



Omgevingsvergunning

- **Omgevingsplanactiviteit**
 - Kappen

| | |
|-----------------------------------|---|
| Gemeente: | Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl |
| Namens: | Het college van burgemeester en wethouders |
| Kenmerk: | Z2026-005677 |
| Datum: | 26 mei 2026 |
| Aanvrager: | Gemeente Rotterdam, Stadsbeheer T.a.v. [REDACTED] Coolsingel 40 3011 AD Rotterdam |
| Alleen digitaal verstuurd: | Aanvrager, [REDACTED] Gemachtigde, |
| Opmerkingen: | N.V.T. |



Inhoudsopgave van besluit

- 1** **Aanvraag**
- 2** **Besluit**
- 3** **Inwerkingtreding**
- 4** **Project**
- 5** **Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
- 6** **Overige vergunningen en aandachtspunten**
- 6.1 Aandachtspunten
- 7** **Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
- 7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)
- 8** **Rechtsmiddelen**
- 8.1 Bezwaar
- 8.2 Voorlopige voorziening
- 9** **Afkortingen & websites**



3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

4 Project

De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties in de omgeving van Hammerstraat 63 in de wijken Blijdorp, Oude Noorden en Bergpolder in het gebied Noord te Rotterdam.

Het betreft inboet.

Het gaat hierbij om de kap van 5 bomen met een stamdiameters tussen 20 cm en 36 cm gemeten op 130 cm boven het maaiveld.

De locaties van de bomen staan in de tabel 'Bomenlijst' onder 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteiten (OPA)'.

5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Ow, artikel 5.34)

5.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving
Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.



2. Geldigheid documenten

Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als:

- Vergunningen, meldingen, toestemmingen, rapporten of onderzoeken hun geldigheid hebben verloren.

Als de vergunde activiteit plaatsvindt nadat de geldigheid van de quickscan/ toestemming of ontheffing Omgevingswet/ ecologisch onderzoek of werkprotocol is verlopen, bent u verplicht dit opnieuw te laten onderzoeken en te laten actualiseren.

3. Herplantplicht

Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:

- Minimaal 5 bomen,
 - Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:
 - 8 - 12 meter (1e grootte)
 - De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van:
 - 16/18 cm

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

- 4. U dient binnen 1 jaar, na onherroepelijk worden van deze vergunning, gebruik te maken voor het kappen. Na deze termijn mag u hier geen gebruik meer maken. *(Grondslag: APV, artikel 4:11e)*

6 Overige vergunningen en aandachtspunten

6.1 Aandachtspunten

Kappen

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: Ov, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b)*

7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;



- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Er is geen sprake van wettelijke zorgplicht.

7.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorpschoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

Motivering

- Uit controle van Stadsbeheer is gebleken dat de in de onderstaande lijst genoemde bomen dood, ziek of beschadigd zijn en niet meer zullen herstellen;
- Met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager de zieke bomen vervangen door gezonde bomen, wat valt onder inboet.
- Door de zieke bomen te verwijderen en nieuwe bomen te planten zal er in de toekomst sprake zijn van meer blad/kroonvolume.

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om in te boeten.

