

Aan:
Gemeente Oegstgeest
Postbus 1270
2340 BG Oegstgeest

Verzenddatum 18 mei 2026
Ons kenmerk Z/26/229439
Dso nummer 2026011400930
Contactpersoon XXXXXXXXXX
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste directie,

Op 14 januari 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 16 gemeentebomen in verband met het klimaatadaptief inrichten van het Boerhaaveplein en de Queridolaan (FASE 1) op het adres Boerhaaveplein en Queridolaan in Oegstgeest.

Nadere toelichting

Van de 16 te kappen gemeentebomen zijn er op grond van de lijst van monumentale en waardevolle bomen van 2021 en de Groene kaart in totaal 8 gemeentebomen vergunningplichtig. Dit zijn de volgende gemeentebomen met boomnr's:

- 1x gemeenteboom op het plein – boomnr. 3221
- 7x gemeenteboom langs het kanaal – boomnr's 1245, 1878, 2600, 5108, 6858, 8568 en 12716

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarden van herplantplicht de omgevingsvergunning voor het kappen van 7 gemeentebomen met boomnr's 3221, 1245, 1878, 2600, 5108, 8568 en 12716 met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet, juncto artikel 22.8 van de Omgevingswet.

Wij besluiten daarnaast de omgevingsvergunning voor het kappen van 1 gemeenteboom met boomnr. 6858, met bijbehorende gewaarmerkte stukken te weigeren op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet, juncto artikel 22.8 van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend dan wel geweigerd voor de activiteit:

- Boom kappen of houtopstand vellen

Voorwaarden

- De herplant dient uitgevoerd te worden conform tekeningboekje 2198_Definitief ontwerp inrichtingsplan Boerhaaveplein Oegstgeest, d.d. 09-07-2025.

- Boomnr. 6858 (Prunus serrulata) dient behouden te blijven en door kleine aanpassing ingepast te worden in het inrichtingsplan.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

[REDACTED]
Kees Schrieke
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Vertraagde inwerkingtreding

Dit besluit treedt vertraagd in werking. U mag pas na 4 weken gebruik maken van deze vergunning. Binnen deze termijn kunnen eventuele belanghebbenden bezwaar en een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	14-01-2026
02. Aanvraag kapvergunning Klimaatadaptief inrichten Boerhaaveplein en Queridolaan (FASE 1)	Toelichting	-
03. Luchtfoto_Werkgrens Boerhaaveplein (FASE 1)	Luchtfoto	-
04. Tekening DO.01_Inrichtingsplan Boerhaaveplein	Tekening	18-12-2025
05. Tekeningboekje 2198_Definitief ontwerp inrichtingsplan Boerhaaveplein Oegstgeest	Tekening	09-07-2025
06. Rapport AC-24-0913_Verkennende Bomen Effect Analyse Boerhaaveplein te Oegstgeest	Rapport	05-07-2024
07. Rapport 2024-417 rap1.1_Quickscan flora en fauna Boerhaaveplein Oegstgeest	Rapport	24-06-2024
08. Rapport 262502_Bomen Effect Analyse - 7 bomen Boerhaaveplein	Rapport	31-03-2026

Overwegingen – Boom kappen of houtopstand vellen

Juridisch kader

Op grond van artikel 22.8 van de Omgevingswet is het, voor zover op grond van een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist voor een geval waarin regels over de fysieke leefomgeving op grond van artikel 2.7, eerste lid, alleen in het omgevingsplan mogen worden opgenomen, verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

Op grond van artikel 3.100, eerste lid, van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een monumentale boom of waardevolle houtopstand te vellen.

Op grond van artikel 3.101, eerste lid, onder a van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een andere dan een monumentale of waardevolle houtopstand te vellen als het gaat om een boom met een stamdiameter van ten minste 15 cm in een boomgebied (gemeten op 1,30 meter hoogte boven het maaiveld).

Het college heeft een kaart met daarop de aangewezen Boomgebieden met houtopstanden (de 'Groene Kaart') vastgesteld.

Beoordeling

De te kappen bomen zijn door een medewerker groenbeheer van de gemeente beoordeeld aan de hand van foto's en door aanvrager aangedragen informatie.

U wenst de bomen te kappen in verband met het klimaatadaptief inrichten van het Boerhaaveplein en Queridolaan (FASE 1).

