

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-136413/D-26-204163



1 Procedure

Datum vergunning: 26 mei 2026
Datum aanvraag: 14 oktober 2025
Verzoeknummer: 2025101401594
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Ja, met 28 dagen
Procedure opgeschort: Ja, met 65 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 24 december 2025
Aanvrager: [REDACTED]
Locatie activiteit: Verlengde Strandweg 1, 2691 KL 's-Gravenzande
Projectnaam: Aanvraag vergunning (Waterschap) fundering Strandpaviljoen 1
Referentiecode: 2020-021240/D2020-12-001397

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil een seizoensgebonden strandtent met jaarrond stelconplaten realiseren. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk de zeewaartse beschermingszone van de zeewering, aangegeven met leggercode ZW14-5-BZBU01. De activiteit vindt ook plaats in het beperkingengebied Noordzee van de andere betrokken waterbeheerder, namelijk Rijkswaterstaat. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Aanleggen, hebben en verwijderen van strandbebouwing in de zeewaartse beschermingszone van de zeewering (ZW14-5-BZBU01).

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Hoogheemraadschap van Delfland:

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

- Rijkswaterstaat:

Op grond van artikel 7.17 van het Besluit activiteiten leefomgeving is het verboden om zonder omgevingsvergunning een beperkingengebiedactiviteiten met betrekking in tot een waterstaatswerk te verrichten, als deze worden verricht in een beperkingengebied met betrekking tot de Noordzee in beheer bij het Rijk, voor zover het gaat om:

- a. Het bouwen of in stand houden van bouwwerken;
- b. Het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn; en
- c. Het plaatsen of in stand houden van andere objecten.

- Samenloop:

Op grond van artikel 16.15 Omgevingswet jo. Artikel 4.30 Omgevingsbesluit wordt de minister van Infrastructuur en Waterstaat in de gelegenheid gesteld een advies uit te brengen.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Zeewering (november 2014).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

Bij de toetsing van de activiteiten zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- de Noordzee (rijkswaterstaatswerk), in beheer bij Rijkswaterstaat;
- de primaire waterkering (zeewering), in beheer bij Delfland.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
 - a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
 - b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
 - c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
 - d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
 - e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
 - f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

**Overwegingen strandpaviljoen
Samenloop van bevoegdheden**

De aanvraag heeft betrekking op (een) handeling(en) ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is, namelijk Rijkswaterstaat en Delfland. Op grond van artikel 4.2 Omgevingsbesluit is het dagelijks bestuur van het waterschap het bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag. Bij samenloop wordt voordat op de vergunningaanvraag wordt beslist, advies gevraagd aan Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat is de gelegenheid geboden advies te geven. Hierop is een advies uitgebracht op 4 mei 2026 met het kenmerk RWS-2026/11218.

"Gelet op het toetsingskader en de motivering, is de Minister van Infrastructuur en Waterstaat van oordeel dat positief geadviseerd kan worden over het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor zover deze betrekking heeft op de beperkingengebiedactiviteit met betrekking tot een waterstaatswerk (Noordzee), in beheer bij het Rijk, voor het behouden van een jaarrond fundering van stelconplaten en het plaatsen van een seizoensgebonden strandpaviljoen Breez, op locatie Verlengde Strandweg 1, in 's-Gravenzande. Dit advies en bijbehorende voorschriften dienen opgenomen te worden in de omgevingsvergunning."

Het advies is –voor zover van toepassing en niet in strijd met de Omgevingswet– overgenomen.

Onderhoud werken

In de Waterschapsverordening is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het (bouw)werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk (zorgplicht voor eenieder). Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht.

Locatie

De strandbebouwing met fundering komt op een locatie te staan in het verlengde van raai 11450 op het strand. De daadwerkelijke duinvoet en de theoretische duinvoet, aangegeven door de legger, liggen hier niet op dezelfde plek. De theoretische duinvoet ligt ongeveer 90 meter landwaarts van de daadwerkelijke duinvoet. Door het werk aan te leggen op het strand wordt de daadwerkelijke duinvoet beschermd. Uit de aangeleverde gegevens blijkt dat er minimaal 4m afstand wordt gehouden tot deze daadwerkelijke duinvoet.

