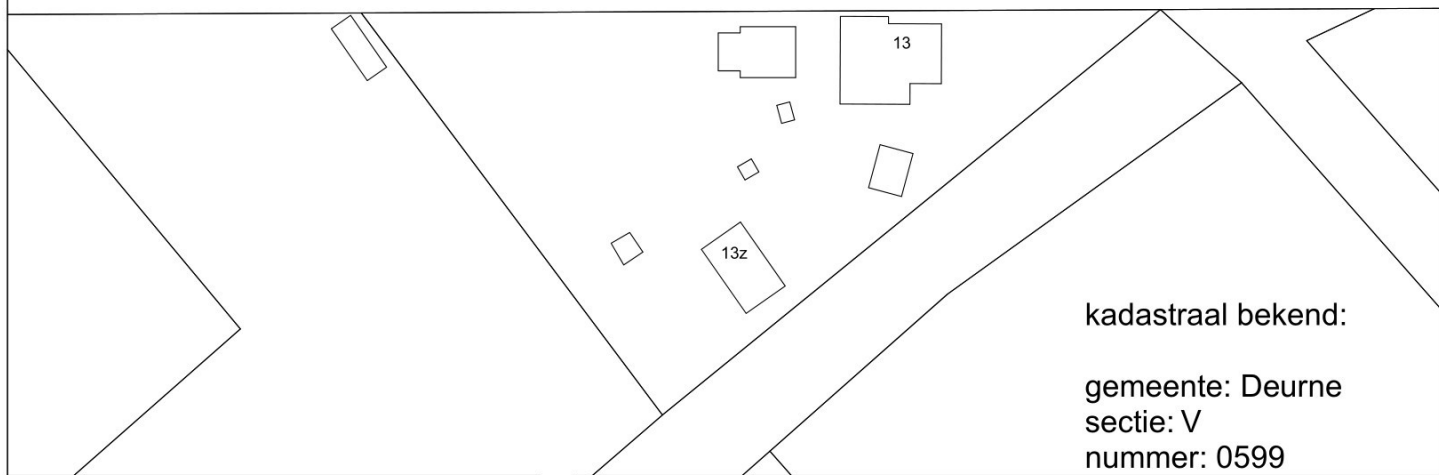




Hemelrijkseweg



kadastraal bekend:

gemeente: Deurne
sectie: V
nummer: 0599

**DONKERS
RELOU**

Renovatie burgerwoning

Bouwadres: Hemelrijkseweg 22 - DEURNE

Kerkstraat 60, 5421 KX Gemert 0492 35 20 93

www.donkers-relou.nl info@donkers-relou.nl

Wilhelminaplein 22B, 5711 EL Someren

Tekening: Situatie

Opdrachtgever:

Hemelrijkseweg 22 - 5752 RE - DEURNE -

getekend:

datum:

10-07-2025

gewijzigd:

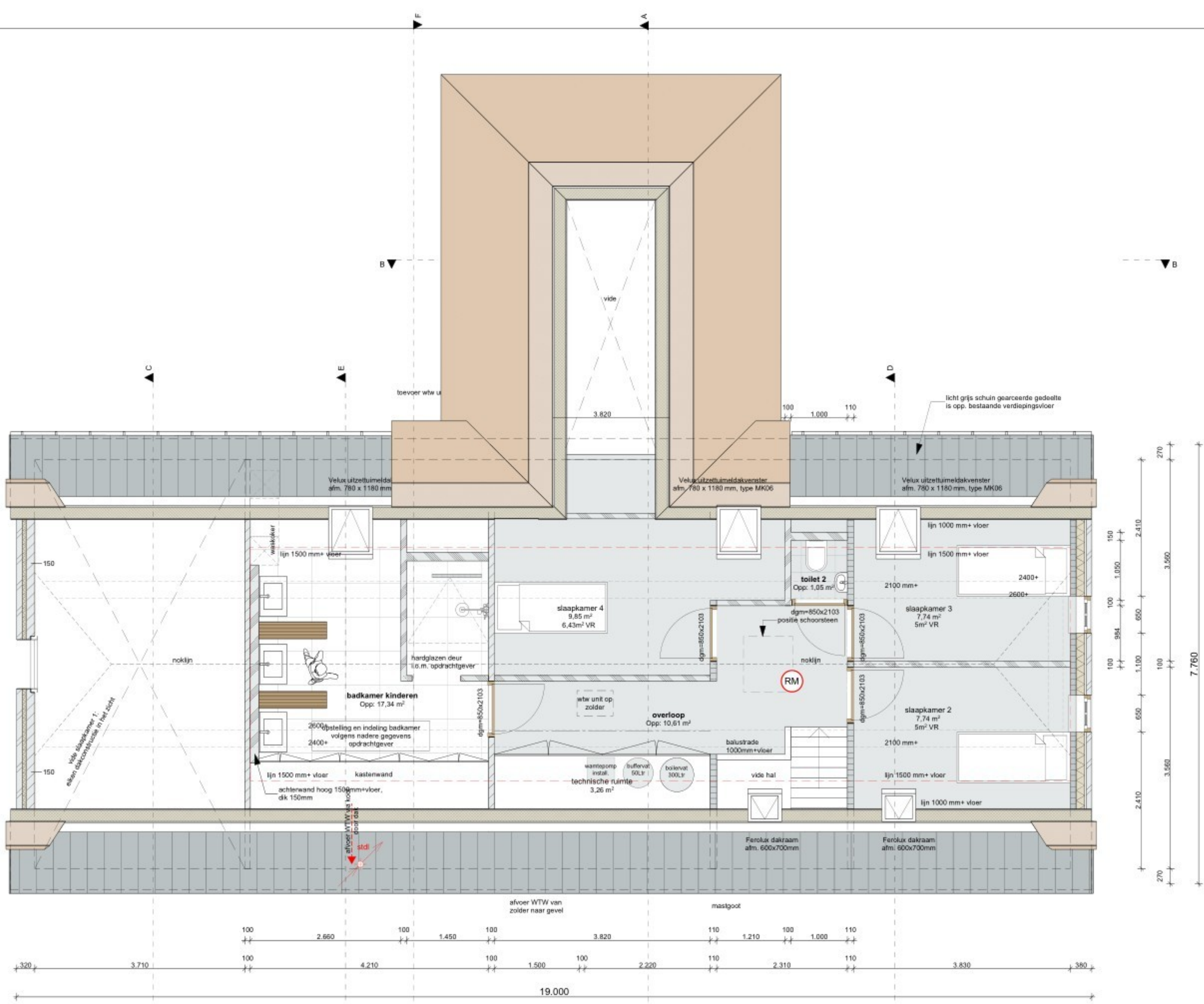
09-01-2025

formaat:

