

Aan:

██████████ ██████████
Tulpenburg 28
2342 CH Oegstgeest

Verzenddatum 26 mei 2026
Ons kenmerk Z/26/238011
Dso nummer 2026052201226
Contactpersoon ██████████
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (OPA)

Beste ██████████

Op 22 mei 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een carport aan de zijgevel op het adres Tulpenburg 28 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € ██████████ aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

██████████
██████████
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	22-05-2026
02. Luchtfoto achtergevel	Foto	-
03. Tekening BT-01_Bestaande toestand	Tekening	28-04-2026
04. Tekening BT-02_Situatietekening bestaande toestand	Tekening	28-04-2026
05. Tekening BT-03_Foto bestaande toestand	Tekening	10-04-2026
06. Tekening OV-01_Omgevingsvergunning nieuwe situatie	Tekening	28-04-2026
07. Tekening OV-02_Situatietekening nieuwe situatie	Tekening	28-04-2026
08. Tekening OV-03_Principedetails	Tekening	10-04-2026
09. Tekening OV-04_Referentie afbeelding	Tekening	10-04-2026
10. Tekening OV-05_Kaveltekening	Tekening	28-04-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 22.279 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten voor zover voor deze activiteit in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1 onder a van de Omgevingswet, is bepaald dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels.

Op grond van artikel 22.280 Omgevingsplan Oegstgeest moet, voor zover sprake is van een activiteit als bedoeld in artikel 22.279 en deze activiteit niet in strijd is met de (binnenplanse) afwijkingsregels, de verplichting om de omgevingsvergunning te verlenen gelezen worden als een bevoegdheid.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Oegstgeest aan de Rijn'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen - 2' (artikel 12) en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 17).

Waarde - Archeologie 3

Op grond van artikel 17.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning (voorheen archeologisch aanlegvergunning) van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Wonen -2

Op grond van artikel 12.2.2 gelden voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd minimaal 3 m achter de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan;
- b. de gezamenlijk oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste:
 - o 1. 50% van het erf, wanneer de oppervlakte van het perceel niet groter is dan 500 m², met een maximum van 60 m²;
 - o 2. 40% van het erf, wanneer de oppervlakte van het perceel groter is dan 500 m², met een maximum van 80 m²;
- c. de afstand van aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens bedraagt tenminste 1 m, tenzij in de desbetreffende perceelsgrens wordt gebouwd;
- d. de bouwhoogte van aan- of uitbouwen bedraagt ten hoogste 0,25 m boven de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw tot een maximum van 4 meter;
- e. de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m;
- f. de diepte van aan- en uitbouwen bedraagt, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel, ten hoogste 4 m.

Het ingediende plan voldoet aan de niet aan gestelde regels nu de totale erfbebouwing (uitbouw achtergevel / vrijstaand bijgebouw achtertuin / berging zijgevel / carport) tezamen circa 65,8 m² in omvang bedraagt. Dit geeft een overschrijding van het gestelde maximum van circa 5,8 m² (= 9,7%)

Binnenplanse afwijkingsbevoegdheid - Algemene afwijkingsregels

Op grond van artikel 22.1 onder a kan het bevoegd gezag – tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds omgevingsvergunning kan worden verleend – bij omgevingsvergunning afwijken van de regels in het plan, indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, voor afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%.

Gelet op bovenstaande afwijkingsmogelijkheid kan medewerking aan uw plan voor de carport worden verleend nu de geconstateerde overschrijding minder dan 10% bedraagt. Wij maken hier dan ook gebruik van.

Alles afwegende achten wij de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Omgevingskwaliteit

Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/238011.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [REDACTED] onder vermelding van ons kenmerk.

Carport Tulpenburg 28 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260522 01226 000 (ingediend op 22-05-2026)



Project

Naam van dit project

Carport Tulpenburg 28

Projectomschrijving

Het plaatsen van een carport aan het huis

Locatie

Adres

Tulpenburg 28, 2342CH Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).*Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Carport Tulpenburg 28

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Aan de zijkant van de woning, zouden wij graag een carport realiseren in dezelfde stijl zoals het huis, voor de garage/berging. Op dit moment kunnen twee auto's op de oprit staan en daarvan zouden wij graag 1 van de auto's onder de carport willen plaatsen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

█

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Parkeren en dat zal in de toekomst hetzelfde blijven.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

21,5

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

21,5

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

De oppervlakte van de carport wordt maximaal 21,5meter. bij een breedte van 3,5meter zal de

lengte dan maximaal 6,15meter worden. De maximale hoogte van 3 meter zijn.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De carport plaatsen we tegen de zijkant van het hoofdgebouw en tegen de berging aan.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

44,5

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

66

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

300

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
02. Luchtfoto achtergevel .png	Nee
03. BT-01_Tulpenburg 28_Bestaande toestand_260428.pdf	Nee
04. BT-02_Tulpenburg 28_Situatietekening bestaande toestand_260428.pdf	Nee
05. BT-03_Tulpenburg 28_Foto bestaande toestand_260410.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

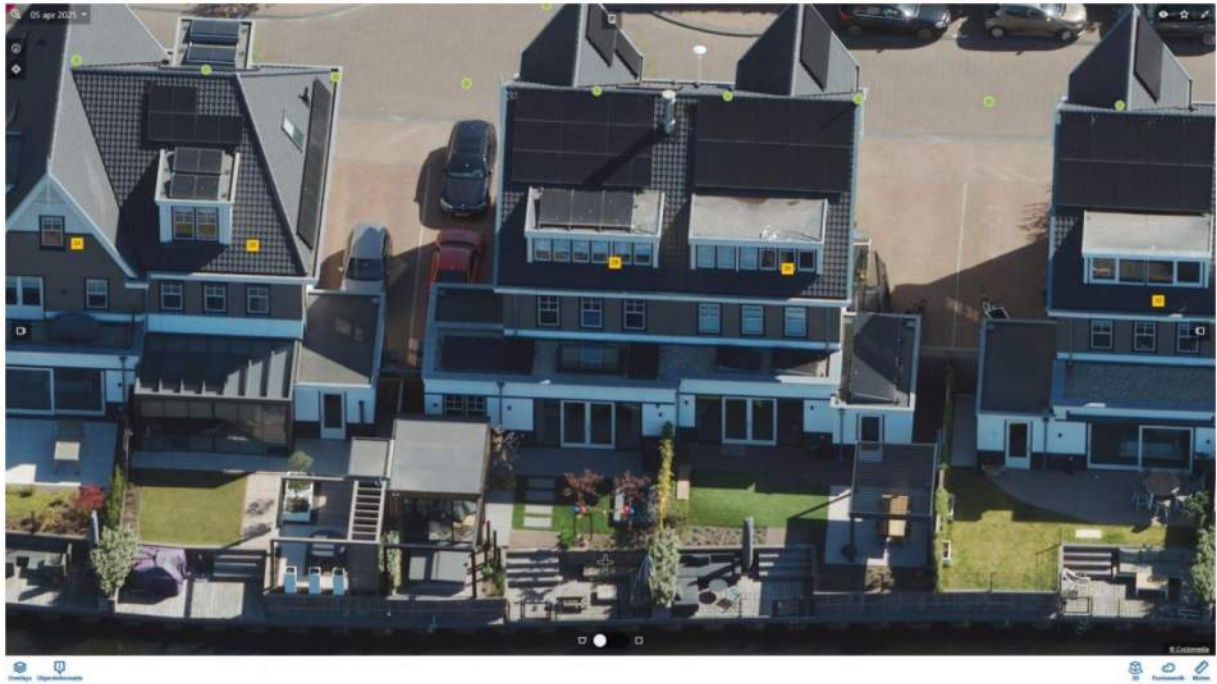
Document	Vertrouwelijk
06. OV-01_Tulpenburg 28_Nieuwe situatie_260428.pdf	Nee
07. OV-02_Tulpenburg 28_Situatietekening nieuwe situatie_260428.pdf	Nee
10. OV-05_Tulpenburg 28_Kaveltekening_260428.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
08. OV-03_Tulpenburg 28_Principedetails_260410.pdf	Nee
11. TL-01_Tulpenburg 28_Tekeningenlijst_260428.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

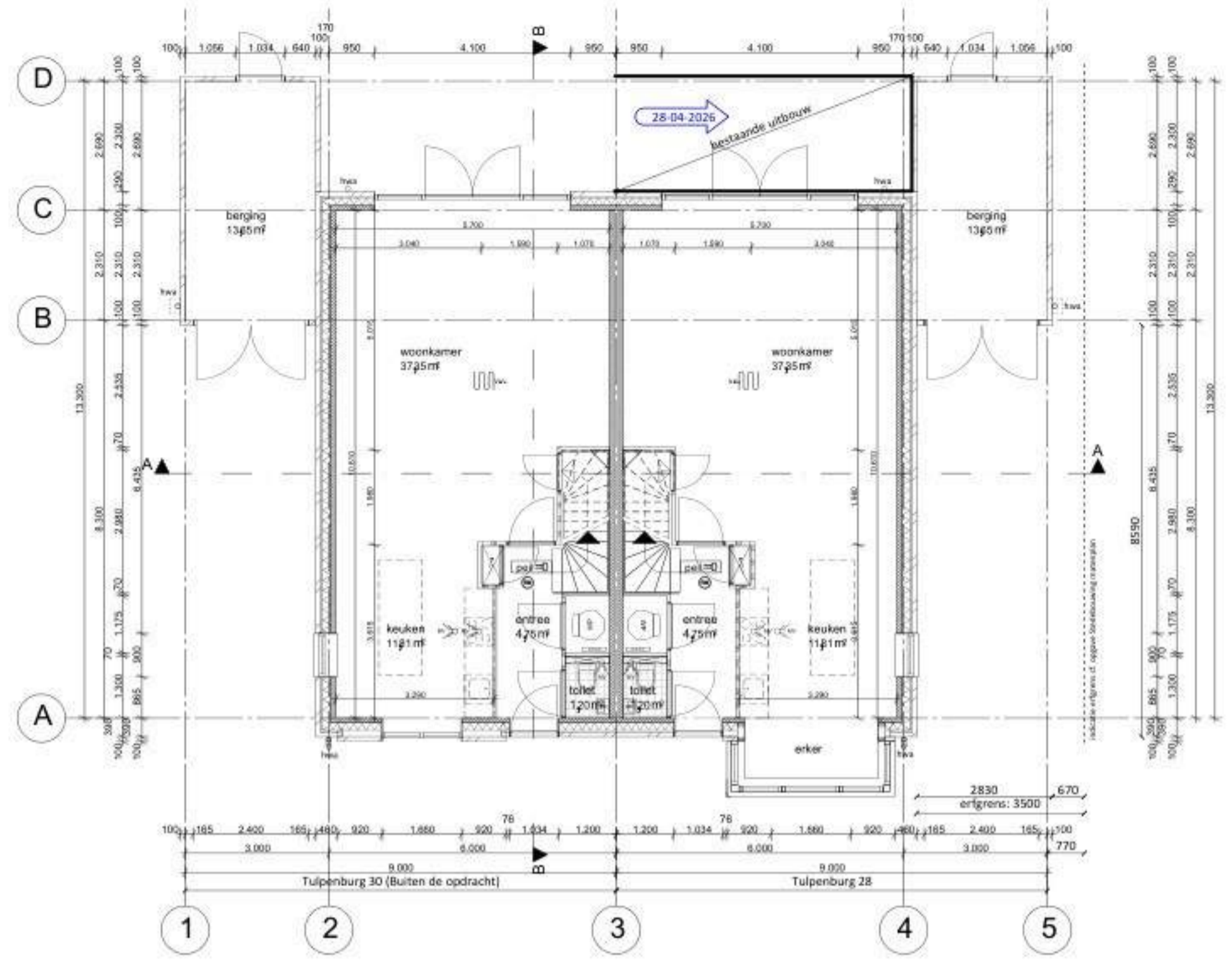
Document	Vertrouwelijk
09. OV-04_Tulpenburg 28_Referentie afbeelding_260410.pdf	Nee