De fundering zijn stelconplaten die jaarrond aanwezig zijn en de bebouwing enkel tijdens het strandseizoen. De bebouwing komt op een locatie met dynamisch kustbeheer. De aanvraag voldoet aan de eisen gesteld in hoofdstuk 4.2 specifiek voor de locatie, namelijk lid 1, 2 en 9 van de beleidsregel Medegebruik Zeewering. Lid 9 stelt dat de minimale afstand van de jaarrond bebouwing 10 meter moet zijn tot de duinvoet. Uit de aanvraag en de leggerzonerings blijkt dat er 94 meter afstand zit tussen de bebouwing en de legger duinvoet.

Aan de zeewaartse kant moet er elk strandseizoen minimaal 10 meter afstand gehouden worden tot de gemiddeld hoogwaterlijn. Dit is een zeewaartse zone waar hulpdiensten en waterbeheerders gebruik van maken. Uit de aangeleverde documentatie blijkt dat deze 10 meter wordt vrij gehouden.

Constructie eisen

Voor strandbebouwing wordt geëist dat de bebouwing met fundering geen monoliet karakter heeft en dus demontabel is en uiteen kan vallen bij een stormvloed. En dat de bebouwing binnen 2 weken kan worden afgebroken. De aanvrager heeft met de tekening 'doorsnede-breez' aangetoond aan de eisen, benoemd onder lid 3, 4, en 5 in hoofdstuk 4.2 van beleidsregel Medegebruik Zeewering te voldoen.

Conclusie

Onderhavig bouwwerk is een tijdelijk bouwwerk wat wordt verleend voor maximaal 5 strandseizoenen. De strandbebouwing voldoet hiermee aan de beoordelingsregels die zijn gesteld artikel 4.4 van de Waterschapsverordening van Delfland en verdere uitwerking van de beoordelingsregels in de beleidsregel Medegebruik Zeewering.

Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden en onvoorziene omstandigheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

3.5 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de [eigenaren](#) van [werken](#), of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor [waterstaatswerken](#). Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de [Waterschapsverordening Delfland](#).

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen, naast die van Rijkswaterstaat, bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie Delfland

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3.9 Conclusie Rijkswaterstaat

Op grond van bovenstaande beoordeling komt de Minister van Infrastructuur en Waterstaat tot de conclusie dat er voor de beperkingengebiedactiviteit met betrekking tot een waterstaatswerk (Noordzee) in beheer bij het Rijk, te weten het behouden van een jaarrond fundering van stelconplaten en het plaatsen van een seizoensgebonden strandpaviljoen Breez, op locatie Verlengde Strandweg 1, in 's-Gravenzande, geen redenen zijn om de aanvraag te weigeren, mits dit advies en de daaraan verbonden voorschriften onverkort worden opgelegd en nageleefd.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
2. U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
3. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.

4. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
5. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
7. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
8. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
9. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
10. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Rechtsopvolging en geldigheid

1. In afwijking van artikel 5.37 lid 1 Omgevingswet geldt deze vergunning niet voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder.
2. De bebouwing mag alleen tussen 1 maart en 1 november op het strand staan.
3. De fundering mag het gehele jaar op het strand staan.
3. De vergunning is geldig vanaf afgifte tot 1 november 2030.
4. Na afloop van de geldigheid van de vergunning moeten de werken volledig zijn verwijderd. De vergunninghouder moet de ontruimde locatie in originele (dus voor de start van het opbouwen) opleveren.

4.2 Zeewering

4.2.1 Werken in de zeewering

1. Het waterkerende vermogen van de zeewering mag niet worden aangetast.
2. De in de zeewering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden.
3. De werken mogen geen grotere afmetingen hebben en niet dieper worden gefundeerd dan conform de tekeningen en documenten opgenomen in het Besluit behorende bij deze vergunning.
4. Direct na het plaatsen/leggen/verwijderen van de werken moeten ingravingen worden gedicht met zand en in aansluiting op de omgeving worden bekleed.
5. Ter plaatse van de uit te voeren werken mag geen overschietend zand of ander korrelig bodemmateriaal blijvend uit de zeewering worden verwijderd. Eventueel ongeschikt bevonden materiaal moet worden vervangen door geschikt bodemmateriaal.
6. Bij uitvoering van (onderhouds)werkzaamheden in het stormseizoen mag grondroering niet eerder plaatsvinden dan nadat een werkplan aan Delfland is overgelegd waaruit blijkt dat het waterkerend vermogen van de zeewering niet wordt aangetast en de werkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat risico's voor de waterkering zoveel als mogelijk worden beperkt.
7. (Onderhouds)werkzaamheden in het stormseizoen vinden plaats overeenkomstig het werkplan bedoeld in het vorige lid.

