

Kenmerk : SO/LO/18902062

Onderwerp: Beschikking saneringsverslag (deel)sanering Zilverenberg 12a te 's-Hertogenbosch

Locatie : Zilverenberg 12a te 's-Hertogenbosch (NB079600094)

BESCHIKKING WET BODEMBESCHERMING

BESLISSING van burgemeester en wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch op grond van artikel 39c, lid 2 juncto artikel 88, lid 7 van de Wet bodembescherming (Wbb).

1. Aanleiding

Als iemand op grond van de Wbb de bodem gesaneerd heeft, dient hij zo spoedig mogelijk na de uitvoering, een schriftelijk verslag hiervan ter instemming aan het college van burgemeester en wethouders te overleggen. Het criterium voor het verlenen van de instemming aan het verslag is dat de sanering voldoet aan de saneringsdoelstelling van de wet, welke tevens is vastgelegd in het saneringsplan waarmee het college voorafgaand aan de sanering heeft ingestemd. De goede uitvoering van het saneringsplan en van eventuele door het college gestelde voorschriften en aanwijzingen zijn daarvoor maatgevend.

Het saneringsverslag bevat onder meer gegevens over het bereikte saneringsresultaat, de kwaliteit van de bodem na de sanering, de aard en omvang van eventuele restverontreiniging, de noodzaak van nazorg, de hoeveelheid vrijgekomen verontreinigde grond en grondwater evenals de eventuele afwijkingen van het saneringsplan welke tijdens de sanering aan het college zijn gemeld.

Op 9 april 2026 heeft het college van Hopveld Advies B.V. te Lieshout namens SPS BV te 's-Hertogenbosch het saneringsverslag "Evaluatieverslag deelsanering Zilverenberg 12a te 's-Hertogenbosch (251215-R2 versie 0), d.d. 09 april 2026 ontvangen naar aanleiding van een bodemsanering uitgevoerd ter plaatse van Zilverenberg 12a te 's-Hertogenbosch.

2. Saneringsplan

Bij beschikking van 19 februari 2026 met kenmerk 18902062 heeft het college ingestemd met het saneringsplan voor de hierboven genoemde locatie, waarin is vastgelegd tot hoever (de saneringsdoelstelling) en op welke manier (de sanering wijze) de verontreiniging zal worden gesaneerd.

Saneringsdoelstelling en -maatregelen

Het doel van de sanering, zoals omschreven in het saneringsplan, is de verontreinigde bodem geschikt te maken voor de (beoogde) functie, te weten industrie. Als oorspronkelijke doelstelling is vastgelegd: verwijdering van de verontreiniging in grond tot de streefwaarde. Deze oorspronkelijke doelstelling is, gelet op overige geringe verontreinigingen op het terrein, niet proportioneel. De terugsaneerwaarden voor de gehalte in de grond moeten voldoen aan de waarden in tabel 1.

parameter	gehalten humus en lutum	hergebruikswaarde (mg/kg d.s.)			interventiewaarde	terugsaneerwaarde
		landbouw/ natuur	wonen	industrie	mg/kg d.s.	mg/kg d.s.
benzeen	standaard bodem	0,2	0,2	1	1,1	1
	2 % humus, 2 % lutum	0,04	0,04	0,2	0,22	0,2
tolueen	standaard bodem	0,2	0,2	1,25	32	1,25
	2 % humus, 2 % lutum	0,04	0,04	0,25	6,4	0,25
ethylbenzeen	standaard bodem	0,2	0,2	1,25	110	1,25
	2 % humus, 2 % lutum	0,04	0,04	0,25	22	0,25
xylenen	standaard bodem	0,45	0,45	1,25	17	1,25
	2 % humus, 2 % lutum	0,09	0,09	0,25	3,4	0,25
minerale olie	standaard bodem	190	190	500	5.000	500
	2 % humus, 2 % lutum	38	38	100	1.000	100

Tabel 1: Terugsaneerwaarden grond

Deze saneringsdoelstelling wordt gerealiseerd door het afgraven van de sterk en matig verontreinigde grond. Door het wegnemen van de kern van de verontreiniging in de grond zal in de toekomstige situatie geen sprake zijn van nalevering aan het grondwater.

In het saneringsplan is aangegeven dat de sterk verontreinigde grond en de matig verontreinigde grond wordt ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Voor de afvoer zal aanvullend onderzoek op PFAS plaatsvinden. De overige uitkomende grond wordt ontgraven, in depot geplaatst en afhankelijk van de keuring afgevoerd of teruggeplaatst.

Het saneringsdoel van mobiele verontreinigingssituaties is ook het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk te beperken waarbij de eventuele restverontreiniging zo min mogelijk nazorg vereist. Dit wordt beschouwd als een stabiele milieuhygiënisch acceptabele eindsituatie.