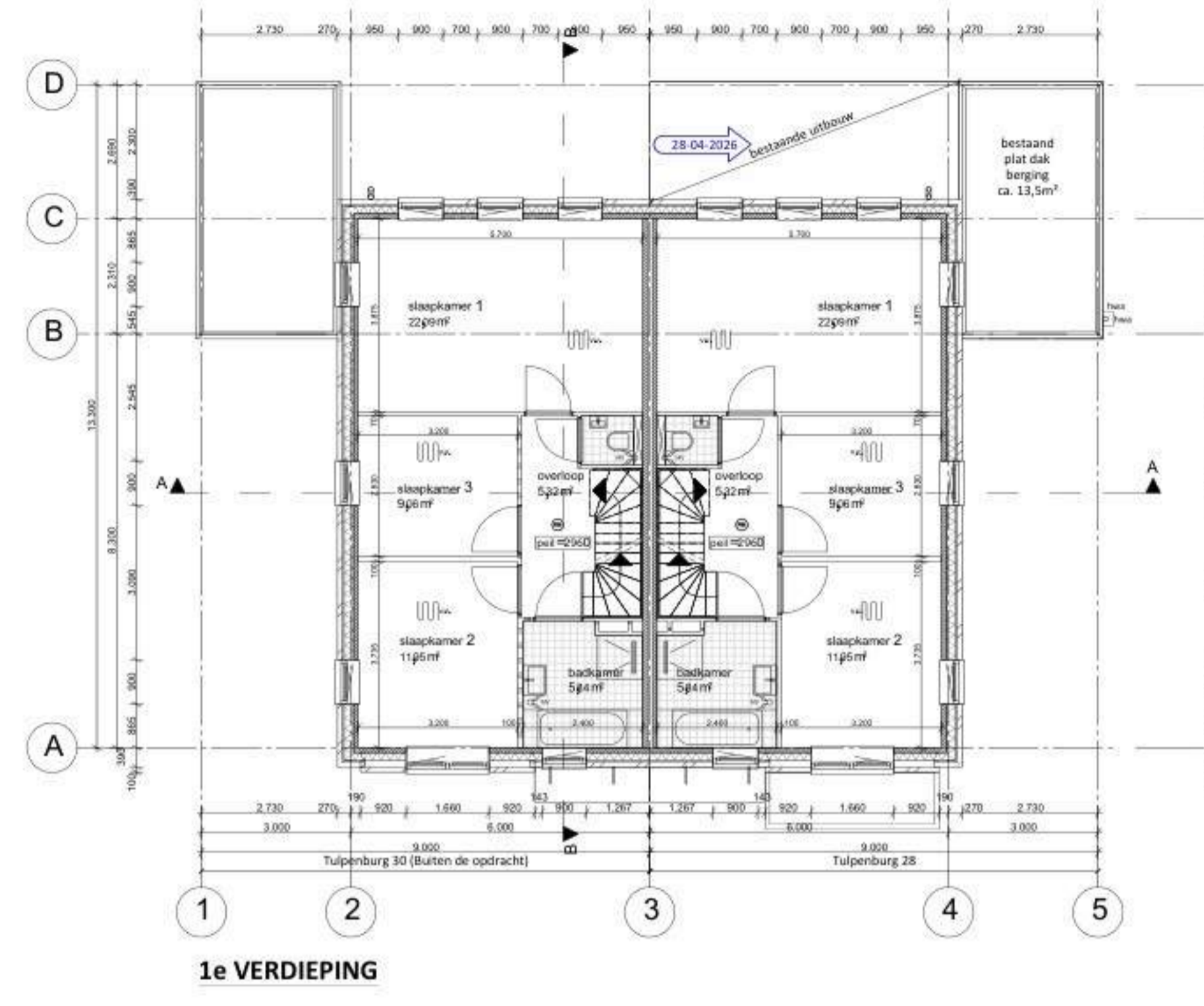
Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

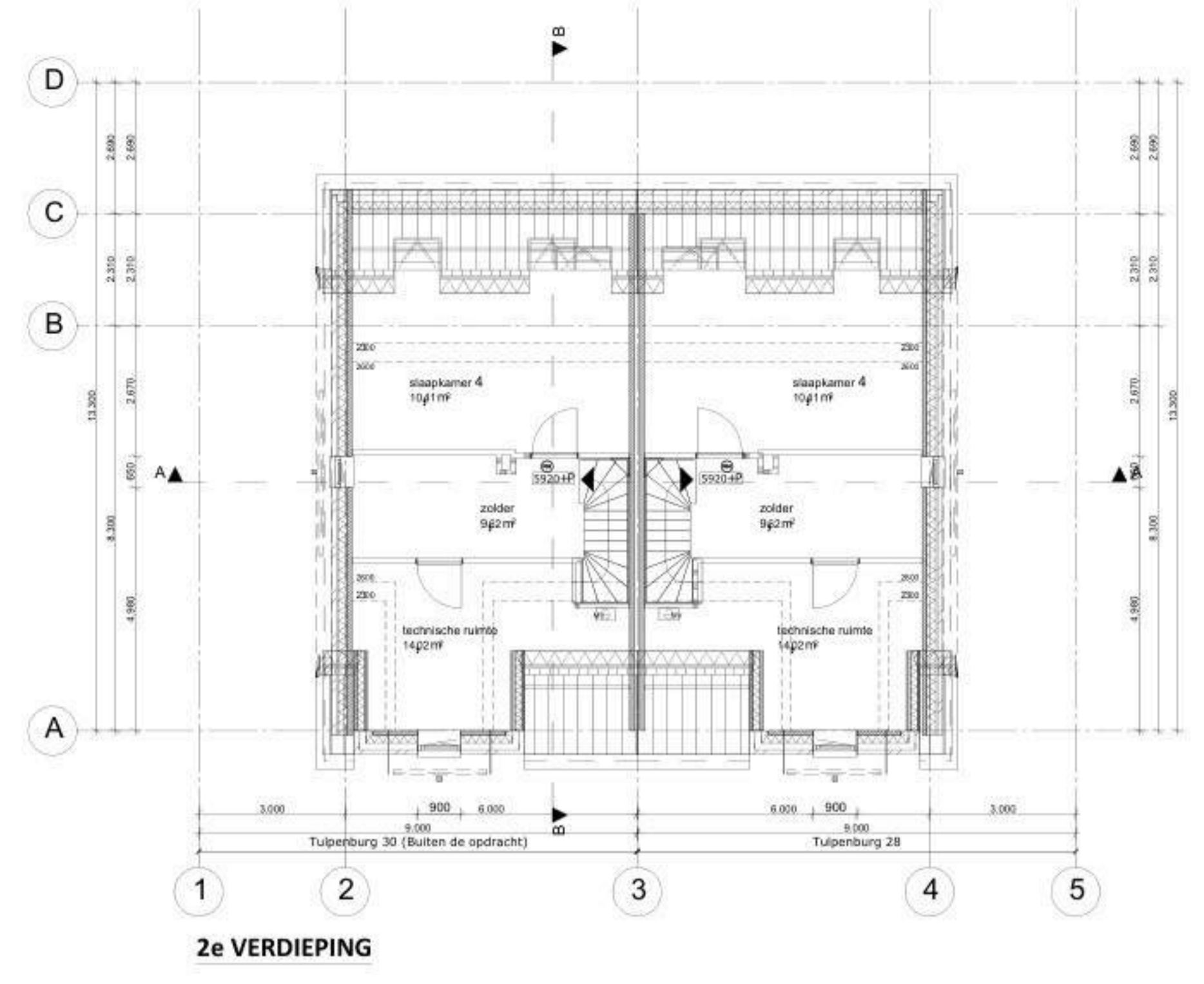
Datum: 26-05-2026
Ons kenmerk: Z/26/238011