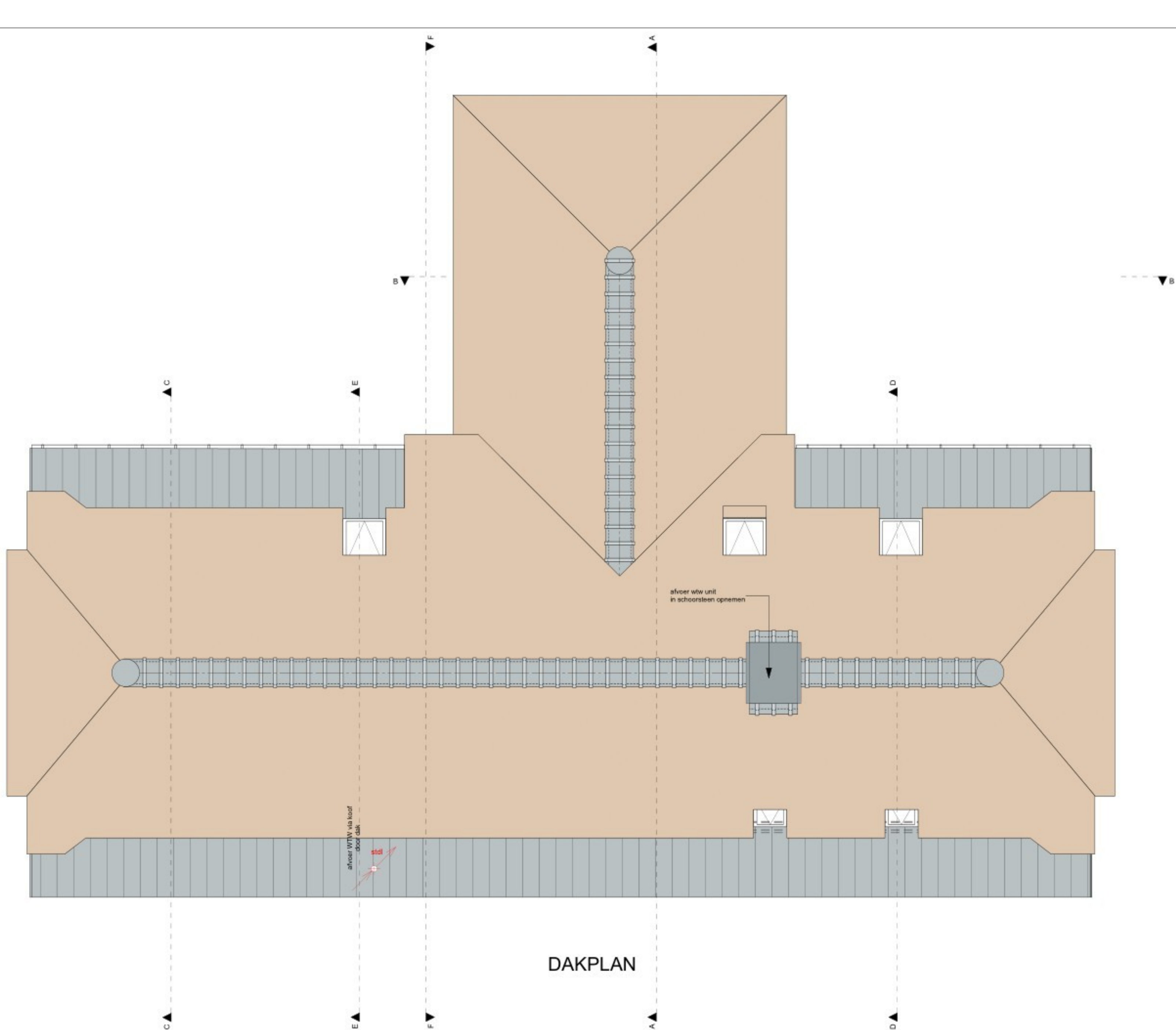
schaal:

1:1000

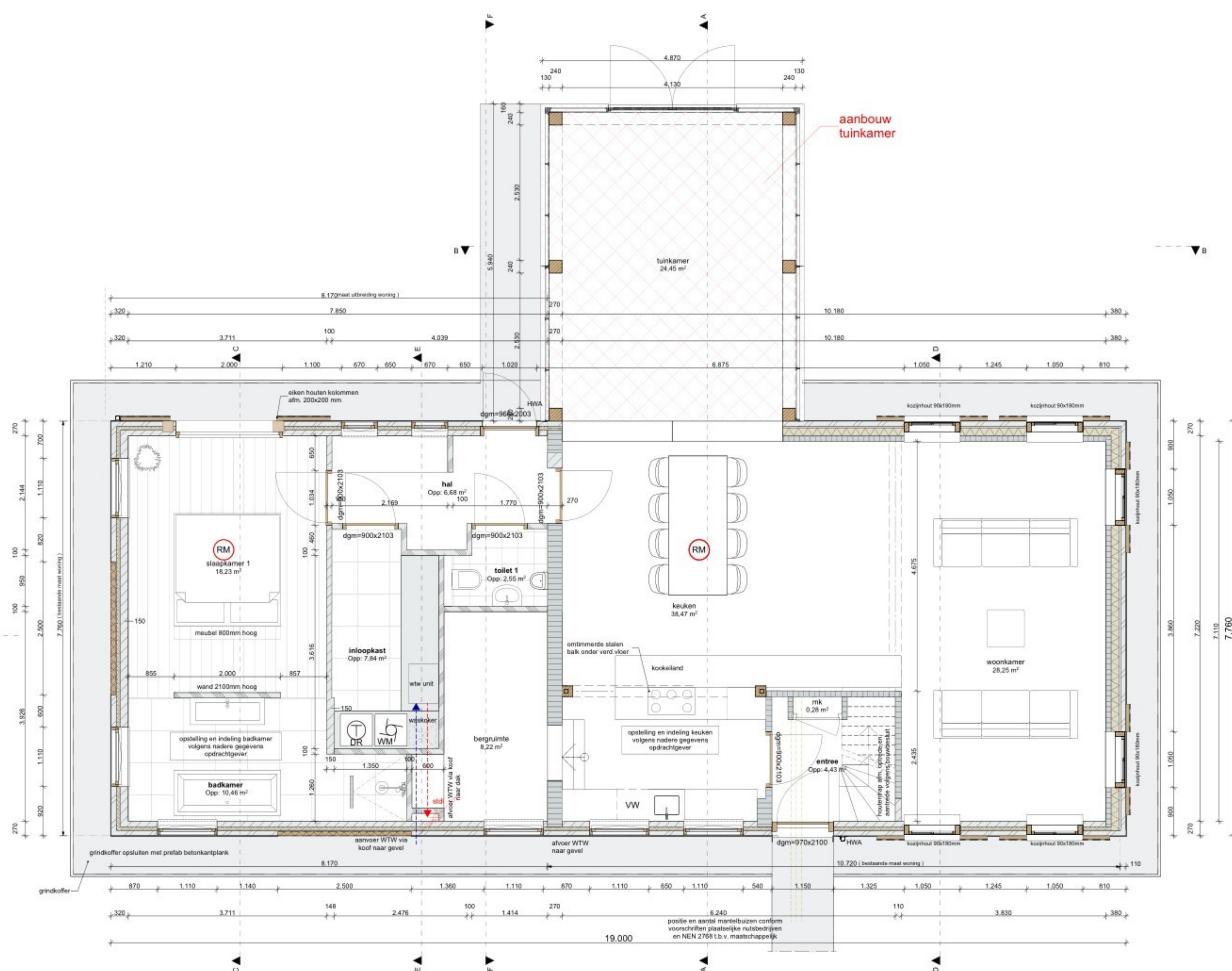
181500
BE.O.



