

Vergunning aanvraag verduurzaming huis Minebroersgracht 4, 2312RW Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260525 00179 000 (ingediend op 25-05-2026) 20260525 00179 001 (ingediend op 25-05-2026)

Project

Naam van dit project

Vergunning aanvraag verduurzaming huis Minebroersgracht 4, 2312RW Leiden

Projectomschrijving

De bestaande kunststof kozijnen met verouderd dubbel glas worden vervangen door nieuwe kunststof kozijnen in dezelfde wit/crèmekleur, voorzien van HR++ glas.

De ramen behouden dezelfde functionaliteit (draaikiep-systeem: volledig openen en kiepstand). Dit kunnen de oude ramen nu ook al.

Daarnaast wordt de huidige houten voordeur vervangen door een kunststof voordeur in dezelfde kleur. De vervanging is noodzakelijk omdat de bestaande deur niet goed sluit en tocht veroorzaakt.

De werkzaamheden worden uitgevoerd met behoud van de huidige uitstraling, zodat deze passend blijft binnen de omgeving.

De aanpassingen zorgen voor een verbetering van isolatie, wooncomfort en duurzaamheid van de woning.

Locatie

Adres

Minnebroersgracht 4, 2312RW Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Email - Uitslag concept aanvraag Z263982098.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Vergunning aanvraag verduurzaming huis Minebroersgracht 4, 2312RW Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Aanleiding

De bestaande kozijnen, ramen en voordeur van de woning verkeren in verouderde staat en voldoen niet meer aan de huidige eisen op het gebied van isolatie en gebruikscomfort. Met name de voordeur sluit niet goed, waardoor er sprake is van tocht en warmteverlies.

Huidige situatie

De woning is voorzien van:

- Witte/crèmekleurige kunststof kozijnen met verouderd dubbel glas
- Ramen die zowel volledig open als in kiepstand geopend kunnen worden.
- Een houten voordeur in groene kleur, die slecht aansluit in het (houten)kozijn en niet goedafsluit.
- Glas in loot raam boven de voordeur.

Voorgenomen werkzaamheden

- Het vervangen van alle bestaande kozijnen door nieuwe kunststof kozijnen in dezelfde witte/crèmekleur
- Het vervangen van het bestaande dubbel glas door HR++ glas ten behoeve van betere isolatie
- Het behouden van de huidige functionaliteit van de ramen (draaikiep-systeem: volledig openen en kiepstand) Dit is alleen het geval bij de ramen die dit op dit moment al hebben.
- Het vervangen van de bestaande houten voordeur door een kunststof voordeur. Het houtenkozijn wordt vervangen voor een kunststof kozijn zodat de nieuwe deur erin past.
- De nieuwe voordeur blijft groen, zodat het straatbeeld behouden blijft
- Het glas in loodraam blijft behouden en veranderd niks aan. Het houten kozijn blijft ook behouden. Deze wordt dus niet meegenomen.

Resultaat

Na uitvoering van de werkzaamheden:

blijft de uitstraling van de woning grotendeels ongewijzigd

wordt de isolatiewaarde van de woning verbeterd

neemt het wooncomfort toe door vermindering van tocht en warmteverlies

wordt het onderhoud vereenvoudigd door toepassing van duurzame materialen

Conclusie

De voorgenomen werkzaamheden betreffen een kwalitatieve verbetering van de woning, waar bij de bestaande uitstraling wordt gerespecteerd. De wijzigingen passen binnen het karakter van de omgeving en dragen bij aan verduurzaming van de woning.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

17330

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

De verduurzaming van de kozijnen, ramen en voordeur zitten in 1 offerte er zijn geen losse kosten.

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Niet alle ramen worden gedaan, de ramen die niet worden gedaan zijn:

- Raam in keukendeur (deur van keuken naar de tuin)
- Kiepraam schuin dak.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
Doorsnede-k-vision-trend.pdf	Nee
Foto's huidige situatie en omschrijving.pdf	Nee
K-vision Trend.jpg	Nee
Kozijnen_Boekkooi.pdf	Nee
NB 1100 B-2.pdf	Nee
NZ 1100 M-2.pdf	Nee
Offerte_Boekkooi.pdf	Nee
Tekening oude situatie.pdf	Nee
Tekeningen oude vergunning (dakopbouw).pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.