

Aan:

■■■■■ ■■■■■
Haarlemmerstraatweg 8
2343 LB Oegstgeest

Verzenddatum 19 mei 2026
Ons kenmerk Z/26/235361
Dso nummer 2026041401236
Contactpersoon ■■■■■
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (BOPA)

Beste ■■■■■

Op 14 april 2026 ontvingen wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de woning d.m.v. het betrekken van de naastgelegen bijgebouwen bij de woning en het wijzigen van de buitengevels van de bijgebouwen op het adres Haarlemmerstraatweg 8 in Oegstgeest.

Toelichting

De bijgebouwen waren in het verleden in gebruik als bouwwerken behorende bij het voormalige tuincentrum, maar werden ook in gebruikt bij de woning Haarlemmerstraatweg 8. Het tuincentrum is inmiddels opgeheven en zal worden getransformeerd naar woningen. U wenst de woning aan de Haarlemmerstraatweg 8 toekomstbestendig te maken door op de begane grond over een aanvullende slaapegelegenheid met bijbehorende vertrekken te beschikken.

Met bovengenoemde aanvraag wordt de vigerende bestemming 'Detailhandel' van het kadastrale perceel OGT.A.3164.G.0 gewijzigd in 'Wonen' en samengevoegd met de naastgelegen woning Haarlemmerstraatweg 8 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken onder voorwaarde te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Voorwaarde

- De bijgebouwen mogen niet worden omgevormd tot zelfstandige woonruimte of als zodanig worden verhuurd.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

[REDACTED]
Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	14-04-2026
02. Brief 537-25-26_Haarlemmerstraatweg 8	Brief	19-04-2026
03. Fotoblad_Buitenaanzichten	Foto	-
04. Fotoblad_Aanzichten vanuit binnentuin	Foto	-
05. Tekening_Kadastrale kaart	Tekening	-
06. Tekening 1537-01_Plattegrond bestaand	Tekening	06-03-2026
07. Tekening 1491-01-02_Bestaande noord- en zuidgevel	Tekening	13-06-2022
08. Tekening 1491-01-03_Bestaande langs- en dwarsdoorsneden	Tekening	13-06-2022
09. Tekening 1537-04_Nieuwe begane grond	Tekening	10-03-2026
10. Tekening 1537-05_Aanzichten vanaf het zuiden en noorden	Tekening	10-02-2026
11. Tekening 1537-06_Aanzicht en doorsneden vanaf het westen	Tekening	12-06-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan) en Afwijken van regels in het omgevingsplan

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Haaswijk'. Op de plankaart is het bijgebouw aangeduid met enkelbestemming 'Detailhandel' (artikel 5) met functieaanduiding 'Tuincentrum' en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' (artikel 14).

Detailhandel

Op grond van artikel 5.1 zijn de voor 'Detailhandel' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. detailhandel;

- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – tuincentrum': een tuincentrum;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groen, water, nuts- en parkeervoorzieningen.

Het ingediende plan is in strijd met de regels nu de bijgebouwen geen woonbestemming hebben.

Waarde - Archeologie 1

Op grond van artikel 14.3 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 25 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu, ondanks het vervangen van de bestaande begane grondvloer door een geïsoleerde betonvloer, geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 25 m².

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Gelet op voornoemde kan het ingediende plan alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' gaan wij daar nader op in.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. Het plan is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Haaswijk'.

Ruimtelijke afweging

Vanuit ruimtelijke en planologisch oogpunt kan ingestemd worden met het gebruiken van de bestaande bijgebouwen voor de primaire woonfunctie, mits deze voor eigen gebruik zijn zoals ook bij de aanvraag nader is gemotiveerd. De betreffende bijgebouwen mogen niet worden omgevormd tot zelfstandige woonruimte of als zodanig worden verhuurd.

Alles afwegende kan medewerking worden verleend aan de benodigde buitenplanse afwijking en achten wij de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 29 april 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Toelichting: Het bestaande volume met twee delen plat afgedekt en een deel met zadeldak wijzigt niet. De gevelwijzigingen zijn in principe akkoord. Het toevoegen van verticale houten delen wordt betwijfeld, waarbij de behandeling van het hout van belang is voor de visuele kwaliteit.

De commissie bepleit voor een integrale aanpak van de gevels en ziet een aangepast plan graag tegemoet.

De bestaande erfafscheiding met gaashekwerk en begroeiing doorzetten.

Naar aanleiding van voornoemd advies heeft uw architect aangegeven het advies niet verder op te volgen.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/235361.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Melding archeologische toevalsvondst

Als bij graafwerkzaamheden een onverwachte vondst in of op de bodem wordt gedaan, waarvan u weet of redelijkerwijs vermoedt dat het een archeologische vondst betreft, dan dient u dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet en artikel 19.8 en 19.9 van de Omgevingswet onmiddellijk te melden aan het college van burgemeester en wethouders. De vondst dient gedurende zes maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van de archeologische toevalsvondst kunt u contact opnemen met de archeologen van Erfgoed Leiden en Omstreken, archeologie@erfgoedleiden.nl

Standaardregels grondverzet

Wij vragen u aandacht voor onderstaande.

- Werkzaamheden met (verontreinigde) grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in het Omgevingsplan, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit.

- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Indien asbestverdacht materiaal (incl. puin-, cement- en baksteenresten etc.) op of in de bodem wordt aangetroffen is een onderzoek naar asbest in bodem volgens de norm NEN 5707 noodzakelijk.
- Het voornemen om meer dan 25 m³ grond af te graven moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Het toepassen van schone en/of niet schone grond (meer dan 25 m³) moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl). Bij het toepassen van grond binnen de regio West-Holland moet worden gewerkt volgens de regels van de regionale nota bodembeheer of de aparte nota bodembeheer van de gemeente Katwijk. Meer informatie over deze nota's is te vinden op <https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen>. De gemeente Oegstgeest heeft geen nota bodembeheer.
- Het onttrekken van grondwater en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Regels over het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater zijn te vinden in de Waterschapsverordening, afdeling 2.2. Regels over het lozen van bemalingswater op de bodem of de riolering zijn te vinden in het Omgevingsplan van de betreffende gemeente, paragraaf 22.3.8.1 (lozen van grondwater bij sanering of ontwatering). Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [REDACTED] onder vermelding van ons kenmerk.

update uitbouwen Haarlemmerstraatweg 8 te Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260414 01236 001 (ingediend op 15-04-2026) 20260414 01236 000 (ingediend op 14-04-2026) 20260414 01236 002 (ingediend op 19-04-2026) 20260414 01236 003 (ingediend op 22-04-2026)



Project

Naam van dit project

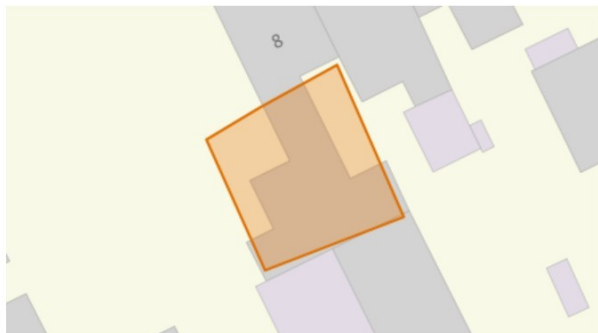
update uitbouwen Haarlemmerstraatweg 8 te Oegstgeest

Projectomschrijving

wijziging gevels en indeling uitbouwen Haarlemmerstraatweg 8 te Oegstgeest

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

update uitbouwen Haarlemmerstraatweg 8 te Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Van der Haar & Partners B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

28097760

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

██████████

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Alphons Diepenbrocklaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

34

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2343NA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

wijzigen gevels en indeleing bestaande uitbouwen Haarlemmerstraatweg 8 te Oegstgeest

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

■

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

dit zijn de kosten van de houten gevel bekleding en de te wijzigen kozijnen in de buitengevels

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

bestaande aan en uitbouwen

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
SITUATIE HSTRW_8_.pdf	Nee
situatie_HSTRW_8.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

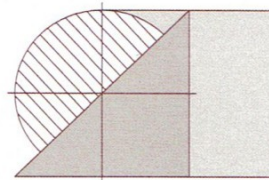
Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
BINNENTUIN_HSTW_8.pdf	Nee
BUITEN_AANZICHTEN_HSTRW_8_FOTOS.pdf	Nee
Haarlemmerstraatweg_8_13042026.pdf	Nee
Haarlemmerstraatweg_8_22042026.pdf	Nee
Haarlemmerstraatweg_8_bestaand.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
br_HSTRW_8.pdf	Nee
Haarlemmerstraatweg_8_22042026.pdf	Nee



architecten • adviseurs • uitvoerders

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: +31 6 51357478
e-mail: vdhp@ziggo.nl

Gemeente Oegstgeest
afd. bouwen en wonen
Postbus 1270
2340 BG Oegstgeest

uw ref.: Z/26/235361
onze ref.: 1537/25126
betreft: Haarlemmerstraatweg 8 Oegstgeest

Oegstgeest, 19 april 2026

Geachte heer en mevrouw,

Op 14 april 2026 is door ons namens de heer B.A.H.E. Kroeks bij u een omgevingsvergunning ingediend voor het gedeeltelijk aanpassen van de bestaande bijgebouwen aan de Haarlemmerstraatweg 8 te Oegstgeest.

Blijkens uw brief dd. 14 april 2026 blijkt een gedeelte van de bijgebouwen te liggen op de enkel bestemming Detailhandel met als specifieke vorm van tuincentrum.

De bijgebouwen waren inderdaad in het verleden in gebruik als bouwwerken behorende bij het voormalige tuincentrum maar ook als bouwwerken in gebruik behorende bij de woning Haarlemmerstraatweg 8 te Oegstgeest.

Het tuincentrum is opgeheven en hiervoor in de plaats is een woningbouwplan gekomen die op dit moment reeds gedeeltelijk gerealiseerd is en wat nog niet gerealiseerd is thans in gebruik is als onderdeel van de plaatselijke kringloopwinkel alsmede bij de reeds nieuw gerealiseerde woning.

Het is duidelijk dat de bijgebouwen in de naaste toekomst temidden van een woningbouw omgeving komen te liggen waarbij de bestemming Detail handel/tuincentrum absoluut niet gewenst is.

De bestaande woning Haarlemmerstraatweg 8 beschikt op dit moment mede door zijn duidelijke vormgeving slechts over kleine slaapkamers in de kapverdieping. Gezien de leeftijd van mijn opdrachtgever en de toekomstbestendigheid van de woning is het gewenst om op de beganegrond over aanvullende slaapgelegenheid met bijbehorende vertrekken te beschikken.

Verder ook de wens van mijn opdrachtgever om de bijgebouwen zo energie mogelijk neutraal te maken.

Voor de ruimtelijke onderbouwing geldt verder:

- Het perceel is volledig gelegen binnen een bestaande woonomgeving, c.q. een omgeving die nog verder uitgebreid gaat worden met 2 woningen binnen enige jaren.
- Het voorerf is geschikt en reeds in gebruik als parkeren voor tenminste 4 auto's
- de bouwwerken zijn passend in de omgeving waarbij rekening is gehouden met de naaste toekomstige ontwikkeling van het bouwen van 2 woningen op het aansluitende terrein.

Op grond van bovenstaande motieven verzoeken wij U mee te werken om af te wijken van het bestemmingsplan en aan een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan mee te werken.