BEGANE GROND



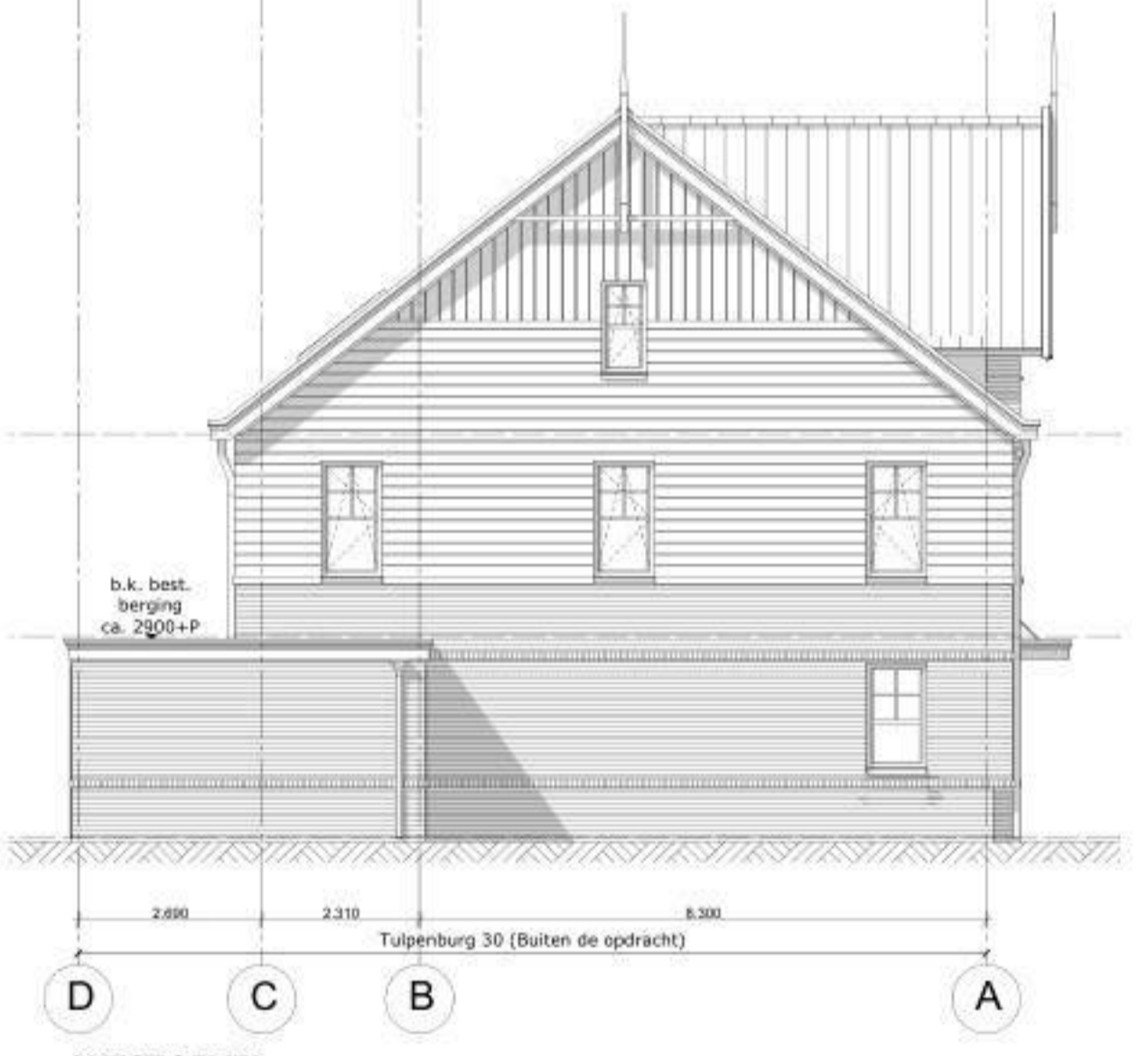
1e VERDIEPING



2e VERDIEPING



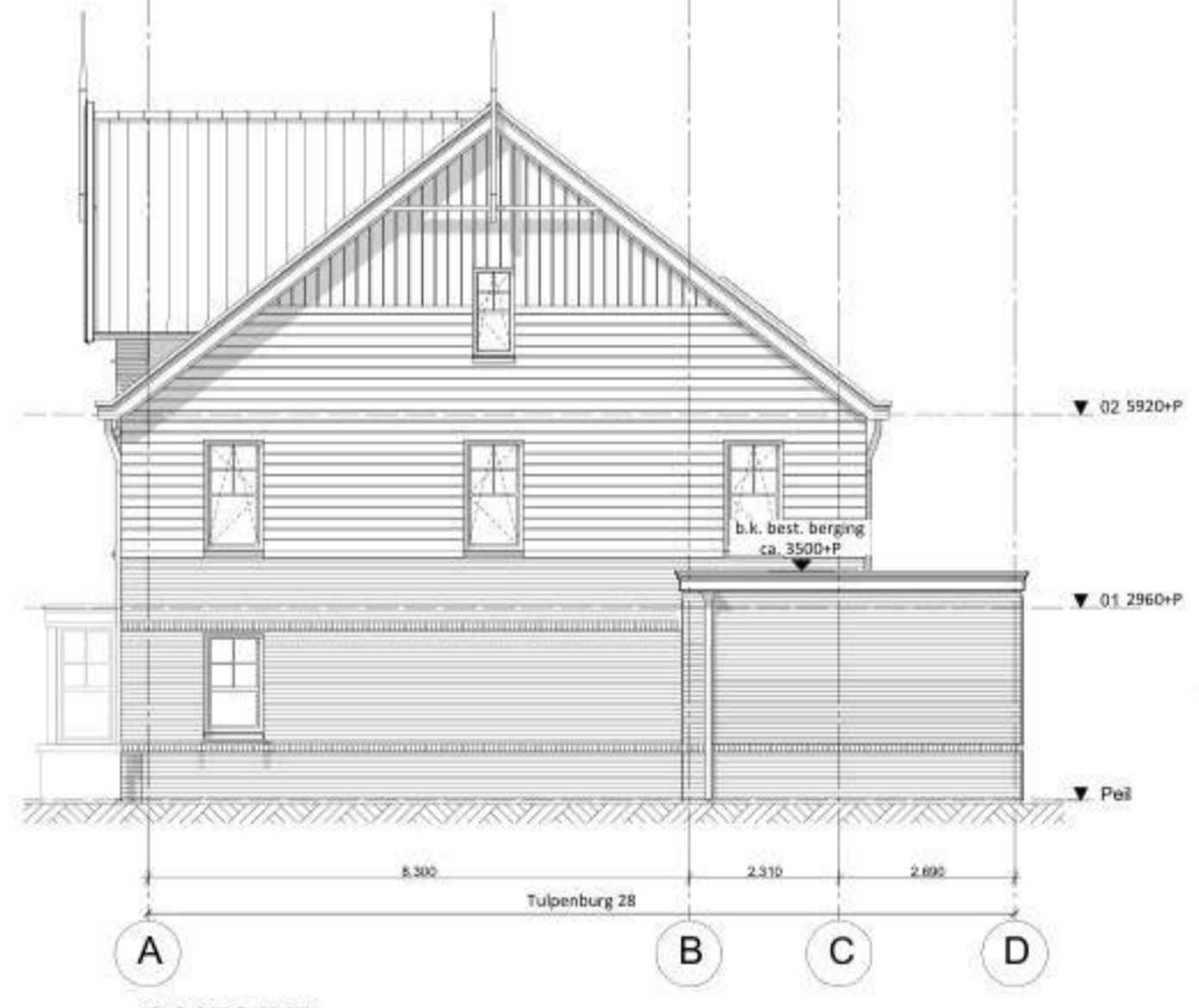
ZUIDGEVEL



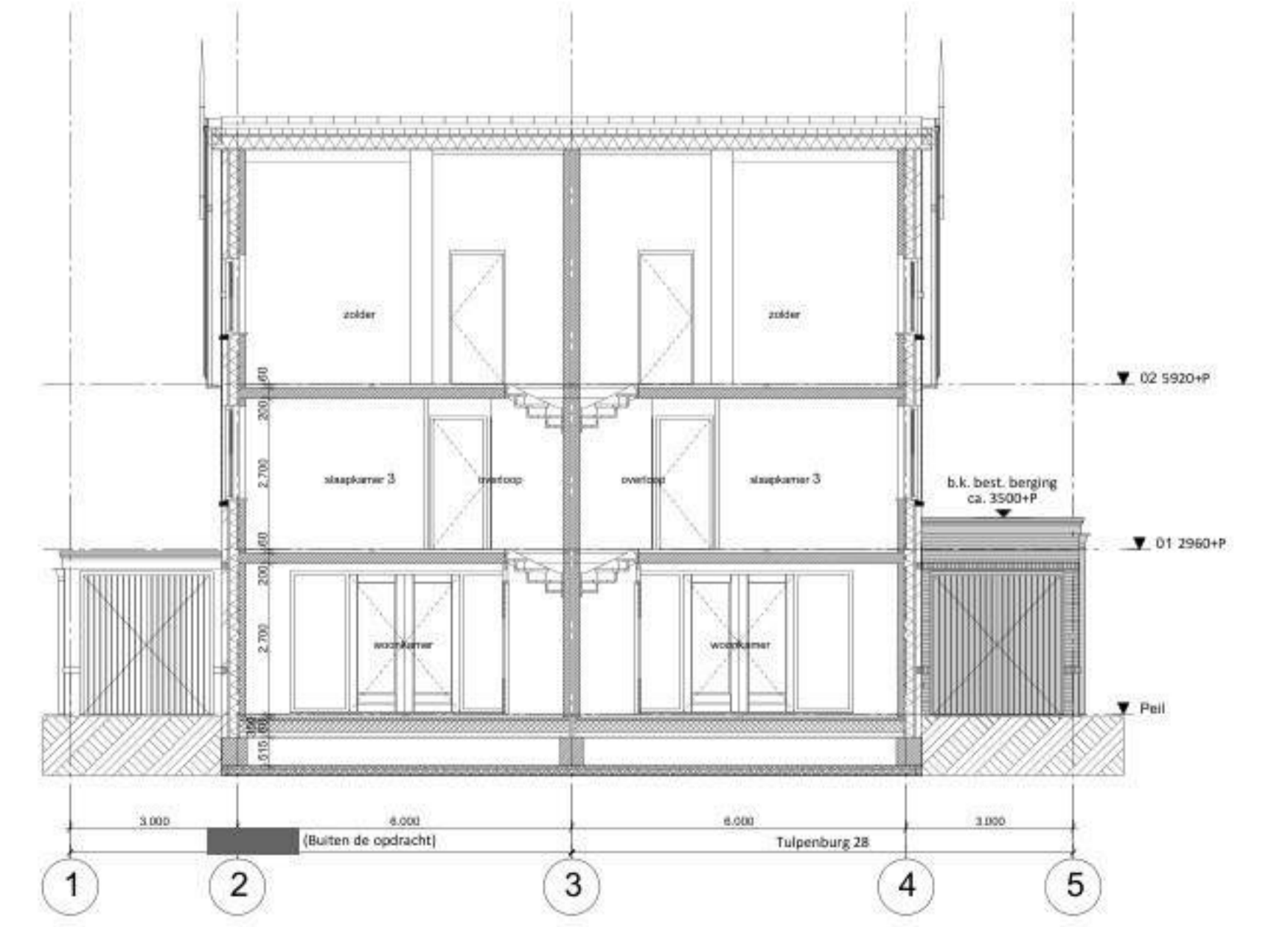
WESTGEVEL



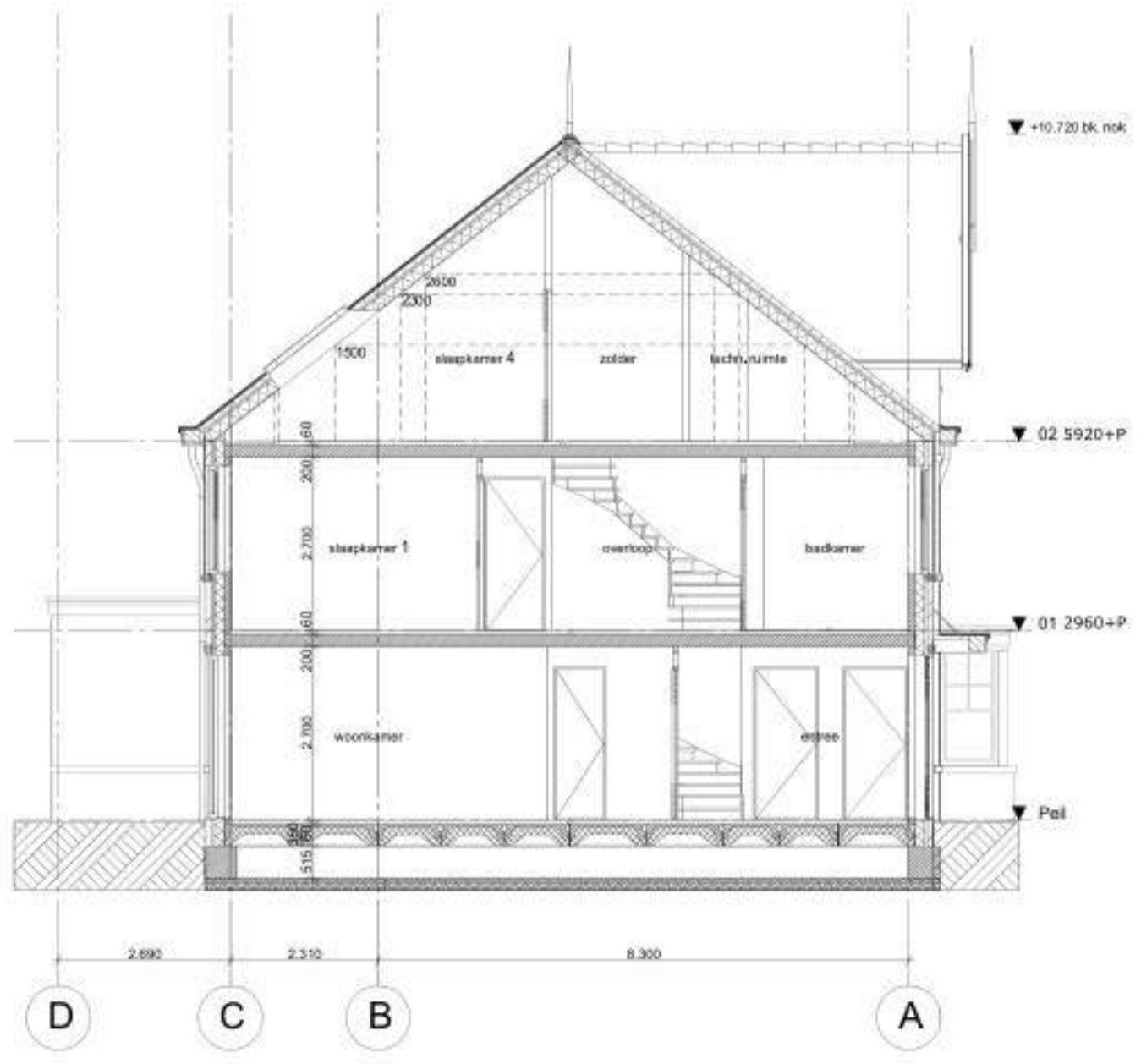
NOORDGEVEL



OOSTGEVEL



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B

BRONVERMELDING

Wij: 28-04-2026: indicatie bestaande uitbouw.
 Het casco van de bestaande toestand is gebaseerd op de navolgende bouwarchitecttekening:
 "Definitief ontwerp, 2 onder 1 kap, Deelplan Oostgeest aan de Rijn",
 tekno: 0479-00-1001, auteur: Zimstra Verbeek architecten, d.d. 17-09-2020
 indicatie erfgrans volgens "Voorlopig Stedenbouwkundig Masterplan, Deelplan 19, Oostgeest aan de Rijn", auteur: Stedenbouwkundig Tekentureau Van Vreeswijk, d.d. 09-09-2020
 De tekening van het architectenbureau is uitsluitend geactualiseerd op de erker, het zijgeveltraam in de oostgevel en de hoogte van de berging.
 Maaftvoering van bestaande is circa. Maten in het werk te controleren alvorens tot uitvoering over te gaan.

TEK.NR: **BT-01**

ing: [redacted]
 Tekentureau RVD
 Van Hoornekade 91
 3554AS UTRECHT

kvk: 82845492
 m: 06 [redacted]
 e: rvd@tekenburorvd.nl
 w: www.tekenburorvd.nl

OPDRACHTGEVER:
 [redacted]

PROJECT:
 Nieuwe carport Tulpenburg 28 te Oostgeest

ONDERDEEL:
 Bestaande toestand



















GETEKEND: RVD
 FORMAAT: A1 verlengd 1050mm
 SCHAAAL: 1:100
 DATUM: 10-04-2026
 GEWIJZIGD: 28-04-2026

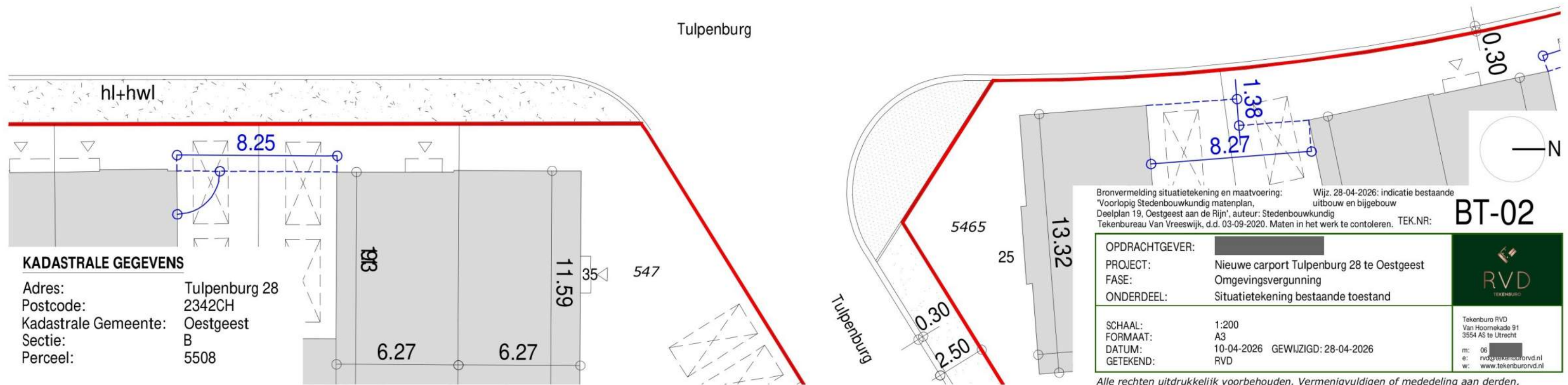
Alle rechten uitdrukkelijk voorbehouden. Vermenigvuldigen of mededeling aan derden, in welke vorm ook, is zonder schriftelijke toestemming van eigenaar niet geoorloofd.

Rijn



- RENVOOI**
-  BEBOUWING
 -  BEBOUWINGSGRENS - SMP
 -  TOPO
 -  UITGIFTEGREN
 -  PARKEERINDELING
 -  6.50 MAATVOERING IN METERS
 -  6.50 MAATVOERING VASTLEGGING BOUWBLOKKEN
 -  (HOOFD) INGANG / UITGANG
 -  PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN
 - 28** HUISNUMMER
 - 5485** PERCEELNUMMER
 -  STALEN DAMWAND OEVERLIJN DE RIJN
 -  BEBOUWING
 -  PROJECTPERCEEL
 -  GRAS EN / OF BEGROEIING ONDERBROKEN DOOR UITRITTEN
 -  VERHARDING VOOR PARKEREN EN UITRITTEN
 -  VERHARDING MET BOOM EN / OF (ONDERGRONDSE)CONTAINER
 -  VLONDER MET TRAP

Tulpenburg



KADASTRALE GEGEVENS

Adres: Tulpenburg 28
Postcode: 2342CH
Kadastrale Gemeente: Oegstgeest
Sectie: B
Perceel: 5508

Bronvermelding situatietekening en maatvoering: 'Voorlopig Stedenbouwkundig matenplan, Deelplan 19, Oegstgeest aan de Rijn', auteur: Stedenbouwkundig Tekenburgureau Van Vreeswijk, d.d. 03-09-2020. Maten in het werk te controleren. TEK.NR: BT-02

OPDRACHTGEVER: 
PROJECT: Nieuwe carport Tulpenburg 28 te Oegstgeest
FASE: Omgevingsvergunning
ONDERDEEL: Situatietekening bestaande toestand

SCHAAL: 1:200
FORMAAT: A3
DATUM: 10-04-2026 GEWIJZIGD: 28-04-2026
GETEKEND: RVD

RVD
TEKENBUREAU

Tekenburo RVD
Van Hoornekade 91
3554 AS te Utrecht

m: 06 
e: rvd@tekenburovrd.nl
w: www.tekenburovrd.nl

Alle rechten uitdrukkelijk voorbehouden. Vermenigvuldigen of mededeling aan derden, in welke vorm ook, is zonder schriftelijke toestemming van eigenaar niet geoorloofd.



schets contour
nieuwe carport

TEK.NR: **BT-03**


 Gemeente  Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester en
 wethouders van Oegstgeest
 Datum: 26-05-2026
 Ons kenmerk: Z/26/238011

OPDRACHTGEVER:		 <small>Tekenburo RVD Van Hoornekade 91 3554 AS te Utrecht kvk: 82845492 m: 06  e: rvd@tekenburovd.nl w: www.tekenburovd.nl</small>
PROJECT:	Nieuwe carport Tulpenburg 28 te Oestgeest	
FASE:	Omgevingsvergunning	
ONDERDEEL:	Foto bestaande toestand	
SCHAAL:	n.v.t.	
FORMAAT:	A3	
DATUM:	10-04-2026	
GETEKEND:	RVD	

Alle rechten uitdrukkelijk voorbehouden. Vermenigvuldigen of mededeling aan derden, in welke vorm ook, is zonder schriftelijke toestemming van eigenaar niet geoorloofd.

