

Provincie Fryslân
Tweebaksmarkt 52
8911 KZ LEEUWARDEN

Zaaknummer : Z2025-001426
Behandeld door : M. Moorlag
Telefoonnummer : 14 0511 (verkort nummer)
Email : vergunningen@achtkarspelen.nl
Onderwerp : Besluit omgevingsvergunning

Buitenpost, 19 mei 2026

Op 29 augustus 2025 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het dempen, verondiepen en dimensioneren van sloten, het graven van nieuwe sloten, plaggen en de aanleg van diverse duikers en stuwen op het perceel Rohel Oost, Buitenpost (reservaatgebied). Wij hebben besloten om de gevraagde vergunning te verlenen. In deze brief leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke voorschriften zijn verbonden aan de vergunning.

Besluit omgevingsvergunning

Voor wat betreft het bouwplan is er geen grond de vergunning te weigeren.¹ Burgemeester en wethouders besluiten de gevraagde vergunning voor de volgende omgevingsplanactiviteiten te verlenen:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan);
- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren (omgevingsplan);
- Kapactiviteit.

Het besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Deze gegevens zijn als bijlagen opgenomen bij dit besluit. De aan het besluit verbonden voorwaarden zijn te vinden in de bijlagen van dit besluit.

Hoe is het besluit (beschikking) tot stand gekomen

Uw aanvraag is getoetst aan het besluit kwaliteit leefomgeving,² de omgevingsregeling³ en de bruidsschat.⁴ Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de gestelde eisen en voorschriften. De reguliere procedure is van toepassing.

¹ Artikelen 5.1 en 5.18 Omgevingswet

² Afdeling 8.1 (omgevingsplanactiviteit) en afdeling 8.3 (bouwactiviteit) Besluit Kwaliteit Leefomgeving

³ Afdeling 7.2 Omgevingsregeling

⁴ Afdeling 22.2 Bruidsschat

Tijdelijk omgevingsplan

De werkzaamheden zijn getoetst aan de regels in de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Achtkarspelen' die van rechtswege is overgegaan in het tijdelijke omgevingsplan.

Het plangebied heeft invloed op de volgende bestemmingen:

- | | |
|--|------------|
| - Agrarisch met waarden – Natuurwetenschap | Artikel 6 |
| - Natuur | Artikel 21 |
| - Verkeer | Artikel 26 |
| - Wonen | Artikel 30 |

En de daarbij behorende plaatselijke aanduidingen:

- | | |
|---|--------------|
| - Houtsingel | |
| - Leiding – Riool | Artikel 34 |
| - Waarde – Archeologie | Artikel 35 |
| - Overige zone – plasbrandaandachtsgebied | Artikel 40.4 |
| - Overige zone – weidevogelleefgebied | Artikel 40.5 |

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de regels van dit omgevingsplan⁵.

Uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk

De advisering over omgevingskwaliteit is opgedragen aan de gemeentelijke adviescommissie. Zij heeft beoordeeld dat de aangevraagde bouwwerken, geen gebouw zijnde voldoen aan de welstandsnota en de welstandstoets komt te vervallen.⁶

Start werkzaamheden

U mag starten met de werkzaamheden als de vergunning in werking treedt. Uw omgevingsvergunning treedt in werking de dag nadat het besluit naar u verzonden is.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat u gebruik kunt maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een bezwaarschrift is of kan worden ingediend.

Als een bezwaarschrift wordt ingediend dan moet het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen worden.

Wij wijzen u erop dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder. Dit betekent dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

Flora- en fauna-activiteit (soortenbescherming)

In bomen kunnen vogels, vleermuizen en soms kleine zoogdieren een nest of rustplaats hebben. De omgevingswet beschermt bepaalde kwetsbare plant- en diersoorten in Nederland. Volgens de Wet mogen beschermde inheemse diersoorten, hun nesten, rustplaatsen en eieren niet worden verstoord of beschadigd.

Extra aandacht voor deze regelgeving is nodig tijdens het broedseizoen, zeker in de periode van half maart tot half juli. In deze periode mag u een boom alleen kappen wanneer er een schouw is uitgevoerd.

Meer informatie hierover vindt u op de website van Provincie Fryslân, via

<https://www.fryslan.frl/soorten>

⁵ Artikel 22.29 Lid 1 onder a Bruidsschat

⁶ Artikel 22.29, lid 2 onder a Bruidsschat

Leges omgevingsvergunning

Op grond van de gemeentelijke legesverordening moet u, voor het in behandeling nemen van uw aanvraag, leges betalen voor een omgevingsvergunning. Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur.

Bent u het niet eens met ons besluit?

U kunt schriftelijk bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet u binnen 6 weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen (Postbus 2, 9285 ZV BUITENPOST).