Met vriendelijke groet,



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 19-05-2026
Ons kenmerk: Z/26/235361

BUITEN AANZICHTEN



uitbouwen achter grote boom



gebouwde houten woning op achter terrein



houten beplanking



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 19-05-2026
Ons kenmerk: Z/26/235361

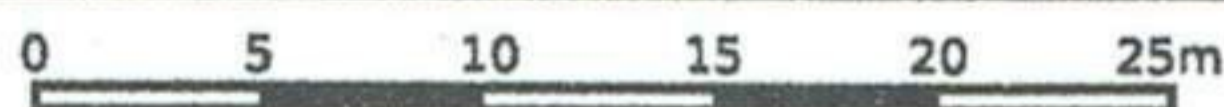
AANZICHTEN VANUIT BINNENTUIN




Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 19-05-2026
Ons kenmerk: Z/26/235361





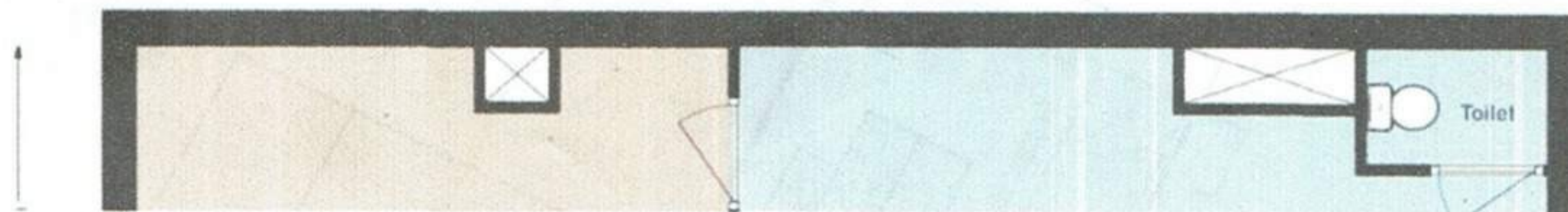
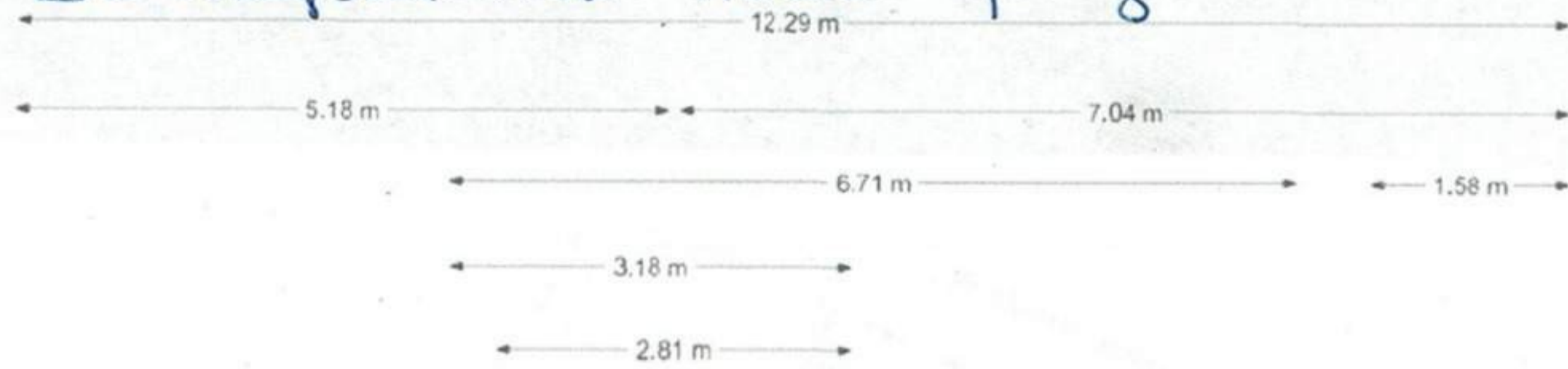
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oegstgeest</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1918</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--	--

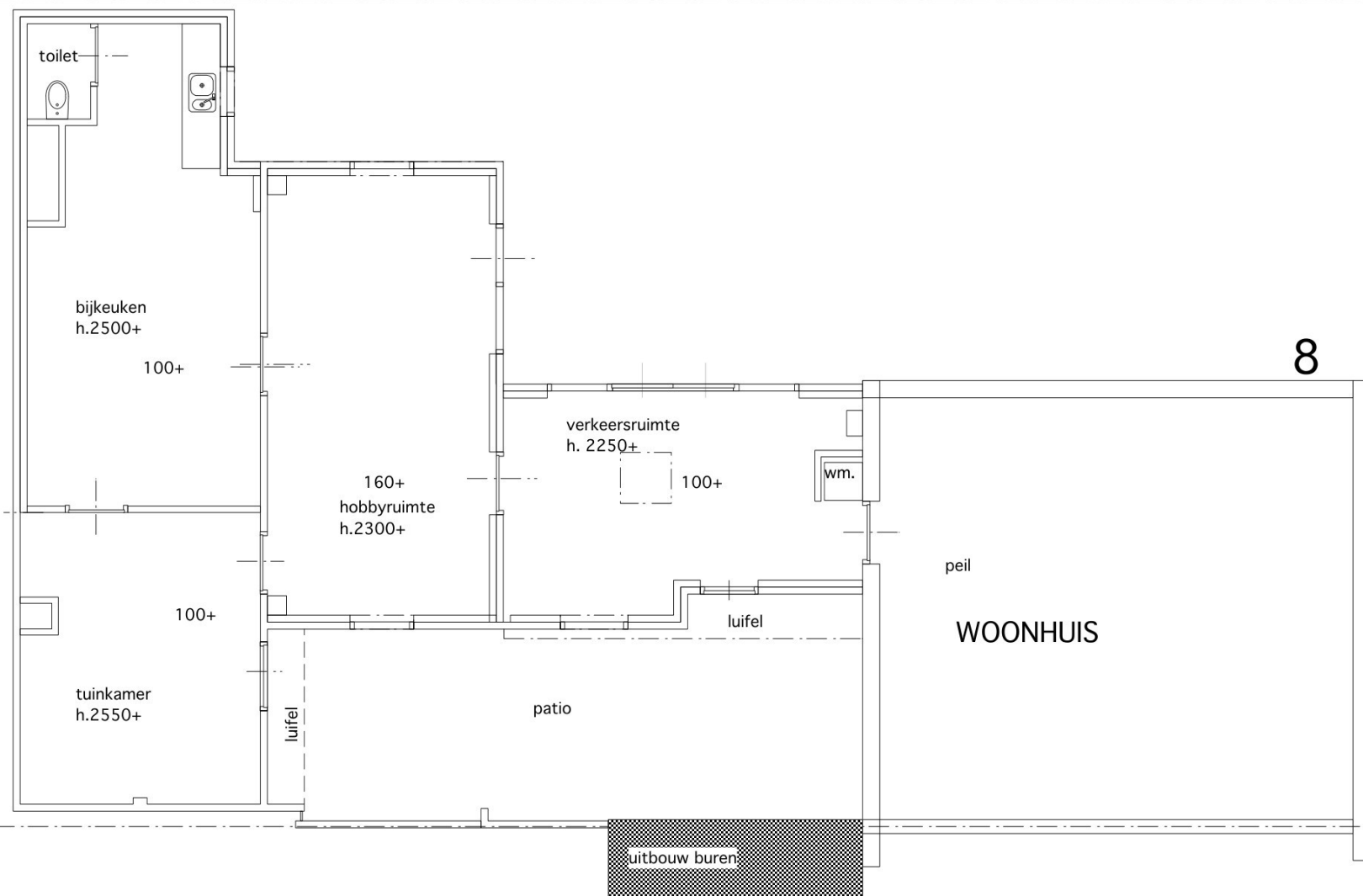
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bouwplannen naast gelegen



