ZAKELIJKE BESCHRIJVING EXPLOITATIEOVEREENKOMST

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo maken ingevolge artikel 13.13 van de Omgevingswet (Ow) bekend dat op 21 mei 2026 een anterieure overeenkomst is gesloten door de gemeente Ermelo met exploitant.

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst
Betreft
Kennisgeving van het sluiten van een anterieure overeenkomst inzake een functiewijziging en vervolgens herontwikkeling van de locatie Garderenseweg 60 te Speuld in de gemeente Ermelo in overeenstemming met artikel 13.13 Ow en ter inzagelegging zakelijke beschrijving in overeenstemming met artikel 16.138 Ow.

Aanleiding en doel van de overeenkomst
Deze anterieure overeenkomst is een vrijwillige overeenkomst met de exploitant en omvat als doel het maken van afspraken over de ontwikkeling en realisatie van de plannen, zoals omschreven zijn in het opgestelde TAM-Omgevingsplan Zandkampweg 21, Ermelo. Omdat deze overeenkomst is aangegaan voordat de wijziging van kracht wordt, wordt deze overeenkomst een anterieure overeenkomst genoemd. In de overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over het verplichte kostenverhaal dat hoort bij de procedure voor een dergelijke ontwikkelingen als deze.

Exploitatiegebied en kadastrale aanduiding
Het gebied waarop de overeenkomst betrekking heeft (het Kostenverhaalgebied), betreft de percelen kadastraal bekend als de gemeente Ermelo, sectie G, nummer(s)2599, 3868, 4327 en 4328 .

Projectinhoud
Op het perceel Garderenseweg 60 is een veehouderijbedrijf aanwezig met een vergunning voor het houden van in totaal 24.000 kalkoenen, 100 schapen en 42 vleesstieren. De bedrijfseigenaar heeft zijn bedrijf voor de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties met piekbelasting (LBV+) aangemeld. In het kader van die subsidieregeling is het noodzakelijk om het bedrijfsmatig houden van dieren op die locatie te beëindigen en de dierenverblijven te slopen.

Naast het ontvangen van subsidie voor deze beëindiging en sloop bestaat de mogelijkheid om door middel van een ruimtelijk traject in het kader van het functieveranderingsbeleid een andere gebruiksfunctie voor dit perceel in het omgevingsplan op te nemen. Daarna zal circa 5.879 m² aan agrarische bedrijfsopstallen worden gesloopt en in plaats daarvan 11 woningen gerealiseerd. De bestaande bedrijfswoning wordt een 'burger'woning. De schuur achter die woning wordt gehandhaafd ten behoeve van een agrarisch hulpbedrijf, dat gericht is op uitvoeren van loonwerkzaamheden op beperkte schaal. Daarnaast wordt deze schuur gebruikt voor het stallen van caravans.

Het plan omvat tevens de aanleg van groenvoorzieningen, buitenruimte inclusief parkeerplaatsen en nutsvoorzieningen.

De locatie bevindt zich in Ermelo en de ontwikkeling is in strijd met het geldende omgevingsplan. Om dit plan mogelijk te maken is daarom een TAM-Omgevingsplan in procedure gebracht. De anterieure overeenkomst maakt hier onderdeel vanuit.

Inzage
Deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt op grond van het bepaalde in artikel 16.138 Ow vanaf 27 mei 2026 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Ermelo aan het Raadhuisplein 2, 3851 NT Ermelo. De overeenkomst zelf ligt niet ter inzage.

Ermelo, 21 mei 2026

Het college van burgemeesters en wethouders van Ermelo