4.3 Strandpaviljoens

4.3.1 Onderhoud

1. De vergunninghouder moet verdiepingen en/of verondiepingen, stuifgaten en andere afwijkingen op het doorgaande profiel van het strand, ontstaan ten gevolge van het leggen, aanleggen, wijzigen, gebruik maken, onderhouden, aanwezig zijn of opruimen van de werken, binnen 24 uur na constatering daarvan, aanvullen en/of opruimen volgens aanwijzingen van Delfland.
2. Indien de werken door bijvoorbeeld stormgeweld of brand, onherstelbaar beschadigd zijn moeten de werken binnen veertien dagen verwijderd worden. De ontruimde locatie moet worden opgeleverd volgens aanwijzingen van Delfland.
3. De werken op het strand moeten op eerste aanzegging van Delfland worden verwijderd of verplaatst, wanneer dit met het oog op dringend uit te voeren werkzaamheden aan de zeewering door Delfland nodig wordt geacht. Tenzij er sprake is van een noodsituatie zal Delfland dit minimaal twee maanden van tevoren aangeven.

4.3.2 Uitvoering bebouwing

1. De bebouwing inclusief fundering moet binnen twee weken verplaatsbaar en demontabel zijn en zodanig geconstrueerd dat ze bij storm geen schade aanrichten aan de zeewering.
2. De strandbebouwing past geen onderkeldering toe.
3. De vergunninghouder is verplicht gehoor te geven indien Delfland om verplaatsing of verwijdering verzoekt.
4. De bebouwing inclusief fundering moet jaarlijks aan het begin van het seizoen minimaal tien meter zeewaarts vanaf de theoretische duinvoet worden geplaatst, volgens aanwijzingen van Delfland.
5. De bebouwing inclusief fundering moet jaarlijks aan het begin van het seizoen minimaal vier meter zeewaarts vanaf de daadwerkelijke duinvoet worden geplaatst, volgens aanwijzingen van Delfland.
6. De voorste begrenzing van de strandbebouwing wordt tot op minimaal 10 meter van de gemiddelde hoogwaterlijn geplaatst.

4.3.3 Periode werken op het strand

Indien er werkzaamheden aan het gebouw worden uitgevoerd dan dienen deze na 1 maart en voor 1 november uitgevoerd te worden. Werkzaamheden in het stormseizoen zijn niet toegestaan.

5 Voorschriften Rijkswaterstaat

5.1 Plaatsbepaling werkzaamheden

De werken moeten worden gemaakt en behouden, ter plaatse zoals is aangegeven op de bij deze vergunning behorende tekeningen:

- Verzoek;
- Bijlage 'Doorsnede en constructie principe beachclub breez', ongenummerd, ongedateerd;
- Bijlage 'Situatietekening beachclub Breez', ongenummerd, ongedateerd;
- Bijlage 'Fundering Stelconplaten jaarrond voor Breez', ongenummerd, ongedateerd.

5.2 Geldigheid

De vergunning is geldig tot 1 november 2030. Het werk (strandpaviljoen "Breez") mag daarbij worden geplaatst en in stand gehouden tussen 1 maart-1 april en tussen 1 oktober-1 november. Van 1 april-1 oktober geldt een meldingsplicht. De fundering van stelconplaten mag jaarrond blijven liggen tot maximaal 1 november 2030.

5.3 Ongewoon voorval

1. Indien zich een ongewoon voorval voordoet of heeft voorgedaan, dienen onmiddellijk maatregelen te worden getroffen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken ten aanzien van:

- a. het veilig en doelmatig gebruik van het oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende kunstwerken overeenkomstig de daaraan toegekende functies,
 - b. de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam, en,
 - c. het kustfundament.
2. De vergunninghouder meldt een dergelijk ongewoon voorval zo spoedig mogelijk, binnen 24 uur, aan de waterbeheerder.
 3. De vergunninghouder verstrekt aan de waterbeheerder tevens, zodra zij bekend zijn, de gegevens met betrekking tot:
 - a. De oorza(a)k(en) van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan;
 - b. Andere gegevens die van belang zijn om de aard en ernst van de gevolgen voor het waterstaatswerk van het voorval te kunnen beoordelen;
 - c. De maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
 4. Binnen 7 dagen na een dergelijk ongewoon voorval moet de vergunninghouder aan de waterbeheerder informatie verstrekken over de maatregelen die worden getroffen om te voorkomen dat een zodanig voorval zich nogmaals kan voordoen.
 5. De meldingen, genoemd in lid 2, 3 en 4, dienen per e-mail gericht te worden aan: handhavingzh@rws.nl.