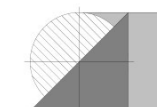


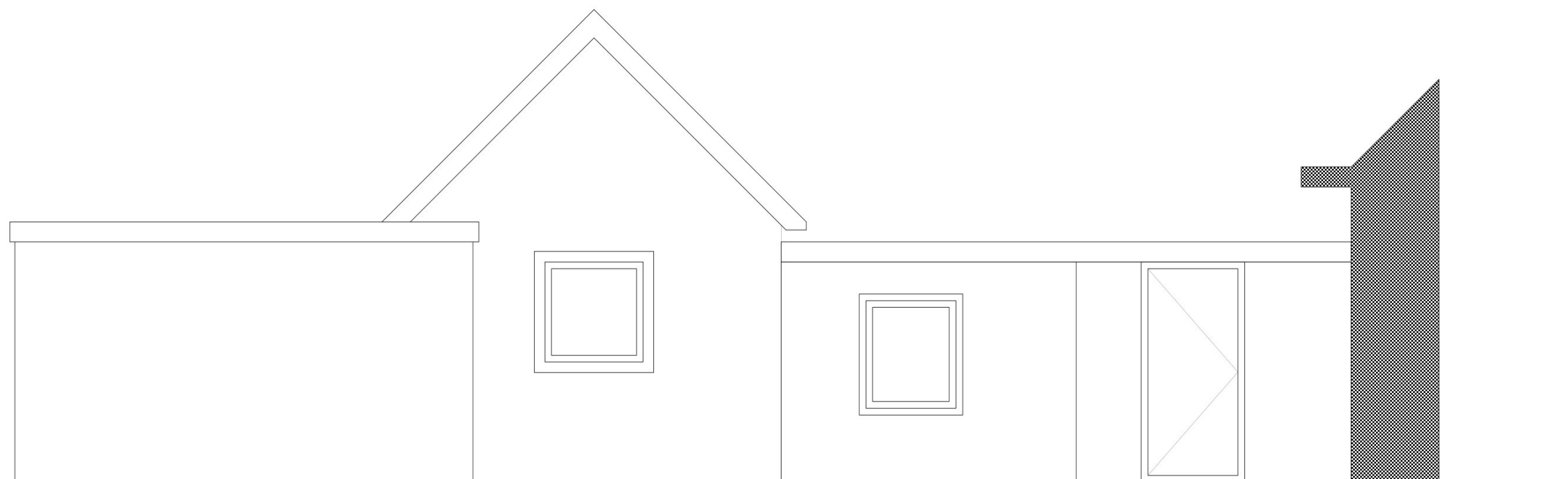
8

gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a _____

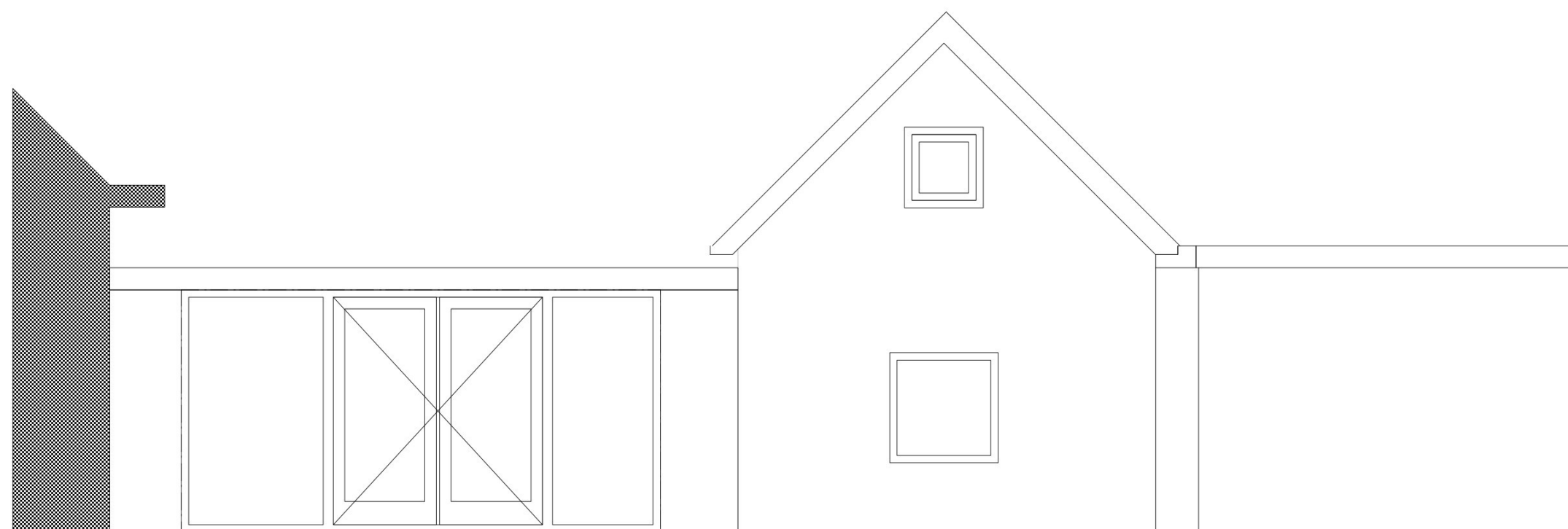
project:	Renovatie bijgebouwen Haarlemmerstraatweg 8	
projectcode:	1537	
opdrachtgever:	[redacted], Haarlemmerstraatweg, Oegstgeest	
onderwerp:	plattegrond	
schaal:	1:100	fase: bouwvoorbereiding
datum:	06-03-2026	tekeningcode:
getekend:	[redacted]	1537-01