7.1.3 Conclusie

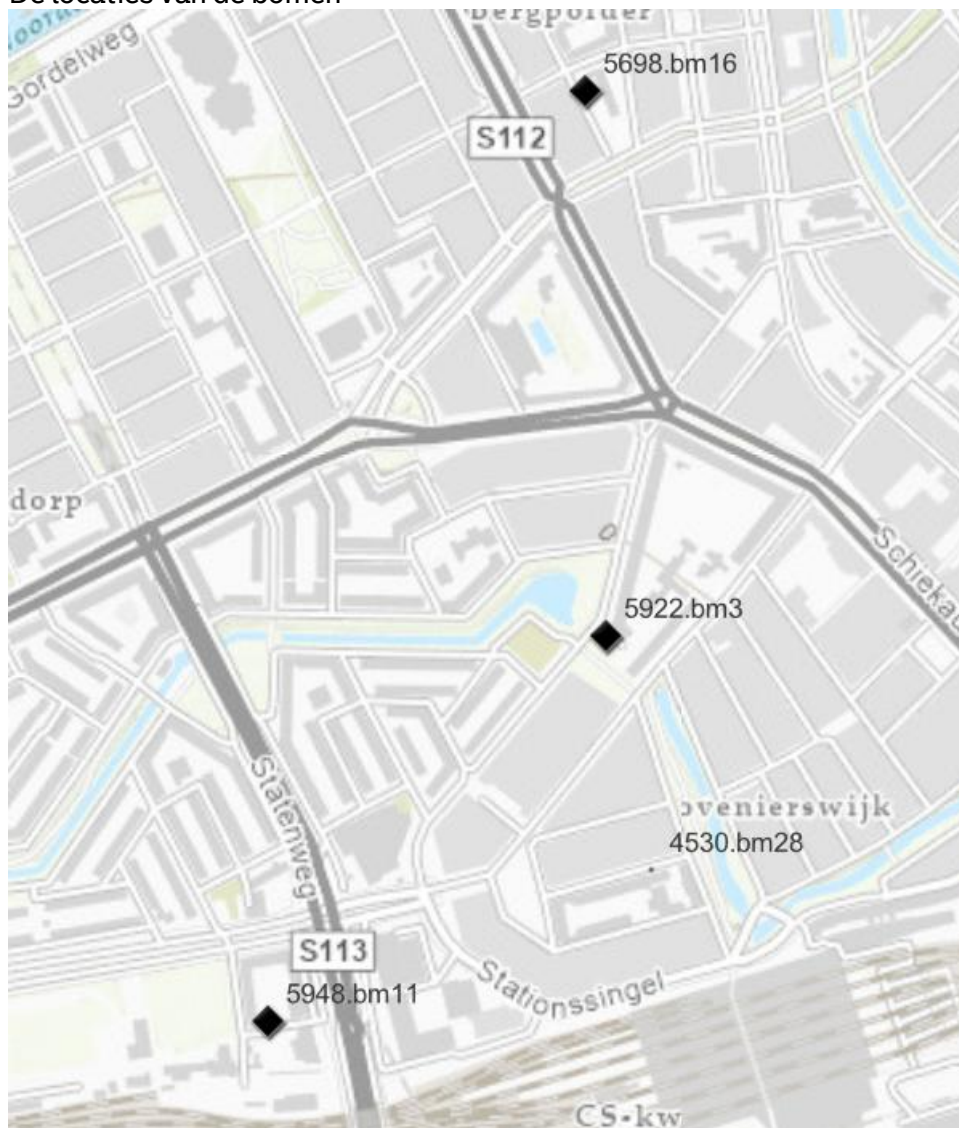
Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. (Grondslag: APV, artikel 4:11b)

Bomenlijst

| Straat | Boom ID | Boomsoort | Diameter |
|------------------------|-----------|-------------------------------|----------|
| Walenburgerplein | 5922.bm3 | Acer pseudoplatanus 'Negenia' | 36 |
| Moerkapellestraat | 6111.bm3 | Prunus serrulata 'Kanzan' | 25 |
| Dr. de Visserstraat | 5698.bm16 | Prunus avium | 35 |
| Schimmelpenninckstraat | 5948.bm11 | Quercus frainetto | 20 |
| Hildegardisstraat | 6088.bm5 | Tilia cordata | 20 |



De locaties van de bomen





8 Rechtsmiddelen

8.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- Datum bezwaarschrift;
- De gronden van het bezwaar;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011



3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

8.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. (*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3*)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

9 Afkortingen & websites

| Afkorting | Toelichting | |
|----------------|--|--------|
| AMvB | Algemene maatregel van bestuur | |
| APV | Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450 | |
| AVG | Algemene verordening gegevensbescherming | |
| Awb | Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01 | |
| Bal | Besluit activiteiten leefomgeving | = AMvB |
| Bbl | Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit) https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01 | = AMvB |
| Bkl | Besluit kwaliteit leefomgeving | = AMvB |
| "Bruidsschat" | Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit. → Omgevingsplan gemeente Rotterdam (via Omgevingsloket) | = AMvB |
| Commissie Ocer | Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand) | |



| | | |
|------------------|---|--------|
| ETFAL | Evenwichtige toedeling van functie aan locaties (Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO)) | |
| Omgevingsbesluit | Omgevingsbesluit | = AMvB |
| Opa | Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)") | |
| Ow | Omgevingswet https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0 | |
| RCE | Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed | |
| Wkb | Wet kwaliteitsborging voor het bouwen | |

| Websites | Web adres |
|-----------------------------------|---|
| Omgevingsloket | https://omgevingswet.overheid.nl/home |
| Regels op de kaart | https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels (Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam) |
| IPLO, Informatiepunt leefomgeving | https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/ (Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving) |

| In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten: | In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten") |
|--|--|
| Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot: | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bouwwerken | Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Afwijken regels omgevingsplan | Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren | Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Slopen (Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemmingsplan) | Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gemeentelijk monument | Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument - Aanvraag vergunning Gemeente |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg | Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen - Aanvraag vergunning Gemeente |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maken en veranderen van een uitweg | Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kappen | Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Reclame | Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente |
| Rijksmonumentenactiviteit | Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk |



| | |
|---|---|
| Bouwactiviteit | Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk |
| Begin en beëindiging werkzaamheden (Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding) | Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk |
| Bouwmelding (Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen) | Bouwactiviteit (technisch) - Melding Rijk |
| Slopmelding (Meer dan 10 m ³ of asbest) | Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk |
| | |