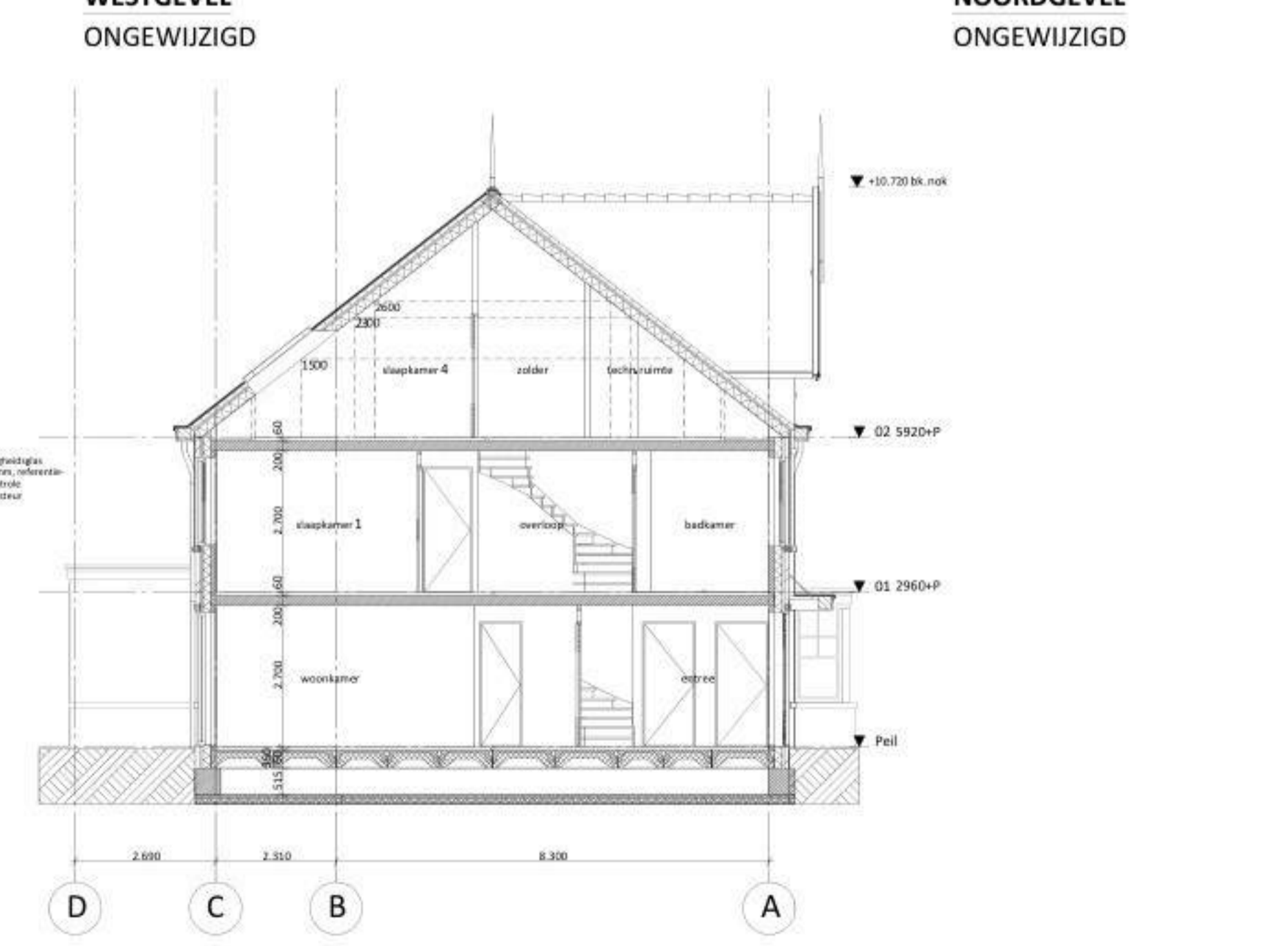
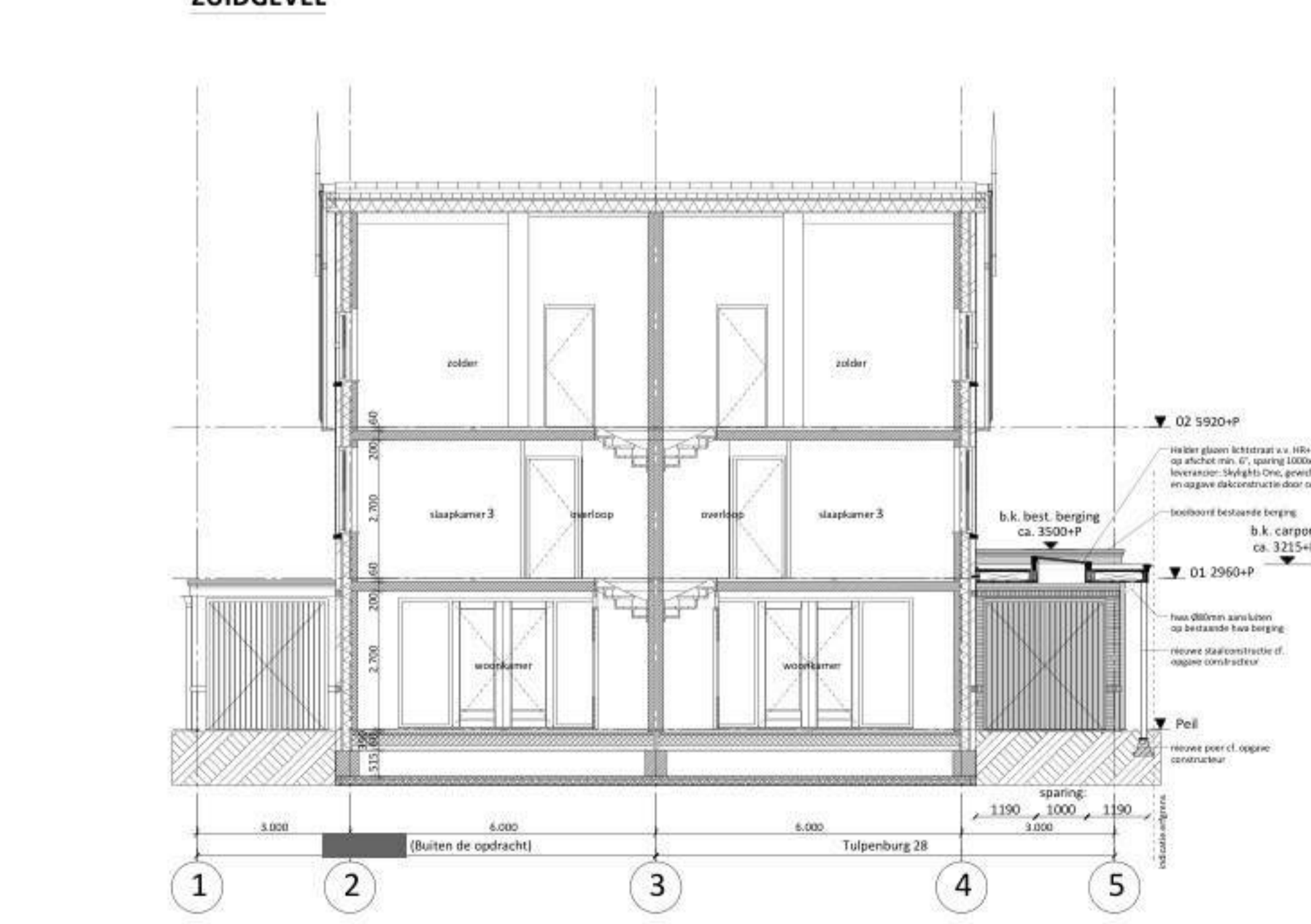
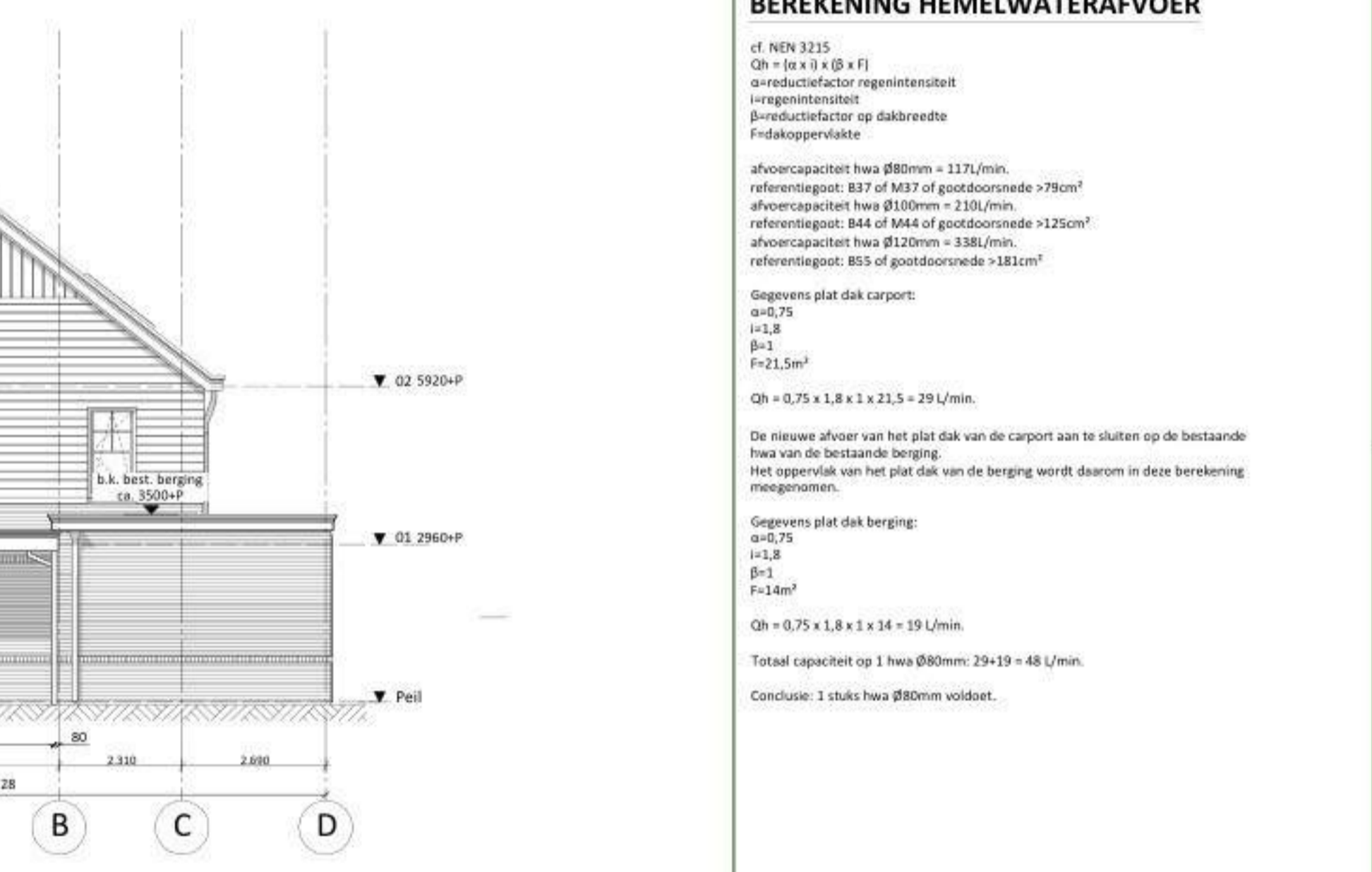
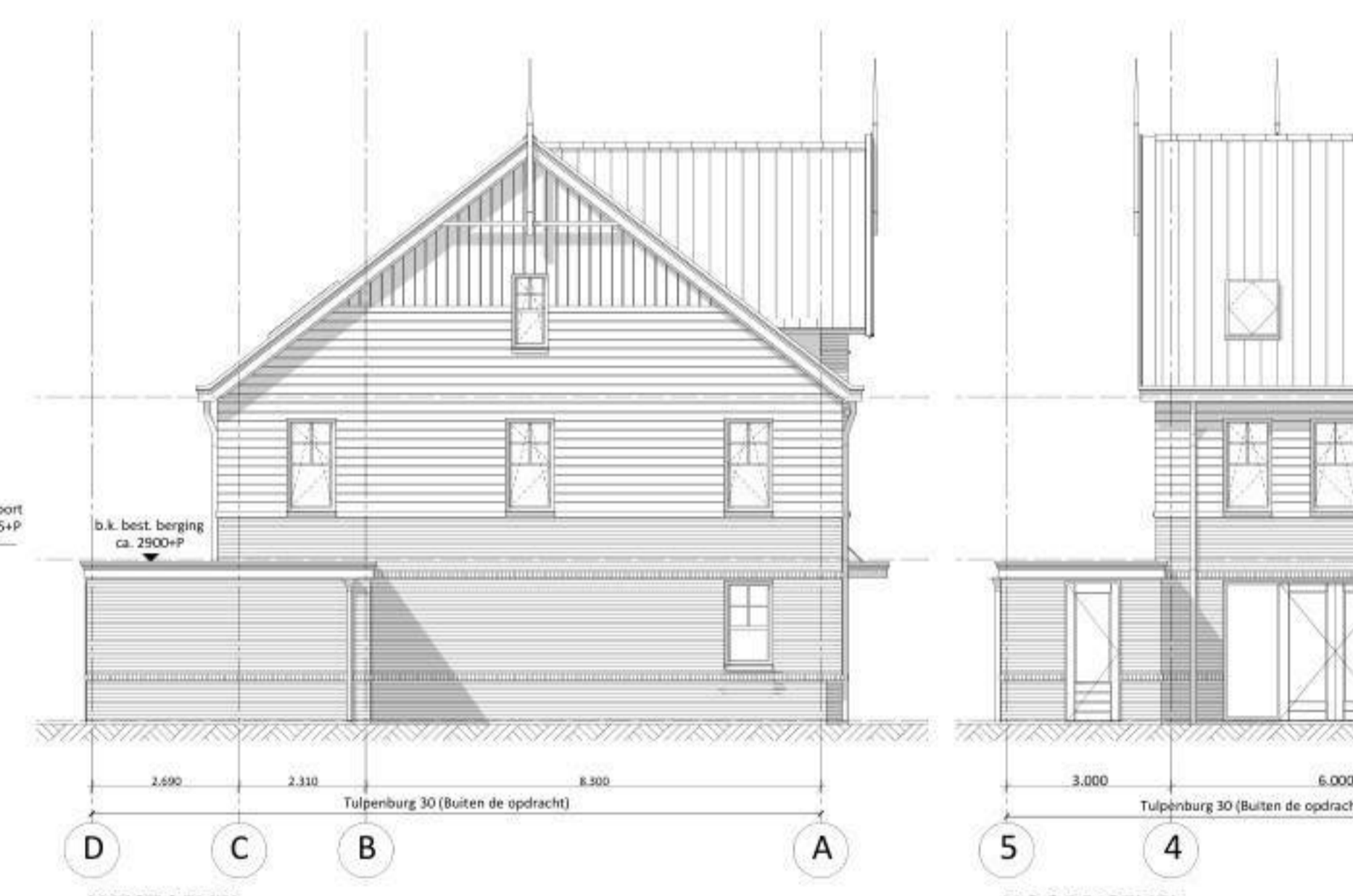
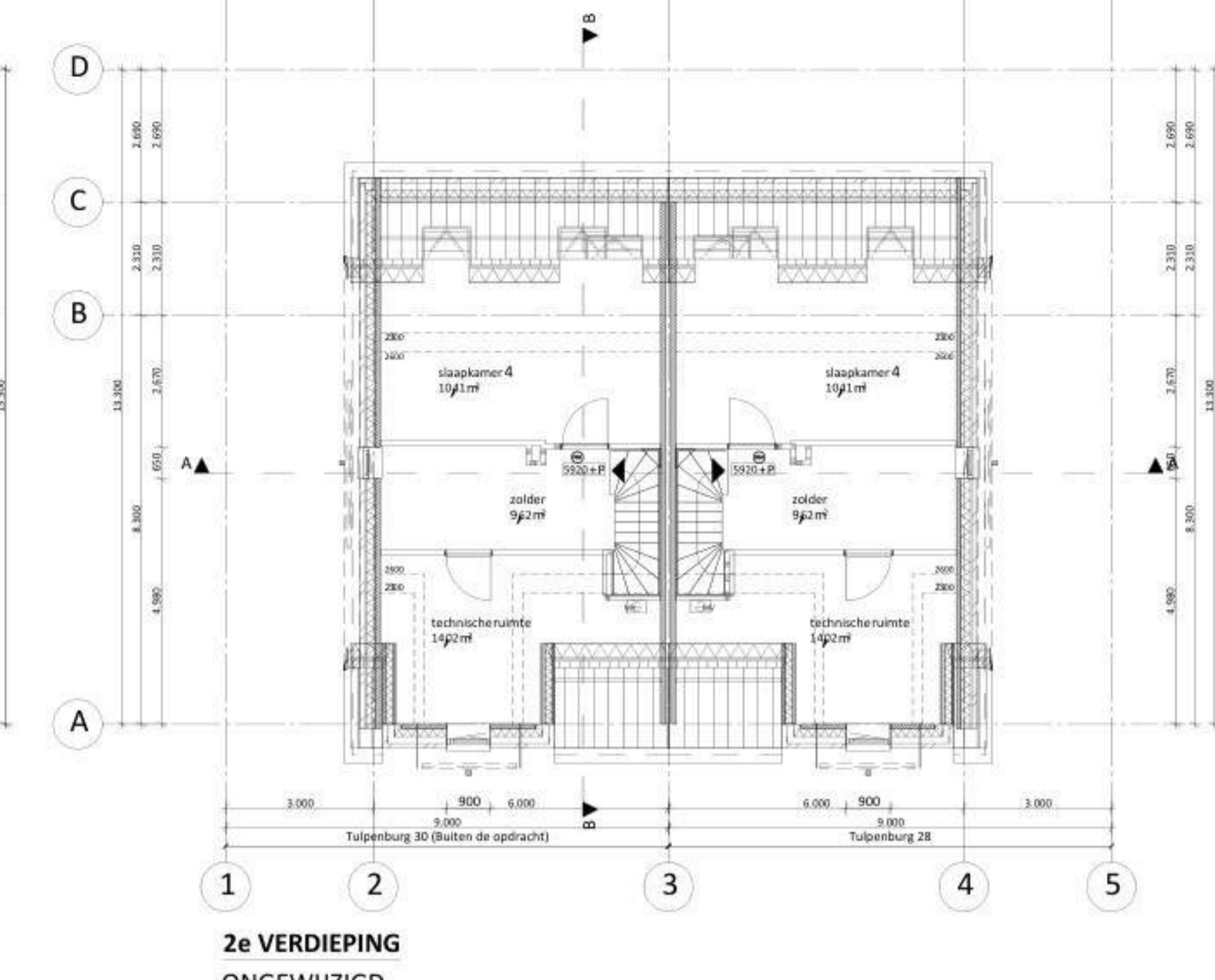
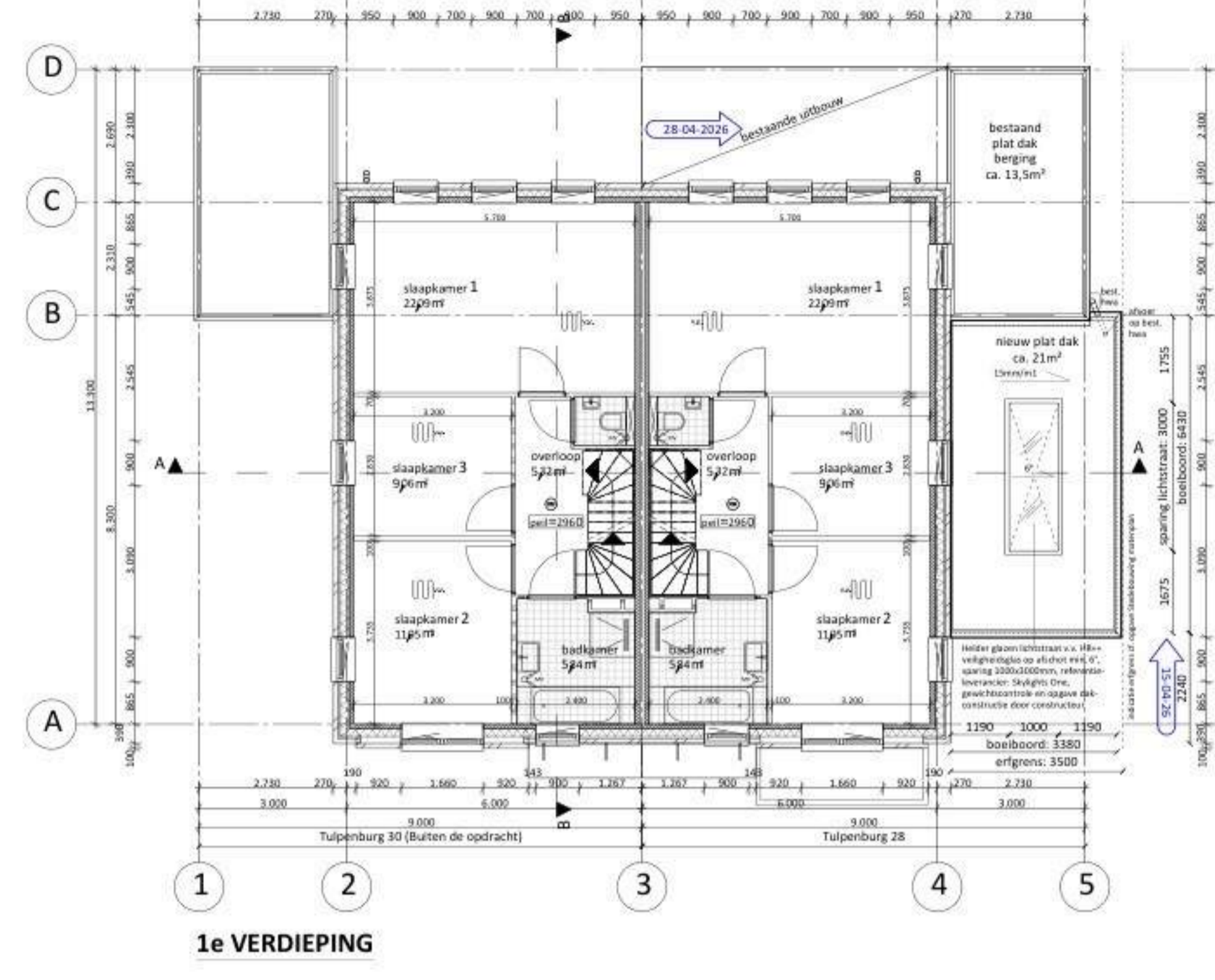