5.4 Contactpersoon

1. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk, binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden, de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen.
3. Wijzigingen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld aan handhavingzh@rws.nl.

5.5 Niet permanente bouwwerken

1. De niet-permanente bouwwerken dienen op een afstand van tenminste 10 meter van de gemiddelde hoogwaterlijn te worden geplaatst, zodat te allen tijde een strook strand wordt vrijgehouden ten behoeve van hulpdiensten bij calamiteiten.
2. Aangelegde kabels en leidingen moeten minimaal 1 meter onder het gemiddelde strandniveau gehouden worden.
3. De niet-permanente bouwwerken en/of objecten dienen zo ontworpen te zijn dat ze tijdens blootstelling aan zware golven in delen uit elkaar vallen.
4. Niet-permanente bouwwerken en/of objecten moeten uiterlijk 1 november verwijderd zijn van het strand.
5. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de niet-permanente bouwwerken, niet leiden tot verontreiniging van het zand en het oppervlaktewaterlichaam de Noordzee met oliën, chemicaliën en/of vetten.
6. Eventueel uiteengevallen delen van het niet-permanente bouwwerk en/of de bijbehorende werken, objecten dienen met spoed opgeruimd c.q. verwijderd te worden door de vergunninghouder.
7. Betonblokken bij seizoensgebonden bebouwing zijn toegestaan zolang het op een zandbanket staat en dit hoger is dan 3 meter+ NAP. Een monolieten constructie is niet toegestaan. Betonblokken zijn niet toegestaan in het stormseizoen.

5.6 Onderhouds- en herstelwerkzaamheden door de waterbeheerder

1. De vergunninghouder is gehouden onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat aan het strand te accepteren.
2. Indien ten behoeve van het waterstaatsbelang werkzaamheden op het strand moeten plaatsvinden, dient de vergunninghouder dit, zonder enige aanspraak op vergoeding, te accepteren.
3. Het blijven staan van de niet-permanente bouwwerken en/of de bijbehorende werken, objecten gedurende de werkzaamheden van Rijkswaterstaat is op eigen risico van de vergunninghouder.
4. De niet-permanente bouwwerken en/of de bijbehorende werken, objecten dienen zodanig in orde te zijn dat zandsuppleties ongestoord kunnen plaatsvinden.
5. Kabels en leidingen dienen zodanig te zijn aangebracht dat de suppletiewerkzaamheden zonder schade kunnen plaatsvinden.
6. De vergunninghouder dient alles wat in de weg staat voor onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat, niet zijnde de werken zelf, te verwijderen.

5.7 Zandverplaatsingen

1. Het is verboden de kustlijn te verplaatsen door middel van landinwaartse suppleties.
2. Er mag geen zand worden afgevoerd uit de zeevering/duinen of van het strand.
3. De vergunninghouder moet verdiepingen en/of verontreinigingen, stuifgaten en andere afwijkingen op het doorgaand profiel van het strand, ontstaan ten gevolge van het leggen, aanleggen, wijzigen, gebruikmaken, onderhouden, aanwezig zijn of opruimen van de werken, binnen 24 uur na constatering daarvan, aanvullen en/of opruimen in overleg met de waterbeheerder. Er kunnen eisen worden gesteld aan de kwaliteit van het zand. De kosten van het materiaal zijn voor rekening van de vergunninghouder.
4. Bij (on)verwacht slecht weer en in ieder geval bij een te verwachten windkracht 7 beaufort of hoger, is het niet toegestaan om te schuiven met zand om de zandbanketten en paviljoens/niet-permanente bouwwerken. Het KNMI meetstation bij Hoek van Holland, is maatgevend bij de bepaling van de actuele windkracht.
5. Voor het kustdwars verplaatsen van zand in de zone tussen de laagwaterlijn en de duinvoet geldt een meldingsplicht op grond van artikel 7.28 Besluit Activiteit Leefomgeving (Bal) en tot een hoeveelheid van maximaal 20 m³ per strekkende meter per kalenderjaar. De melding dient uiterlijk vier weken voor aanvang van de zandverplaatsing bij de waterbeheerder ingediend te worden en dient te voldoen aan de eisen van artikel 7.29 Bal.
6. Het verplaatsen van zand anders dan genoemd in bovenstaand lid is vergunningplichtig op grond van artikel 7.28 Bal.
7. Het is niet toegestaan zand te verschuiven tijdens het stormseizoen van 1 november – 1 maart.