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening (elektronische DigiD)

Bezwaar van een belanghebbende

Ons besluit publiceren wij in De Feanster en op www.officielebekendmakingen.nl.

Belanghebbenden, bijvoorbeeld omwonenden, kunnen hiertegen, binnen zes weken, bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

Voorlopige voorziening

Als een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Wil iemand voorkomen dat het besluit ingaat, dan kan hij of zij de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als er een bezwaarschrift door deze persoon bij ons is ingediend. Als de Voorzieningenrechter vindt dat er sprake is van een spoedeisend belang, kan hij besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen.

Heeft u vragen?

In de bijlage vindt u aanvullende informatie over/beschikking/bouwvoorschriften. Bel of mail gerust met vragen. U kunt contact opnemen met het team Vergunningen via het algemene nummer van de gemeente 14 0511 of per mail vergunningen@achtkarspelen.nl

Vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

M. Moorlag
Medewerker Vergunningen

Deze is brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

De volgende opgenomen en gekenmerkte documenten horen bij dit besluit:

Stuknaam	Stukdatum
2024.080_rapport.01 Vooronderzoek bodem.pdf	01-09-2025
20241105 Archeologie Buitenpost Rohel Oost (1).pdf	01-09-2025
241121.RK.206424 Quicksan flora- en fauna-activiteit herinrichting waterhuishouding Buitenpost - Rohel.pdf	01-09-2025
250718_AV_206424_kunstwerkstaat.pdf	01-09-2025
250905-SS-206424- Maatregelenkaart_Reservaatgebied_Rohel_O ost-D2-Overzicht zonder klic nov 2025.pdf	17-11-2025
251021_RZ_206424_ kaart Verwijderen bomenrij-nov 2025.pdf	17-11-2025
251201-SS-206424- Maatregelenkaart_Reservaatgebied_Rohel_O ost-D3-Details stuwen.pdf	15-12-2025
251201-SS-206424- Maatregelenkaart_Reservaatgebied_Rohel_O ost-D3-Overzicht.pdf	15-12-2025
251201-SS-206424- Maatregelenkaart_Reservaatgebied_Rohel_O ost-D3-Profielen midden watergang.pdf	15-12-2025
251201-SS-206424- Maatregelenkaart_Reservaatgebied_Rohel_O ost-D3-Profielen noordoostelijke watergang.pdf	15-12-2025
251201-SS-206424- Maatregelenkaart_Reservaatgebied_Rohel_O ost-D3-Profielen zuidwestelijke watergang blad 1.pdf	15-12-2025
251201-SS-206424- Maatregelenkaart_Reservaatgebied_Rohel_O ost-D3-Profielen zuidwestelijke watergang blad 2.pdf	15-12-2025
260313_AV_206424_RohelOost_rasters_hek werken.pdf	16-03-2026
proces participatie Rohel-oost.pdf	01-09-2025

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE VERGUNNING (BESCHIKKING)
DATUM BESCHIKKING 19 MEI 2026

Voorschriften activiteit omgevingsplan bouwwerken:

- **Mogelijkheid tot intrekking:**
Indien u binnen een jaar na het verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.

Voorschriften

Grond

Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit Bodemkwaliteit en Besluit Activiteiten Leefomgeving van toepassing. Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in de Nota Bodembeheer inclusief bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Achtkarspelen.

Wanneer er schone grond of baggerspecie > 50 m³, licht verontreinigde grond of baggerspecie wordt toegepast, of tijdelijk wordt opgeslagen dient u op basis van artikel 4.1266 lid 1 van het Besluit Activiteiten Leefomgeving dit te melden op de website bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit via Agentschap NL (<https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>).

Op de gemeentelijke website <https://www.achtkarspelen.nl/bodem-en-grond/>, product "bodemkwaliteit" kunt u onze bodembrochure en/of Nota Bodembeheer vinden. In aanvulling op de brochure zijn bodemkwaliteitskaarten (ontgravings- en toepassings- en functiekaart) aanwezig.

Via de interactieve website <http://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/> worden de diverse kaartlagen gecombineerd en kunt u snel in beeld krijgen waar grond wel of niet mag worden toegepast. Naar aanleiding van het aangeven van de herkomst en toepassingslocatie kan een rapportage geprint worden. Deze rapportage kan als bijlage bij de nodige melding Besluit bodemkwaliteit worden toegevoegd. Op de website is een link aanwezig naar het Meldpunt Bodemkwaliteit.

Indien u van plan bent grond en/of bouwstoffen toe te passen en heeft u hier vragen over, dan kunt u contact op nemen met de Beleidsmedewerker bodem van de gemeente (tel. 14 0511).