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 [redacted]
 mail: vdhp@ziggo.nl





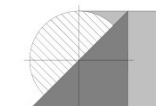
AANZICHT VANAF HET NOORDOOSTEN

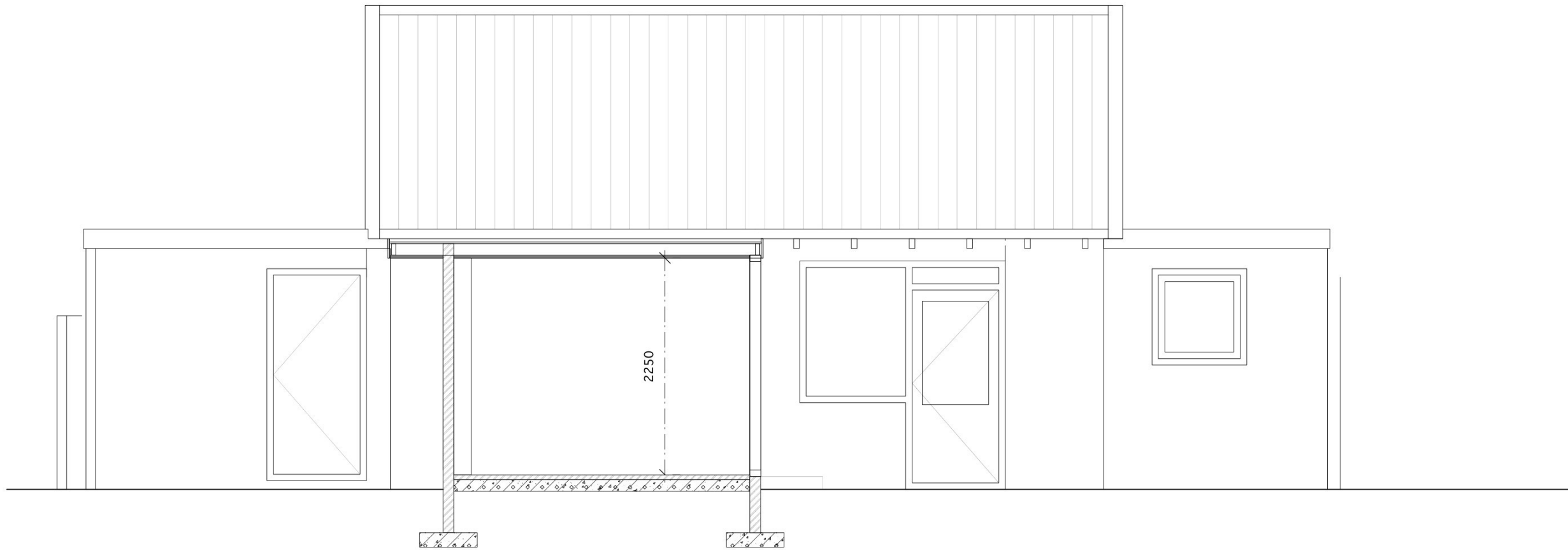


AANZICHT VANAF HET ZUIDWESTEN

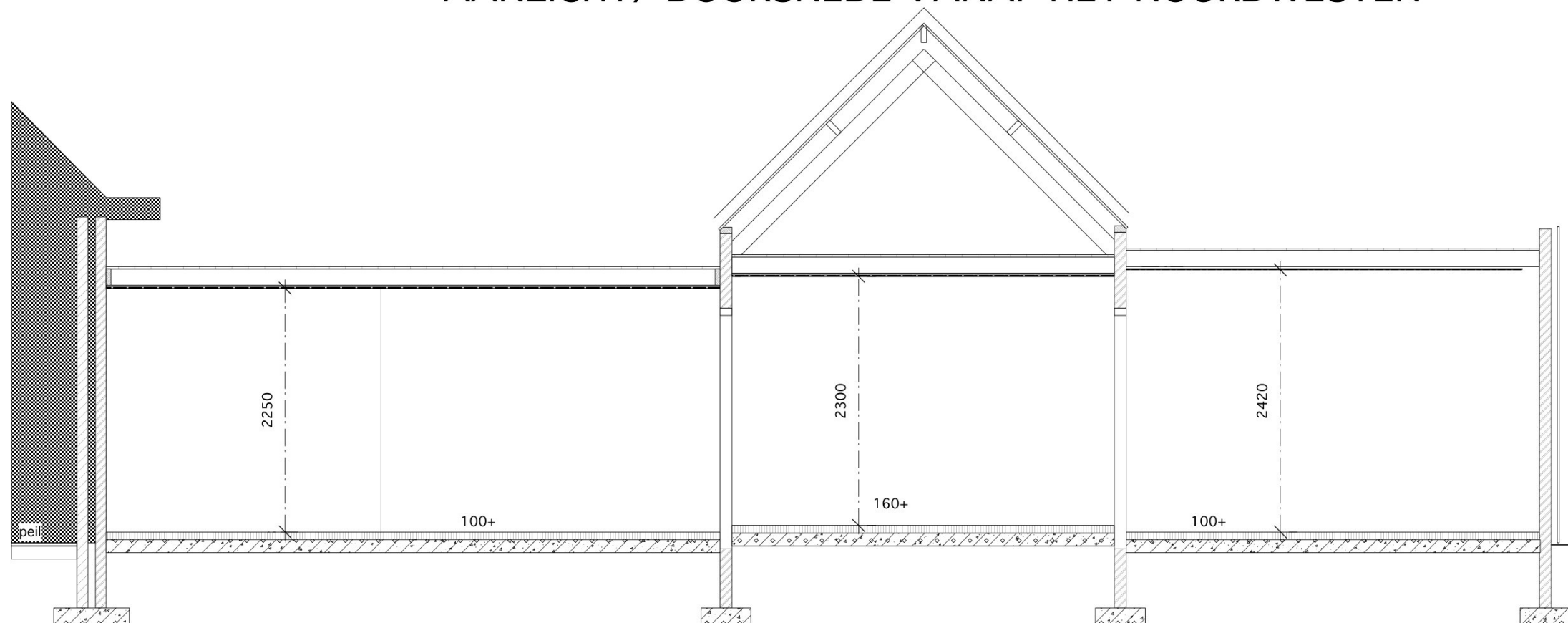
gew. d.d.		
c		
b		
a		
project:	Renovatie bijgebouwen Haarlemmerstraatweg 8	
projectcode:	1537	
opdrachtgever:	[redacted], Haarlemmerstraatweg, Oegstgeest	
onderwerp:	bestaande noord- en zuidgevel	
schaal:	1: 100	fase: bouwvoorbereiding
datum:	1310612022	tekeningcode:
getekend:	[redacted]	1491-01-02