Zoals voorheen gesteld was als oorspronkelijke doelstelling voor het grondwater de streefwaarde vastgesteld. De streefwaarde is niet haalbaar gezien de gehalten minerale olie elders op het terrein waarbij de streefwaarde wordt overschreden. Als terugsaneerwaarden voor het grondwater zal daarom de interventiewaarde gehanteerd worden. De terugsaneerwaarden voor de gehalte in het grondwater moeten voldoen aan de waarden in tabel 2.

parameter	streefwaarde µg/l	interventiewaarde µg/l	terugsaneerwaarde µg/l
benzeen	0,2	30	30
tolueen	7	1000	1000
ethylbenzeen	4	150	150
xylenen	0,2	70	70
naftaleen	0,01	70	70
minerale olie	50	600	600

Tabel 2: Terugsaneerwaarden grondwater

Om de sterke verontreiniging in het grondwater te verwijderen van de saneringslocatie en om hiermee de saneringsdoelstelling te halen zal het grondwater (bronneringswater) via een olie-waterafscheider moeten voldoen aan de lozingsnorm en vervolgens worden geloosd op de gemeentelijke riolering. Dit omdat van de perceel eigenaar redelijkerwijs geen andere wijze van lozing kan worden gevergd.

Na uitvoering van de actieve saneringswerkzaamheden worden de gehalten minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater gemonitord. Hiervoor wordt na het graafwerk een nieuwe peilbuis geplaatst met een freatisch filter. De planning van het monitoringsplan wordt vastgesteld volgens tabel 3.

tijd	peilbuis	analyse	toelichting
1 week na de grondsanering	in kern, freatisch grondwater	minerale olie, vluchtige aromaten	1 ^{ste} monitoring
6 maanden na de grondsanering	in kern, freatisch grondwater	minerale olie, vluchtige aromaten	2 ^{de} monitoring
12 maanden na de grondsanering	in kern, freatisch grondwater	minerale olie, vluchtige aromaten	3 ^{de} monitoring

Tabel 3: Monitoring grondwater

Terugvalscenario

Indien uit de monitoring blijkt dat de gehalten minerale olie en/of vluchtige aromaten zich boven de interventiewaarde bevinden, dient de monitoring twee maal zes maanden worden verlengd. Indien met de verlengde monitoring de verhoogde gehalten minerale olie en/of vluchtige aromaten in het grondwater wordt bevestigd, dient actief grondwater uit de aangebrachte horizontale drain te worden onttrokken. Doel van de onttrekking is het creëren van een eindsituatie waarbij de concentraties minerale olie en/of vluchtige aromaten stabiel onder de interventiewaarde blijven.

3. Saneringsverslag

Het saneringsverslag is door het college getoetst aan de saneringsdoelstelling van artikel 38 Wbb welke is vastgelegd in het saneringsplan waarmee het college voorafgaand aan de sanering heeft ingestemd evenals aan de eisen gesteld in artikel 39c, lid 2 juncto artikel 88, lid 7 van de Wet bodembescherming (Wbb) en de Verordening bodemsanering 's-Hertogenbosch 2009.

Op basis van het saneringsverslag is onderstaande, door bevoegd gezag, vastgesteld.

Grond

Uit controlemonsters blijkt dat de gehalten minerale olie en vluchtige aromaten ter plaatse van de putbodemp en putwanden ten minste voldoen aan de bodemkwaliteitsklasse 'industrie' en daarmee ook voldoet aan de vastgelegde terugsaneerwaarden. In totaal is er 367 m³ (624 ton) organisch verontreinigde grond afgegraven en afgevoerd naar een erkend verwerker/reiniger.

Grondwater

Uit de resultaten blijkt at de concentraties minerale olie en vluchtige aromaten van het grondwater (peilbuis pb1001) zich ruimschoots beneden de interventiewaarde bevinden en daarmee voldoen aan de terugsaneerwaarden. Er is een eindsituatie ontstaan waarbij geen vracht van minerale olie en vluchtige aromaten meer wordt toegevoegd aan het grondwater. De kern van de verontreiniging is voldoende verwijderd en de saneringsdoelstelling is behaald.

Verdere monitoring van het grondwater is niet zinvol en kan om die reden worden gestaakt. Ook van een terugvalscenario is dan geen sprake meer.

Binnen de saneringslocatie zijn geen restverontreinigingen achtergebleven die de terugsaneerwaarden, uit de vastgestelde beschikking van het saneringsplan, overschrijden.

Er is geen nazorg na toepassing.

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd conform het saneringsplan. Daarmee voldoet de sanering aan de saneringsdoelstelling van artikel 38 Wbb.

4. Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb)

Voor het perceel zijn in de beschikking op het saneringsplan geen beperkingen opgenomen. Uit de beoordeling van het saneringsverslag blijkt dat er verder ook geen beperking ingeschreven moet worden.

5. **Besluit**

Ondergetekende, handelend namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch;

gelet op het gestelde in de Wet bodembescherming, Wet milieubeheer, Omgevingsplan gemeente 's-Hertogenbosch en de Verordening op de bodemsanering 2009;

gelet op het gestelde in de Circulaire bodemsanering 2013;

BESLUIT:

in te stemmen met het saneringsverslag "Evaluatieverslag deelsanering Zilverenberg 12a te 's-Hertogenbosch (251215-R2 versie 0), d.d. 09 april 2026, Hopveld Advies B.V." met betrekking tot de bodemsanering uitgevoerd ter plaatse van de locatie Zilverenberg 12a te 's-Hertogenbosch (NB079600094).

's-Hertogenbosch, 18 mei 2026

Hoogachtend,
Namens Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
Het hoofd van de afdeling Leefomgeving,



mr. drs. P.W. Elfring