

Nathan Projects B.V.
Spoorstraat 23
8084 HW 't Harde

Datum	18-05-2026	Contactpersoon	De heer M. Middelbos
Ons zaaknummer	Z/26/2038291	Telefoonnummer	030 70 231 54
Ons briefnummer	D2026-1144659	E-mailadres	m.middelbos@odu.nl
Uw kenmerk	20250653.01 / NB 57	Aantal bijlage(n)	2
Onderwerp	Beoordeling melding en ingediende informatie	Pagina	1 van 6 (inclusief bijlagen)

Geachte heer, mevrouw,

Op 05-05-2026 heeft u bij ons een melding (DSO-nummer 2026050500606) ingediend op basis van artikel 4.1136, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Deze melding gaat over een te realiseren gesloten bodemenergiesysteem voor 57 locaties binnen het plan Hof van Harmelen. Een overzicht van de exacte adressen is in **bijlage 1** van deze brief opgenomen. Naast de melding heeft u op 05-05-2026 ook informatie bij ons ingediend over het te realiseren gesloten bodemenergiesysteem. De informatie is ingediend via het Omgevingsloket (DSO-nummer 2026050500607). Uw melding en informatie voldoen aan de vereisten.

Uw melding voldoet aan de vereisten

Wij hebben uw melding beoordeeld. Uw melding voldoet aan de vereisten van het Bal. Dit betekent dat u vanaf 2 juni 2026 mag starten met het realiseren van het gesloten bodemenergiesysteem.

Het is belangrijk dat u deze termijn afwacht, omdat de directe omgeving de kans moet krijgen om te reageren op uw voorgenomen activiteit. Als u toch eerder start, dan is dit een overtreding. Hiertegen kunnen wij handhavend optreden.

Ingediende stukken bij melding

Wij ontvingen bij uw melding de volgende stukken:

- Omgevingsloketformulier met verzoeknummer: 2026050500606;
- d.d. 04-05-2026 Data t.b.v. (cluster)melding – 20250653
- 04-05-2026 Definitief boorlocaties 20250653.01

Ingediende informatie voldoet aan vereisten

Naast de melding heeft u op 05-05-2026 ook informatie bij ons ingediend over het te realiseren gesloten bodemenergiesysteem. De informatie is ingediend via het Omgevingsloket met verzoeknummer: 2026050500607.

Het gaat om de volgende informatie:



- Omgevingsloketformulier met verzoeknummer: 2026050500607;
- 20-4-2026 compleet fase 1 en 2SPF
- MDNL260082 Effectenstudie ITGEBES PRO Harmelen 20251015.

Geef wijzigingen aan ons door

U heeft aangegeven dat de startdatum van de boorwerkzaamheden 26-05-2026 zal zijn. Ook heeft u aangegeven dat het systeem gevuld zal worden met 30% Monopropyleen (zonder inhibitoren) / 70% water. Als de daadwerkelijke startdatum van de boorwerkzaamheden, of als de uitvoering van de werkzaamheden wijzigt, dan moet u dit direct aan ons doorgeven via ondergrond@odu.nl.

Landelijk Grondwater Register

Wij hebben de gegevens uit bijlage 1 opgenomen in het Landelijk Grondwater Register (LGR).

Verzoek gereedmelding

Wij verzoeken u om na de aanleg van het gesloten bodemenergiesysteem dit bij ons gereed te melden en de volgende informatie aan ons toe te sturen via ondergrond@odu.nl:

- de boorbeschrijvingen en aanvulstaten van de boring indien van toepassing;
- indien gewijzigd: de daadwerkelijke x- en y- coördinaten en diepte van de bodemlussen.

Wettelijke verplichtingen

Algemeen

Op de gemelde activiteit zijn de zijn de algemene regels van het Bal van toepassing. Onze toezichthouders kunnen controleren of u hieraan voldoet. De volledige tekst van het Bal kunt u raadplegen via wetten.overheid.nl/BWBR0041330/.

Specifieke zorgplicht

Op het aanleggen, in gebruik hebben en het beëindigen van een gesloten bodemenergiesysteem is de specifieke zorgplicht van toepassing. Deze houdt in ieder geval in dat alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan. De specifieke zorgplicht staat omschreven in artikel 2.11 van het Bal. Om ongewone voorvallen en nadelige gevolgen voor de leefomgeving te voorkomen, adviseren wij u om de aanleg, het onderhoud en de beëindiging van het gesloten bodemenergiesysteem goed te regelen. Dit betekent in ieder geval dat u een gecertificeerde onderneming moet inschakelen voor het onderhouden van het gesloten bodemenergiesysteem. Dit staat in artikel 4.1142 van het Bal.

