaan tot uiterlijk 1 juli 2027. Na afloop van deze termijn dienen alle woonwagens, voorzieningen en bijbehorende installaties volledig te worden verwijderd en dient het terrein te worden hersteld in de oorspronkelijke functie (parkeerterrein).
2. Gebruik en omvang
Het gebruik is beperkt tot maximaal vijf (5) woonwagens, bestemd voor maximaal vijf huishoudens. Uitbreiding of afwijking hiervan is niet toegestaan zonder nieuwe vergunning.
3. Afscherming en veiligheid
Het terrein dient deugdelijk te worden afgeschermd en omheind, zodanig dat onbevoegden, met name kinderen, geen toegang hebben tot het aangrenzende bedrijventerrein.
4. Groen en bomen
Bestaande groenstructuren dienen zoveel mogelijk te worden behouden. Het kappen van bomen is uitsluitend toegestaan indien dit aantoonbaar noodzakelijk is en dient, indien van toepassing, volledig te worden gecompenseerd conform gemeentelijk beleid.

5. Parkeren
Binnen het afgeschermd terrein dienen ten minste tien (10) parkeerplaatsen te worden gerealiseerd en in stand te worden gehouden gedurende de looptijd van de vergunning.
6. Terreinherstel
Na beëindiging van het gebruik dient het terrein volledig te worden teruggebracht in de oorspronkelijke staat en functie, zijnde parkeerterrein.
7. Aansluitingen en voorzieningen
Alle tijdelijke aansluitingen voor water, elektriciteit en riolering zijn uitsluitend toegestaan voor de duur van het gebruik en dienen na beëindiging volledig te worden verwijderd.

Opmerkingen

- **Andere gebruiker**
Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.
Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.
De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informerende gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie').
- **Later in dienen**
De nog aan te leveren gegevens en bescheiden kunt u via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl) aan het verzoek toevoegen:
 - log in op 'Mijn Omgevingsloket'
 - kies onder 'Mijn projecten' deze aanvraag
 - bij 'Ingediende verzoeken' staan vervolgens alle verzoeken die betrekking hebben op deze aanvraag; kies het verzoek dat u wilt aanvullen
 - klik in het volgende scherm op de knop 'Aanvullen'
 - bij de stappen '1. Project', '2. Locatie' en '3. Vragen beantwoorden' hoeft u niets te wijzigen; de documenten kunnen worden toegevoegd in stap 4
 - voor meer informatie: 'www.iplo.nl', kies 'Digitaal stelsel', kies 'Omgevingsloket' en (aan de rechterzijde) 'Aanvraag aanvullen'.
- **Meer aanwijzingen**
Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- B001 Samenvatting 002 (2026042300280)
- B002 [20260423] RO-advies - Amstellandlaan 80 tijdelijke woonwagens
- B003 Nummerbeschikking 2026042300280
- 0 Brief vergunningsaanvraag Woonwagens Amstellandlaan 80, Weesp 22 april
- 1 Ecologisch rapport IDDS dec 2025 .pd
- 2 apsARVO en asbest Amstellandlaan 78-80 Weesp R26-B178.pdf
- 3 Tijdelijke standplaatsinrichtingstekening woonwagens d.d. 26-03-2026.pdf
- 4 024-0051 - Planning Woonwagens Weesp d.d. 15-01-2026.pdf
- 5 Advies IAT Weesp van 24.02.2025 - woonwagens .pdf

6 Route transport Van Rijn - Woonwagens Papelaan - 03.2026.pdf
8 20260512 Etfal tijdelijke woonwagens Amstellandlaan 80, Weesp.pdf
9 Quikscan bedrijf en milieuzonering Amstellandlaan 78-80 Weesp (2).pd
9A Bijlage bij quikscan 1 E-mail OD NZKG I (1).pdf
9B Bijlage bij quikscan 1 E-mail OD NZKG II.pd
R26B178-SIKB_14_9_o.xml

Vorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- 23 april 2026 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- op 30 april 2026 is verzocht om aanvullende gegevens en bescheiden; de (laatste) aanvullingen zijn op 13 mei 2026 en 23 mei 2026 ontvangen.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3

Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Dit besluit treedt volgens artikel 16.79, lid 1, onder a in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee.

Het stadsgebiedkantoor Weesp is, **uitsluitend op afspraak**, bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00-17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

Algemeen

Het realiseren van vijf tijdelijke standplaatsen voor woonwagens op het parkeerterrein aan de Amstellandlaan 80 te Weesp (Amsterdam), ten behoeve van de tijdelijke verplaatsing in verband met de herontwikkeling van de bestaande woonwagenlocatie aan de Papelaan 128 t/m 142.

