

[REDACTED]

Deurne, 26 mei 2026
Kenmerk: HZ-2026-0028
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning HZ-2026-0028

Beste [REDACTED]

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van het gezondheidsplein op het adres Fabriekstraat 24 in Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 9 januari 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-0028. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden, omdat u nog meerdere informatieplichten moet indienen. Ook moet u nog constructieve gegevens indienen bij de verleende omgevingsvergunning voor de bouwtechnische activiteit. Het kenmerk van deze vergunning is HZ-2025-1737.

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid en stikstofemissie

U moet nog informatie geven over stikstof en bouw- en sloopveiligheid via www.omgevingswet.overheid.nl. Hieronder leest u meer.

Informatieplicht reductie stikstofemissie

De wet verplicht aanvragers om bij bouwen en slopen passende maatregelen te nemen om stikstokuitstoot te verminderen. De gemeente gebruikt het minimumniveau uit de 'Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen' om te kijken of sprake is van passende maatregelen. Zo wordt gekeken of aan de plicht op uitstootvermindering is voldaan. Het formulier kunt u downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#).

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid

U moet een inschatting maken van de risico's voor de directe omgeving door het bouwen of slopen. Dat doet u door het invullen van een 'risicomatrix'. Het formulier voor de risicomatrix staat in bijlage XVIIIa bij de Omgevingsregeling. Het formulier kunt u ook downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#). De ingevulde risicomatrix leidt tot een score. Bij een score van 12 punten of meer moet de opdrachtgever voor het bouwen of de uitvoerder van het bouwen een bouwveiligheidsplan opstellen. U moet ook een veiligheidscoördinator voor de directe omgeving aanstellen. In het bouwveiligheidsplan staan de maatregelen voor het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid in de directe omgeving van het bouwterrein. Naast het veiligheidsplan kunnen afspraken met andere partijen nodig zijn, bijvoorbeeld als voor de veiligheid van de omgeving wegen, fietspaden of voetpaden tijdelijk worden afgesloten.

Informatieplicht start- en einde bouw

U moet nog het volgende doen:

- 2 werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht start bouw indienen.
- Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht einde bouw indienen.

De informatieplichten moet u ook indienen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met Sanne van Cranenbroek van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-0028 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.I. Verberk
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2026-0028

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2026-0028/OMG

Aanvraag

Op 9 januari 2026 heeft [REDACTED] gevraagd om een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het gezondheidsplein op het adres Fabriekstraat 24 in Deurne.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (gebruik en bouwen).

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a en 5.21, tweede lid onder b, van de Omgevingswet en artikel 8.0a, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. AMA250305.006 VBO uitbreiding aan de Fabriekstraat 24 Deurne.pdf, ontvangen d.d. 9 januari 2026
2. 1404_P01_20251111.PDF, ontvangen d.d. 9 januari 2026
3. OA-110 BG NIEUW versie 18 dec 2025.pdf, ontvangen d.d. 9 januari 2026
4. OA500 Principedetail GP Deurne versie 18 dec 2025.pdf, ontvangen d.d. 9 januari 2026
5. OA-100 BG bestand versie 18 dec 2025.pdf, ontvangen d.d. 9 januari 2026
6. OA-111 V1 NIEUW versie 18 dec 2025.pdf, ontvangen d.d. 9 januari 2026
7. OA-101 V1 bestand versie 18 dec 2025.pdf, ontvangen d.d. 9 januari 2026
8. OA-210 Buitengevels NIEUW versie 18 dec 2025.pdf, ontvangen d.d. 9 januari 2026
9. OA-200 Gevels bestand versie 18 dec 2025.pdf, ontvangen d.d. 9 januari 2026
10. OA-112 Dakaanzicht NIEUW versie 18 dec 2025.pdf, ontvangen d.d. 9 januari 2026
11. OA-211 Patiogevels en doorsnede NIEUW versie 18 dec 2025.pdf, ontvangen d.d. 9 januari 2026
12. OA-020 Brand en vluchtveiligheid versie 18 dec 2025.pdf, ontvangen d.d. 9 januari 2026
13. OA-030 Overzicht installaties versie 18 dec 2025.pdf, ontvangen d.d. 9 januari 2026
14. OA-010 Overzicht uitbreiding versie 18 dec 2025.pdf, ontvangen d.d. 9 januari 2026
15. 1404B02_20260301.PDF, ontvangen d.d. 9 maart 2026
16. 1404B03_20260301.PDF, ontvangen d.d. 9 maart 2026
17. 1404B01_20260301.PDF, ontvangen d.d. 9 maart 2026
18. 1404B04_20260301.PDF, ontvangen d.d. 9 maart 2026
19. 1404_ETFAL.pdf, ontvangen d.d. 9 maart 2026
20. 1404_GPDeurne Berekening parkeernorm en maximale parkeervraag, ontvangen d.d. 26 maart 2026
21. Samenvatting 004 (2026010900523), ontvangen d.d. 15 april 2026
22. 1404_P03_20260415, ontvangen d.d. 15 april 2026
23. Zorgcentrum Deurne Riool Begane Grond, ontvangen d.d. 15 april 2026

Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. De schuine parkeervakken op gemeentegrond moeten in halfverharding worden gerealiseerd.
2. Er moet een scheiding worden geplaatst tussen het trottoir en de schuine parkeervakken op gemeentegrond. De voorkeur gaat naar een groene scheiding.
3. Er moet een waterberging voor opvang van hemelwater worden gerealiseerd van ten minste 6 m³ per 100 m² verhard oppervlak voor de uitbreiding + nieuwe/aangepaste verharding aan de voorzijde.
4. De infiltratievoorziening moet aan de volgende eisen voldoen:
 - Moet reinig- en inspecteerbaar zijn.
 - Bodem van de voorziening moet boven GHG liggen.
 - Voorziening moet binnen 48 uur weer leeg zijn. Verricht dus onderzoek naar de infiltratiecapaciteit om te bepalen of dit haalbaar is. Let daarop ook nadrukkelijk op diepere storende lagen om vochtproblemen aan gebouw te voorkomen.
 - Zorg voor een bovengrondse noodoverstort tegen de perceelgrens.

Procedure en overwegingen

Vanaf pagina 3 zijn de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 26 mei 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.I. Verberk
regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Daaruit bleek dat de aanvraag niet compleet was. Op 28 januari 2026 hebben wij de aanvrager de mogelijkheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De aanvullende gegevens hebben wij op 9 maart 2026 ontvangen.

Hierdoor is de termijn verlengd met de dagen die de aanvrager heeft gebruikt voor het inleveren van de gevraagde gegevens.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Verlenging beslistermijn

In artikel 16.64 lid 2 van de Omgevingswet staat de mogelijkheid om de beslistermijn eenmalig te verlengen met 6 weken.

Op 23 maart 2026 hebben wij besloten om de beslistermijn te verlengen met 6 weken. Hierdoor is de uiterlijke beslisdatum 27 mei 2026 geworden.

Advies

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (gebruik en bouwen)

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bouw/gebruik)

Wij beoordelen of uw aanvraag aan de volgende onderdelen voldoet:

- Het Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staat opgenomen dat voor het bouwen een vergunning nodig is voor de omgevingsplanactiviteit. Ook staat hierin opgenomen wanneer er geen vergunning nodig is voor het bouwen.
- De bestemmingsplannen. Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).
- De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
- De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.

Als het plan niet is toegestaan volgens het omgevingsplan van rechtswege kunnen wij uw plan toch vergunnen als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (buitenplanse omgevingsplanactiviteit).

Omgevingsplan van rechtswege

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan de volgende bestemmingsplannen onderdeel uitmaken:

- Het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West" met de bestemming "Bedrijf" met op perceel N-2881 de functieaanduiding "Dienstverlening". Ook geldt er de aanduiding 'Maximum bouwhoogte (m): 8'. Uw plan voldoet hier niet aan.
- Het "Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021". Uw plan voldoet hier aan.
- Het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021". Uw plan voldoet hier aan.

Strijdigheid

Het plan voldoet op het volgende punt niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege:

1. Een deel van de uitbreiding is gelegen op perceel sectie N, nummer 2881. Op dit perceel geldt de functieaanduiding 'dienstverlening' niet, waardoor alleen bedrijven in categorie 2 tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en productiegebonden detailhandel is toegestaan. De uitbreiding van het gezondheidsplein met o.a. assistentenkamer verloskunde en spreekkamers voor een huisartsenpraktijk valt niet onder de definitie voor bedrijf en er is ook geen sprake van productiegebonden detailhandel. Het gebruik van de bebouwing voor het gezondheidsplein is op dit perceel hierdoor niet toegestaan.

