

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-26-143602/D-26-198339



1 Procedure

Datum vergunning: 21 mei 2026
Datum aanvraag: 24 februari 2026
Verzoeknummer: 2026022401492
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Ja, met 30 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvrager: Overgaag Onroerend Goed B.V., Nieuweweg 5, 2675 BC Honselersdijk
Gemachtigde: VEK Adviesgroep B.V., Europa 1, 2672 ZX Naaldwijk
Locatie activiteit: Schefferweg 4, 2678 LB De Lier
Projectnaam: Kwekerij Overgaag
Referentiecode: TA/PvO/0127008/wvg1

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van een glastuinbouwreconstructie wordt een aantal afzonderlijke wateractiviteiten uitgevoerd:

- verbreden van primair polderwater (OWL048704 / OWL088276 t/m -77), waarbij 622 m² water wordt gegraven;
- versmallen van primair polderwater (OWL048703 / OWL088275 t/m -77), waarbij 217 m² water wordt gedempt
- dempen van een groot deel van het secundair polderwater (OWL053766), waarbij 620 m² aan water wordt gedempt;
- graven van een verbindingswater tussen bestaand secundair polderwater (OWL070570 / OWL053765), waarbij 225 m² wordt gegraven en een afgewaardeerde duiker opnieuw in gebruik wordt genomen;
- verdiepen van bestaand secundair polderwater (OWL053765 t/m -37), waarbij 242 m² aan water wordt verdiept tot minimaal 0,5 m (ten opzichte van schouwpeil);
- aanleggen en hebben van een aantal overstortleidingen ter hoogte van nieuw te graven verbindingswater en primair polderwater (OWL088277);
- aanleggen en hebben van een aantal leidingen en mantelbuizen onder primair polderwater (OWL088277).

Bovenstaande activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen als beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand

op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

- Volgens artikel 11 lid 1 van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk aan te leggen op onverhard maaiveld, dat is bedoeld om daar blijvend aanwezig te zijn, en waarvan de aanwezigheid ertoe leidt dat op dat werk neerslaand hemelwater direct of indirect versneld wordt afgevoerd naar het oppervlaktewatersysteem.

2.3 Overige (meldingsplichtige) activiteiten

Deelname Rainlevelr

Bij het lozen van overtollig hemelwater uit waterbassins wordt op basis van het verwachte debiet (>100 m³/uur) niet voldaan aan de eisen om vrijgesteld te worden van een omgevingsplicht (artikel 7.3, lid 2). De aanvrager is voornemens deelnemer te worden van Rainlevelr, waarmee op basis van lid 4 van voornoemde artikel bij definitieve deelname van toepassing wordt verklaard. Voorafgaande aan het operationeel hebben van de overstortleidingen dient een gesloten overeenkomst tussen het Hoogheemraadschap van Delfland en de eigenaar strekkende tot deelname te worden overlegd. Daarom wordt deze activiteit niet in deze procedure betrokken.

Lozen bij bagger- of graafwerkzaamheden in oppervlaktewaterlichaam

Voorafgaande aan de demping wordt het aanwezige slib tot aan de onderliggende draagkrachtige bodemlaag verwijderd. Het lozen bij bagger- of ontgravingen in water is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit. De milieuhygiënische kwaliteit van het vrijkomend slib is nog niet bepaald. Uiterlijk vier weken voorafgaande aan de voorgenomen verwijdering van het slib dient een melding bij Delfland te worden ingediend, samen met een erkende milieuhygiënische verklaring met de hergebruiksmogelijkheden van het vrijkomend slib. Daarom wordt deze activiteit niet in deze procedure betrokken.

Toepassen van grond in oppervlaktewaterlichaam

Voor het dempen van watergangen wordt grond toegepast in een oppervlaktewaterlichaam en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarbij voor de milieuhygiënische kwaliteit van de grond aangesloten moet worden op de kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit of de Lokale Maximale Waarden Wonen¹ of Wonen/Industrie², als bedoeld in de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Westland. Deze melding dient uiterlijk één week voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

Aanleggen en hebben van oeverbescherming op de oeverlijn

Op de nieuwe oeverlijn wordt een oeverbescherming aangelegd. Het aanleggen, wijzigen en/of hebben van een oeverbescherming op de oeverlijn is een vergunningsvrije activiteit, zolang bij het ontwerp wordt aangesloten op de eisen in § 4.2.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aanvrager heeft voldoende gemotiveerd dat hieraan wordt voldaan. Daarom wordt deze activiteit niet in deze procedure betrokken.