Participatie

De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de aanvraag meegewogen.

U heeft aangegeven dat er overleg met de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en anderen) is geweest over uw initiatief.

Afstemming bewoners woonwagens

Op 2 april jl. is er een bewonersavond geïnitieerd en is met de bewoners besproken hoe het terrein wordt ingericht, het beheer wordt verzorgd en er wordt gehandhaafd. De standaard (of huidige) huurovereenkomst van de bewoners voorziet in een groot aantal verplichtingen van de huurders en een lijst met verbodsbepalingen. Deze worden middels een wisselwoning contract overgezet naar de tijdelijk locatie. Ymere regelt dit ook zo met huurders die bij een renovatieproject tijdelijk naar een wisselwoning gaan. Voor de medewerking aan de renovatie en tijdelijke verhuizing zijn destijds vaststellingsovereenkomsten opgesteld en ondertekend door de huurders. Later zijn deze geüpgraded/aangevuld met allonges. In deze documenten zijn ook afspraken gemaakt over vergoedingen. Ymere kan op basis van deze documenten handhaven.

De bewoners hebben aangegeven volledig mee te zullen werken. Dit is onlangs ook vastgelegd in de notulen van de bewonersavond van 2 april 2026. De verbodsbepalingen in de huurovereenkomsten dekken alle gevraagde zaken van Stadsgebied Weesp zoals o.a. expliciete vastlegging dat bewoners instemmen met het tijdelijke karakter en geen aanspraak maken op langer verblijf, adequate omheining van het terrein, mede in verband met veiligheid van kinderen en omliggende bedrijven, heldere randvoorwaarden ten aanzien van brandveiligheid.

Participatie omwonenden

Participatie is een cruciale factor in dit traject. In samenwerking met de gebiedsmakelaar Ellis Le Maître - de Clerk van het Stadsgebied Weesp zijn 78 adressen aangeschreven voor de inloopbijeenkomst van 8 april 2026. In de middag/avond zijn geïnteresseerden tussen 18.00 uur tot 19.30 op de locatie zelf ontvangen. De geïnteresseerden konden vragen stellen aan Ymere en er waren tekeningen aanwezig m.b.t. de tijdelijk inrichting. Er is een verslag opgesteld dat bij de stukken is gevoegd. Het verslag is ook onderdeel van de aanvraag van de omgevingsvergunning. Bij de inloop waren aanwezig stadsgebied Weesp, Directie Wonen gemeente Amsterdam en Ymere. Het was een goede bijeenkomst.

Ernstige gezondheidsrisico's

Omgevingswet, artikel 5.32

Volgens dit artikel kan een omgevingsvergunning worden geweigerd als er sprake is van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning zou leiden tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid.

De aangevraagde activiteiten Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit

Grondslag

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en artikel 1.1, lid 1 en bijlage, onder A, begripsbepaling 'Omgevingsplanactiviteit', onder b of c

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit beoordeelden wij als volgt.

Omgevingsplan

Ruimtelijke plannen

Het vigerende omgevingsplan is het omgevingsplan van Amsterdam, bestaande uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan (omgevingsplan van rechtswege) waar het voormalig ruimtelijk plan (hierna: het bestemmingsplan) 'Stedelijk gebied' bestemmingsplan - Gemeente Weesp' geldt. Op de betreffende locatie rust de bestemming 'Bedrijventerrein - 1'.

De voor 'Bedrijventerrein - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten als genoemd in bijlage 2 (Staat van Bedrijfsactiviteiten), met uitzondering van de categorieën logies-, maaltijden- en drankenverstrekking, onderwijs, gezondheid- en welzijnzorg, cultuur, sport en recreatie en overige dienstverlening, met dien verstande dat er plaats is van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2', 3 uitsluitend bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 zijn toegestaan.

Het plaatsen van woonwagens en doen functioneren voor bewoning valt niet onder bedrijfsactiviteiten als benoemd in de bijlage 2 al dan niet tijdelijk, is binnen deze bestemming niet toegestaan.

Dit betekent dat een Bopa (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) nodig is om het bouwwerk te realiseren. In art. 8.0a en 8.0b van het Besluit kwaliteit leefomgeving

Een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit is nodig.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties, instructieregels van Rijk en Provincie

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0b

Besluit kwaliteit leefomgeving, hoofdstuk 5

Omgevingsverordening NH 2022, hoofdstuk 6

Een aanvraag om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag volgens deze beoordelingsregels alleen worden verleend als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de activiteit niet in strijd is met de instructieregels van in hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en volgens de instructieregels van de Provincie Noord-Holland in hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening NH 2022.

