

# Hotel Rumour publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260517 00024 000 (ingediend op 17-05-2026)

---

## Project

**Naam van dit project**

Hotel Rumour

**Projectomschrijving**

Restaurantfunctie

## Locatie

**Adres**

Burgsteeg 13, 2312JR Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).***Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Hotel Rumour

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Omgevingsadvies Van Tol B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

97614068

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

868135720

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Burgemeester Colijnstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

106

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2771GP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Boskoop

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Naam van de organisatie**

Hotel Rumour B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

72551798

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

859150021

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Burgsteeg

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

13

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

42

**Postcode**

2312JR

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**  
verwijderen afzuigkap en integreren in dakkapel

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**  
Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**  
1500

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**  
aanpassing dakkapel

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**  
Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**  
iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**  
restaurant

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**  
Nee

#### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**  
Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**  
Nee

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**  
Nee

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**  
Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

dakkapel achterzijde

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

1000

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

geen wijziging

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

2

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

### Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

**Wat is het rijksmonumentnummer?**

35904

### Gebouwde en aangelegde monumenten

**Wat is de naam van het monument?**

koetshuis bij burcht

**Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?**

Gebouwd monument

**Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?**

Nee

**Gebouwd monument:**

**Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument

**Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.**

bestaande afzuiging verwijderen en integreren in dakkapel

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

restaurant

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
20260505 Rumour.pdf	Nee
2319_2023-10-25_BA-300-situatie.pdf	Nee
rijksmonument_35904.pdf	Nee

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

### Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

#### Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

#### Andere bijlage(n)

Geen documenten.

#### Beschrijving technische staat

Geen documenten.

#### Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

#### Gebreken tekeningen

Geen documenten.

#### Kleurenfoto's

Geen documenten.

#### Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

#### Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

#### Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

*Geen documenten.*

**Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

*Geen documenten.*

**Slooptekeningen**

*Geen documenten.*