Verhardingsactiviteit

Het plangebied is op basis van het omgevingsplan³ 'glastuinbouwgebied Westland' bestemd als 'Agrarisch- Glastuinbouw'. De voorgenomen wijziging c.q. vervanging van de bouwwerken binnen deze bestemming is op basis van artikel 11.1, onder j, van de Waterschapsverordening Delfland aangemerkt als een verhardingsactiviteit, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit noodzakelijk is.

¹ Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

² Rapport 'PFAS addendum technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R001-1289761HRO-V02-sss-NL van 20 november 2023

³ Bestemmingsplan met identificatie NL.IMRO.1783.abp00000013-vast is op 19 december 2012 vastgesteld door de raad van de gemeente Westland

In het plangebied (62.148,7 m²) is momenteel 51.912,8 m² bebouwd en uitpandig verhard. In de toekomstige situatie wordt 51.114,9 m² bebouwd en uitpandig verhard. Daarmee is netto sprake van een afname van het verhard oppervlak. Gezien de verwachte nieuwbouw in 2027 wordt voldaan aan de vrijstelling voor een omgevingsvergunningsplicht, als bedoeld in artikel 11.2, onderdeel b van de Waterschapsverordening Delfland. Daarom wordt deze activiteit niet in deze procedure betrokken.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland (2022) geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Graven van water

- Het primair water wordt plaatselijk verbreed, waarbij in totaal 622 m² aan water wordt gegraven.
 - Met de verbreding van het primair water (OWL048704) ten oosten van het nieuw te bouwen warehouse wordt een uitsparing in het primair water verwijderd (452 m²), waarbij wordt aangesloten op de watervoerende breedte van het primair water. Hiermee wordt de doorstroming (en daarmee de afvoer naar gemaal Hoefpolder) aantoonbaar verbeterd.
 - Langs de zuidzijde van het nieuw te bouwen warehouse wordt het primair water (OWL088276 / OWL088277) plaatselijk verbreed, waarbij 170 m² aan water wordt gegraven. Doordat geen haakse bochten worden voorzien, wordt het risico op ongewenste ophoping van drijfvuil c.q. verlanden van het water gereduceerd.
- Tussen het bestaande secundair water (OWL053765) en de -opnieuw in gebruik te nemen- duiker wordt over een breedte van 2,5 m en een waterdiepte van 0,5 m

(ten opzichte van schouwpeil) een watergang gegraven, waarbij 225 m² water wordt gegraven. Hiermee wordt aangesloten op de minimale maatvoering voor secundair water.

- Daar waar het water wordt gegraven, is recentelijk geen bodemonderzoek uitgevoerd. In het verleden is in het plangebied op diverse plekken bodemonderzoek^{4/5/6} uitgevoerd. Op basis van een vooronderzoek uit 1999 is voor de locatie Schefferweg 2 een aantal bodembedreigende activiteiten afgeleid in het plangebied. In april 1999 is bij een aantal bodembedreigende activiteiten bodemonderzoek uitgevoerd, waarbij ten hoogste lichte verontreinigingen met olie in de grond zijn vastgesteld. In mei 1999 is voor de locatie Schefferweg 8 eveneens bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een aantal bodembedreigende activiteiten, waarbij geen verontreinigingen in de grond zijn vastgesteld. Het verontreinigingsbeeld komt overeen met de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarden Wonen) op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart⁷ van de gemeente Westland. Er is daarom geen aanleiding te verwachten dat ter plaatse van het te graven water een afwijkend verontreinigingsbeeld te verwachten is. De ecologische en chemische waterkwaliteit wordt door het graven en hebben van dit water naar verwachting niet aantoonbaar nadelig beïnvloed.
- De afstand tussen de oeverlijn van het nieuw gegraven water en het toekomstige warehouse bedraagt minimaal 1,5 m, waarvan het egale, per voet toegankelijke deel tenminste 1,0 m breed is.
 - Het primair water wordt door Delfland varend onderhouden, waarmee hiermee ruimschoots wordt voldaan aan de minimale breedte van de beschermingszone van primair water;
 - Het secundair water wordt door de aanliggend eigenaren onderhouden. De aanvrager heeft aangegeven met een breedte van 1 tot 1,5 m langs de oeverlijn voldoende ruimte te hebben voor het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud van het water. Doordat deze strook voor Delfland voldoende is voor het per voet uitvoeren van visuele inspectie en beheer, wordt hiermee ingestemd.

