

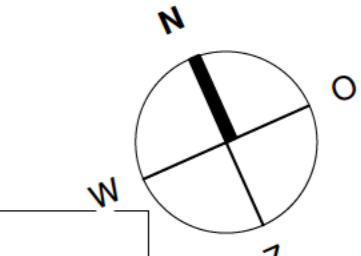
Begane grond
schaal 1 : 500

CROW parkeernorm
arbeidsdextensief / bezoekerextensief 1.05 / 100m² BVO
parkeerbehoefte 710 plaatsen,
aanwezig; 371 parkeerplaatsen (176 + 195)
optionele meer laagse parkeergarage 405 plaatsen om aan de norm te voldoen
bebouwdoppervlak 59.747,28m²
bebouwingsindex 62,7%

Bouwlandge omschrijving	material	kleur
bevestiging vrachtwagen	betonnen H-klankw	licht grijs
aanwanden	beton	licht grijs
bevestiging achterwiel	betonklankw	licht grijs
parkeerrekken	betonnen graskaas	grijs
voetpaden	betonregel vloetsteen	licht grijs
entree trap	betonnen blokken	licht grijs
grindkassen	arsenierspl	licht grijs
hekwerken	staalwaden	RAL 7016
lampenpost	staal / aluminium	RAL 7016

deel	Verdieping	Naam	Oppervlakte
A	[00] begane grond WH	BVO kantoor A	882,07 m ²
A	[01] eerste verdieping	BVO kantoor A wh	119,62 m ²
B	[00] begane grond WH	BVO kantoor B	411,56 m ²
B	[01] eerste verdieping	BVO kantoor B wh	119,62 m ²
A	[00] begane grond WH	BVO WAREHOUSE A	28752,29 m ²
B	[00] begane grond WH	BVO WAREHOUSE B	29015,64 m ²
Totaal bebouwd			59564,61 m ²

deel	Verdieping	Naam	Oppervlakte
A	[00] begane grond WH	BVO kantoor A	882,07 m ²
A	[01] eerste verdieping	BVO kantoor A	864,69 m ²
A	[02] tweede verdieping	BVO kantoor A	169,58 m ²
A	[03] derde verdieping	BVO kantoor A	1916,34 m ²
A	[00] begane grond WH	BVO kantoor A wh	119,62 m ²
A	[01] eerste verdieping	BVO kantoor A wh	119,62 m ²
B	[00] begane grond WH	BVO mezzanine A	2542,18 m ²
A	[02] derde verdieping	BVO mezzanine A	2542,18 m ²
A	[00] begane grond WH	BVO Pompkamer	63,78 m ²
A	[01] eerste verdieping	BVO Pompkamer	63,78 m ²
A	[00] begane grond WH	BVO techniek A	169,58 m ²
A	[01] eerste verdieping	BVO techniek A	169,58 m ²
A	[00] begane grond WH	BVO WAREHOUSE A	28752,29 m ²
A	[02] tweede verdieping	Dakteras	695,11 m ²
B	[00] begane grond WH	BVO kantoor B	411,56 m ²
B	[01] eerste verdieping	BVO kantoor B	404,60 m ²
B	[02] tweede verdieping	BVO kantoor B	404,60 m ²
B	[03] derde verdieping	BVO kantoor B	1250,75 m ²
B	[00] begane grond WH	BVO kantoor B wh	119,62 m ²
B	[01] eerste verdieping	BVO kantoor B wh	119,62 m ²
B	[02] tweede verdieping	BVO mezzanine B	2542,18 m ²
B	[03] derde verdieping	BVO mezzanine B	2542,18 m ²
B	[00] begane grond WH	BVO techniek B	404,60 m ²
B	[01] eerste verdieping	BVO techniek B	404,60 m ²
B	[00] begane grond WH	BVO WAREHOUSE B	29015,64 m ²
B	[01] eerste verdieping	BVO WAREHOUSE B	29015,64 m ²
Totaal BVO			67800,95 m ²



dedato ontwerpers en architecten
design - retail - architectuur
Dedato Europe bv
Donsengedade 671 1013 AP Amsterdam
T +31 (0)20 626 62 93
info@dedato.com www.dedato.com

opdrachtgever HVBH vastgoed
Eilen Pankhurststraat 1
5012 MH Tilburg
project Medial A3
Merchani / De Prinsenhof Tiel
tekening Plattegrond begane grond

datum 04-12-2024
getekend
projectnr. 2169
schaal As indicated
format A0
sealing nr.
gewijzigd 1 22-01-2025 2 29-01-2025 3 31-01-2025
4 27-02-2025 5 19-03-2025 6
7 8 9
alle maten in het werk controleren

dd.

S0/201