Advies van Ruimte en Duurzaam

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een tijdelijke omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van 5 woonwagens. De reden van tijdelijke plaatsing is vanwege het feit dat de permanente woonwagenlocatie aan de Papelaan 128 t/m 132 zal worden heringericht, verbeterd en uitgebreid met 3 nieuwe standplaatsen en acht bergingen. De herinrichting en uitbreiding van de permanente woonwagenlocatie zal medio 2027 gerealiseerd zijn. De vergunning voor deze werkzaamheden is op 27 maart jl. aangevraagd.

Bestemmingsplan/omgevingsplan

Het vigerende omgevingsplan is het omgevingsplan van Amsterdam, bestaande uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan (omgevingsplan van rechtswege) waar het voormalig ruimtelijk plan (hierna: het bestemmingsplan) 'Stedelijk gebied' bestemmingsplan - Gemeente Weesp' geldt. Op de betreffende locatie rust de bestemming 'Bedrijventerrein - 1'. De voor 'Bedrijventerrein - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten met (o.a.) de daarbij behorende parkeervoorzieningen.

Binnen deze vigerende bestemming is het gebruik van de gronden beperkt tot parkeervoorzieningen ten behoeve van bedrijven. Het plaatsen en bewonen van woonwagens, al dan niet tijdelijk, is binnen deze bestemming niet toegestaan. Ook is geen woonfunctie of verblijfsfunctie voorzien.

Het initiatief is daarmee in strijd met de regels van het omgevingsplan. Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder c, van de Omgevingswet is voor dit planologisch strijdige gebruik een omgevingsvergunning vereist. De mogelijkheid om tijdelijk van het omgevingsplan af te wijken is neergelegd in artikel 5.36 van de Omgevingswet, mits het gebruik naar zijn aard tijdelijk is en ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht.

Hieronder wordt beschreven of de afwijking wenselijk is.

Motivering

Ruimtelijk

De locatie Amstellandlaan 80 is gelegen binnen het bebouwde gebied van Weesp en maakt deel uit van een stedelijke omgeving. Het terrein is momenteel ingericht en in gebruik als parkeerplaats en bestaat grotendeels uit verhard oppervlak. De directe omgeving wordt gekenmerkt door bedrijvigheid, woonbebouwing, wegen en andere stedelijke functies. Gelet op het bestaande gebruik, de aanwezige infrastructuur en de verharding, is de locatie geschikt voor een tijdelijke functiewijziging zonder ingrijpende ruimtelijke of landschappelijke aanpassingen. Het initiatief maakt uitsluitend gebruik van de bestaande inrichting, waardoor de ingreep volledig omkeerbaar is.

Tijdelijk

Het initiatief omvat het tijdelijk plaatsen van vijf verplaatsbare woonwagens, bestemd voor de bewoning door maximaal vijf huishoudens. De woonwagens worden zonder permanente fundering

geplaatst en zijn eenvoudig te verwijderen. Aansluitingen voor water, elektriciteit en riolering worden tijdelijk gerealiseerd en na beëindiging van het gebruik verwijderd. De vergunde periode bedraagt één jaar, met een vastgestelde begin- en einddatum. Na afloop van deze periode worden de woonwagens volledig verwijderd en wordt het terrein weer ingericht en gebruikt als parkeerplaats. De tijdelijke aard van het initiatief is daarmee zowel feitelijk als juridisch geborgd.

Haalbaarheid

Verkeer – parkeren

Ten aanzien van de verkeersveiligheid kan het volgende worden gemeld. Afgelopen maart is de sportschool op last van het bevoegd gezag/brandweer gesloten vanwege de brandveiligheid die niet op orde is. Dat betekent dat het aantal bezoekers (ca. 100) van de sportschool, teruggebracht wordt naar ca. 13 personen van de woonwagens (factor 7 minder). In het kort betekent dit dat er minder verkeersbewegingen zullen zijn in vergelijking met de situatie van voor de sluiting van de sportschool. De locatie ligt daarnaast aan een rondweg met verschillende toegangswegen waardoor er geen significante toename van verkeersbewegingen wordt verwacht.

Ten aanzien van parkeren kan het volgende worden gemeld. De parkeerlast van de sportschool is verdwenen, bewoners uit de buurt maken geen gebruik van de parkeerplaats aan de Amstellandlaan 80 en voor de bewoners van de woonwagens worden 10 parkeerplekken gerealiseerd binnen het afgeschermd, omheinde terrein. Zowel het aspect verkeer als het aspect parkeren vormt (g)een belemmering voor het verlenen van de vergunning.