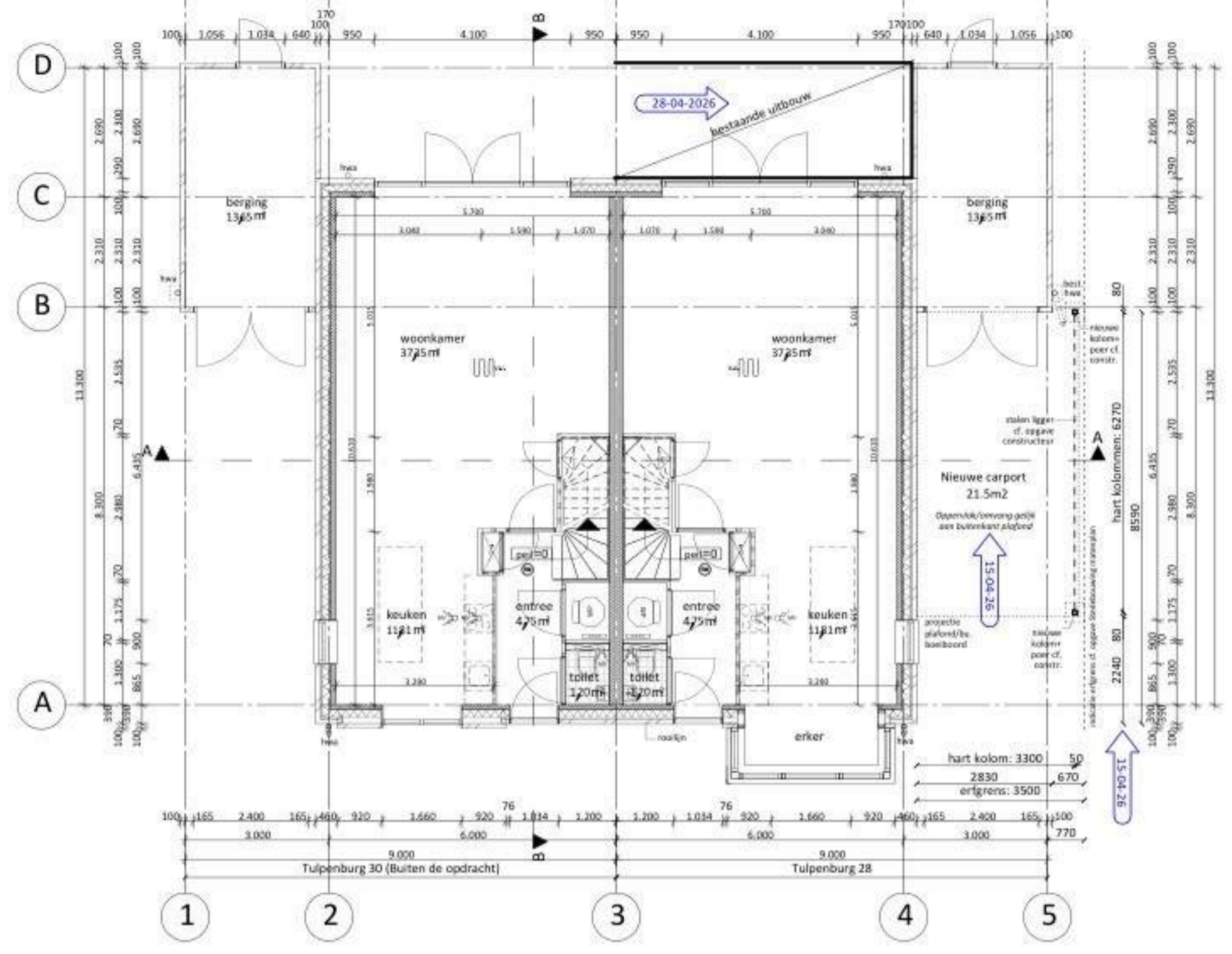
ALGEMEEN
 Tekeningen zijn uitsluitend bedoeld voor vergunningaanvraag, niet voor uitvoering. Controle van aanpak, materialen, maatvoering en constructie afkoren over te gaan tot uitvoering.
 Hoofdraagconstructie volgens opgave constructeur.