Afwijkingsmogelijkheid

Wij kunnen medewerking verlenen aan de strijdigheid voor het gebruik van de bebouwing op perceel sectie N, nummer 2881 ten behoeve van het gezondheidsplein als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit volgt uit de artikelen 5.18 en 5.21 lid 2 onder b van de Omgevingswet en artikelen 8.0a lid 2 en 8.0b t/m 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Overwegingen

Beleid is akkoord

Landelijk beleid:

De ontwikkeling draagt bij aan het creëren van extra gezondheidskundige voorzieningen in de gemeente. Dit is wenselijk gelet op de voorgenomen schaa sprong en draagt daarmee bij aan de regionale doelstellingen. Er zijn geen nationale belangen die belemmerd raken door deze ontwikkeling. De ontwikkeling is gelegen binnen de bebouwde kom en hoeft niet te worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder Duurzame Verstedelijking omdat de uitbreiding van de ontwikkeling minder bedraagt dan 500 m² is. Daarmee is de ladder niet van toepassing.

Provinciaal beleid:

De ontwikkeling is passend binnen de Provinciale Omgevingsvisie. De ontwikkeling draagt bij aan het creëren van maatschappelijke voorzieningen in het kader van de gezondheidszorg. Artikel 5.55. van de omgevingsverordening (Ov) is van toepassing op deze locatie. Er is sprake van een duurzame stedelijke ontwikkeling op deze locatie. In het derde lid van artikel 5.55 staat dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen effectief gebruik van het bedrijventerrein niet mogen beperken. Voorzieningen, die gelet op hun publieksaantrekkelijke werking thuishoren in de centrumgebieden vinden plaats buiten een bedrijventerrein, tenzij deze conceptversterkend werken en er sprake is van clustering. Dit laatste is van toepassing omdat op deze locatie al sprake is van een bij elkaar geclusterde gezondheidszorg.

Gemeentelijk beleid:

Volgens de Structuurvisie Deurne 2030 is de ontwikkeling gelegen in het woongebied, echter feitelijk wordt de locatie gebruikt als een bedrijventerrein waarop enkel bedrijven zijn toegestaan. Een gezondheidscentrum op een bedrijventerrein wordt volgens het beleid niet aangemoedigd. Echter, moet er rekenschap worden gegeven aan de bestaande, vanuit de historie gegroeide situatie. Vanuit het verleden is op deze locatie al een gezondheidscentrum aanwezig. In het verleden is uitbreiding hiervan (op perceel 2881) ook gelegaliseerd met een afwijkvergunning RO. Daarnaast geldt dat op het kadastraal perceel 2388 een functieaanduiding "dienstverlening" is gevestigd. De percelen 2388 en 2881 worden samen gebruikt voor deze doeleinden. De feitelijk afwijking t.o.v. het planologisch legaal én vergund gebruik is maar 100 m² aan extra dienstverleningsactiviteiten (zo'n 7% van het complete complex). Afwijken is om deze redenen dan ook wenselijk en voorstelbaar.

Verkeer en parkeren is akkoord

Er is een parkeerberekening opgesteld d.d. 10 november 2025. Hieruit blijkt dat voor het gehele complex, rekening houdend met de aanwezigheidspercentages, een parkeerbehoefte geldt van 105 parkeerplaatsen. Deze berekening is akkoord bevonden. Op 26 maart 2026 is tekening "1404_P03_20260326 gew aanvulling gemeente" aangeleverd. In totaal zijn er 104 parkeerplaatsen aanwezig. Dat is 1 parkeerplaats minder dan voorgeschreven wordt vanuit de Regeling parkeernormen Deurne 2019 op het drukste moment. Op alle andere momenten voldoet 104 parkeerplaatsen ruim voldoende. Dit is akkoord.

Stedenbouw is akkoord

De ontwikkeling is passend binnen de bouwregels van het Omgevingsplan. De [REDACTED] afweging over o.a. de positie van bouwwerken is daarom al gemaakt ten tijde van de vaststelling van het moederplan. Het aspect welstand is akkoord.