Te verdiepen water

- Langs de noordelijke gevel van het nieuw te bouwen warehouse wordt het bestaande secundair water (OWL053765) en het te handhaven secundair water (OWL053766) verdiept tot 0,5 m ten opzichte van schouwpeil. Hierbij wordt circa 242 m² aan bestaand water verdiept.
- Met het verdiepen van dit secundair water wordt aangesloten op de minimale diepte voor secundair water, waarmee door gereduceerd risico op opwarming van het water de ecologische waterkwaliteit aantoonbaar wordt verbeterd.
- Voor de aansluiting van het te verdiepen secundair water (OWL053766) op het primair polderwater (OWL048703) wordt een graduele overgang gerealiseerd met een talud van 1:10. Door deze geleidelijke overgang van 0,5 m naar 0,6 m worden geen beperkingen voorzien in het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud van het water.

Dempen van water

- Ten behoeve van het realiseren van een uitplaatskavel wordt het secundair polderwater (OWL053766) grotendeels gedempt. Voor het graven van dit water is op 22 april 2004 een vergunning (met zaaknummer 03.80444) verleend, waarvan 620 m² aan toentertijd vergund water wordt gedempt.

⁴ Rapport 'historisch onderzoek Schefferweg 2 te De Lier', opgesteld door BLGG Oosterbeek met kenmerk 79116 van 27 november 1998

⁵ Rapport 'nulsituatie-onderzoek Schefferweg 2 te De Lier', opgesteld door BLGG Oosterbeek met kenmerk 79116 van 20 april 1999

⁶ Rapport 'nulsituatie bodemonderzoek aan de Schefferweg 8 te De Lier', opgesteld door VanderHelm Milieubeheer Westland B.V. met kenmerk MEL95060 van 20 mei 1999

⁷ Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

- Om over de gehele lengte tussen het toekomstige warenhuis en het primair water een beschermingszone van minimaal 1,0 m breed te garanderen, wordt het primair water (OWL048704 en OWL088275 t/m -77) plaatselijk versmald waarbij 217 m² aan water wordt gedempt. Deze versmalling bedraagt hooguit 1,9 m, waarbij na demping de watervoerende breedte van het primair water op het smalste deel nog 5,96 m bedraagt. Deze versmalling heeft geen aantoonbaar nadelige impact op de doorstroming van dit water.
- Voor de demping wordt grond gebruikt als dempingsmateriaal. Deze grond voldoet op basis van het generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit aan de lokale maximale waarde Wonen, als bedoeld in de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Westland of op basis van het generiek normenkader aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur, als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Het toepassen van deze grond heeft geen aantoonbaar nadelige impact op de chemische en ecologische waterkwaliteit van het poldersysteem.

Waterbalans

- In totaal wordt 217 m² aan primair water en 620 m² aan secundair water gedempt, waarmee in totaal 837 m² aan water wordt gedempt.
- Door verbreding van primair water wordt in totaal 622 m² aan water gegraven. Daarnaast wordt met het graven van verbindingswater tussen secundair water 225 m² water gegraven. In totaal wordt 847 m² aan water gegraven.
- Er is sprake van een gesloten waterbalans, waarbij na afronding van de werkzaamheden bergingscapaciteit van het hoofdpeilvak van de Hoefpolder ongewijzigd is.

Afgewaardeerde duiker in gebruik nemen

- Met de (gefaseerde) aanleg van de Schefferweg is in de jaren 70 van de vorige eeuw een duiker aangelegd om de doorstroming van het water te waarborgen. Op 25 september 1979 is door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Lier een vergunning (met kenmerk 79/221) verleend voor de bouw en hebben van een warenhuis ten zuiden van de Schefferweg, waarbij de functie van de duiker onder de Schefferweg is komen te vervallen. De duikerbuis is echter gehandhaafd en nog zichtbaar in het primair water (OWL070570). Deze duikerbuis fungeert momenteel als afvoer van het hemelwater van de woningen aan de Schefferweg 4 en 6.
- Op 3 april 2026 heeft Delfland geconstateerd dat de duikerbuis (∅ 400 mm) in het primair water aanwezig is, op circa 1,3 m afstand van de oeverlijn. De binnenkant-onderzijde-buis (bob) is aanwezig op NAP -2,0 m daar waar het schouwepeil van het hoofdpeilvak van de Hoefpolder (GPG2008HOE) op NAP -1,52 m ligt. De duikerbuis is daarom tijdens regulier peil geheel gevuld met water. Hoewel deze duiker op basis van de binnendiameter en verhouding lucht/water niet voldoet aan de huidige eisen, is deze duiker door alternatieve routes niet strikt noodzakelijk voor de afvoer van het water. Het opnieuw in gebruik nemen van de duiker draagt wel bij aan de doorstroming van water en heeft een positieve bijdrage voor de chemische en ecologische waterkwaliteit. De inspanning voor het vervangen van deze duikerbuis voor een nieuwe duikerbuis met grotere diameter op de juiste hoogte staat niet verhouding tot het te behalen resultaat. Daarom wordt ingestemd met deze duikerbuis, mits deze aan weerszijden wordt ingekort tot maximaal 0,3 m uit de bestaande oeverlijn van het primair water en de nieuwe oeverlijn van het nieuw te graven water.