EERSTE VERDIEPING



DAKPLAN



BEGANE GROND

MATERIAAL	
	keramische bouwtek
	isolate
	beton
	lichte scheidingwand
	bestaande constructie

RENOVOOI ALGEMEEN

- alle buitenramen en -deuren voorzien van HR++ beglazing 4-15-5mm. (GLAVERBEL STARLITE: U<1.1 W/m².K)
- waar nodig volgens NEN 3569 veiligheidsbeglazing toepassen
- alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitgevoerd in alum. of kunststof met KOMO, voorzien van inbraakwerende sluiting (SKG++) vlg. NEN 5096 en rondom tochtvrij aangesloten (keuze nader te bepalen door opdrachtgever)
- uitwendige scheidingconstructie uitvoeren met goede kierdichting vlg. SBR-richtlijn, draaiende delen met dubbele kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingconstructie goed dichten.
- geluidwering uitwendige scheidingconstructies en absorptie vlg. NEN 5077 en Bouwbesluit
- buitenschildderwerk van optimaal verfytaam, binnenschildderwerk op waterbasis
- afmetingen binnendeuren 930 x min.2115mm.
- brievenbus voorzien van tochtwering
- rookmelder (niet ioniserend) aangesloten op elektriciteitsnet vlg. NEN 2555
- het hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 1) en de aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is max. 0,02 mtr.)
- alle materialen (HJCFK-vrij)
- waterdampremmende materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vlg. NEN 2778:
- elektrischevoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1010
- (niet NEN 1010 Veen) en vlg. Bouwbesluit
- drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1006 (AVWT-2002 + VEWI)
- en vlg. Bouwbesluit
- inbraakwerendheid vlg. NEN 5087 & NEN 5096
- wering ratten en muizen vlg. Bouwbesluit: alle open stootvoegen (1x1,5 mtr.) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatiemoer (TILMAR T-120)
- waterbesparend sanitair toepassen, binnenwaterleidingen van kunststof
- rotering, vlg. loodgieter, van recyclebaar PVC. (hergebruik-garantie) (hwa. = gr/s / fecalen = bruin)
- rotering conform NEN 3215 en Bouwbesluit.
- meterkast vlg. plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
- verwerking materiaal vlg. leverancier
- ventilatie, de betreffende ruimten te beluchten en ontluchten vlg. NEN1087 en NPR 1088
- mechanische ventilatie vlg. installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door versterkte stroken.
- toe- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren
- verankering dakplaten vlg. voorschriften leverancier
- maat tussen dakcapellen, detailleringen enz. afstemmen op pannenmaat.
- dilatatie metselwerk vlg. voorschriften fabrikant
- bij het toepassen van balansventilatie dient de kachel/haard/gashaard een gesloten toestel te zijn
- verspringing schoorsteen gashaard maximaal 30 graden e.s. vlg. voorschriften fabrikant/leverancier
- voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/eisen enz. gashaard vlg. leverancier
- vloerverwarming vlg. installateur
- bakstude uitvoeren met versterkte bakstenen (max. 100mm. hoh.) zonder opstapmogelijkheden tussen 200+700+
- trap woning: max. optrede = 188 mm, min. aantrede = 220 mm. vlg. bouwbesluit, vlg. leverancier
- wering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit
- uitvoering gemeentelijk werk in "vold" verband, indien een ander verband toegepast wordt, maatvoeringen afstemmen op koppenmaat, i.o.m. architect

LEGENDA

afkorting	omschrijving
wd	wasdroger
wm	wasmachine
vw	vaatwasmachine
kt	kooktoestel
wk	waswasmachine
kk	koelkast
vl.v	vloerverwarming

KLEUR / MATERIALENSTAAT

omschrijving	materiaal	kleur
wanden	baksteen	rood
dakbedekking	keramische dakpannen OVH	antraciet
dakbedekking	natuur riet	blank
kozijnen	hout	oker geel
ramen	hout	wit
deuren	hout	monument blauw
luiken	hout	monument blauw
h.w.a. / goten	zink	blank

STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☐ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

DONKERS RELOU

Renovatie burgerwoning

Bouwadres: Hermelrijksseweg 22 - DEURNE

Hermeilrijksseweg 22 - 5752 RE - DEURNE - 0651255755

Tekening: PLATTEGRONDEN

Onrechtgever: 8

getekend: datum: gewijzigd: formaat: schaal:

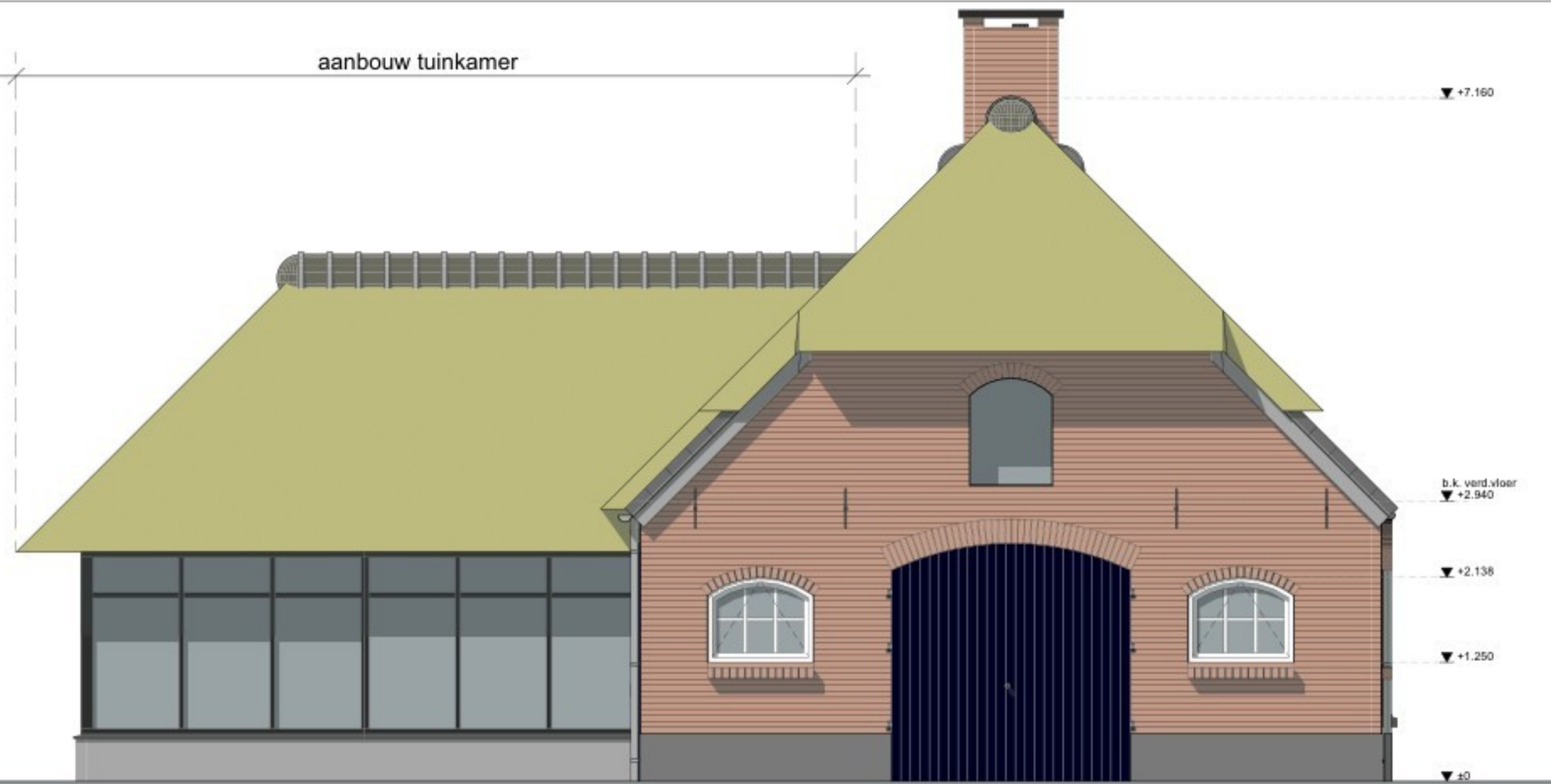
MH 10-07-2025 09-01-2025 150

Kerkstraat 60, 5421 KK Gemert 0492 35 20 93 | www.donkers-relo.nl info@donkers-relo.nl | Wilhelminaplein 228, 571 EL Someren

1:500 BE-1



VOORGEVEL nieuw



LINKER ZIJGEVEL nieuw



RECHTER ZIJGEVEL nieuw



ACHTERGEVEL nieuw

KLEUR / MATERIALENSTAAT

omschrijving	materiaal	kleur
wanden	baksteen	rood
dakbedekking	keramische dakpannen OVH	antraciet
dakbedekking	natuur riet	blank
kozijnen	hout	oker geel
ramen	hout	wit
deuren	hout	monument blauw
luiken	hout	monument blauw
h.w.a. / goten	zink	blank

STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
 - ☐ definitief ontwerp
 - ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
 - ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
 - ☐ uitvoering
- Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgaaf constructeur
- Opze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

**DONKERS
RELOU**

Renovatie burgerwoning

Bouwadres: Hemelrijseweg 22 - DEURNE

Kerkstraat 60, 5421 KX Gemert 0492 35 20 93 | www.donkers-relou.nl | info@donkers-relou.nl | Wilhelminaplein 22B, 5711 EL Someren