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 [redacted]
mail: vdhp@ziggo.nl





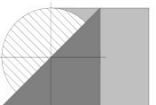
AANZICHT/ DOORSNEDE VANAF HET NOORDWESTEN



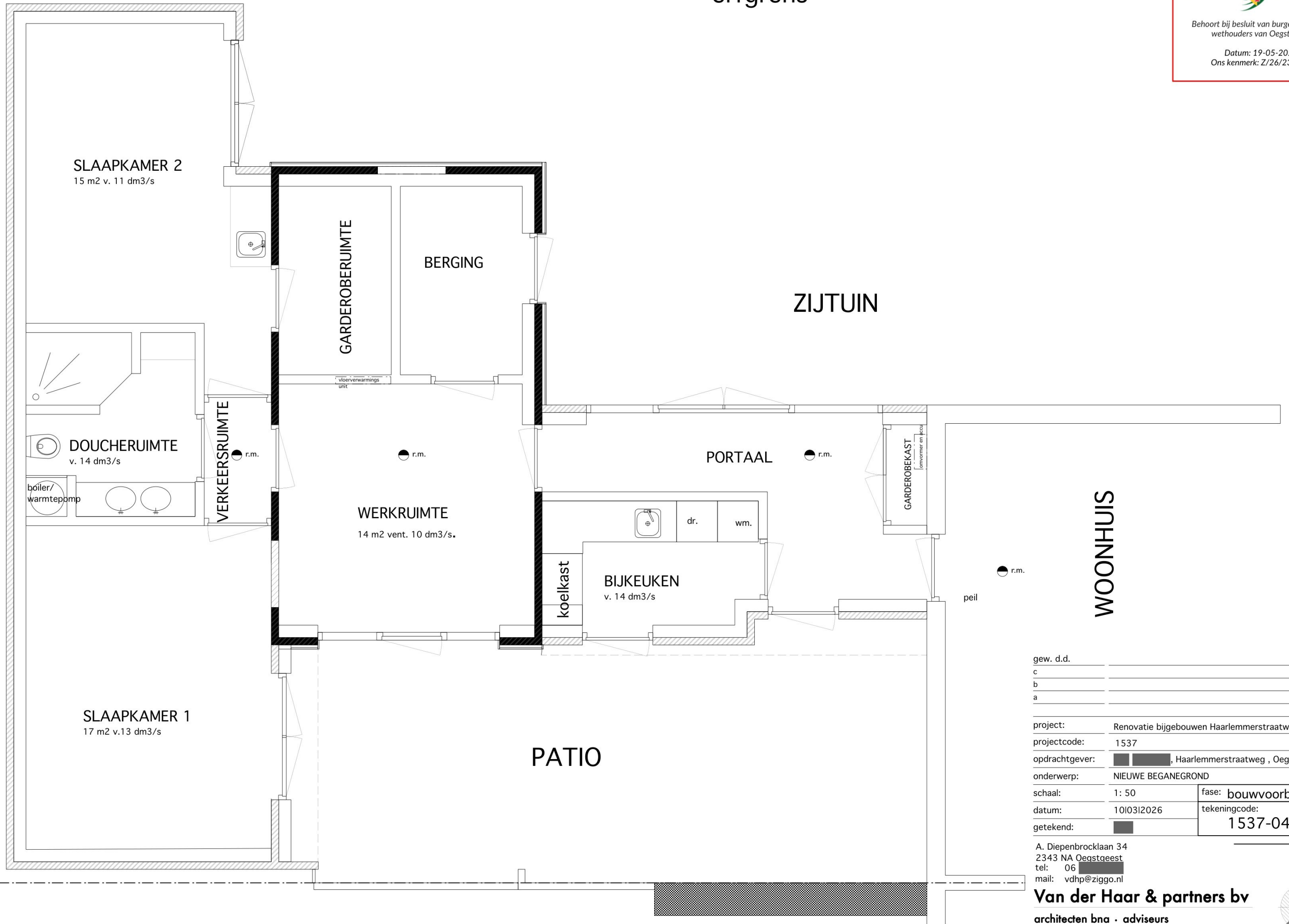
DOORSNEDE VANAF HET ZUIDWESTEN

gew. d.d.		
c		
b		
a		
project:	Renovatie bijgebouwen Haarlemmerstraatweg 8	
projectcode:	1537	
opdrachtgever:	[redacted], Haarlemmerstraatweg, Oegstgeest	
onderwerp:	bestaande langs en dwarsdoorsneden	
schaal:	1: 100	fase: bouwvoorbereiding
datum:	1310612022	tekeningcode:
getekend:	[redacted]	1491-01-03



