

# Vervangen alle balkonhekken achtergevel publiceeraar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260518 00590 000 (ingediend op 18-05-2026)

## Project

### Naam van dit project

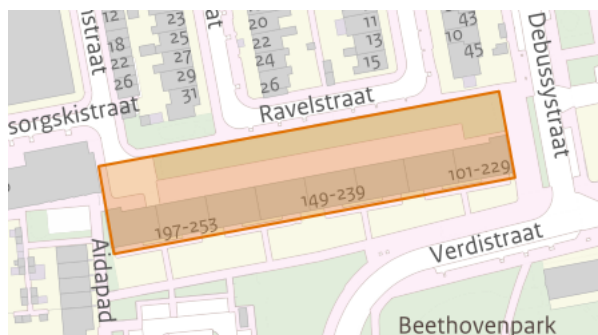
Vervangen alle balkonhekken achtergevel

### Projectomschrijving

Vervangen van bestaande (90 cm hoog) stalen balkonhekken voor aluminium (100 cm hoog) balkonhekken. We hebben al een conceptverzoek gedaan met kenmerk Z/26/3986372

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

*Geen documenten.*

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

*Geen documenten.*

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

Vervangen alle balkonhekken achtergevel

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Verenigde Administratiekantoren voor VVE-Beheer B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

27084221

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

004887517

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Ampèrelaan

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

4

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2289CD

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Rijswijk

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Naam van de organisatie**

Vereniging van Eigenaars Verdijkstraat 101 tot en met 227 (oneven nummers)

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

27350601

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

821104901

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Ampèrelaan

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

4

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2289CD

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Rijswijk

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het vervangen van de bestaande stalen lamellen balkonhekken (90 cm hoog) voor nieuwe aluminium lamellen balkonhekken (100 cm hoog). Kleur hetzelfde als bestaand. We hebben al een conceptverzoek gedaan met kenmerk Z/26/3986372

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Bouwkeet, bouwbord, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

159780

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

op alle balkons aan de achtergevel

#### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

#### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

5

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### **Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

**Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?**

Nee

**Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.**

-

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een bouwkeet, bouwbord, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
2024021-01 Balkons - Overzicht - Rev 0.pdf	Nee
2024021-02 Balkons - Detail 01 - Rev 0.pdf	Nee
2024021-03 Balkons - Detail 02 - Rev 0.pdf	Nee
2926_streetview.jpg	Nee
kadastraal.jpg	Nee

### Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Geen documenten.

### Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
BeSI_rapportage_20260312.pdf	Nee

### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.