Flora en fauna

Door IDDS is een onderzoek uitgevoerd naar de gevolgen van het uitvoeren van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De uitkomst van de ecologische QuickScan is dat als gevolg van de werkzaamheden ten aanzien van de sloop en de nieuwbouw van de gebouwen nabij de parkeerplaats nader onderzoek benodigd is. Deze activiteiten gaan pas volgend jaar plaatsvinden. Ten aanzien van de tijdelijke verplaatsing van de woonwagens zullen er geen effecten te verwachten zijn die van negatieve invloed zullen zijn op de gunstige staat van instandhouding van de waargenomen soorten of mogelijk aanwezige soorten en hun functioneel leefgebied. Wel geldt de zorgplicht.

Wel is het noodzakelijk dat het aanwezige groen behouden blijft. Het snoeien van de beplanting aan de zijkant van de ingang wordt niet als een probleem gezien, maar het verwijderen van bomen wordt als onwenselijk geacht. Enkel indien behoudt niet mogelijk is, zullen de te kappen bomen moeten worden gecompenseerd.

Geluid

Ten aanzien van de plaatsing van de 5 woonwagens is de tijdelijke locatie gelegen op een industrieterrein waar in de directe nabijheid geen bedrijven actief zijn, waardoor structureel industriegeluid ontbreekt. De vastgestelde geluidbelasting van 46–50 dB Lden vormt geen belemmering voor het realiseren van tijdelijk wonen en ligt ruim binnen wat algemeen als aanvaardbaar wordt beschouwd voor geluidgevoelige objecten. Gelet op het tijdelijke karakter van de woonwagens, het ontbreken van industriële activiteiten en de beperkte geluidbelasting, kan

worden geconcludeerd dat het aspect geluid geen belemmerende rol speelt bij dit project en dat sprake blijft van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat binnen het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Veiligheid

Vanuit de afdeling Veiligheid is aangegeven dat de omgeving van het woonwagenterrein op een zorgvuldige wijze omheind moet worden zodat kinderen niet op bedrijventerreinen gaan spelen. Dit zal gebeuren middels een afscherming.

Overige aspecten

De haalbaarheidsaspecten inzake luchtkwaliteit, archeologie, cultuurhistorie, water, bodem en milieuzonering zijn hier niet aan de orde.

Conclusie R.O.

Positief, onder voorwaarde.

Geadviseerd wordt om mee te werken aan de (tijdelijke) vergunningverlening tot 1 juli 2027, onder de voorwaarde dat de aanwezige bomen behouden blijven, dan wel – in het geval dat dit niet mogelijk is – de te kappen bomen worden gecompenseerd.

Dit advies nemen wij over en het maakt een onderdeel uit van het besluit.

Algemene samenvatting

Het initiatief ziet op het tijdelijk plaatsen van vijf woonwagens op de locatie Amstellandlaan 80 te Weesp (Amsterdam), binnen het geldende planologisch kader van het omgevingsplan van Amsterdam (tijdelijk deel), waarin het voormalige bestemmingsplan '*Stedelijk gebied*' (*Weesp*) van toepassing is. De locatie heeft de bestemming 'Bedrijventerrein - 1', waar uitsluitend bedrijfsactiviteiten en bijbehorende voorzieningen zijn toegestaan.

Het gebruik van de gronden voor wonen, waaronder het plaatsen en bewonen van woonwagens, is binnen deze bestemming niet toegestaan. Het initiatief is daarmee in strijd met het omgevingsplan en kan uitsluitend worden toegestaan via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) op grond van de Omgevingswet.

Bij de beoordeling is getoetst aan de voorwaarden voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, alsmede aan de relevante instructieregels van het Rijk (Besluit kwaliteit leefomgeving) en de Provincie Noord-Holland (Omgevingsverordening NH 2022).

Daarbij zijn de relevante aspecten integraal beoordeeld, waaronder ruimtelijke inpassing, tijdelijk karakter, verkeer en parkeren, flora en fauna, geluid en veiligheid. Uit deze beoordeling volgt dat de locatie, mede gezien het bestaande verhard gebruik en de stedelijke omgeving, geschikt is voor een tijdelijke en volledig omkeerbare functiewijziging.

Het initiatief heeft een beperkt en aanvaardbaar effect op de fysieke leefomgeving. Met name de tijdelijke aard van de voorziening, de beperkte schaal van het gebruik en de aanwezigheid van bestaande infrastructuur maken de ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar. Wel geldt als voorwaarde dat bestaande groenstructuren zoveel mogelijk behouden blijven, dan wel dat eventuele kap wordt gecompenseerd.