Leidingen onder primair water

- Langs de zuidelijke oeverlijn van het primair water wordt een aantal hemelwatersilo's aangelegd die nivellerend gaan werken met nieuwe hemelwatersilo's langs de Schefferweg. Hiervoor dient een aantal leidingen te worden aangelegd onder primair water en wordt voor de voeding en data voor de aansturing een aantal mantelbuizen aangelegd. De aanleg wordt droog uitgevoerd, waarbij het primair water tijdelijk voor aaneengesloten duur van maximaal twee weken wordt afgesloten.

- Om de afvoer van water naar het gemaal (oostelijke richting te garanderen, dient een tijdelijke pompinstallatie te worden gebruikt. Op basis van de normaafvoer dient de pompcapaciteit minimaal 15 m³/minuut. Daarom is in dit besluit een aantal voorschriften opgenomen die hierop toezien.
- De leidingen worden aangelegd met bovenkant leiding op NAP -3,42 m. Gezien het schouwpeil (NAP -1,52 m) en de leggerdiepte (0,6 m ten opzichte van schouwpeil) wordt hiermee voldaan aan de minimale diepte van 1,3 m ten opzichte van de vaste bodem. Ter bescherming van het leidingwerk wordt op NAP -3,12 m (1,0 m ten opzichte van de vaste bodem) een aantal stelconplaten aangelegd.

Overstortleidingen

- Langs de Schefferweg en langs de zuidelijke oeverlijn van het primair water wordt een cluster hemelwatersilo's aangelegd. Hoewel de hemelwatersilo's langs de Schefferweg nivellerend werken met de aan te leggen hemelwatersilo's langs de zuidelijke oeverlijn van het primair water, wordt voor het cluster hemelwatersilo's langs de Schefferweg een eigen overstortleiding aangelegd voor lozing op het nieuw te graven water. Deze overstortleiding wordt doorgevoerd door de beschoeiing, in de lengterichting van het water (richting het primair water). Hiermee wordt voorkomen dat bij inwerkingtrekking potentieel afkalving ontstaat van de oever aan de overzijde van het water.
- Gezien het voornemen om deelnemer te worden van RainlevelR wordt een nieuwe overstortleiding aangelegd vanaf de nieuwe hemelwatersilo's langs de zuidelijke oeverlijn van het primair water naar het primair water. De overstortleiding wordt aangelegd met een haakse bocht richting het oosten (stroomafwaarts), waarmee potentieel afkalving van de oever aan de overzijde van het water.

Waterknelpunten

In 2020 is een watersysteemanalyse uitgevoerd voor onder meer de Hoefpolder, waarbij het functioneren van het watersysteem aan de bestaande normen voor wateroverlast is getoetst en huidige en toekomstige knelpunten (locatie en omvang) in beeld zijn gebracht. Voor de toekomstige knelpunten is onder meer gebruik gemaakt van de inzichten op basis van de klimaatscenario's die in 2014 door het KNMI zijn vrijgegeven.

Het gehele plangebied is onderdeel van knelpunt HOE04. Dit knelpunt is een cluster van kassen centraal in het hoofdpeilvak van de Hoefpolder. Het waterpeil stijgt tot NAP -0,92 m, terwijl het maaiveld in de kassen varieert tussen NAP -1,15 m en NAP -0,95 m. De peilstijging wordt veroorzaakt door een tekort aan berging in de polder.

Het Hoogheemraadschap van Delfland vindt een drooglegging van 1,2 m een verstandige keuze voor de lange termijn robuuste inrichting om grondwaterproblemen en wateroverlast te voorkomen. De aanvrager is voornemens om het plangebied op te hogen met een gemiddelde maaiveldhoogte op NAP -0,5 m, waarbij vooralsnog een afschot (vanaf zijde Schefferweg) van NAP -0,38 m tot aan het primair polderwater (NAP -0,62 m) wordt gerealiseerd. De verantwoordelijkheid voor het verkrijgen van voldoende drooglegging ligt bij de aanvrager.