Groen en natuur is akkoord

Er is geen sprake van het kappen van bomen. Er is sprake van een bestaand, actief in gebruik zijnde gebouw, dat niet wordt gesloopt. Ook is er op de bestaande locatie geen

foerageergebied van dieren te verwachten, waardoor een flora- en fauna onderzoek niet nodig wordt geacht. Gelet op de beperkte uitbreiding (350 m²) en de grote afstand tot stikstofgevoelige Natura-2000 gebieden (> 5 km) zijn significant negatieve effecten in de gebruiks- en aanlegfase niet te verwachten. Een berekening in AERIUS-Calculator wordt niet nodig geacht.

Milieu is akkoord

Bodem:

Uit de resultaten van het voorafgaand bodemonderzoek "AMA250305.006 VBO uitbreiding aan de Fabriekstraat 24 Deurne.pdf" datum ontvangst 9 januari 2026 blijkt dat (redelijkerwijs te verwachten is dat) de maximale toelaatbare kwaliteit van de bodem en ook de signaleringsparameter grondwatersanering en/of de voorkeurswaarde grondwater (waarbij mogelijk sprake zou zijn van een mobiele verontreinigingssituatie) niet wordt overschreden. Het aaneengesloten terrein is in het verkennende onderzoek niet verder onderzocht omdat de locatie verhard is met klinkers en verhard zal blijven met klinkers ten behoeve van parkeerplaatsen. Hier worden dus geen bodemingrepen voorzien.

Externe veiligheid:

In de huidige planologische situatie mag ter plaatse van de functieaanduiding "dienstverlening" al een gezondheidscentrum worden opgericht en de uitbreiding aan de achterzijde is reeds vergund. Het groepsrisico is om die reden al afgewogen bij de vaststelling van het moederplan en de eerdere planologische afwijking. De uitbreiding bedraagt, ten opzichte van de planologische en de vergunde situatie niet meer dan 100 m². De effecten die dit heeft op het groepsrisico van de spoorlijn Eindhoven-Venlo zijn verwaarloosbaar.

Luchtkwaliteit:

De te verwachten verkeersgeneratie draagt in niet betekenende mate bij aan het verslechteren van de al aanwezige luchtkwaliteit.

Bedrijven- en milieuzonering:

In de huidige situatie is al sprake van de aanduiding "dienstverlening". Op dit perceelgedeelte is het dus al mogelijk uit te breiden met het gezondheidscentrum. De uitbreiding vindt maar zeer beperkt plaats buiten de aanduiding op perceel 2881 waarop ook al een zorg-centrum is gelegen en eerder als zodanig is vergund. De ontwikkeling vormt daarmee geen (extra) belemmering in het kader van bedrijven- en milieuzonering of voor de gebruiksmogelijkheden van omliggende bedrijven ten opzichte van de bestaande en vergunde situatie. Gelet op de afstand tot omliggende gevoelige objecten is het aannemelijk dat aan de normen rondom geluid kan worden voldaan. De ontwikkeling zelf hoeft niet te worden gezien als geluidgevoelig omdat sprake is van een gezondheidsinstelling zonder een bedgebied. Het betreft enkel behandelkamers zonder overnachtingsmogelijkheden.

Milieu-effectrapportage:

De ontwikkeling hoeft niet te worden gezien als stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van de MER omdat de uitbreiding maar van een beperkte omvang is (350 m²) waarvan het overgrote deel is gelegen binnen een aanduiding waarbij het gebruik rechtstreeks is toegelaten. Het is dus niet noodzakelijk een mer-beoordelingsnotitie op te stellen.

Conclusie

Er zijn geen ruimtelijke- en [REDACTED] bezwaren tegen de afwijking van het bestemmingsplan. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Welstandsnota

Het plan is getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 13 'Zichtlocaties bedrijventerreinen en perifere detailhandel' en categorie 16 'Welstandsvrij'.

Verordening fysieke leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Beoordeling integriteit (Wet Bibob)

Conform onze beleidsregel is onderzoek verricht naar de aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het Gezondheidsplein Deurne op het adres Fabrikstraat 24 te Deurne. De conclusie op basis van het eigen onderzoek is dat er vanuit de Wet Bibob in beginsel geen bezwaren zijn om de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Voor u is het van belang om te weten dat het Bibob-onderzoek een momentopname is. Er kan op een later moment blijken dat er (nieuwe) handhavingsinformatie, strafrechtelijke informatie of een andere indicatie is om een nieuw Bibob-onderzoek op te starten. Uit dat onderzoek kan dan blijken dat er vanuit de Wet Bibob wel bezwaren ten aanzien van de vastgoedtransactie.