Eindconclusie

Op basis van de integrale beoordeling van alle relevante aspecten van de fysieke leefomgeving wordt geconcludeerd dat het initiatief, ondanks strijdigheid met het omgevingsplan, ruimtelijk aanvaardbaar is in het kader van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) als bedoeld in de Omgevingswet.

Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het initiatief leidt niet tot onaanvaardbare gevolgen voor de fysieke leefomgeving en is niet in strijd met de instructieregels van het Rijk (Besluit kwaliteit leefomgeving) of de Provincie Noord-Holland.

Gelet op de tijdelijke aard van het initiatief, de beperkte ruimtelijke impact en de uitkomst van de beoordelingen, bestaat er geen aanleiding om de omgevingsvergunningvergunning met een instandhouding stermijn voor 1 jaar te weigeren.:

- Tijdelijkheid (tot 1 juli 2027 + verwijderplicht)
- Maximaal 5 woonwagens / 5 huishoudens
- Verplichte omheining/afscherming
- Behoud groen / compensatie bomenkap
- Realisatie 10 parkeerplaatsen
- Terugbrengen terrein naar oorspronkelijke functie
- Tijdelijke aansluitingen (verwijderplicht)

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Een **omgevingsvergunning** kan nodig zijn voor een:

Een omgevingsvergunning vraagt u aan via het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op de hierboven vermelde 'zoekterm').

Na het indienen van de aanvraag wordt die automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Er moet vermoedelijk **informatie** worden geleverd met betrekking tot:

- **omgevingsveiligheid** (*Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.5c, lid 1, aanhef en onder b*; zoekterm: 'Veiligheid' en kies 'Veiligheid bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden - Informatie'): de risicomatrix moet worden ingevuld en ingeleverd en wellicht ook het veiligheidsplan en de naam en contactgegevens van de veiligheidscoördinator en gegevens en bescheiden over de te treffen beschermende maatregelen.
- **stikstofemissie** (*Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.5c, lid 1, aanhef en onder a en artikel 7.19a, lid 1*; zoekterm: 'Stikstofemissie'): op het formulier informatieplicht emissiereductieplicht moeten informatie over het in te zetten materieel en andere te treffen maatregelen om de emissie van stikstofverbindingen naar de lucht te beperken, worden vermeld (zie ook de *Handreiking emissiereductieplicht aan het bevoegd gezag* op www.iplo.nl)
- **het graven in ernstig vervuilde grond** (*Besluit activiteiten leefomgeving, artikelen 4.1226, 4.1227 en 4.1234; Omgevingsplan Amsterdam, artikelen 9.331 en 9.353*: 'Graven' en kies 'Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit - Informatie' en 'Kleinschalig graven (25 m³ of minder) in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit');
- **het graven in de licht vervuilde grond** (*Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 4.1220; Omgevingsplan Amsterdam, artikelen 9.343 en, 9.359*; zoekterm: 'Graven' en kies 'Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit')

De informatie verstrekt u via het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op de hierboven vermelde 'zoekterm'). De informatie wordt automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

- **Gebruik van grond van een ander**

Als u geen eigenaar bent van de grond waarop de activiteit plaatsvindt, hebt u naast deze omgevingsvergunning ook privaatrechtelijke toestemming van de eigenaar nodig. Ook voor het feitelijk gebruik van de grond als bouwterrein hebt u privaatrechtelijk toestemming nodig van de eigenaar van dat terrein. Hiervoor moet u dan ook een huurovereenkomst afsluiten met de eigenaar van het terrein. Zonder huurovereenkomst kunt u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's verbonden bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening. Voor meer informatie over het eigendom van de grond kunt u contact opnemen met het Kadaster via 088-1832200 of kijken op www.kadaster.nl

- **Erfpacht**

De grond onder uw perceel hebben wij in erfpacht uitgegeven. Dat betekent dat u toestemming moet hebben van de gemeente Amsterdam en dat de hoogte van het bedrag dat u aan erfpacht moet betalen kan veranderen. De toestemming en meer informatie kunt vragen aan Erfpacht en Uitgifte van Grond & Ontwikkeling. Voor meer informatie over erfpacht kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht. Of u belt met het gemeentelijke informatienummer 14 020. Voor de aanvraag voor toestemming kunt u mailen naar erfpacht@amsterdam.nl

- **Kabels en leidingen**

Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>) Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven. Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

- **Schade aan gemeentelijke eigendommen**

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.