MATERIELEN EN KLEUREN		
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Hemelwaterafvoer	Zink of. bestand	Natuurlijk grijs
Constructieve kolommen	Corrosiewerend staal afgewerkt met Plastisol	Wit
Plafond	Licht plaatmateriaal, min. brandklasse D, randen gekanteld in kleur	Wit
Boeiboord	WBP en hardhout of. bestaande profielering, geschilderd	Wit
Dakbedekking	Dakbedekking, met of zonder grindballast te bepalen in uitvoering	Donkergrijs
Dakrand	Zinken deklijst v.v. kraal of. bestand	Natuurlijk grijs

Kleuren en materialen overeenkomstig bestaand uitvoeren.

BEREKENING HEMELWATERAFVOER

cf. NEN 3215
 $Q_h = (i \times F \times F) \times F$
 $Q_h = \text{reductiefactor regenintensiteit} \times \text{regimentantiteit} \times \text{reductiefactor op dakbreedte} \times \text{F} \times \text{dakoppervlakte}$
 afvoercapaciteit hwa $\varnothing 80\text{mm} = 117\text{l/min}$, referentiegoot: 837 of M37 of gootdoornede >79cm²
 afvoercapaciteit hwa $\varnothing 100\text{mm} = 210\text{l/min}$, referentiegoot: 844 of M44 of gootdoornede >125cm²
 afvoercapaciteit hwa $\varnothing 120\text{mm} = 338\text{l/min}$, referentiegoot: 855 of gootdoornede >183cm²
 gegevens plat dak carport:
 $q = 0,75$
 $i = 1,8$
 $F = 1$
 $F = 21,5\text{m}^2$
 $Q_h = 0,75 \times 1,8 \times 1 \times 21,5 = 29\text{l/min}$
 De nieuwe afvoer van het plat dak van de carport aan te sluiten op de bestaande hwa van de bestaande berging.
 Het oppervlak van het plat dak van de berging wordt daarom in deze berekening meegenomen.
 gegevens plat dak berging:
 $q = 0,75$
 $i = 1,8$
 $F = 14\text{m}^2$
 $Q_h = 0,75 \times 1,8 \times 1 \times 14 = 19\text{l/min}$
 Totale capaciteit op 1 hwa $\varnothing 80\text{mm}: 29 + 19 = 48\text{l/min}$
 Conclusie: 1 stuks hwa $\varnothing 80\text{mm}$ voldoet.



Wij: 28-04-2026: indicatie bestaande uitbouw
 Wij: 15-04-2026: carport omvang buitenkant plafond gemaximaliseerd tot 21,5m²

BRONVERMELDING
 Het casco van de bestaande toestand is gebaseerd op de navolgende bouwarchitecttekening:
 'Definitief ontwerp, 2 onder 1 kap, Deijlplan Deijlgesten aan de Rijn', teken: 0879-00-1000, auteur: Zinnira Verbeek architecten, d.d. 17-09-2020
 indicatie erfgrans volgens 'Voorslag Stedenbouwkundig matenplan, Deelplan 19, Oostgeest aan de Rijn', auteur: Stedenbouwkundig Tekentureau van Vreeswijk, d.d. 03-09-2020
 De tekening van het architectenbureau is uitsluitend geactualiseerd op de erker, het zijgevelraam in de oostgevel en de hoogte van de berging.

TEK.NR: **OV-01**

ing: [redacted]
 Tekenburg RVD
 Van Hoornkade 91
 3554AS UTRECHT

kvk: 82845492
 m: 06 [redacted]
 e: rvd@tekenburorvd.nl
 w: www.tekenburorvd.nl

OPDRACHTGEVER:
 [redacted]

PROJECT:
 Nieuwe carport Tulpenburg 28 te Oestgeest

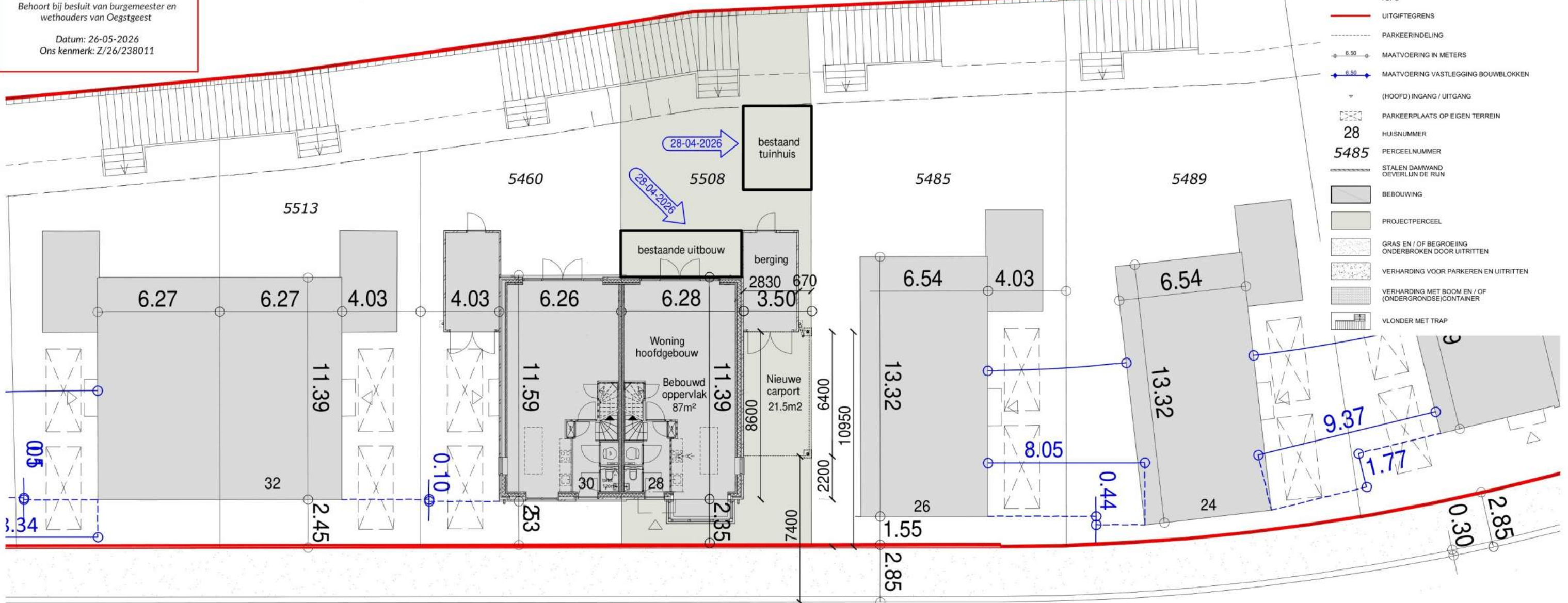
ONDERDEEL:
 Omgevingsvergunning nieuwe situatie

GETEKEND: RVD
 FORMAAT: A1 verlengd 1050mm
 SCHAL: 1:100
 DATUM: 10-04-2026
 GEWIJZIGD: 28-04-2026

Alle rechten uitdrukkelijk voorbehouden. Vermenigvuldigen of mededeling aan derden, in welke vorm ook, is zonder schriftelijke toestemming van eigenaar niet geoorloofd.

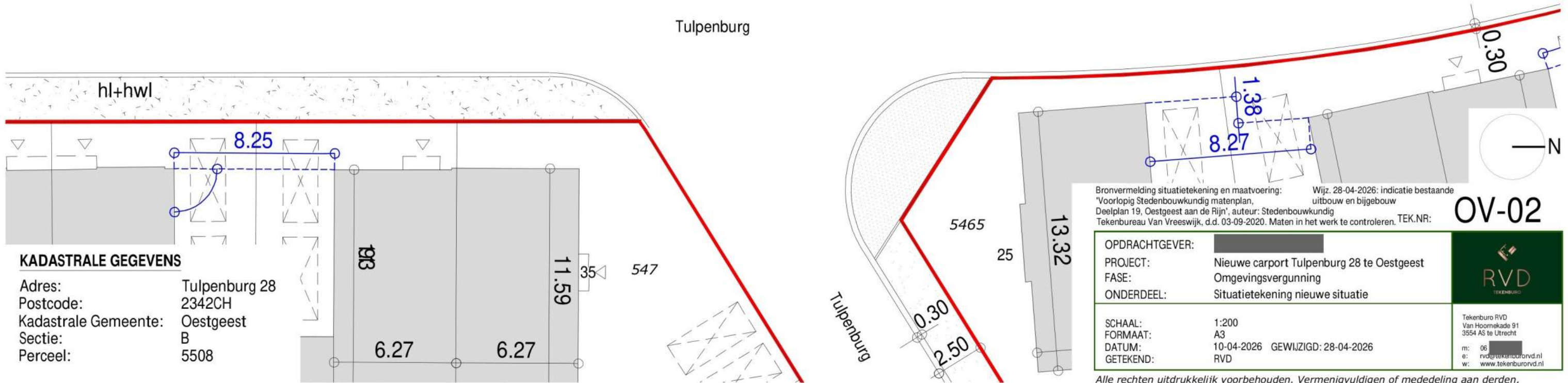


Rijn



- RENVOOI**
- BEBOUWING
 - - - BEBOUWINGSGRENS - SMP
 - TOPO
 - UITGIFTEGREN
 - - - PARKEERINDELING
 - ↔ 6.50 ↔ MAATVOERING IN METERS
 - ↔ 6.50 ↔ MAATVOERING VASTLEGGING BOUWBLOKKEN
 - ▽ (HOOFD) INGANG / UITGANG
 - ▭ PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN
 - 28 HUISNUMMER
 - 5485 PERCEELNUMMER
 - ▨ STALEN DAMWAND OEVERLUIJN DE RIJN
 - ▨ BEBOUWING
 - ▨ PROJECTPERCEEL
 - ▨ GRAS EN / OF BEGROEING ONDERBROKEN DOOR UITRITTEN
 - ▨ VERHARDING VOOR PARKEREN EN UITRITTEN
 - ▨ VERHARDING MET BOOM EN / OF (ONDERGRONDSE)CONTAINER
 - ▨ VLONDER MET TRAP

Tulpenburg



KADASTRALE GEGEVENS

Adres: Tulpenburg 28
Postcode: 2342CH
Kadastrale Gemeente: Oegstgeest
Sectie: B
Perceel: 5508

Bronvermelding situatietekening en maatvoering: 'Voorlopig Stedenbouwkundig matenplan, Deelplan 19, Oegstgeest aan de Rijn', auteur: Stedenbouwkundig Tekentureau Van Vreeswijk, d.d. 03-09-2020. Maten in het werk te controleren. TEK.NR: **OV-02**

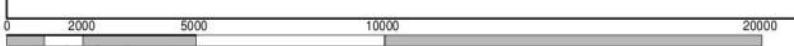
OPDRACHTGEVER:	
PROJECT:	Nieuwe carport Tulpenburg 28 te Oegstgeest
FASE:	Omgevingsvergunning
ONDERDEEL:	Situatietekening nieuwe situatie
SCHAAL:	1:200
FORMAAT:	A3
DATUM:	10-04-2026 GEWIJZIGD: 28-04-2026
GETEKEND:	RVD

RVD
TEKENBUREAU

Tekenburo RVD
Van Hoornekade 91
3554 AS te Utrecht

m: 06
e: rvd@tekenburo.rvd.nl
w: www.tekenburo.rvd.nl

Alle rechten uitdrukkelijk voorbehouden. Vermenigvuldigen of mededeling aan derden, in welke vorm ook, is zonder schriftelijke toestemming van eigenaar niet geoorloofd.



PRINCIPEDetails

Nieuwe carport Tulpenburg 28 te Oestgeest



Deze tekeningen zijn uitsluitend bedoeld voor vergunningaanvraag.
Niet voor uitvoering.

Maten van bestaand in het werk te controleren.
Voor uitvoering eerst controle met aansluitingen bestaande toestand en constructeur
alvorens over te gaan tot uitvoering. Materialen te overleggen met opdrachtgever.