Tekening: GEVELS EN DOORSNEDEN A, E en F

Opdrachtgever: **6**
Hemelrijseweg 22 - 5752 RE - DEURNE - 0651255755

getekend: MH

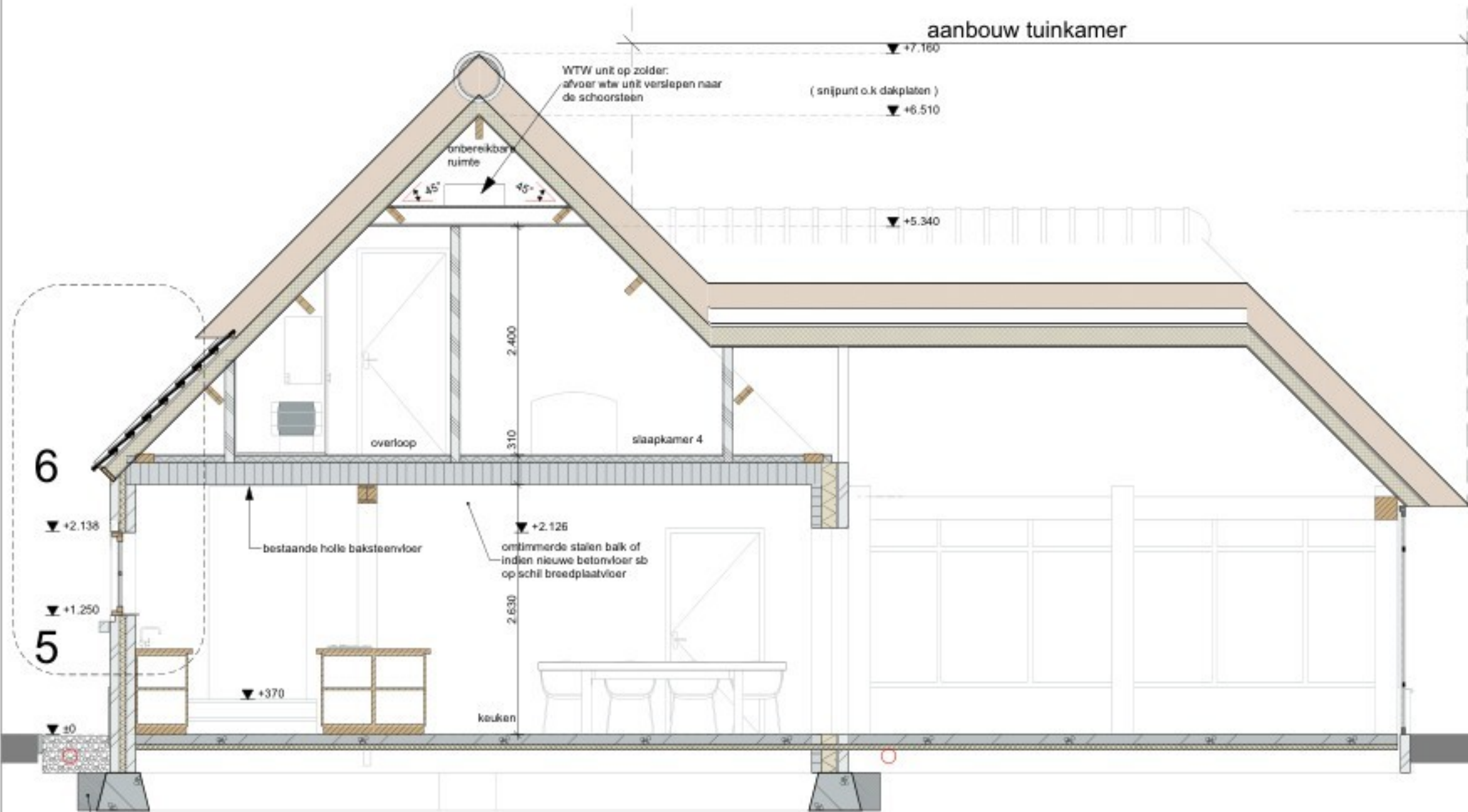
datum: 10-07-2025

gewijzigd: 09-01-2025

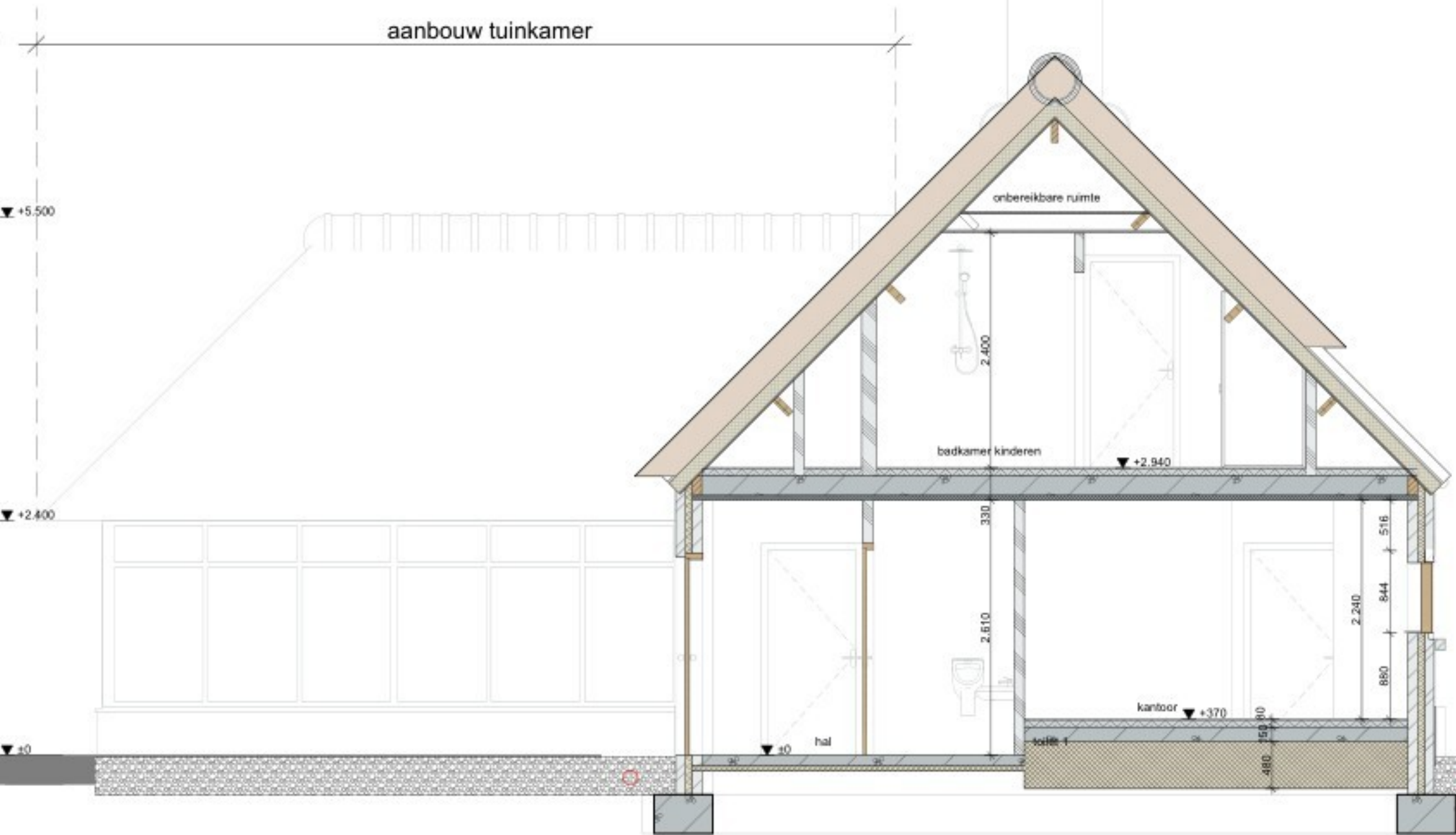
formaat: 150

schaal: 150

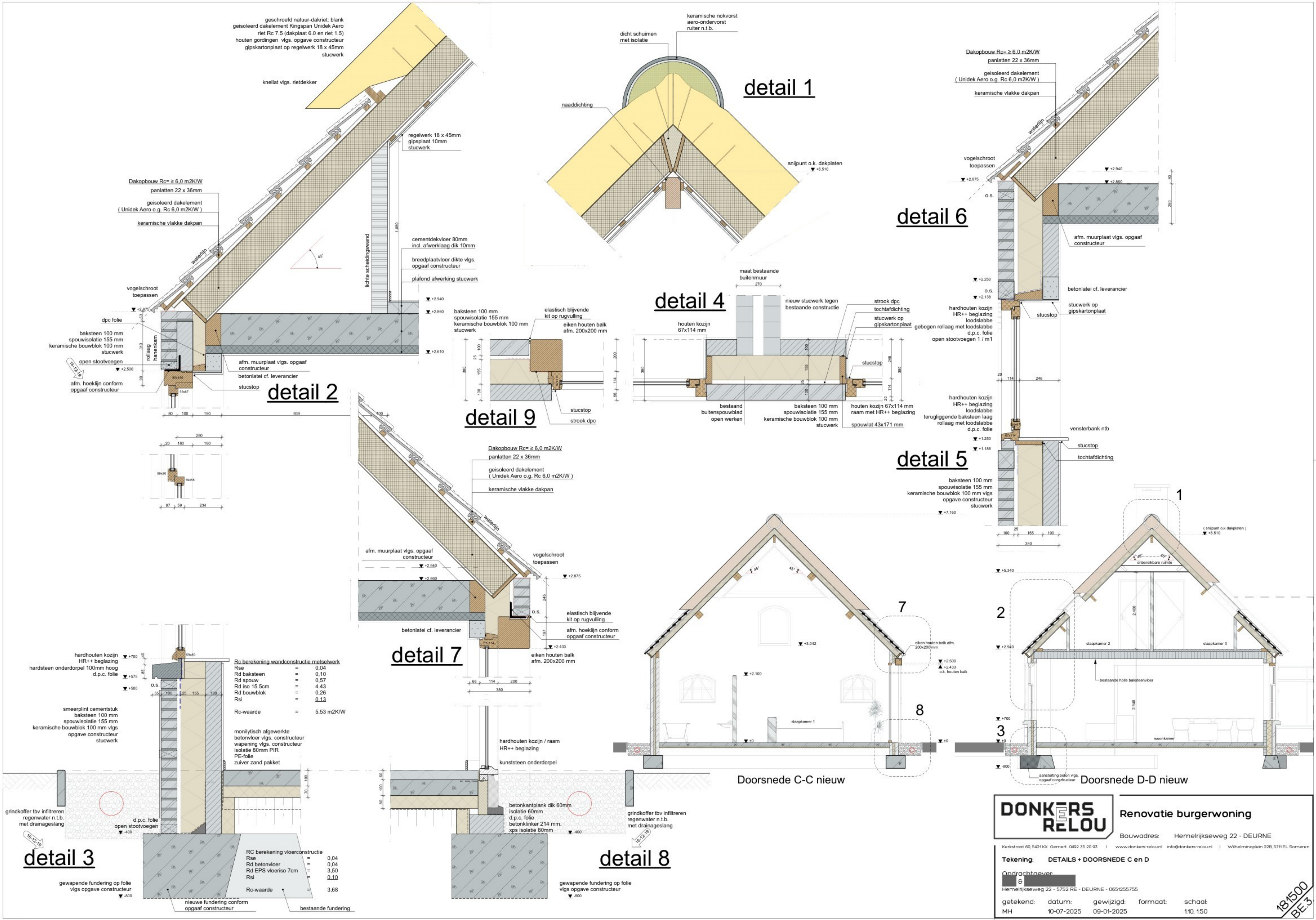
18/1500
BE-2