A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 [redacted]
mail: vdhp@ziggo.nl

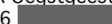


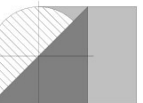
erfgrens



gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a _____

project: Renovatie bijgebouwen Haarlemmerstraatweg 8
 projectcode: 1537
 opdrachtgever: , Haarlemmerstraatweg, Oegstgeest
 onderwerp: NIEUWE BEGANEGROND
 schaal: 1: 50 fase: bouwvoorbereiding
 datum: 10I03I2026 tekeningcode:
 getekend:  1537-04

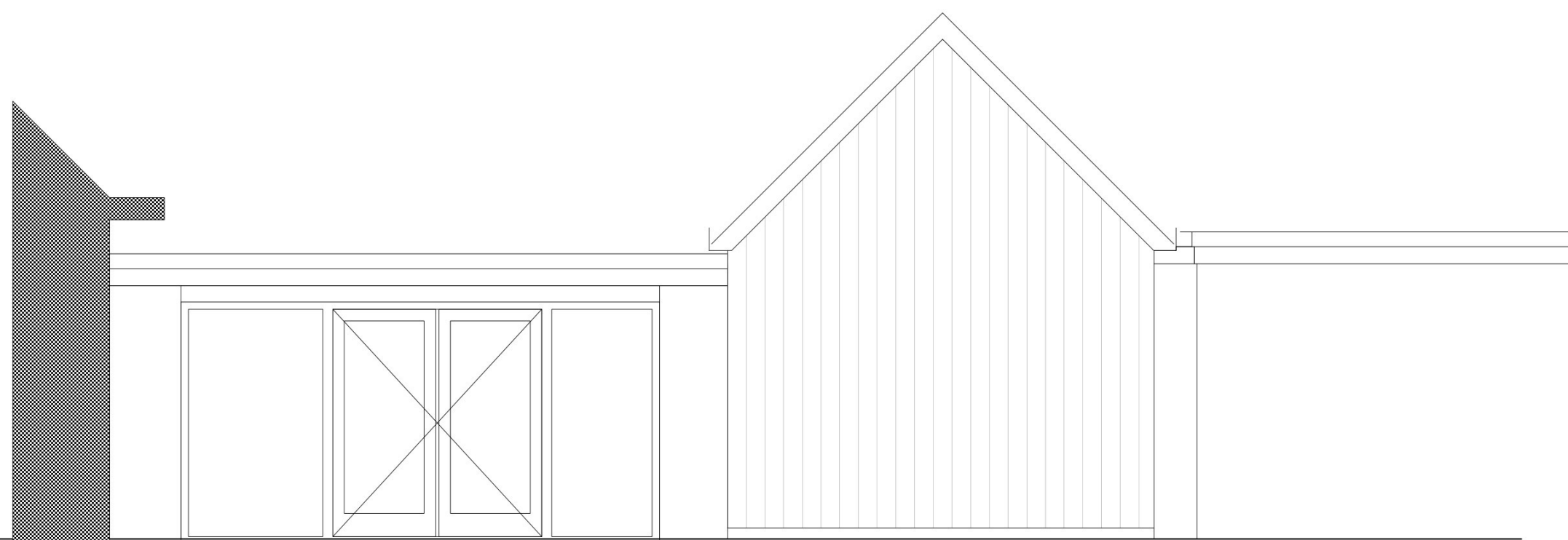
A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 
 mail: vdhp@ziggo.nl





AANZICHT VANAF HET NOORDOOSTEN (vanuit Patio te zien)

KLEUREN: conform bestaand
kozijnen wit
draaiende delen groen
boeiborden en gootlijsten groen
dakpannen antraciet
metselwerk roodbruin
houten bekledingblank transparant
conform reeds gerealiseerde nieuwbouw