5.8 Op en afbouw werkzaamheden

1. Aanvang van de op- en afbouwwerkzaamheden dient tenminste 5 werkdagen vooraf gemeld te worden op het e-mailadres: handhavingzh@rws.nl.
2. Indien het werkterrein schoon en in de staat is teruggebracht als bij de op- en afbouw aangetroffen, dient dit gereed gemeld te worden op het e-mailadres: handhavingzh@rws.nl.
3. Bij het afbouwen dient het gehele bouwwerk inclusief fundatie en bijbehorende werken en/of objecten verwijderd te worden van het strand.
4. Na afbouw werkzaamheden dient het zand opnieuw verspreid te worden zodanig dat het aansluit met de rest van het strand.

5.9 Werkzaamheden tijdens stormen en hoogwater

1. Bij windkracht 7 en hoger dienen de werkzaamheden voor het opbouwen en afbouwen direct te worden beëindigd en dient het strand vrij gemaakt te zijn van bouwmaterialen en materieel. Het dichtbijgelegen KNMI meetstation, in deze Hoek van Holland, is maatgevend bij de bepaling van de actuele windkracht.
2. De beheerder dient te allen tijde toegang te houden tot het strand.

5.10 Eigen risico vergunninghouder

1. Niet-permanente bouwwerken en/of bijbehorende werken en objecten op het strand staan op eigen risico. Werkzaamheden geschieden op eigen risico van de vergunninghouder. Er kan geen aanspraak gemaakt worden op extra zandsuppleties of op vergoeding van schade als gevolg van een storm of hoogwater.
2. In geval van zandverplaatsingen door stormen en/of hoogwater is eventuele schade aan het niet-permanente bouwwerk en/of bijbehorende werken en objecten en/ of zandbanket voor rekening van de vergunninghouder. De vergunninghouder kan geen aanspraak maken op extra bescherming en/of suppletie.
3. Schade aan het waterstaatswerk die wordt veroorzaakt door het niet-permanente bouwwerk en/ of bijbehorende werken, objecten komt voor rekening van de vergunninghouder.

5.11 Aanwijzingen van Rijkswaterstaat

Aanwijzingen die door of namens Rijkswaterstaat bij de uitvoering van het opbouwen en afbreken van het strandpaviljoen worden gegeven, ter bescherming van het belang van de waterveiligheid, dienen onmiddellijk te worden opgevolgd.

5.12 Gebruik

1. De vergunninghouder zorgt ervoor dat het uitvoeren van werkzaamheden door of namens de waterbeheerder en/of waterkeringbeheerder ongehinderd kan plaatsvinden.
2. De te gebruiken materialen mogen niet schadelijk zijn voor de instandhouding van het waterstaatswerk.
3. Rijkswaterstaat kan in het belang van het waterstaatswerk te allen tijde aanvullende eisen stellen.
4. De vergunninghouder dient zelf onderzoek te doen naar eventueel aanwezige kabels, leidingen en ander werken en vervolgens Rijkswaterstaat te vrijwaren van aansprakelijkheid van eventueel ontstane schade hiervan.
5. Afval en bouwafval in welke vorm dan ook mogen in geen geval op of nabij het waterstaatswerk worden achtergelaten.
6. Indien ten behoeve van het waterstaatsbelang wijziging nodig is in de plaats of feitelijke toestand van de werken, dient de vergunninghouder deze wijziging conform een door of namens de waterbeheerder te verstrekken aanschrijving uit te voeren.

6 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [REDACTED] voor het:
 - Aanleggen, hebben en verwijderen van strandbebouwing in de zeewaartse beschermingszone van de zeewering (ZW14-5-BZBU01) en de beperkingengebied de Noordzee.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Documentnaam: "breez-situatiel.pdf", Datum aangeleverd: "21-04-2026";
 - Documentnaam: "doorsnede-breez.pdf", Datum aangeleverd: "21-04-2026";
 - Documentnaam: "funderingbreez-nov.pdf", Datum aangeleverd: "24-11-2025".

7 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl/legesverordening-Delfland).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.