Doorsnede A-A nieuw



Doorsnede F-F nieuw



Renovatie burgerwoning

Bouwadres: Hemelrijseweg 22 - DEURNE

Kerkstraat 60, 5421 KX Gemert 0492 35 20 93 | www.donkers-relou.nl | info@donkers-relou.nl | Wilhelmijnplein 22B, 5711 EL Someren

Tekening: DETAILS + DOORSNEDE C en D

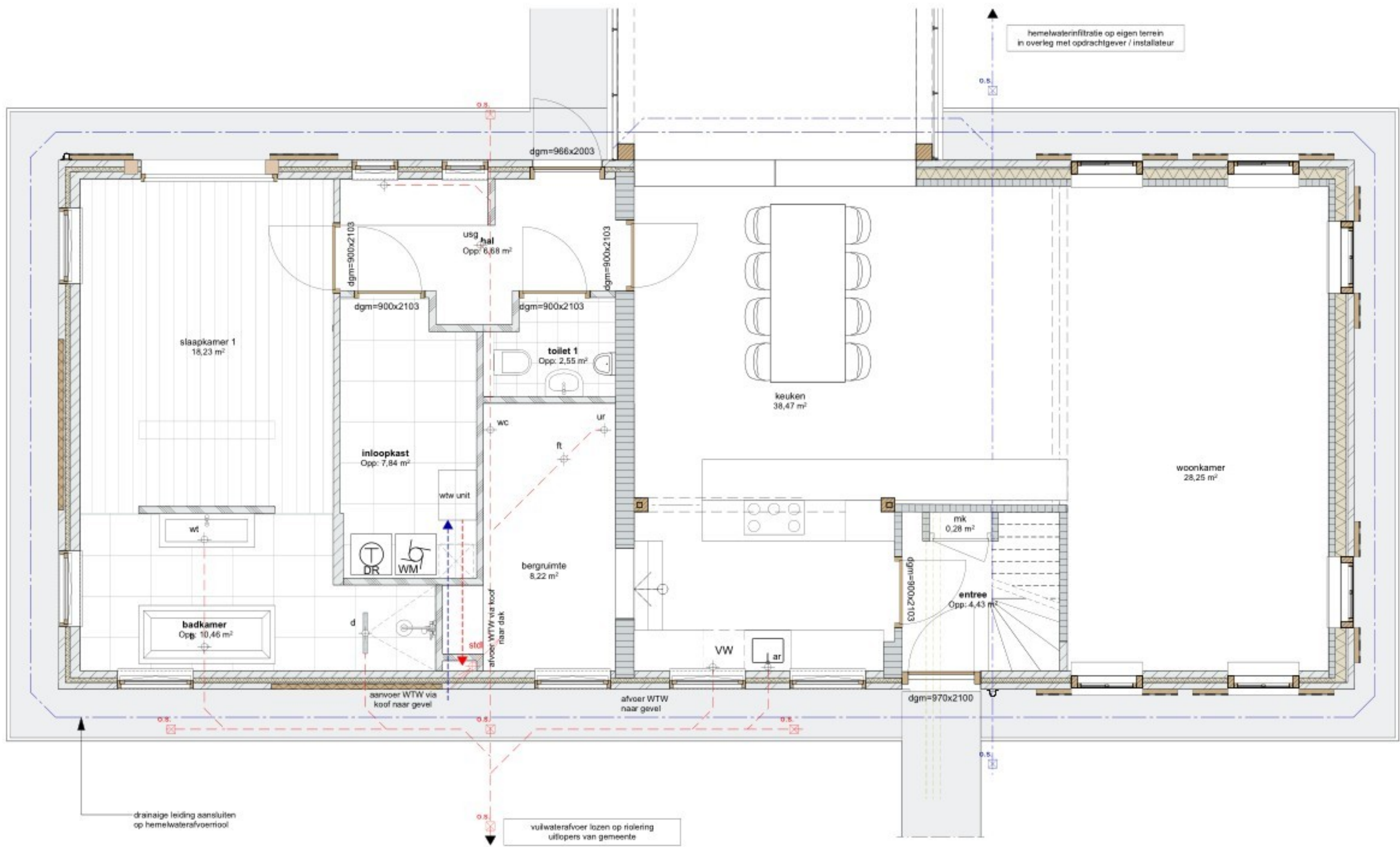
Opdrachtgever:

Hemelrijseweg 22 - 5752 RE - DEURNE - 0651255755

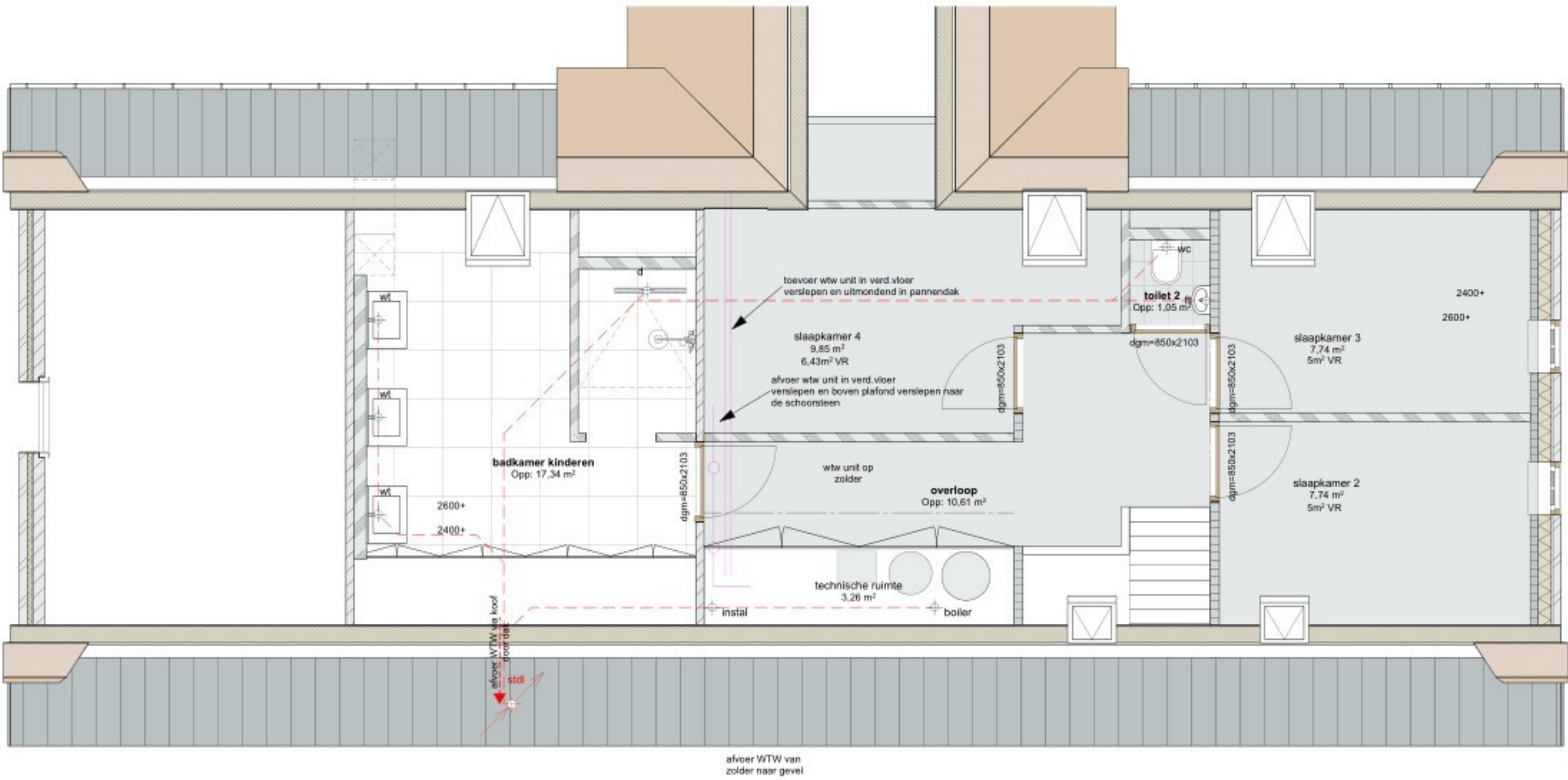
getekend: datum: gewijzigd: formaat: schaal:

MH 10-07-2025 09-01-2025 110, 150

18/500
BE-3



RIOLERING BEGANE GROND



RIOLERING EERSTE VERDIEPING

Riolering

riolering	Ø160	wasmachine	wnØ75	hemelwaterafvoer
riolering	Ø125	schroput	spØ75	(kleur leiding riolering grijs)
riolering	Ø110	aanrecht	ar Ø75	
w.c.	woØ110	vaatwasser	v.w. Ø75	vulwaterafvoer
standleiding	st.l. Ø110	fontein	f Ø50	(kleur leiding riolering bruin)
hemelwaterafvoer	hwaØ80	wastafel	w.l. Ø50	
douche	dØ75	centrale verwarming	cvØ40	afvoerpunt riolering
bad	bØ75	mechanische ventilatie	vØ40	leidingdiameters vlg installateur
				leidingen niet door verstrekte stroken

STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

**DONKERS
RELOU**

Renovatie burgerwoning

Bouwadres: Hemelrijseweg 22 - DEURNE

Kerkstraat 60, 5421 KX Gemert 0492 35 20 93 | www.donkers-relou.nl | info@donkers-relou.nl | Wilhelmijnplein 22B, 5711 EL Someren

Tekening: RIOLERING

Opdrachtgever: 