De conditie van de 8 bomen varieert van goed tot matig. Eén boom (Prunus) heeft een slechte conditie. De te kappen bomen zijn gecontroleerd door ArborConsultancy in 2 juli 2024 en door Duifhuizen boomadviesbureau op 31 maart 2026. Hieronder de bevindingen:

- Boomnr. 3221 (Tilia tomentosa) - conditie matig
- Boomnr. 1245 (Carpinus betulus) - conditie voldoende

- Boomnr. 1878 (Magnolia kobus) - conditie goed
- Boomnr. 2600 (Magnolia kobus) - conditie goed
- Boomnr. 5108 (Prunus serrulata) - conditie onvoldoende
- Boomnr. 6858 (Prunus serrulata) - conditie voldoende
- Boomnr. 8568 (Magnolia kobus) - conditie goed
- Boomnr. 12716 (Magnolia kobus) - conditie goed

Het Boerhaaveplein wordt heringericht. Het ontwerp focust op vergroenen van het plein. In het ontwerp is weinig rekening gehouden met de bestaande bomen richting de Oegstgeesterkanaal vanwege een latere scopewijziging waren deze bomen niet in de eerste BEA door Arboconsultancy meegenomen. Hierdoor is een ontwerp gemaakt en gepresenteerd aan inwoners waardoor behouden van de gezonde bomen onmogelijk wordt vanwege verleggen van een voetpad en verhogen van maaiveld.

Wij hebben de waarde van de bomen als volgt beoordeeld:

- *de natuur- en milieuwaarde van de houtopstand;*

De boom 1245 is een inheemse boomsoort, *Carpinus betulus*. Inheemse bomen hebben hogere natuur- en milieuwaarde dan exoten. De andere bomen zijn exotische soorten en cultivars met nauwelijks ecologische waarde.

- *de landschappelijke waarde van de houtopstand;*

De bomen hebben weinig waarde voor de landschappelijke samenhang.

- *de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;*

Boom 3221 (Zilverlinde) is een herdenkingsboom. Deze boom staat op de lijst van monumentale en waardevolle bomen van 2021. Deze boom is geplant op 31 januari 1988 voor de koningin Beatrix.

- *de dendrologische waarde van de houtopstand;*

Geen van de bomen is een bijzondere soort.

- *de waarde voor stads- en dorpschoon;*

De bomen zijn van verschillende soorten en staan verspreid op diverse plekken. Ze maken geen onderdeel van een stedenbouwkundige indeling.

- *de beeldbepalende waarde van de houtopstand;*

Gezien de kleine omvang van alle bomen, hebben ze nauwelijks beeldbepalende waarde.

- *de waarde voor recreatie en leefbaarheid;*

De bomen staan of in de hoofdgroenstructuur of aan een zeer versteend plein waar ze bijdragen aan hittestress. Ze hebben daardoor enige waarde voor recreatie en leefbaarheid.

Wij concluderen dat de bomen enkele waarden hebben gezien hun standplaats binnen hoofdgroenstructuur en aan een versteend plein. Daarnaast is de boom 3221 een herdenkingsboom waardoor deze cultuurhistorische waarde heeft. Echter wordt het plein heringericht en de bomen staan op de weg voor deze herinrichting.

De te kappen bomen hebben niet zodanige grote waarden dat boombehoud van groot belang is. Wel strijkt het kappen van gezonde bomen tegen het klimaatadaptief inrichten van een plein. Toch is het volgens de projectleider van groot belang dat de bomen gekapt kunnen worden. Anders zorgt het voor vertraging en extra kosten voor het project. Het aanpassen van de bestaande bomen in het ontwerp zou het ontwerp ontkrachten.

De herdenkingslinde (boomnr. 3221) is in matige conditie. De boom heeft afgelopen 20 jaar niet gegroeid. Volgens het nieuwe ontwerp kan de boom niet behouden blijven en het advies is om deze boom te kappen.

Het advies van “BEA Reconstructie Boerhaveplein” is dat de *Carpinus betulus* (boomnr. 1245), kan worden gehandhaafd mits geen significante verandering van het niveau van het maaiveld plaatsvindt. De schrijver van de BEA wist waarschijnlijk niet dat de kleine keermuur direct op de wortelzone van deze boom verwijderd zal worden. De kans op beschadigen van de wortels is zo groot dat het advies is om ook deze boom te verwijderen.

De *Prunus serrulata* (boomnr. 5108) heeft een zo lage toekomstverwachting dat het waarschijnlijk de werkzaamheden niet zal overleven. Het advies is om deze boom te verwijderen.

Voor de vier stuks *Magnolia kobus* (boomnr's 1878, 2600, 8568 en 12716) geldt dat ze onmogelijk gehandhaafd kunnen blijven in de nieuwe situatie. Omdat er niet genoeg tijd is om het verplanten te voorbereiden is het advies om deze bomen te kappen.

Naar aanleiding van een reactie van de Bomenbond op de ingediende aanvraag is nader onderzocht of diverse bomen verplant kunnen worden. Dat is mogelijk bij bomen met goede conditie (boomnr's 1878, 2600, 6858, 8568 en 12716). Echter vraagt het verplanten een minimale voorbereidingstijd van 6 maanden. Omdat de herinrichtingswerkzaamheden al starten in de zomer, is het inlassen van extra voorbereidingstijd niet meer mogelijk. Het project zou daardoor vertragen en te veel extra kosten met zich meebrengen. Gelet hierop is, na afweging van de belangen, er toch voor gekozen om de betreffende bomen te kappen in plaats van project uitstellen.

Voor de *Prunus serrulata* (boomnr. 6858) geldt dat de boom met een kleine aanpassing wel mogelijk in het ontwerp behouden kan blijven (zie ook pagina 12 van 18 BEA Reconstructie Boerhaveplein). Dit is ook geadviseerd door een bedrijf Andeweg tijdens het aanvragen van offerten voor verplanten van de bomen (email 23-4-2026). Deze boom dient dan ook behouden te blijven.

Bovenstaande betekent dat:

- de omgevingsvergunning verleend kan worden voor in totaal 7 gemeentebomen met boomnr's 3221, 1245, 1878, 2600, 5108, 8568 en 12716.
- de omgevingsvergunning geweigerd moet worden voor 1 gemeenteboom met boomnr. 6858. Deze boom dient behouden te blijven en door kleine aanpassing ingepast te worden in het inrichtingsplan.

Herplantplicht

Ter compensatie van de te kappen bomen wordt een herplantplicht opgelegd. In het nieuwe ontwerp voor de herinrichting wordt gezorgd voor een ruime aanplant van nieuwe bomen en heesters. Verder wordt er voor extra plantvakken gezorgd. De herplant dient uitgevoerd te worden conform tekeningboekje 2198_Definitief ontwerp inrichtingsplan Boerhaveplein Oegstgeest, d.d. 09-07-2025

Geen spoedeisend belang

Het kappen van de bomen heeft geen spoedeisend belang en er wordt niet voldaan aan de voorwaarden voor noodkap. Het is dan ook niet noodzakelijk om de bomen direct te vellen. Om deze reden treedt de omgevingsvergunning pas 4 weken na bekendmaking van dit besluit in werking.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'Boom kappen of houtopstand vellen' kan worden verleend onder voorwaarde van herplantplicht.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/229439.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Standaardregels grondverzet

Wij vragen u aandacht voor onderstaande.

- Werkzaamheden met (verontreinigde) grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in het Omgevingsplan, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Indien asbestverdacht materiaal (incl. puin-, cement- en baksteenresten etc.) op of in de bodem wordt aangetroffen is een onderzoek naar asbest in bodem volgens de norm NEN 5707 noodzakelijk.
- Het voornemen om meer dan 25 m³ grond af te graven moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Het toepassen van schone en/of niet schone grond (meer dan 25 m³) moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl). Bij het toepassen van grond binnen de regio West-Holland moet worden gewerkt volgens de regels van de regionale nota bodembeheer of de aparte nota bodembeheer van de gemeente Katwijk. Meer informatie over deze nota's is te vinden op <https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen>. De gemeente Oegstgeest heeft geen nota bodembeheer.
- Het onttrekken van grondwater en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Regels over het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater zijn te vinden in de Waterschapsverordening, afdeling 2.2. Regels over het lozen van bemalingswater op de bodem of de riolering zijn te vinden in het Omgevingsplan van de betreffende gemeente, paragraaf 22.3.8.1 (lozen van grondwater bij sanering of ontwatering). Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [REDACTED] onder vermelding van ons kenmerk.