

# AO2608 Haarlemmerstraat 295B publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260526 01671 000 (ingediend op 26-05-2026)

---

## Project

**Naam van dit project**

AO2608 Haarlemmerstraat 295B

**Projectomschrijving**

Vervanging beglazing voorgevelkozijnen.

## Locatie

**Adres**

Haarlemmerstraat 295B, 2312DT Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).***Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

AO2608 Haarlemmerstraat 295B

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Atelier Ouwehand

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

28067195

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

-

**Straatnaam**

Middelstegracht

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

87

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

T

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2312TT

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Vervangen beglazing kozijnen voorgevel

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

5000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

#### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

65

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

### Gemeentelijk monument algemeen

**Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?**

573

**Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?**

Gebouwd monument

### Gebouwde en aangelegde monumenten

**Wat is de naam van het monument?**

573

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

Wonen

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Nee

**Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?**

Nee

**Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Kozijnen, ramen en deuren

**Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

-

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

-

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
100-103Omg.verg.-2026.05.20-AO2608.pdf	Nee
Bouwf.analyse-2026.05.20-AO2608.pdf	Nee
Monuglas® - Monuglas® Historic 12 _ U = 1,5z - Datasheet.pdf	Nee
Monuglas® - Monuglas® Historic 14 _ U = 1,5z - Datasheet.pdf	Nee
Monuglas® - MonuTempered Classic 4 _ U = 3,7 - Datasheet.pdf	Nee

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

### Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

#### Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
100-103Omg.verg.-2026.05.20-AO2608.pdf	Nee
Bouwf.analyse-2026.05.20-AO2608.pdf	Nee
Monuglas® - Monuglas® Historic 12 _ U = 1,5z - Datasheet.pdf	Nee
Monuglas® - Monuglas® Historic 14 _ U = 1,5z - Datasheet.pdf	Nee
Monuglas® - MonuTempered Classic 4 _ U = 3,7 - Datasheet.pdf	Nee

#### Monument Slopen - Kleurenfoto's

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Situatietekeningen

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Opnametekeningen

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Slooptekeningen

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Bestek of werkschrijving**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Slooptekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Beheervisie**

*Geen documenten.*

**Archeologisch monument - Overzichtsfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)**

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

*Geen documenten.*