Conclusie

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d en 2a, 2b, 2d t/m 2g, 3a en 3b van de Waterschapsverordening. De voorschriften in deze vergunning richten zich op de uitvoeringsfase en eindsituatie.

3.4 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

Er zijn afspraken gemaakt tussen Delfland en de vergunninghouder tot het verrichten van (buiten)gewoon onderhoud. De vergunninghouder is tevens geïnformeerd over de onderhoudsplicht en de gemaakte afspraken zijn vastgelegd volgens brief (met documentnummer D-26-205696) van 21 mei 2026.

De vergunninghouder wordt aangewezen tot het:

- instandhouden van de constructie van de (opnieuw in te nemen) duiker onder de Schefferweg;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de (opnieuw in te nemen) duiker onder de Schefferweg;
- gewoon onderhoud van nieuw te graven (secundair) water;
- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het nieuw te graven (secundair) water;
- gewoon onderhoud van het te verdiepen secundair water;
- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het te verdiepen secundair water.

De bovenstaande afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk

bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. De oppervlaktewaterlichamen moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Primair polderwater

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 0127.008-WT01a, revisie 004 van 20 mei 2026 met bijbehorende dwarsprofielen 1, 1a, 2, 3 en 14a
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,6 m (NAP -2,12 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,52 m

Secundair polderwater

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 0127.008-WT01a, revisie 004 van 20 mei 2026 met bijbehorende dwarsprofielen 4, 5a, 5b en 6
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,5 m (NAP -2,02 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,52 m

3. Er moet ten minste 847 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 837 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Er moet tussen secundair en primair polderwater een graduele overgang van de vaste waterbodem met een talud van 1:10 worden aangelegd.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,0 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang.

De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

6. Vrijkomende baggerspecie voorafgaande aan de demping mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen water kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
9. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit of aan de Lokale Maximale Waarde Wonen, als bedoeld in de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Westland. Het toepassen van grond is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4.2.3 Verdiepen van bestaand oppervlaktewaterlichaam

1. Vrijkomende baggerspecie voorafgaande aan de verdieping mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
2. Er moet minimaal 242 m² aan bestaand secundair water worden verdiept tot 0,5 m (ten opzichte van schouwpeil) conform tekening 0127.008-WT01c, revisie 005 van 20 mei 2026.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te verdiepen water kunnen ontsnappen voordat het water wordt verdiept.
4. Indien op de oeverlijn een bestaande beschoeiing aanwezig is, is het toegestaan om tijdelijk een steunberm te plaatsen voor de stabiliteit van de oever. Bij een toekomstige vervanging of verwijdering van de beschoeiing moet deze steunberm alsnog worden verwijderd.

4.2.4 Tijdelijke afsluiting primair water

1. De exacte aanvang van de afsluiting moet uiterlijk twee werkdagen voorafgaande aan de start gemeld worden bij de regelkamer van het Hoogheemraadschap van Delfland (regelkamer@hhdelfland.nl). De vergunninghouder moet gedurende afsluiting altijd bereikbaar zijn voor nadere aanwijzingen door Delfland.
2. De actuele weersverwachtingen kunnen betekenen dat het waterstaatkundig van belang is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
3. De tijdelijke afsluiting is uitsluitend toegestaan gedurende de aanleg van de leidingen en mantelbuizen onder primair water, met een maximale aaneengesloten doorlooptijd van twee weken vanaf start afsluiting.
4. De bovenkant van het afsluitmateriaal of gronddam ten behoeve van de afsluiting is maximaal NAP -1,42 meter (0,1 m boven het schouwpeil).
5. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
6. De tijdelijke pompinstallatie moet vanaf aanvang van de afsluiting direct inzetbaar zijn.
7. De tijdelijke pompinstallatie moet een pompcapaciteit hebben van minimaal 15 m³/minuut. Voor het waarborgen van de afvoer van water moet de oostelijke richting hebben.
8. De tijdelijke pompinstallatie moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil (vanwaar het water verpompt wordt) van de afsluiting handhaven met een marge van plus/min 10 cm.
9. Vrijkomende baggerspecie voorafgaande aan de verdieping mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
10. De vergunninghouder is verantwoordelijk om gedurende de werkzaamheden het watervoerende deel van de watergang tot 2 meter rondom de afsluiting vrij te houden van drijfvuil en begroeiing.
11. Direct na het verwijderen van afsluiting moet de waterbodem en oevers over de gehele lengte en breedte van de afsluiting in de watergang naar de oorspronkelijke situatie hersteld worden.

