

Brandewijnsgracht publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251114 01783 000 (ingediend op 14-11-2025)

Project

Naam van dit project

Brandewijnsgracht

Projectomschrijving

Dichtbranden van het plaatsje (1,5x1,5 m2) zoals bij de burens en het realiseren van een grotere gevelopening van orgineel huis naar aanbouw (al bestaand)

Locatie

Adres

Brandewijnsgracht 8, 2312PW Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Brandewijnsgracht

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

1. Huidige aanbouw is een L-vorm (sinds jaren 80) en ik wil graag net als alle andere burens het plaatsje (ooit behouden vanwege roken oudere bewoner) willen dichtmaken zodat het behoort tot de keuken en geen rookhok meer is. Om het licht te behouden wil ik net als de andere burens (zie foto's) een daklicht plaatsen en ondersteunen conform opgave constructeur. Let op: huidige rookplaats is al ingesloten door buitenmuur. Slechts ooit dak weggelaten binnenplaats van gemaakt.
2. Ik zou graag mijn opening van huis naar aanbouw willen vergroten conform opgave constructeur

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

1341,23

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Alles zelf (zelf projectmanager van monumenten en grotere gebouwen in Leiden én meubelmaker) behalve het opkrikken en stempelen van gevelopening (aanbrengen HEA). Dus alleen materiaal (tweedehands gehaald) en bevriende aannemer HEA.

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Alles is ooit al voorbereid (jaren 80). Enige is nu dus het dichtzetten van het dak tussen aanbouw en hoofdgebouw.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

58

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

290

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

De hoogte wijzigt niet. In plaats van nu een gat op plaats van het rookhok wordt daar het bitumen doorgetrokken. Onderstaande vraag over bouwlagen: de aanbouw is 1 bouwlaag.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Document	Vertrouwelijk
2312PW_8 - 01 Berekening Aanbouw.pdf	Nee
A1 Constructie Overzicht.pdf	Nee
Foto 1 - burens dakterras.jpeg	Nee
Foto 2 - dakterras burens en dakterras mijn huis.jpeg	Nee
Foto 3 - huidige aanzicht zijkant.jpeg	Nee
Foto 4 - Huidige plaatsje dat wordt dichtgezet rookhok.jpg	Nee
Foto 5 - Huidige dak dakterras.jpg	Nee
Foto 6 - Huidige dak en huidige plaatsje.png	Nee
Kadastrale kaart Leiden B 2618.pdf	Nee
Vergunningstekeningen - Brandewijn - JBB.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een dakraam, lichtkoepel of lichtstraat

Document	Vertrouwelijk
Beloopbaar_dakraam.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.