Hemelrijseweg 22 - 5752 RE - DEURNE - 0651255755

getekend: MH

datum: 10-07-2025

gewijzigd: 09-01-2025

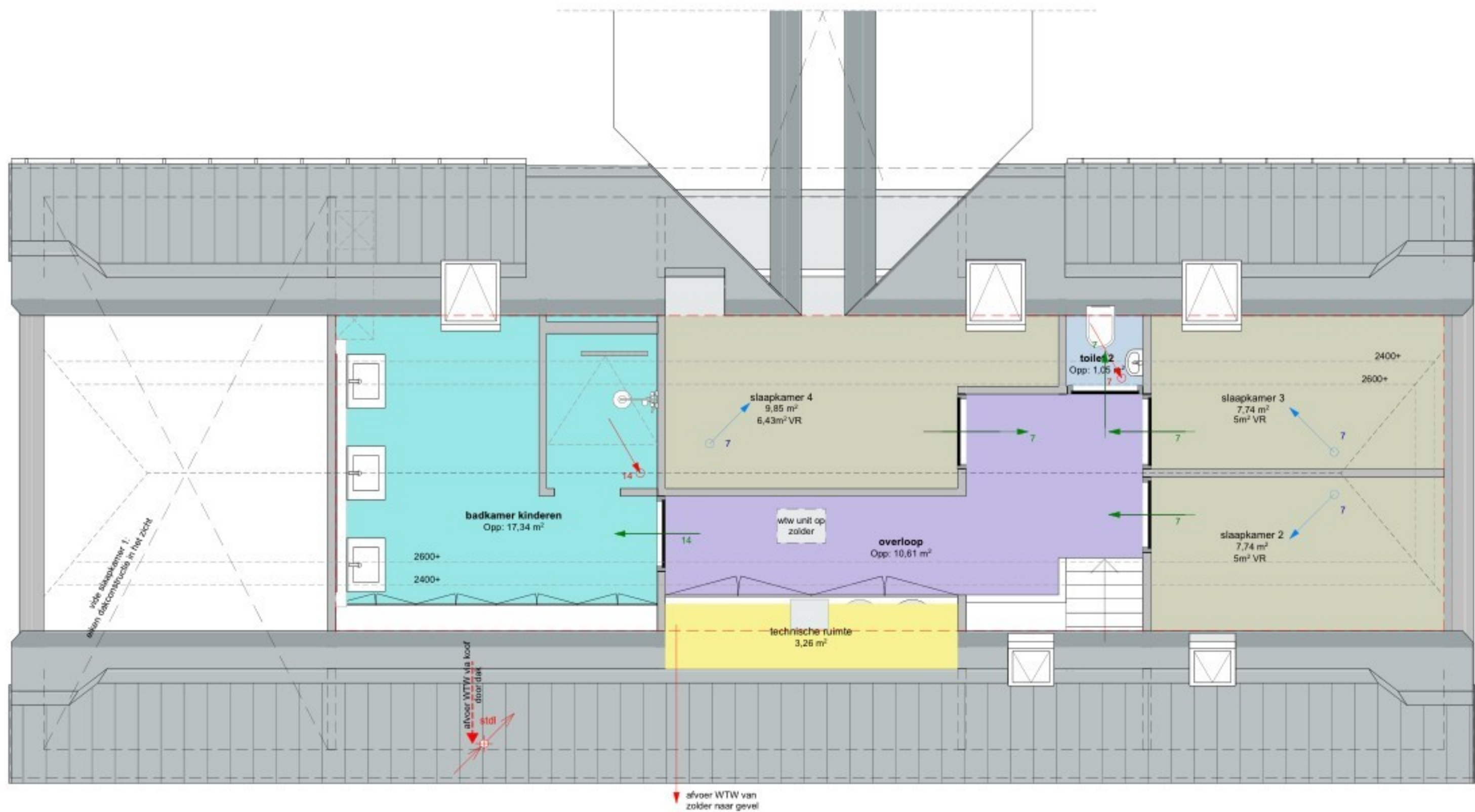
formaat: 150

schaal: 150

18/1500
BE-4



BOUWBESLUIT BEGANE GROND



BOUWBESLUIT EERSTE VERDIEPING

BOUWBESLUIT WOONFUNCTIE

Verlichting: eis = min. 0,7 ltr./s./m². keuken = min 21 ltr./s. toilet = min 7 ltr./s. badruimte = min 14 ltr./s.	- aanvoer verse lucht - afvoer - aanvoer onder deur	Daglicht: verblijfsgebied eis = 10% verblijfsruimte eis = minimaal 0,50 m²
---	---	--

Zonestaat

RUIMTEN				
Verd.	Categorie	Naam	gebruiksoppervl.	verblijfsgebied
BEGANE GROND				
	Badruimte	badkamer	10,46	0,00
	Kieedruimte	inloopkast	7,84	0,00
	Onbenoemde ruimte	bergruimte	8,22	0,00
	Technische ruimte	mik	0,28	0,00
	Toiletruimte	toilet 1	2,55	0,00
	Verblijfsruimte	keuken	38,47	38,47
	Verblijfsruimte	slaapkamer 1	18,23	18,23
	Verblijfsruimte	tuinkamer	24,45	24,45
	Verblijfsruimte	woonkamer	28,25	28,25
	Verkeersruimte	entree	4,43	0,00
	Verkeersruimte	hal	6,68	0,00
			149,87 m²	111,00 m²
EERSTE VERDIEPING				
	Badruimte	badkamer kinder...	17,34	0,00
	Technische ruimte	technische ruimte	3,26	0,00
	Toiletruimte	toilet 2	1,05	0,00
	Verblijfsruimte	slaapkamer 2	7,74	2,87
	Verblijfsruimte	slaapkamer 3	7,74	2,87
	Verblijfsruimte	slaapkamer 4	9,85	4,43
	Verkeersruimte	overloop	10,61	0,00
			57,59 m²	10,18 m²
			207,46 m²	121,18 m²

BOUWBESLUIT LEGENDA

Verblijfsruimte	Verblijfsgebied / verblijfsruimten (iedere verblijfsruimte is ook een eigen verblijfsgebied)
verkeersruimte	overige gebruiksfunctie
badkamer	
toilet	
bergruimte	
technische ruimte	

STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

DONKERS
RELOU

Renovatie burgerwoning

Bouwadres: Hemelrijseweg 22 - DEURNE

Kerkstraat 60, 5421 KX Gemert 0492 35 20 93 | www.donkers-relo.nl | info@donkers-relo.nl | Wilhelmijnplein 22B, 5711 EL Someren

Tekening: BOUWBESLUIT

Opdrachtgever:
Hemelrijseweg 22 - 5752 RE - DEURNE - 0651255755

getekend: datum: gewijzigd: formaat: schaal:
MH 10-07-2025 09-01-2025 150

18/1500
BE-5