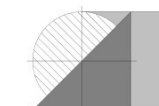


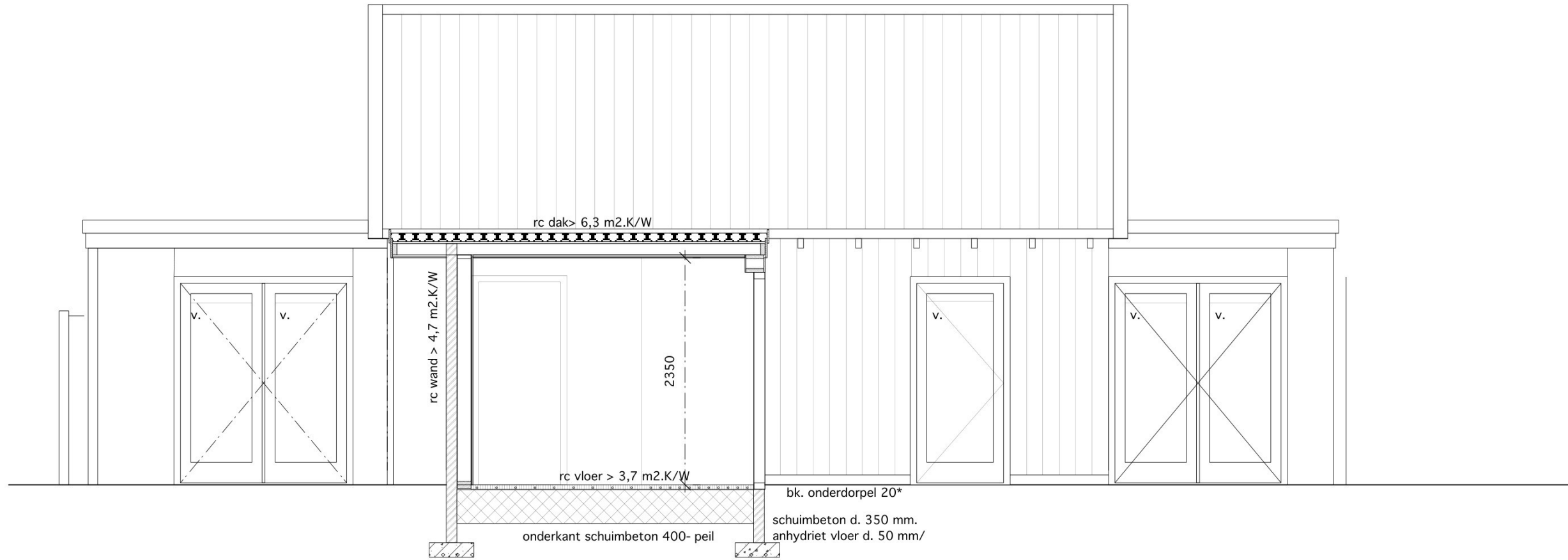
AANZICHT VANAF HET ZUIDWESTEN

gew. d.d. _____
c _____
b _____
a _____

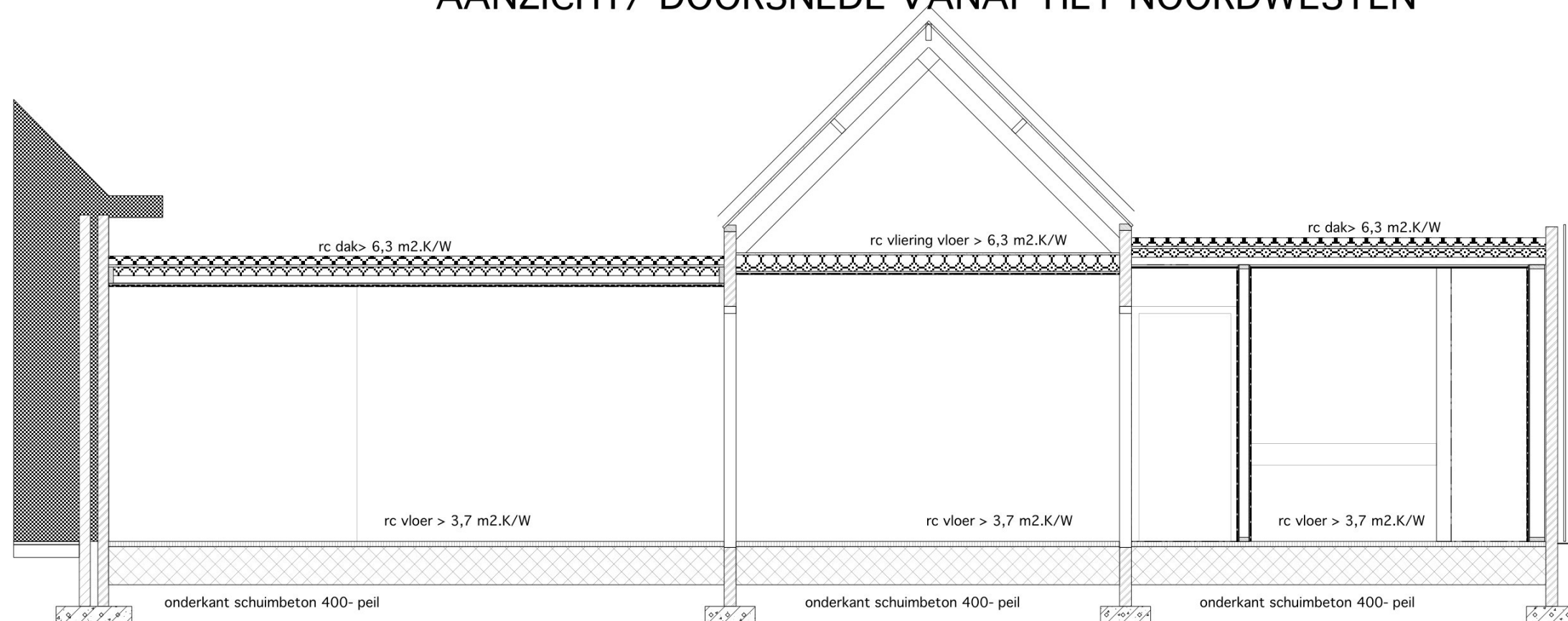
project:	Renovatie bijgebouwen Haarlemmerstraatweg 8	
projectcode:	1537	
opdrachtgever:	[redacted], Haarlemmerstraatweg, Oegstgeest	
onderwerp:	AANZICHTEN VANADF HET ZUIDEN EN NOORDEN	
schaal:	1:50	fase: bouwvoorbereiding
datum:	10-02-2026	tekeningcode:
getekend:	[redacted]	1537-05

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 [redacted]
mail: vdhp@ziggo.nl





AANZICHT/ DOORSNEDE VANAF HET NOORDWESTEN



DOORSNEDE VANAF HET ZUIDWESTEN

schuimbeton d. 350 mm.
anhydriet vloer d. 50 mm

KLEUREN: conform bestaand
kozijnen wit
draaiende delen groen
boeiborden en gootlijsten groen
dakpannen antraciet
metselwerk roodbruin
houten bekleding blank transparant
conform reeds gerealiseerde nieuwbouw

gew. d.d. _____
c _____
b _____
a 22-04-2026 dikte vloer toegevoegd

project:	Renovatie bijgebouwen Haarlemmerstraatweg 8
projectcode:	1537
opdrachtgever:	_____, Haarlemmerstraatweg, Oegstgeest
onderwerp:	AANZICHT EN DOORSNEDE VANAF HET WESTEN
schaal:	1500
datum:	1210612026
getekend:	_____
fase:	bouwvoorbereiding
tekeningcode:	1537-06

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 _____
mail: vdhp@ziggo.nl

