

**Woonwijk Aan het IJ**

Overzicht commerciële ruimten Docklandsweg te Amsterdam

Datum: 27 maart 2026

Blok	Architect	Huurder	Makelaar v.d.				Bestemming eigen interpretatie	Bestemming vergunning
			Bron: OCO BVO Overzicht	Linden - input Ymere	Meetrapporten NEN2580	VVO/WVO=0,8		
			BVO comm.	VVO comm.	VVO comm.	WVO comm.		
<b>F</b>	<b>Team V</b>	<b>De August</b>	478					
	Unit 1	Café Nous		82	-	66	Niet-dagelijks	
	Unit 2	Bridal		109	-	87	Niet-dagelijks	
	Unit 3	Vacant		235	-	188	Niet-dagelijks	
				426	-	341		
<b>H</b>	<b>JSA/ Orange</b>	<b>The Bow</b>	297					
	Unit 1	Odin		-	269	215	Dagelijks 100%	215 Wijzigingsvergunning: dagelijkse goederen.
				-	269	215		
<b>L</b>	<b>SND</b>	<b>Jacoba</b>	249					
	Unit 1	Dierenkliniek		101	-	81	Niet-dagelijks	
	Unit 2	Fietsboutique		94	-	75	Niet-dagelijks	
				195	-	156		
<b>M</b>	<b>KCAP</b>	<b>The Twins</b>	488					
	Unit 1	Livvin		-	89	71	Niet-dagelijks	Wijzigingsvergunning: dagelijkse goederen.
	Unit 2	Vindict Wijn		-	190	152	Niet-dagelijks / dagelijks => 5C 76	Wijzigingsvergunning: dagelijkse goederen.
	Unit 3	Sushi		-	81	65	Niet-dagelijks	Wijzigingsvergunning: dagelijkse goederen.
	Unit 4	Lilo kindercafé		-	87	70	Niet-dagelijks	Wijzigingsvergunning: dagelijkse goederen.
				-	447	358		
<b>N</b>	<b>De Zwarte Hond</b>	<b>Louise</b>	382					
	Unit 1	Kapper		55	-	44	Niet-dagelijks	
	Unit 2	Kinkie Kappers		99	-	79	Niet-dagelijks	
	Unit 3	Chocolatier		37	-	30	Niet-dagelijks	
	Unit 4	Traiteur (voornemen)		51	-	41	Niet-dagelijks	
	Unit 5	Vacant		85	-	68	Niet-dagelijks	
				327	-	262		
<b>O</b>	<b>KAAN</b>	<b>The Dock</b>	916					
	Unit 1	Bun (voornemen)		-	571	457	Dagelijks	457 Verleend: commerciële ruimte (niet zijnde winkel(s) voor verkoop van dagelijkse goederen). Status nu: aanvraag wijziging ligt bij gemeente (naar dagelijkse goederen)
	Unit 2	Bun (voornemen)		-	311	248	Dagelijks ondersteunend	Verleend: commerciële ruimte (niet zijnde winkel(s) voor verkoop van dagelijkse goederen). Status nu: aanvraag wijziging ligt bij gemeente (naar dagelijkse goederen)
				-	882	705		
<b>P</b>	<b>Powerhouse</b>	<b>The Ark</b>	542					
	Unit 1	Vacant		-	255	204	Niet-dagelijks	Verleend: commerciële ruimte (niet zijnde winkel(s) voor verkoop van dagelijkse goederen). Ambitie: omzetten naar horeca
	Unit 2	Vacant		-	255	204	Niet-dagelijks	Verleend: commerciële ruimte (niet zijnde winkel(s) voor verkoop van dagelijkse goederen). Ambitie: omzetten naar horeca
				-	509	407		
<b>Q</b>	<b>NL Architects</b>	<b>Johanna</b>	413					
	Unit 1	Vacant		185	-	148	Niet-dagelijks	
	Unit 2	Vacant		119	-	95	Niet-dagelijks	
	Unit 3	Vacant		88	-	70	Niet-dagelijks	
				392	-	314		
			3.765	1.340	2.107	2.757	748	

Dagelijks vergund (H en M)	716
Ingevuld (H en M)	-291
Restant	425

Wens Amvest	Invulling als dag	457	excl. unit 2 ivm logistiek/opslag/personeelsruimten
Wens Ymere	Traiteur	-	onze interpretatie: niet dagelijks
		457	

Huidige tekort -32