



Dakkapel achterzijde Pauwlaan 1b Eindhoven
publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Eindhoven
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250906 00087 000 (ingediend op 06-09-2025)

Project

- Naam van dit project
Dakkapel achterzijde Pauwlaan 1b Eindhoven
- Projectomschrijving
dakkapel aan de achterzijde van de woning

Locatie

- Adres
Pauwlaan 1B, 5613CG Eindhoven

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2025-009941
Besluitnummer: EHV-DP2025-176358
Datum : 14 januari 2026

VERGUNNING GEWEIGERD

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer EHV-ZP2025-007922

Besluitnummer EHV-ZP2025-145580

Datum: 30 oktober 2025

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Dakkapel achterzijde Pauwlaan 1b Eindhoven

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Herzien besluit

VERGUNNING VERLEEND

2 van 7

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer: EHV-ZP2025-009941

Besluitnummer: EHV-DP2025-176358

Datum : 14 januari 2026

VERGUNNING GEWEIGERD

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer EHV-ZP2025-007922

Besluitnummer EHV-ZP2025-145580

Datum: 30 oktober 2025

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Herzien besluit

VERGUNNING VERLEEND

3 van 7

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer: EHV-ZP2025-009941

Besluitnummer: EHV-DP2025-176358

Datum : 14 januari 2026

VERGUNNING GEWEIGERD

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer EHV-ZP2025-007922

Besluitnummer EHV-ZP2025-145580

Datum: 30 oktober 2025

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

16000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

inhoud van de dakkapel is ongeveer 3 m3

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

dak achterzijde woning

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Herzien besluit

VERGUNNING VERLEEND

4 van 7

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer: EHV-ZP2025-009941

Besluitnummer: EHV-DP2025-176358

Datum : 14 januari 2026

VERGUNNING GEWEIGERD

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer EHV-ZP2025-007922

Besluitnummer EHV-ZP2025-145580

Datum: 30 oktober 2025



Omgevingsloket

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Herzien besluit

VERGUNNING VERLEEND

5 van 7

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer: EHV-ZP2025-009941

Besluitnummer: EHV-DP2025-176358

Datum: 12 januari 2026

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van een beschermd stadszicht

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

hoogte van de dakkapel tot aan de nok, veranderen van een beschermd stadszicht

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

ruimte creëren op de 2e verdieping. zie bijlage.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

zicht op de dakkapel

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

VERGUNNING GEWEIGERD

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2025-007922
Besluitnummer EHV-ZP2025-145580
Datum: 30 oktober 2025



Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
PJ-10824_Pauwlaan 1b Eindhoven_BT_250827.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
PJ-10824_Pauwlaan 1b Eindhoven_DO200_250905.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
11625_Pauwlaan_Visual-1.jpg	Nee
11625_Pauwlaan_Visual-2.jpg	Nee
11625_Pauwlaan_Visual-3.jpg	Nee
11625_Pauwlaan_Visual-4.jpg	Nee
11625_Pauwlaan_Visual-5.jpg	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
PJ.10824_Pauwlaan 1b Eindhoven_BOPA_250827.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
PJ-10824_Pauwlaan 1b Eindhoven_BT_250827.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Herzien besluit

VERGUNNING VERLEEND

6 van 7

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2025-009941
Besluitnummer: EHV-DP2025-176358
Datum : 14 januari 2026

VERGUNNING GEWEIGERD

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Omgevingsloket
Zaaknummer EHV-ZP2025-007322
Besluitnummer EHV-ZP2025-145580
Datum: 30 oktober 2025



Omgevingsloket

Herzien besluit

VERGUNNING VERLEEND

7 van 7

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Document	Zaaknummer: EHV-ZP2025-009341	Vertrouwelijk
PJ-10824_Pauwlaan 1b Eindhoven_DO200_250905.pdf	Besluitnummer: EHV-DP2025-176358	Nee
	Datum : 14 januari 2026	