

# Legalisering 2609 Levendaal 136-138 publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>gemeente Leiden</b>                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (technisch)                   |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20260515 01002 000 (ingediend op 15-05-2026) |

## Project

### Naam van dit project

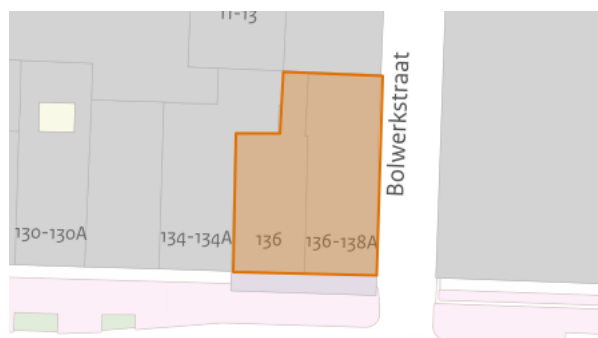
Legalisering 2609 Levendaal 136-138

### Projectomschrijving

Legalisering van de bestaande kamerverhuur en twee appartementen op Levendaal 136-138.

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

Legalisering 2609 Levendaal 136-138

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

appel architecten

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

63645580

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

855331999

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Middelstegracht

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

89

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

O

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2312TT

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Naam van de organisatie**

J.P.P.B. Janson Onroerend Goed B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

28044998

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

008490302

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Levendaal

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

95

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2311JG

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Het legaliseren van kamerverhuur en twee appartementen t.o.v. de laatst vergunde situatie.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie; Gezondheidszorgfunctie; Kantoorfunctie; Winkelfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

indien gevraagd

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Voor kamergewijze verhuur

**Voor welke gezondheidszorgfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere gezondheidszorgfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## Bijlagen

### **Bouwactiviteit (technisch)**

#### **Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen**

*Geen documenten.*

#### **Constructieve berekening**

*Geen documenten.*

#### **Constructieve veiligheid**

*Geen documenten.*

#### **Toelichting op ontwerp constructie**

*Geen documenten.*

#### **Beschermen van de gezondheid**

*Geen documenten.*

#### **Mechanische ventilatie**

*Geen documenten.*

#### **Duurzaamheid**

*Geen documenten.*

#### **Thermische isolatie**

*Geen documenten.*

#### **Bruikbaarheid en toegankelijkheid**

*Geen documenten.*

#### **Bouwwerkinstallaties**

*Geen documenten.*

#### **Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

*Geen documenten.*

#### **Documentatie woonwagen**

*Geen documenten.*

#### **Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing**

*Geen documenten.*