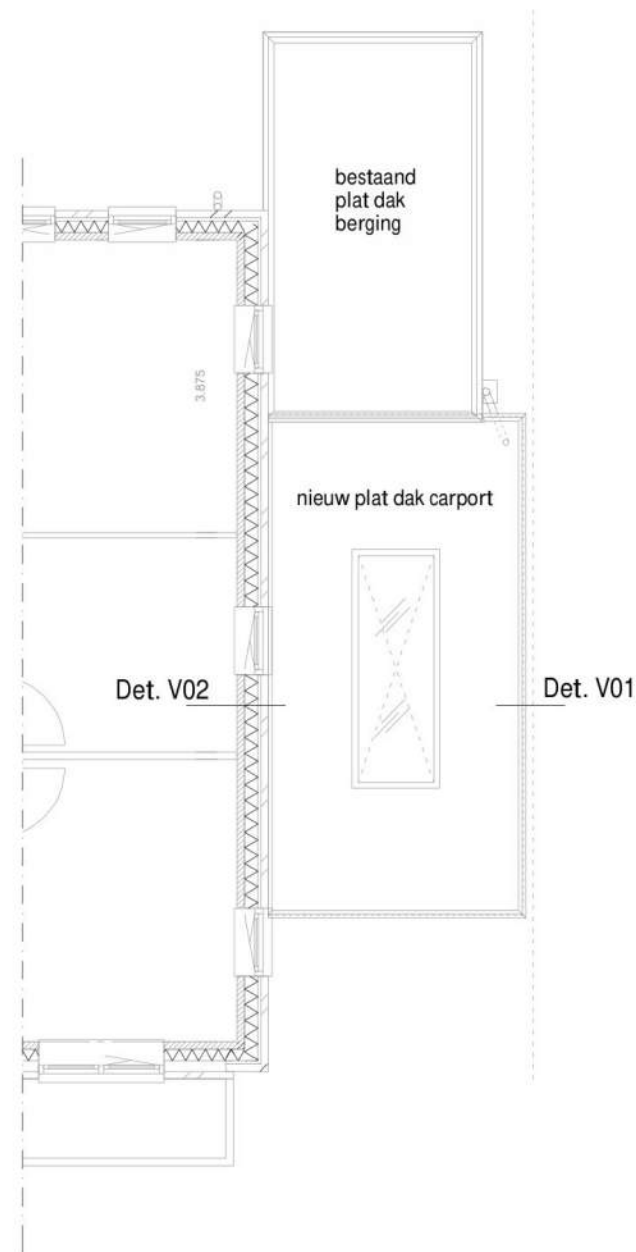
TEK.NR:

OV-03

OPDRACHTGEVER:		
PROJECT:	Nieuwe carport Tulpenburg 28 te Oestgeest	
FASE:	Omgevingsvergunning	
ONDERDEEL:	Principedetails	
SCHAAL:	1:5	Tekenuro RVD Van Hoornekade 91 3554 AS te Utrecht m: 06  e:  w: www.tekenburovd.nl
FORMAAT:	A3	
DATUM:	10-04-2026	
GETEKEND:	RVD	

Alle rechten uitdrukkelijk voorbehouden. Vermenigvuldigen of mededeling aan derden,
in welke vorm ook, is zonder schriftelijke toestemming van eigenaar niet geoorloofd.

Detailposities



DAKAANZICHT



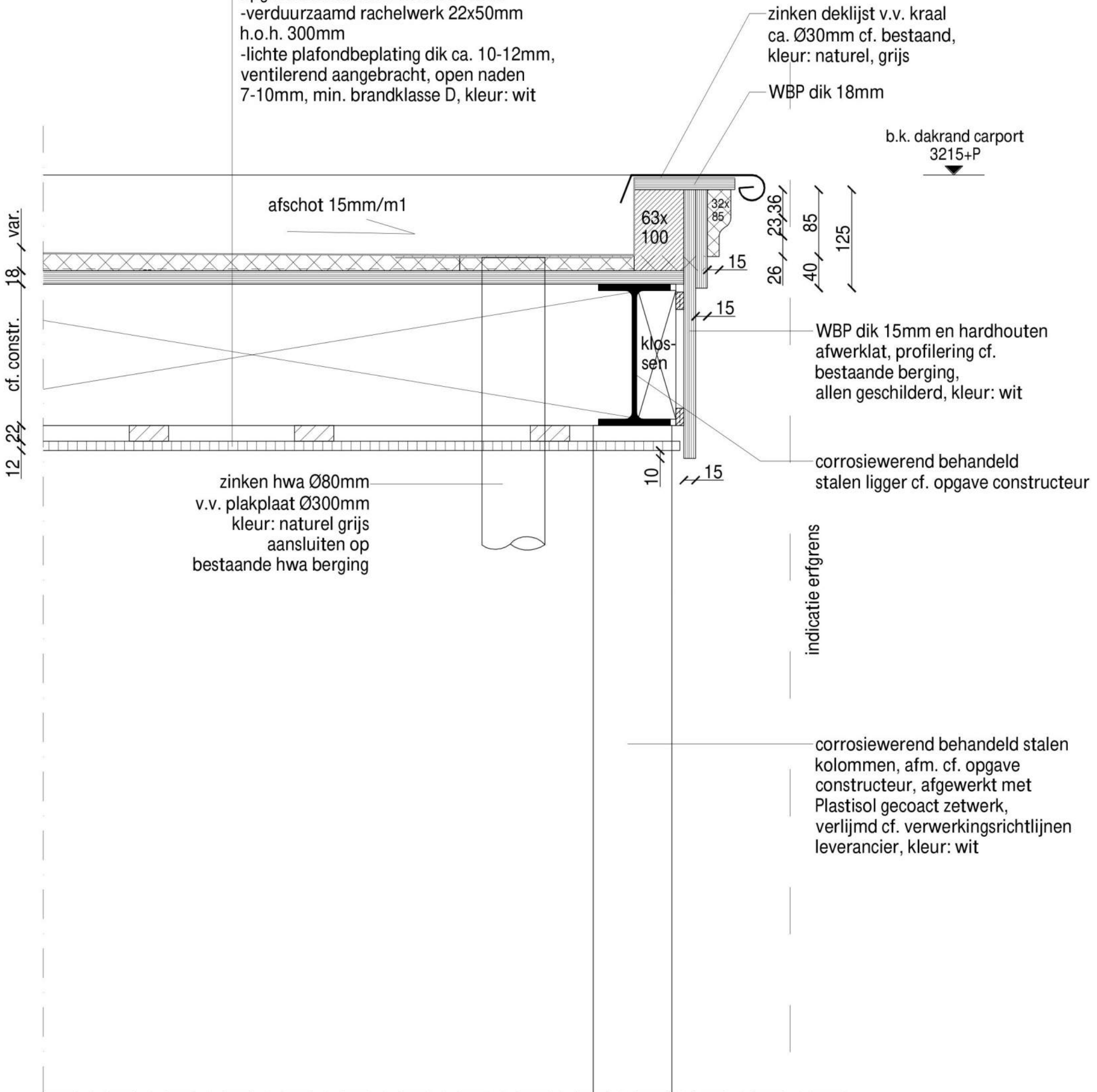
DOORSNEDE A-A

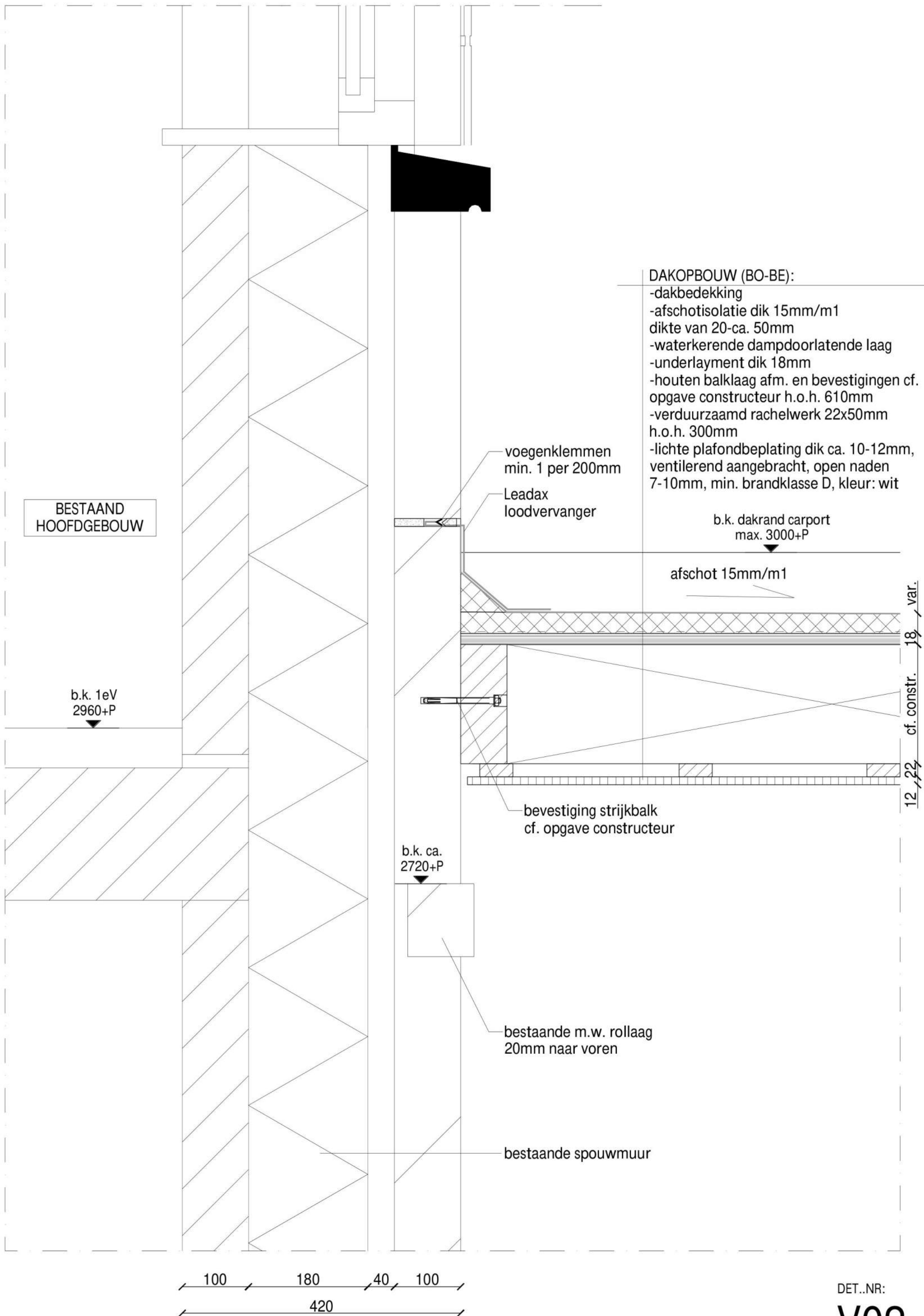
BRONVERMELDING

Het casco van de bestaande toestand is gebaseerd op de navolgende bouwarchitecttekening:
- 'Definitief ontwerp, 2 onder 1 kap, Deelplan Oestgeest aan de Rijn',
teknr. 0479-DO-1001, auteur: Zeinstra Verbeek architecten, d.d. 17-09-2020
- 'Indicatie erfgrans volgens 'Voorlopig Stedenbouwkundig matenplan, Deelplan 19, Oestgeest aan de Rijn', auteur: Stedenbouwkundig Tekembureau Van Vreeswijk, d.d. 03-09-2020
De tekening van het architectenbureau is uitsluitend geactualiseerd op de erker, het zijgevelraam in de oostgevel en de hoogte van de berging.

DAKOPBOUW (BO-BE):

- dakbedekking
- afschotisolatie dik 15mm/m1 dikte van 20-ca. 50mm
- waterkerende dampdoorlatende laag
- underlayment dik 18mm
- houten balklaag afm. en bevestigingen cf. opgave constructeur h.o.h. 610mm
- verduurzaamd rachelwerk 22x50mm h.o.h. 300mm
- lichte plafondbeplating dik ca. 10-12mm, ventilerend aangebracht, open naden 7-10mm, min. brandklasse D, kleur: wit





DET..NR:

V02



Referentie carport in de buurt
Adres: Oude Rijnsburgerweg 98 te Oestgeest

TEK.NR: **OV-04**



Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 26-05-2026
Ons kenmerk: Z/26/238011

OPDRACHTGEVER:	[REDACTED]
PROJECT:	Tulpenburg 28 te Oestgeest
FASE:	Omgevingsvergunning
ONDERDEEL:	Referentie-afbeelding carport

