



PM+VAST B.V.
Stratumsedijk 10
5611ND Eindhoven

Deurne, 22 mei 2026
Kenmerk: HZ-2026-0454
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlagen: 3

Beste meneer, mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van 55 appartementen op het adres Dunantweg 18, 18a t/m 18d, 20, 20a t/m 20h, 22, 22a t/m 22h, 24, 24a t/m 24h, 26, 26a t/m 26h, 28, 28a t/m 28h, 30, 30a t/m 30d, 5751 CB in Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 27 maart 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-0454. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden

Voordat u mag starten met de werkzaamheden heeft u nog een omgevingsvergunning nodig voor de omgevingsplanactiviteit (bouwen). Deze omgevingsvergunning moet u aanvragen via www.omgevingswet.overheid.nl. Daarnaast moet u nog meerdere informatieplichten indienen.

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid en stikstofemissie

U moet informatie geven over stikstof en bouw- en sloopveiligheid via www.omgevingswet.overheid.nl. Hieronder leest u meer.

Informatieplicht reductie stikstofemissie

De wet verplicht aanvragers om bij bouwen en slopen passende maatregelen te nemen om stikstokuitstoot te verminderen. De gemeente gebruikt het minimumniveau uit de 'Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen' om te kijken of sprake is van passende maatregelen. Zo wordt gekeken of aan de plicht op uitstootvermindering is voldaan. Het formulier kunt u downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#).

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid

U moet een inschatting maken van de risico's voor de directe omgeving door het bouwen of slopen. Dat doet u door het invullen van een 'risicomatrix'. Het formulier voor de risicomatrix staat in bijlage XVIIIa bij de Omgevingsregeling. Het formulier kunt u ook downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#). De ingevulde risicomatrix leidt tot een score. Bij een score van 12 punten of meer moet de opdrachtgever voor het bouwen of de uitvoerder van het bouwen een bouwveiligheidsplan opstellen. U moet ook een veiligheidscoördinator voor de directe omgeving aanstellen. In het bouwveiligheidsplan staan de maatregelen voor het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid in de directe omgeving van het bouwterrein. Naast het veiligheidsplan kunnen afspraken met andere partijen nodig zijn, bijvoorbeeld als voor de veiligheid van de omgeving wegen, fietspaden of voetpaden tijdelijk worden afgesloten.

Informatieplicht start- en einde bouw

- 2 werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht start bouw indienen.
- Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht einde bouw indienen.

De informatieplichten moet u indienen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Sloopmelding

Voor het slopen van de bestaande bebouwing moet u een sloopmelding indienen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Huisnummerbordje

U moet na afronding van de bouw zichtbaar een huisnummer aanbrengen.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Constructie*: In de voorwaarden van de vergunning hebben wij opgenomen dat de constructietekeningen en -berekeningen minimaal 3 weken voor het begin van de werkzaamheden moeten worden ingeleverd. De gegevens zijn al door u ingeleverd, maar zijn nog niet gecontroleerd. U hoeft deze gegevens dus niet meer in te leveren. Wij hebben deze voorwaarde opgenomen om nu al het besluit te kunnen nemen. Anders zouden wij moeten wachten met de beslissing totdat deze gegevens gecontroleerd zijn. Na controle van de constructieve gegevens zullen wij u hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. Daarna zullen de door u aangeleverde constructieve gegevens onderdeel uitmaken van deze vergunning.
- *Controlemomenten*: In de vergunning is als voorwaarde opgenomen dat u minimaal 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij de start van de bouw controleren maar ook bij het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen via 0493-387711 als de wapening klaar ligt. We maken dan een afspraak om de wapening te controleren voordat de vloeren worden gestort.


Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met Sanne van Cranenbroek van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-0454 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne


I.W.H. Peeters
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2026-0454
- Uitzettekening
- Huisnummerbesluit

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2026-0454/OMG

Aanvraag

Op 27 maart 2026 heeft PM+VAST B.V., Stratumsedijk 10, 5611ND in Eindhoven gevraagd om een omgevingsvergunning voor het bouwen van 55 appartementen op het adres Dunantweg 18, 18a t/m 18d, 20, 20a t/m 20h, 22, 22a t/m 22h, 24, 24a t/m 24h, 26, 26a t/m 26h, 28, 28a t/m 28h, 30, 30a t/m 30d, 5751 CB in Deurne.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- bouwactiviteit (technisch)

