

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-26-146067/D-26-204161



1 Procedure

Datum vergunning: 21 mei 2026
Datum aanvraag: 20 april 2026
Verzoeknummer: 2026042000161
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: [REDACTED]
Gemachtigde: V.O.F. Bouwkundig Adviesburo Butek, Leehove 19 A, 2678 MA De Lier
Locatie activiteit: Noord-Lierweg 26, 2678 LV De Lier
Projectnaam: Noord Lierweg 26b

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Ter voorbereiding op de bouw van een woonhuis wordt het doodlopend secundair polderwater (OWL045724 t/m -26) gedempt. Om het bergingsverlies te compenseren, wordt het bestaande secundair water (OWL066284 t/m -86) plaatselijk verbreed waarbij water wordt gegraven. Het graven en dempen van water zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.

2.3 Overige activiteiten

Lozen bij baggerwerkzaamheden in te dempen oppervlaktewaterlichaam

Het lozen bij bagger- en graafwerkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit. De milieuhygiënische kwaliteit van de vrijkomende baggerspecie is nog niet bepaald. Uiterlijk vier weken voorafgaande aan de demping dient een melding met het onderzoeksrapport en eventueel een werkinstructie te worden ingediend bij het Hoogheemraadschap van Delfland, als bedoeld in artikel 7.39. Deze activiteit is daarom niet betrokken in deze aanvraag.

Toepassen van grond in een oppervlaktewaterlichaam

Ten behoeve van voorgenomen demping wordt grond toegepast in secundair water en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.1.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarbij voor de milieuhygiënische kwaliteit van de grond aangesloten moet worden op de kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Deze melding dient uiterlijk één week voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

Aanleg en hebben van een oeverbescherming

Op de nieuw ontstane oeverlijn door de demping wordt een maaiveldhoge beschoeiing aangelegd en aangesloten op de aanwezige beschoeiing langs het bestaande secundair water (OWL086100). Het aanleggen en hebben van deze zogenoemde

oeverbescherming is op basis van de Waterschapsverordening Delfland een aangewezen beperkingengebiedactiviteit, waarvoor eisen zijn gesteld in artikel 4.14. Er geldt op basis van artikel 4.2 een vrijstelling op een omgevingsvergunningsplicht, mits wordt voldaan aan deze eisen. Deze activiteit is daarom in de procedure buiten beschouwing gelaten.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempden en Graven (2024).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland (2022) geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Graven

- Het bestaande secundair water wordt verbreed, waarbij het deel van het secundair water (OWL066286) wordt verbreed richting het zuidwesten en het deel van het secundair water (OWL066284 en -85) wordt verbreed richting het noordwesten. Op basis van de leggerkaart varieert de huidige breedte van het water. Met het verbreden tussen 0,87 en 1,1 m ontstaat er een uniforme watervoerende breedte van circa 5,2 m. Voor de waterdiepte wordt aangesloten op de vaste waterbodem en tot minimaal de bestaande leggerdiepte (0,25 m ten opzichte van schouwpeil) van de bestaande watergang. Totaal wordt er 128 m² aan oppervlaktewater gegraven.
- De oeverlijn wordt flauw afgewerkt met een talud van circa 1:3. Door afwezigheid van een harde oeverlijn ontstaat er ruimte voor amfibische en aquatische ecologie.
- Daar waar het water wordt gegraven, is geen bodemonderzoeksrapport beschikbaar. Op het aangrenzend perceel ten zuidwesten is ter plaatse van een tijdelijk baggerspeciedepot bodemonderzoek¹ uitgevoerd. Hierbij zijn in de oorspronkelijke bodem onder de gerijpte baggerspecie ten hoogste lichte verontreinigingen in de grond vastgesteld. Het verontreinigingsbeeld komt overeen

¹ Rapport 'onderzoek in seizoen 1999/2000 aangevoerde baggerspecie doorgangsdiepdepot Verlengde Strijp I te De Lier', opgesteld door De Straat Milieu-adviseurs B.V. met kenmerk B9064 van 3 augustus 2000

met de verwachte bodemkwaliteit op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart² van de gemeente Westland. Gezien de afwezigheid van geregistreerde bodembedreigende activiteiten daar waar het water wordt gegraven, wordt het verontreinigingsbeeld op het aangrenzend perceel als representatief gezien. Er is daarom geen aanleiding te verwachten dat het graven en hebben van dit water aantoonbare nadelige impact heeft op de chemische en ecologische waterkwaliteit.

Dempen van water

- In totaal wordt 128 m² aan doodlopend secundair water gedempt. Voor het dempen wordt gebruik gemaakt van gebiedseigen grond, vrijgekomen tijdens het graven van het water. Deze grond is ten hoogste licht verontreinigd en komt overeen met de verwachte bodemkwaliteit op basis van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Westland en vastgesteld verontreinigingsbeeld³ langs het te dempen water. Er is daarom geen aanleiding te verwachten dat het toepassen van deze grond nadelige impact heeft op de ecologische en chemische waterkwaliteit van het poldersysteem.
- Op de nieuwe oeverlijn wordt een maaiveldhoge beschoeiing aangelegd, waarbij wordt aangesloten op de bestaande maaiveldhoge beschoeiing. Hiermee wordt afkalving en/of uitspoeling van de oever geminimaliseerd.

Waterbalans

- Het te dempen water bevindt zich in peilgebied 1 van de Oude Lierpolder (GPG2024OLP). Het graven van het water vindt hemelsbreed op circa 370 m afstand van het te dempen water, binnen hetzelfde peilgebied, plaats.
- Er wordt in totaal 128 m² aan water gedempt en er wordt 128 m² aan water gegraven. Er is sprake van een gesloten waterbalans, waarbij het bergend vermogen in peilgebied 1 na afronding van de werkzaamheden ongewijzigd blijft.

Conclusie

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d en 2a, 2b, 2d t/m 2g, 3a en 3b van de Waterschapsverordening. De voorschriften in deze vergunning richten zich op de uitvoeringsfase en eindsituatie.

3.4 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

² Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

³ Rapport 'verkennend bodemonderzoek Noord Lierweg ongenummerd te De Lier', opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk A9687, definitief van 25 september 2024

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen: <ul style="list-style-type: none"> • 2024098-W-2a van 19 mei 2026 • 2024098-W-1a van 19 mei 2026
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte bestaande water	0,25 m (NAP -2,10 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,85 m

3. Er moet ten minste 128 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 128 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Voor de verbreding van het oppervlaktewaterlichaam moet aangesloten worden op de vaste waterbodem van het bestaande oppervlaktewaterlichaam, met een minimum de leggerdiepte.
5. Langs het te wijzigen oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van het bovenwatertalud langs het oppervlaktewaterlichaam.
6. Vrijkomende baggerspecie voorafgaande aan de demping mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen water kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
9. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [REDACTED], voor het:
 - Verbreden van bestaand oppervlaktewaterlichaam, waarbij minimaal 128 m² aan water wordt gegraven
 - Dempen van een oppervlaktewaterlichaam, waarbij maximaal 128 m² aan water wordt gedempt.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'situatie', opgesteld door V.O.F. Bouwkundig Adviesburo Butek met kenmerk 2024098-W-1a van 19 juni 2026;
 - Tekening 'doorsneden', opgesteld door V.O.F. Bouwkundig Adviesburo Butek met kenmerk 2024098-W-2a van 19 mei 2026;

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl/legesverordening-Delfland).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.