12. Al het gebruikte materiaal en eventueel toegepaste grond moet volledig worden verwijderd.

4.3 Werken

4.3.1 Opwaarderen duiker onder Schefferweg

1. De bestaande duiker onder de Schefferweg moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,4 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -2,0 m (= 0,48 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte binnen wervoerend oppervlak	Maximaal 0,3 m

2. De duiker moet zodanig gehouden worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
3. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
4. Indien deze bestaande duiker in de toekomst wordt vervangen, dient hiervoor een aanvraag voor een omgevingsvergunning wateractiviteit te worden ingediend. Voor het ontwerp van deze nieuwe duiker moet worden aangesloten op eisen, zoals die gelden op het moment dat de aanvraag wordt ingediend.

4.3.2 Overstortvoorzieningen

1. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
2. De overstortleiding boven secundair water mag een maximale oversteek van 0,3 m hebben gemeten vanuit de beschoeiing en moet met een buitenkant-onderzijde-buis op minimaal 0,2 m boven schouwpeil aanwezig zijn.
3. De overstortleiding boven primair water mag een maximale oversteek van 0,5 m hebben en moet minimaal 0,2 m boven schouwpeil worden aangelegd met een haakse bocht stroomafwaarts (richting het oosten).
4. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zo nodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.
5. De beschermingszone langs het primair en secundair water moet te allen tijde passeerbaar en beloopbaar zijn ten behoeve van schouw-, inspectie en kleinschalige onderhoudswerkzaamheden.

4.3.3 Leidingen onder primair water

1. De leidingen moeten met de bovenkant worden gelegd op ten minste 1,3 m onder de leggerdiepte van het primair water.
2. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning in werking treedt.
3. Leidingen moeten zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.
4. Als leidingen niet verwijderd kunnen worden, moeten ze volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten. De houder behoudt de plicht de leidingen die achterblijven onder het primair water op te ruimen. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kunnen worden dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.
5. In geval van een leidingbreuk of een lekkage moet de vergunninghouder direct maatregelen treffen zodat verdergaande lekkage wordt voorkomen.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Overgaag Onroerend Goed B.V. Nieuweweg 5, 2675 BC Honselersdijk, voor het:
 - verbreden van primair polderwater, waarbij 622 m² water wordt gegraven;
 - versmallen van primair polderwater, waarbij 217 m² water wordt gedempt
 - dempen van een groot deel van het secundair polderwater, waarbij 620 m² aan water wordt gedempt;
 - graven van een verbindingswater tussen bestaand secundair polderwater, waarbij 225 m² wordt gegraven en een afgewaardeerde duiker opnieuw in gebruik wordt genomen;
 - verdiepen van bestaand secundair polderwater, waarbij 242 m² aan water wordt verdiept tot minimaal 0,5 m (ten opzichte van schouwpeil);
 - aanleggen en hebben van een aantal overstortleidingen ter hoogte van nieuw te graven verbindingswater en primair polderwater;
 - aanleggen en hebben van een aantal leidingen en mantelbuizen onder primair polderwater.

- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'herbouw loc.Hoefweg vergunning opp.water', opgesteld door VEK Adviesgroep B.V. met kenmerk 0127.008-WT01a, revisie 004 van 20 mei 2026;
 - Tekening 'herbouw loc.Hoefweg vergunning opp.water – div. leidingen', opgesteld door VEK Adviesgroep B.V. met kenmerk 0127.008-WT01b, revisie 004 van 20 mei 2026;
 - Tekening 'herbouw loc.Hoefweg vergunning opp.water – nieuwe beschoeiing, opgesteld door VEK Adviesgroep B.V. met kenmerk 0127.008-WT01c, revisie 005 van 20 mei 2026;
 - Tekening 'opp.verharding – bestemmingen', opgesteld door VEK Adviesgroep B.V. met kenmerk 0127.008-WT02a, versie B van 24 april 2026;
 - Tekening 'opp.verharding – bestaand', opgesteld door VEK Adviesgroep B.V. met kenmerk 0127.008-WT02b, versie B van 24 april 2026;
 - Tekening 'opp.verharding – beoogd', opgesteld door VEK Adviesgroep B.V. met kenmerk 0127.008-WT02b, versie C van 20 mei 2026.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.