Beëindigen gesloten bodemenergiesysteem

Wanneer u de gesloten bodemenergiesystemen buiten gebruik wilt stellen, dan moet u ons daarover tenminste vier weken van tevoren informeren. Hierbij moet u aangeven op wat voor manier het gesloten bodemenergiesysteem buiten gebruik wordt gesteld. Ook moet u ons dan de naam en het adres doorgeven van degene die de werkzaamheden gaat verrichten. Dit staat in artikel 4.1146 van het Bal. Wij adviseren u om deze brief over te dragen aan de gebruiker van het gesloten bodemenergiesysteem, zodat de gebruiker over deze verplichting wordt geïnformeerd.

Overige wettelijke verplichtingen

Houdt u er rekening mee dat er voor uw activiteit mogelijk nog andere verplichtingen gelden op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving, de provinciale omgevingsverordening en/of het gemeentelijke omgevingsplan. In het Omgevingsloket kunt u nagaan wat in uw geval van toepassing is. Dit doet u via: www.omgevingswet.overheid.nl. Hier kunt u ook de benodigde meldingen indienen en/of bestuurlijke toestemmingen aanvragen.



U bent verplicht te onderzoeken welke andere meldingen en/of bestuurlijke toestemmingen voor de activiteit nodig zijn.

De volgende aandachtspunten kunnen wij u in elk geval meegeven:

- Bij de ODU zijn een negental bodemonderzoeken van deze locatie bekend. In **bijlage 2** is de organisatie, kenmerk, datum en de resultaten van dit onderzoek opgenomen.
- Mogelijk levert de verontreiniging belemmeringen op voor de beoogde boorwerkzaamheden. Aanvullende informatie over de locatie en/ of bodemkwaliteit kan aangevraagd worden via het Knooppunt Bodeminformatie (<https://www.bodeminformatieutrecht.nl/>) of via het bodemloket (bodemloket@odu.nl).
- Wanneer u een archeologische toevalsvondst doet, dient u dat te melden bij de gemeente.

Kennisgeving

Een kennisgeving van uw melding wordt gepubliceerd op: officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie?

Als u vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met de heer Middelbos bereikbaar op telefoonnummer 030 70 231 54 of via m.middelbos@odu.nl. Vermeldt u hierbij ons zaakkenmerk: Z/26/2001605.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden,
namens hen,

J. (Jon) Pronk
Strategisch manager
Omgevingsdienst Utrecht

Bijlage(n):

1. Overzicht van de exacte adressen en invoergegevens in het LGR
2. Overzicht bodemrapporten

Bijlage 1: Overzicht van de exacte adressen

Bron/kavelnr.	Adres+huisnummer	Plaats	Gebouwszijdige warmtevraag (MWh)	Gebouwszijdige koelvraag (MWh)	SPF	Boorgatdiepte (m)	Aantal boormeters	X	Y
Bron/Kavelnr. 16	Juttepeerstraat 1	Harmelen	9,83	1,59	3,97	112	112	125756	456079
Bron/Kavelnr. 17	Juttepeerstraat 3	Harmelen	8,6	1,19	3,68	94	94	125761	456086
Bron/Kavelnr. 18	Juttepeerstraat 5	Harmelen	8,6	1,19	3,68	94	94	125754	456092
Bron/Kavelnr. 19	Juttepeerstraat 7	Harmelen	8,6	1,19	3,68	94	94	125759	456099
Bron/Kavelnr. 20	Juttepeerstraat 9	Harmelen	9,83	1,59	3,97	112	112	125752	456104
Bron/Kavelnr. 21	Juttepeerstraat 11	Harmelen	11,09	1,99	4,2	132	132	125748	456132
Bron/Kavelnr. 22	Juttepeerstraat 13	Harmelen	11,09	1,99	4,2	132	132	125755	456139
Bron/Kavelnr. 23	Juttepeerstraat 15	Harmelen	11,09	1,99	4,2	132	132	125754	456152
Bron/Kavelnr. 24	Juttepeerstraat 17	Harmelen	11,09	1,99	4,2	132	132	125747	456157
Bron/Kavelnr. 25	Juttepeerstraat 19	Harmelen	12,26	2,36	4,38	145	145	125747	456173
Bron/Kavelnr. 26	Juttepeerstraat 8	Harmelen	12,26	2,36	4,38	145	145	125723	456162
Bron/Kavelnr. 27	Notarisappelstraat 35	Harmelen	11,09	1,99	4,2	132	132	125713	456176
Bron/Kavelnr. 28	Notarisappelstraat 33	Harmelen	11,09	1,99	4,2	132	132	125711	456184
Bron/Kavelnr. 29	Notarisappelstraat 31	Harmelen	12,26	2,36	4,38	145	145	125697	456185
Bron/Kavelnr. 30	Notarisappelstraat 29	Harmelen	11,09	1,99	4,2	132	132	125696	456195
Bron/Kavelnr. 31	Notarisappelstraat 27	Harmelen	11,09	1,99	4,2	132	132	125680	456202
Bron/Kavelnr. 32	Notarisappelstraat 25	Harmelen	11,09	1,99	4,2	132	132	125674	456196
Bron/Kavelnr. 33	Juttepeerstraat 21	Harmelen	12,26	2,36	4,38	145	145	125748	456200
Bron/Kavelnr. 36	Sterappelstraat 1	Harmelen	7,45	0,96	3,11	86	86	125708	456228
Bron/Kavelnr. 37	Sterappelstraat 3	Harmelen	7,45	0,96	3,11	86	86	125712	456235
Bron/Kavelnr. 38	Sterappelstraat 5	Harmelen	7,45	0,96	3,11	86	86	125703	456231
Bron/Kavelnr. 39	Sterappelstraat 7	Harmelen	7,45	0,96	3,11	86	86	125707	456238
Bron/Kavelnr. 40	Sterappelstraat 9	Harmelen	7,45	0,96	3,11	86	86	125699	456243
Bron/Kavelnr. 41	Sterappelstraat 11	Harmelen	7,45	0,96	3,11	86	86	125696	456235
Bron/Kavelnr. 42	Sterappelstraat 13	Harmelen	7,45	0,96	3,11	86	86	125695	456245
Bron/Kavelnr. 43	Sterappelstraat 15	Harmelen	7,45	0,96	3,11	86	86	125691	456238
Bron/Kavelnr. 44	Sterappelstraat 17	Harmelen	7,45	0,96	3,11	86	86	125687	456250
Bron/Kavelnr. 45	Sterappelstraat 19	Harmelen	7,45	0,96	3,11	86	86	125683	456243
Bron/Kavelnr. 46	Sterappelstraat 21	Harmelen	7,45	0,96	3,11	86	86	125683	456253
Bron/Kavelnr. 47	Sterappelstraat 23	Harmelen	7,45	0,96	3,11	86	86	125679	456246
Bron/Kavelnr. 48	Sterappelstraat 25	Harmelen	7,45	0,96	3,11	86	86	125688	456266
Bron/Kavelnr. 49	Sterappelstraat 27	Harmelen	7,45	0,96	3,11	86	86	125680	456267
Bron/Kavelnr. 50	Sterappelstraat 29	Harmelen	7,45	0,96	3,11	86	86	125689	456271
Bron/Kavelnr. 51	Sterappelstraat 31	Harmelen	7,45	0,96	3,11	86	86	125681	456271
Bron/Kavelnr. 61	Juttepeerstraat 25	Harmelen	9,83	1,59	3,97	112	112	125754	456233
Bron/Kavelnr. 62	Juttepeerstraat 27	Harmelen	9,83	1,59	3,97	112	112	125763	456236
Bron/Kavelnr. 63	Juttepeerstraat 29	Harmelen	9,83	1,59	3,97	112	112	125758	456243
Bron/Kavelnr. 64	Juttepeerstraat 31	Harmelen	9,83	1,59	3,97	112	112	125765	456247



Bron/kavelnr.	Adres+huisnummer	Plaats	Gebouwszijdige warmtevraag (MWh)	Gebouwszijdige koelvraag (MWh)	SPF	Boorgatdiepte (m)	Aantal boormeters	X	Y
Bron/Kavelnr. 65	Juttepeerstraat 33	Harmelen	12,26	2,36	4,38	145	145	125767	456268
Bron/Kavelnr. 66	Juttepeerstraat 35	Harmelen	9,83	1,59	3,97	112	112	125773	456293
Bron/Kavelnr. 67	Juttepeerstraat 37	Harmelen	9,83	1,59	3,97	112	112	125780	456297
Bron/Kavelnr. 68	Juttepeerstraat 39	Harmelen	9,83	1,59	3,97	112	112	125775	456304
Bron/Kavelnr. 69	Juttepeerstraat 41	Harmelen	9,83	1,59	3,97	112	112	125783	456308
Bron/Kavelnr. 70	Juttepeerstraat 43	Harmelen	12,26	2,36	4,38	145	145	125802	456328
Bron/Kavelnr. 71	Juttepeerstraat 45	Harmelen	11,09	1,99	4,2	132	132	125786	456339
Bron/Kavelnr. 72	Juttepeerstraat 47	Harmelen	11,09	1,99	4,2	132	132	125778	456344
Bron/Kavelnr. 73	Juttepeerstraat 49	Harmelen	11,09	1,99	4,2	132	132	125777	456362
Bron/Kavelnr. 74	Juttepeerstraat 51	Harmelen	11,09	1,99	4,2	132	132	125784	456367
Bron/Kavelnr. 75	Winterjanpad 3	Harmelen	11,09	1,99	4,2	132	132	125805	456358
Bron/Kavelnr. 76	Winterjanpad 1	Harmelen	11,09	1,99	4,2	132	132	125806	456348
Bron/Kavelnr. 77	Bellefleurstraat 1	Harmelen	12,26	2,36	4,38	145	145	125754	456333
Bron/Kavelnr. 90	Bellefleurstraat 13	Harmelen	9,18	1,5	3,48	105	105	125713	456344
Bron/Kavelnr. 91	Bellefleurstraat 11	Harmelen	9,83	1,59	3,97	112	112	125717	456337
Bron/Kavelnr. 92	Bellefleurstraat 9	Harmelen	9,83	1,59	3,97	112	112	125724	456342
Bron/Kavelnr. 93	Bellefleurstraat 7	Harmelen	9,83	1,59	3,97	112	112	125728	456334
Bron/Kavelnr. 94	Bellefleurstraat 5	Harmelen	9,83	1,59	3,97	112	112	125735	456339
Bron/Kavelnr. 95	Bellefleurstraat 3	Harmelen	9,18	1,5	3,48	105	105	125739	456331



Bijlage 2 Overzicht bodemrapporten

Soort onderzoek	Adviesbureau	Kenmerk	Datum	Conclusies	Verontreinigingsgraad
Verkennd en aanvullend	Terramilieu	TM16-041	06-05-2016	Bovengrond Ondergrond Grondwater <u>Bovengrondse tank</u> Ondergrond (B7) grondwater	Zware metalen en PAK verhoogd aangetoond en opzichte van de achtergrondwaarde Overschrijding voor minerale olie ten opzichte van de achtergrondwaarde Max licht verontreinigd met zware metalen Matig verontreinigd met minerale olie Licht verontreinigd met minerale olie
Nader	Terra milieu	Tm2016.197	16-06-2016	Bovengrondse dieseltank Puinpad A Bovengrond naast puinpad	Max licht verontreinigd Geen bodem Matig tot sterk verontreinigd met zware metalen
Nader	Terra milieu	Tm2016.197 (II)	15-07-2016	Bovengrondse dieseltank <u>Puinpad</u> Bovengrond Ondergrond Asbest	Verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde Sterk verontreinigd met zware metalen Geen verhoging ten opzichte van de achtergrondwaarde Geen asbest (zintuigelijk en analytisch) aangetroffen
Nader	Terra milieu	Tm201.197 (fse III)	08-09-2016	Sleuf 2	Asbestmateriaal > 100 mg/kg. d.s.
Verkennd	Terra milieu	Tm16-041	10-10-2016	Bovengrondse dieseltank Puinpad A Puinpad B Puinpad C Grondwater	Max licht verontreinigd Koper**, nikkel**, geen asbest Max licht verontreinigd Max licht verontreinigd, asbest <100 mg kg.d.s Max licht verontreinigd
Verkennd	Grondslag	28145	05-12-2017	Bovengrond pcb verdacht Ondergrond Grondwater	Lichte verontreinigd met kwik, lood en PAK. Geen PCB's Geen verontreiniging aangetroffen Licht verontreinigd met Barium
Verkennd	Terramilieu	17-686	24-01-2018	Grond Peilbuis B2 Asbest	Lichte verhogingen ten opzichte van de achtergrondwaarde Sterk verontreinigd met koper Geen asbest in bodem of in het menggranulaat aangetroffen.
Aanvullend	Adverbo	2490064	15-02-2021	<u>Voorterrein</u> Zintuigelijk schone grond Sterk zandig baksteen houdend Sterk klei baksteen houdend <u>Voormalige boomgaard</u> Bovengrond <u>Kas</u> Rondom kas	licht verontreinigd met minerale olie niet verontreinigd Max licht verontreinigd Max licht verontreinigd met bestrijdingsmiddelen Grond < 100mg/kg d.s.
Verkennd	Tauw	R001-1290611-19436 CBKvo1-na	24-09-2025	Leidingen tracé Plaatselijk (boring 04, na uitsplitsing) Kwaliteit grond/puin Grondwater	Sterk verontreinigd met Zink Niet sterk verontreinigd Geen overschrijding van signaleringsparameter
Evaluatie	DETA milieu	2508047D	06-01-2026	Puinpad onder mkb ontgraven	Voldoet aan de saneringsdoelstelling (wegnemen >!)