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1 lid 2 sub a en 5.20 van de Omgevingswet en 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. 3853_DO-300, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
2. 3853_DO-400, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
3. 3853_DO-102, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
4. 3853_DO-106, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
5. 3853_DO-105, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
6. 3853_DO-200, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
7. 3853_DO-107, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
8. 3853_DO-B-100, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
9. 3853_DO-101, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
10. 3853_DO-103, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
11. 3853_DO-100, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
12. 3853_DO-104, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
13. 2502883-XF Deurne ECO, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
14. 25117SB260318, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
15. 25.0786 Brandveiligheidsrapport - Appartementen Dunantweg Deurne 25032026, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
16. 25.0786 Brandveiligheidstekeningen - Appartementen Dunantweg Deurne 25032026, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
17. 3853_DO-701, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
18. AMO250284.002 AO VL Dunantweg ong. te Deurne dd23032026, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
19. 3853_DO-700, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
20. 3785-E-10-bouwbesluit, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
21. 25230 - Notitie equivalente warmteweerstand Deurne 55 appartementen - 23-01-2026, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
22. 25230 Deurne Dunantweg-55app_BENG-rapport_19mrt2026, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
23. 25230 Deurne Dunantweg-55app_MPG-rapport_24mrt2026, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
24. 25.008 Dunantweg LG-03 2026-03-24, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
25. 25.008 Dunantweg LG-05 2026-03-24, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
26. 25.008 Dunantweg LB-02 2026-03-24, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
27. 25.008 Dunantweg LG-04 2026-03-24, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
28. 25.008 Dunantweg LG-02 2026-03-24, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
29. 25.008 Dunantweg LB-05 2026-03-24, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
30. 25.008 Dunantweg LB-06 2026-03-24, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
31. 25.008 Dunantweg LG-07 2026-03-24, ontvangen d.d. 27 maart 2026.

32. 25.008 Dunantweg LB-04 2026-03-24, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
33. 25.008 Dunantweg LG-00 2026-03-24, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
34. 25.008 Dunantweg LG-06 2026-03-24, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
35. 25.008 Dunantweg LB-01 2026-03-24, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
36. 25.008 Dunantweg LB-03 2026-03-24, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
37. 25.008 Dunantweg LB-00 2026-03-24, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
38. 25.008 Dunantweg LG-01 2026-03-24, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
39. 02 - Bovengrondse situatie VO - C, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
40. 260303 - Dunantweg 14 - Deurne - Groenplan, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
41. 01 - Ondergrondse situatie VO - C, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
42. 260213 Bergingsberekening, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
43. 3853_Checklist+Veilig+onderhoud+op+en+aan+gebouwen, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
44. Samenvatting 001 (2026032700829), ontvangen d.d. 18 mei 2026.
45. 3853_DO-001, ontvangen d.d. 18 mei 2026.

Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
2. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend via www.omgevingswet.overheid.nl.
3. Er moet zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden, een sonderingsrapport worden ingediend via www.omgevingswet.overheid.nl.
4. U moet zelf het peil en de gevels op basis van de uitzettekening uitzetten. Daarna moet u contact opnemen met Team Beheer, Openbare ruimte en Vastgoed van de gemeente om dit te laten controleren.

Procedure en overwegingen

Vanaf pagina 3 zijn de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het

postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 22 mei 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne



I.W.H. Peeters
regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Advies

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bouwactiviteit (technisch)

Besluit bouwwerken leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.



Beoordeling integriteit (Wet Bibob)

Voor het plan of project is de Wet bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob) van toepassing. Conform onze beleidsregel is op basis van de Wet Bibob een onderzoek verricht naar de ingediende aanvraag om vergunning. De conclusie op basis van dit onderzoek is dat er vanuit de Wet Bibob geen belemmeringen zijn voor het verlenen van vergunning.

Wel wijzen we erop dat het Bibob-onderzoek een momentopname is. Er kan op een later moment blijken dat er (nieuwe) handhavingsinformatie, strafrechtelijke informatie of een andere indicatie is om een nieuw Bibob-onderzoek op te starten. Uit dat onderzoek kan dan blijken dat er vanuit de Wet Bibob wel degelijk bezwaren zijn ten aanzien van de vergunning.



Plaats en b.o.b. riolering wordt vastgesteld naar aanleiding van de aangevraagde of nog aan te vragen riolaansluiting

<p>OMGEVINGSVERGUNNING</p> <p>Nr omgevingsverg. : HZ-2026-0454 Project : 55 appartementen : Bouwadres : Dunantweg 18 tm 30d : Kadastraal bekend : Gemeente Deurne : K 1673 : Peil woning : Uitgezet d.d. : Gecontroleerd d.d. :</p>		<p> Gemeente Deurne</p> <p>Bezoekadres Markt 1 5751 BE Deurne Contact Postbus 3 5750 AA Deurne Telefoon 0493 38 77 11</p>	
<p>Onderwerp : Uitzettekening</p>		<p>Tekening</p>	
<p>Getekend : JG Datum : 21 mei 2026</p>		<p>Plotdatum</p>	
<p>Schaal :</p>		<p></p>	

Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit) nr. HZ-2026-0454-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;

gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduidingen:

- **Dunantweg 18, 18a t/m 18d, 20, 20a t/m 20h, 22, 22a t/m 22h, 24, 24a t/m 24h, 26, 26a t/m 26h, 28, 28a t/m 28h, 30, 30a t/m 30d, 5751 CB in Deurne**

overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019
3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduidingen.

