ZAKELIJKE BESCHRIJVING EXPLOITATIEOVEREENKOMST

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo maken ingevolge artikel 13.13 van de Omgevingswet (Ow) bekend dat op 18 mei 2026 een anterieure overeenkomst is gesloten door de gemeente Ermelo met exploitant.

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst
Betreft
Kennisgeving van het sluiten van een anterieure overeenkomst inzake een functiewijziging en vervolgens herontwikkeling van de locatie Looweg 2 te Ermelo in de gelijknamige gemeente Ermelo in overeenstemming met artikel 13.13 Ow en ter inzagelegging zakelijke beschrijving in overeenstemming met artikel 16.138 Ow.

Aanleiding en doel van de overeenkomst
Deze anterieure overeenkomst is een vrijwillige overeenkomst met de exploitant en omvat als doel het maken van afspraken over de ontwikkeling en realisatie van de plannen, zoals omschreven zijn in het opgestelde TAM-Omgevingsplan voor deze locatie aan de Looweg 2 te Ermelo. Omdat deze overeenkomst is aangegaan voordat de wijziging van kracht wordt, wordt deze overeenkomst een anterieure overeenkomst genoemd. In de overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over het verplichte kostenverhaal dat hoort bij de procedure voor een dergelijke ontwikkelingen als deze.

Exploitatiegebied en kadastrale aanduiding
Het gebied waarop de overeenkomst betrekking heeft (het Kostenverhaalgebied), betreft de locaties welke bekend staan als gemeente Ermelo, sectie G, nummers 3806, 3807, 3808, 3809 en 3750.

Projectinhoud
Aan de Looweg 2 in Ermelo is een veehouderij aanwezig. Op dit perceel is nu een bedrijfswoning en agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig. De eigenaar van het bedrijf wil graag gebruik maken van het functieveranderingsbeleid van de gemeente Ermelo. In totaal maakt 1.912 m2 aan agrarische bedrijfsgebouwing plaats voor een nieuwe vrijstaande woning, alsmede vier halfvrijstaande woningen, op basis van het functieveranderingsbeleid van de gemeente Ermelo. De bestaande bedrijfswoning en schuurwoning worden burgerwoningen. Het plan omvat tevens de aanleg van groenvoorzieningen, buitenruimte inclusief parkeerplaatsen en nutsvoorzieningen.

De locatie bevindt zich in Ermelo en de ontwikkeling is in strijd met het geldende omgevingsplan. Om dit plan mogelijk te maken is daarom een TAM-Omgevingsplan in procedure gebracht. De anterieure overeenkomst maakt hier onderdeel vanuit.

Inzage
Deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt op grond van het bepaalde in artikel 16.138 Ow vanaf 27 mei 2026 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Ermelo aan het Raadhuisplein 2, 3851 NT Ermelo. De overeenkomst zelf ligt niet ter inzage.

Ermelo, 21 mei 2026

Het college van burgemeesters en wethouders van Ermelo