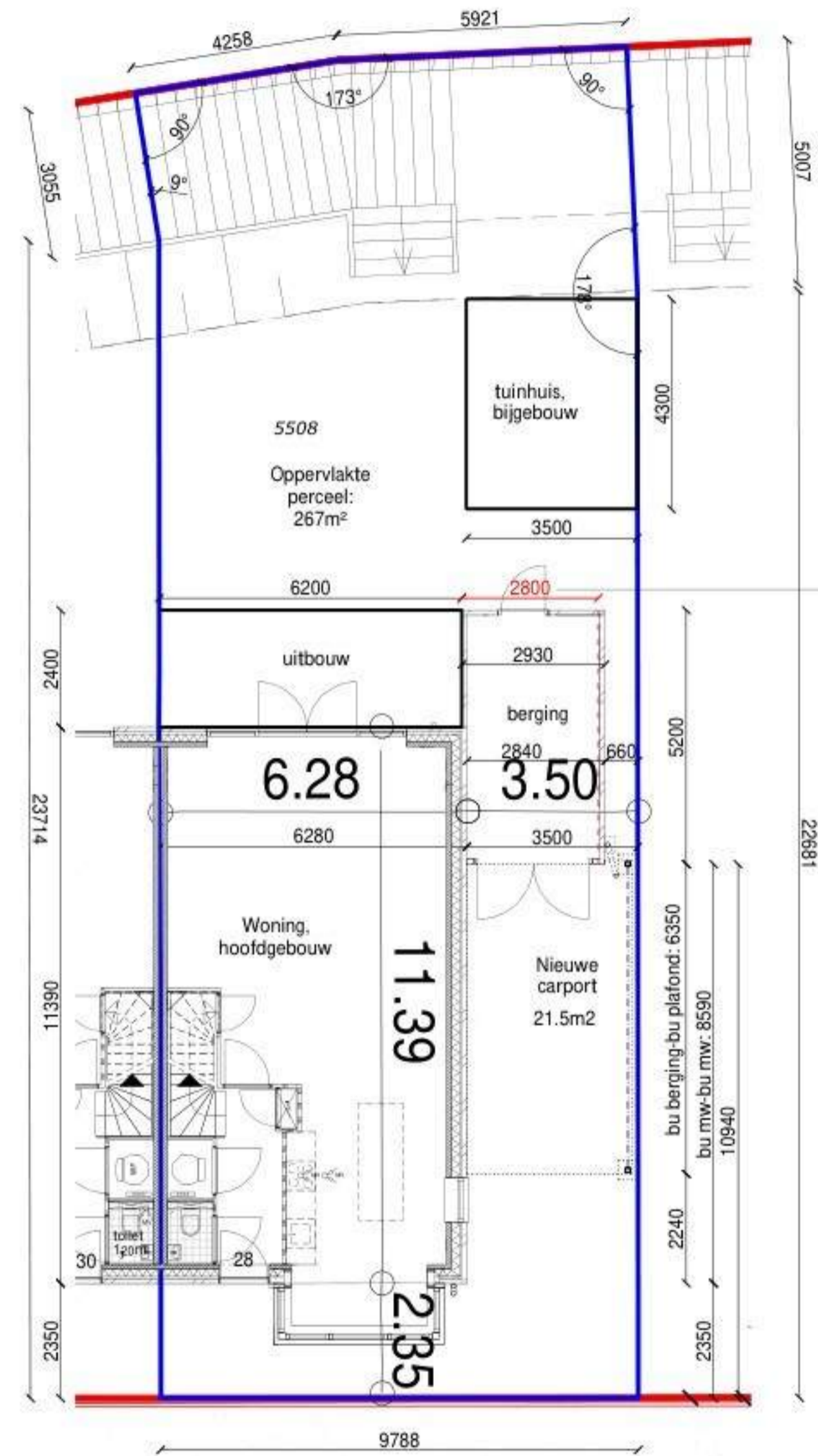
SCHAAL:	n.v.t.
FORMAAT:	A3
DATUM:	10-04-2026
GETEKEND:	RVD



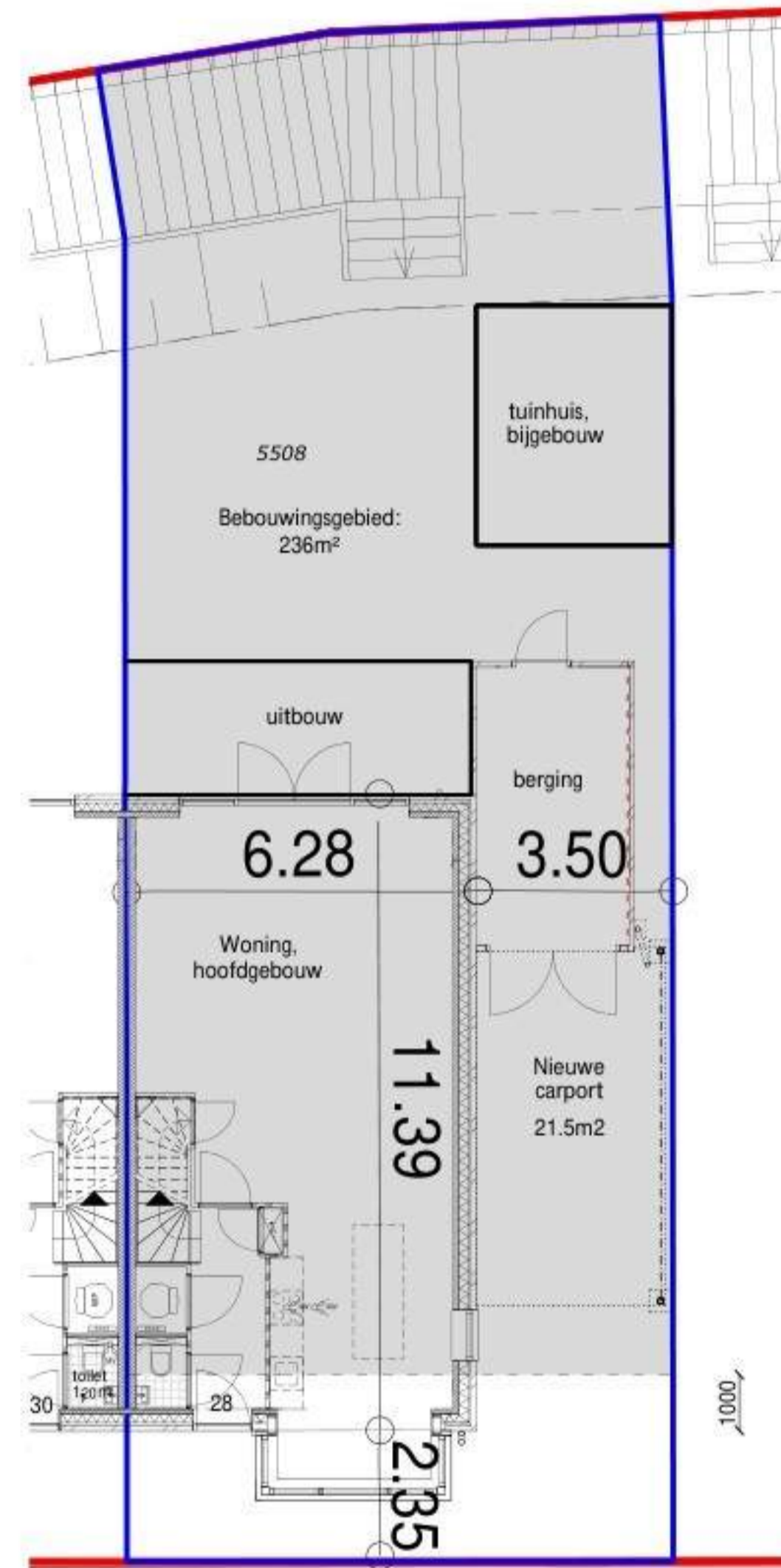
Tekenburo RVD
Van Hoornekade 91
3554 AS te Utrecht

kvk: 82845402
m: 06 [REDACTED]
e: rvd@tekenburovd.nl
w: www.tekenburovd.nl

Alle rechten uitdrukkelijk voorbehouden. Vermenigvuldigen of mededeling aan derden,
in welke vorm ook, is zonder schriftelijke toestemming van eigenaar niet geoorloofd.

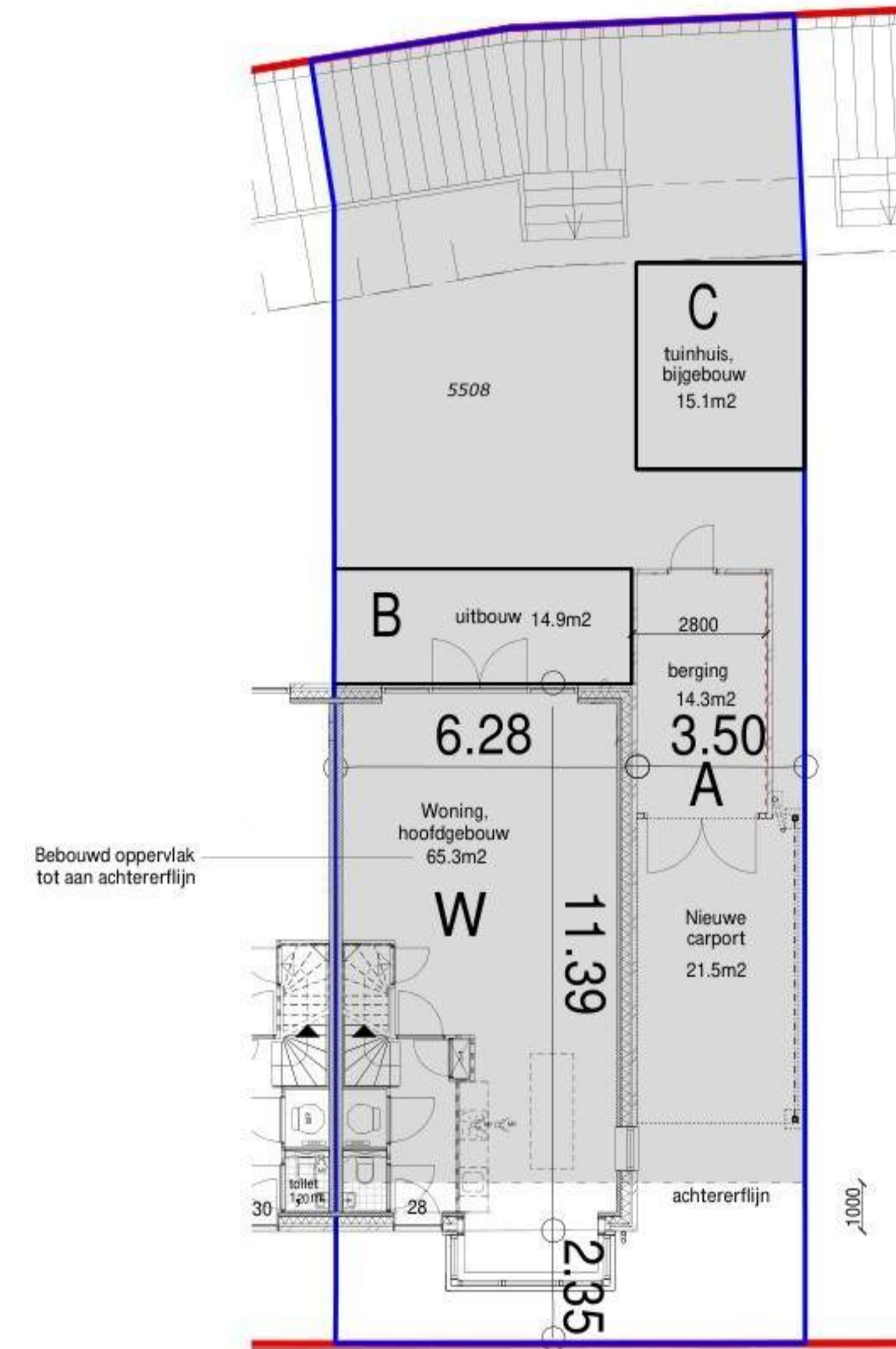


Vershil in gegevens breedte berging:
 -architectentekening: 2930mm
 -inmeting opdrachtgever: 2800mm
 Buitenkant inmeting opdrachtgever
 in rood aangehouden.



BEBOUWINGSGBIED

Bebouwingsgebied



BEBOUWD OPPERVLAK

Bebouwd oppervlak (BBO)

PERCEELCONTOUR

Bron: Stedenbouwkundig matenplan, Deelplan 19, Oestgeest aan de Rijn',
 auteur: Stedenbouwkundig Tekentureau Van Vreeswijk, d.d. 03-09-2020.

- Perceel
- Uitgiftelgrens (definitie cf. Stedenbouwkundig matenplan)

Bebouwde oppervlaktes	
Bebouwingsgebied	236m ²
A	14,3m ²
B	14,9m ²
C	15,1m ²
W	65,3m ²
Totaal A+B+C	44,3m ²

Deze tekening is uitsluitend bedoeld voor de indicatie van het bebouwde oppervlak op het perceel van het hoofgebouw inclusief uitbouw en bijgebouwen. Toetsing door plantoetster gemeente.
 Voor verdere kadastrale doeleinden raadpleeg het kadaster.
 Maatvoering bebouwd oppervlak volgens inmeting door opdrachtgever, IMG_9424_HEIC.pdf 15-04-2026 j.

Bronvermelding:
 -Onderliggend perceel betreft het Stedenbouwkundig matenplan, Deelplan 19, Oestgeest aan de Rijn',
 auteur: Stedenbouwkundig Tekentureau Van Vreeswijk, d.d. 03-09-2020.
 -Plattegrond hoofgebouw en berging volgens architectentekening tek. 0479-DO-1001,
 auteur: Zenstra Verbeek architecten, d.d. 17-09-2020. De plattegrond van het architectenbureau is uitsluitend geactualiseerd op de eker.

TEK.NR: **OV-05**



KADASTRALE GEGEVENS
 Adres: Tulpenburg 28
 Postcode: 2342CH
 Kadastrale Gemeente: Oostgeest
 Sectie: B
 Perceel: 5508

OPDRACHTGEVER:		
PROJECT:	Nieuwe carport Tulpenburg 28 te Oestgeest	
FASE:	Omgevingsvergunning	
ONDERDEEL:	Kaveltekening	
SCHAAL:	1:100	
FORMAAT:	A1	
DATUM:	28-04-2026	
GETEKEND:	RVD	

Alle rechten uitdrukkelijk voorbehouden. Vermenigvuldigen of mededeling aan derden, in welke vorm ook, is zonder schriftelijke toestemming van eigenaar niet geoorloofd.