Deurne, 22 mei 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne



I.W.H. Peeters
regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

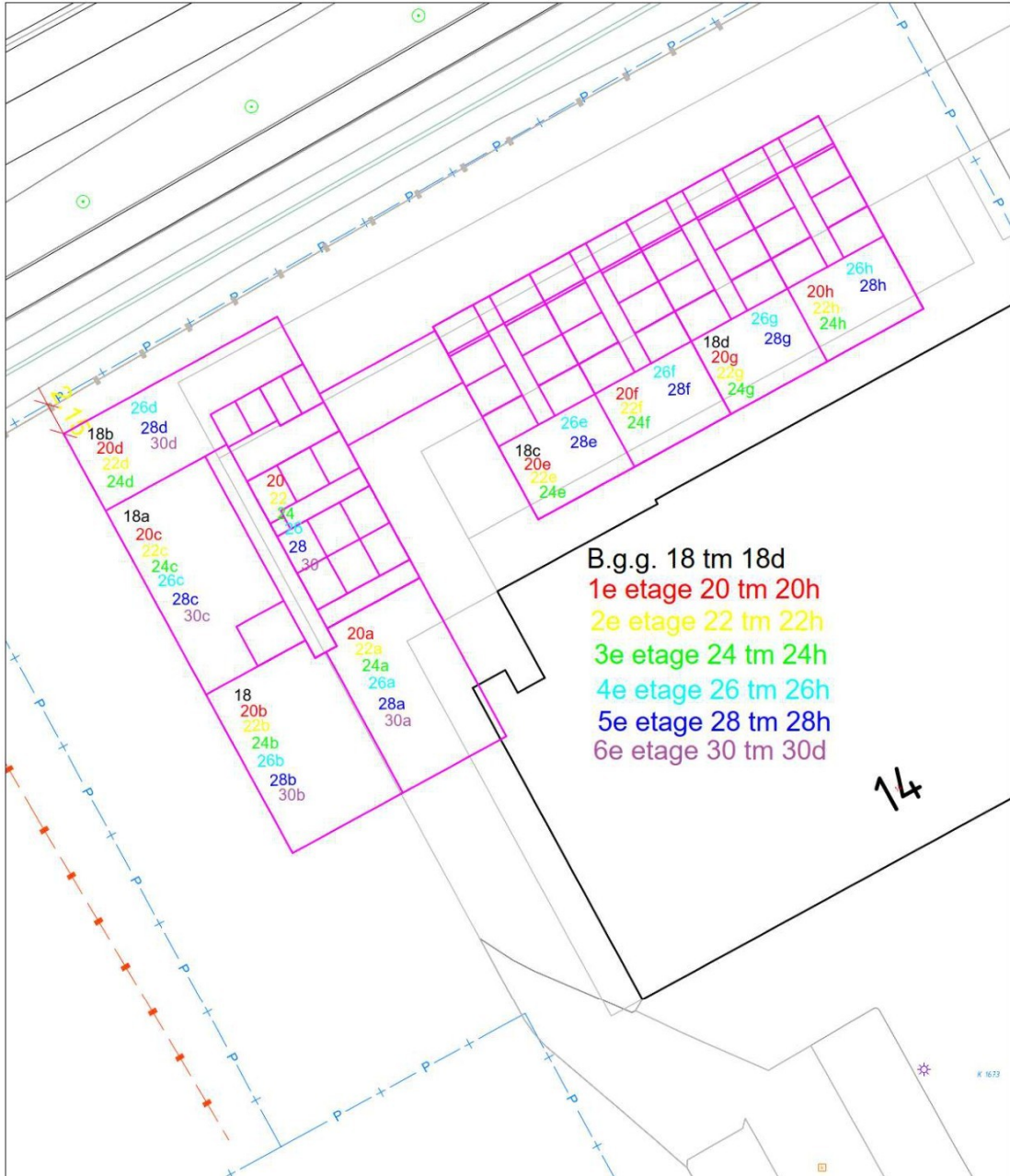
Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar.

U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.



Huisnummerkaart
55 appartementen

Dunantweg 18 t/m 30d

Postcode: 5751 CB

Gemeente Deurne

HZ-2026-0454



Bezoekadres
Markt 1 5751 BE Deurne

Contact
Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoon 0493 38 77 11

Onderwerp :
Huisnummerkaart 55 appartementen

Getekend : JG
Datum : 21 mei 2026

Tekening:
Bag - registratie

Schaal :

Status: