

# **OVEREENKOMST GELIBERALISEERDE PACTH**

voor 6 jaar en korter (art. 7:397 lid 1 BW)

ONDERGETEKENDEN:

1. **Waterschap Rijn en IJssel**, kantoorhoudende te 7006 GG Doetinchem, Liemersweg 2, postadres: Postbus 148, 7000 AC Doetinchem, bij deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H.T.G. Bolk, beheermanager watersysteem, optredend namens de dijkgraaf van het waterschap Rijn en IJssel.

hierna te noemen: "**verpachter**"

en

@

KvK: @

hierna te noemen: "**pachter**"

verpachter en pachter hierna gezamenlijk te noemen: "**partijen**"

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- dat verpachter eigenaar is van het perceel, kadastraal bekend gemeente Vorden sectie D nummer 2399 met een totale oppervlakte van 04.24.70 ha (hierna: "**het pachtobject**");
- dat verpachter het pachtobject middels een openbare inschrijving via de website [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl) heeft aangeboden als landbouwgrond in geliberaliseerde pacht voor het gebruikseizoen 2026 en dit aanbod is vastgelegd in een brochure;
- de verpachter het pachtobject aan pachter heeft gegund;
- dat partijen de bereikte overeenstemming in het navolgende wensen vast te leggen.

## KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Verpachter verklaart bij dezen te hebben verpacht en in pacht uitgegeven aan pachter, die verklaart te hebben gepacht en in pacht te hebben aangenomen,

Percelen landbouwgrond, gelegen aan de Ganzensteeg te Vorden kadastraal bekend

<u>Gemeente</u>	<u>Sectie</u>	<u>Nr.</u>	<u>Grootte in ha</u>	<u>Bestemming</u>
D	2399	04.24.70		Landbouwgrond

Totaal groot 04.24.70 ha. Het pachtobject is nader aangeduid op de als **bijlage 1** bij deze pachtovereenkomst gevoegde en door partijen geparafeerde kaart.

De pachtovereenkomst is door partijen aangegaan onder de navolgende voorwaarden:

1. Op de pachtovereenkomst is artikel 7:397, lid 1 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.
2. De pachtovereenkomst is aangegaan voor de duur van 1 gebruiksjaar, ingaand op 1 juli 2026 en eindigend op 31 december 2026.
3. Pachter is gehouden het pachtobject te gebruiken conform de in deze pachtovereenkomst opgenomen voorwaarden.
4. De pachtprijs bedraagt € @ (zegge: @ euro) te betalen in één termijn. Hiervoor wordt te zijner tijd een nota toegezonden.
5. Van deze pachtovereenkomst maken deel uit de "Algemene Voorwaarden behorende bij pachtovereenkomst" van het waterschap Rijn en IJssel, hierna te noemen "**Algemene Voorwaarden**". Deze algemene voorwaarden zijn als **bijlage 2** aan de pachtovereenkomst gehecht en de inhoud van deze algemene voorwaarden is pachter genoegzaam bekend. De algemene voorwaarden zijn onverkort van toepassing op deze pachtovereenkomst, behoudens voor zover daarvan wordt afgeweken in de hieronder genoemde bijzondere voorwaarden. Dit betekent dat als en voor zover de bijzondere voorwaarden afwijken van de algemene voorwaarden, de bijzondere voorwaarden voorrang hebben en hun volledige gelding houden.

### **Bijzondere voorwaarden**

6. De navolgende bijzondere voorwaarden zijn overeengekomen:
  - A. De goedkeurings- en registratiekosten van de Grondkamer Oost komen voor rekening van de pachter.

- B. Met het pachtobject hangen geen productierechten of betalingsrechten samen. Eventuele fosfaatrechten blijven bij de pachter.
- C. Het pachtobject mag niet worden bemest.
- D. Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen op het pachtobject is niet toegestaan.
- E. De pachter is zelf verantwoordelijk voor het naleven van de Omgevingswet en voor de bescherming van aanwezige flora en fauna. Bij aanwezigheid van beschermde soorten dient de pachter te handelen volgens een erkende gedragscode, of zelfstandig een omgevingsvergunning aan te vragen.
- F. Voor zover van toepassing, is de pachter verplicht op zand- of lössgrond te voldoen aan de rustgewassenverplichting zoals opgenomen in het 7e Actieprogramma Nitraatrichtlijn. Intensieve teelten zoals bollenteelt en vollegrondsgroenten zijn niet toegestaan.
- G. Gebruik van de kavel als zogenaamde groene braak is slechts toegestaan met inzaaien van agrarisch natuurmengsel (gewascode 1926).

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend

te Doetinchem, d.d. ....

te @, d.d. ....

de verpachter,

de pachter,

H.T.G. Bolk

@