



OMGEVINGSVERGUNNING

Stationsweg 120 in Eindhoven
Zaaknummer EHV-ZP2026-004414
Besluitnummer EHV-DP2026-081301
Datum t.b.v. BAG: 13 mei 2026

Aanvraag omgevingsvergunning

Op 11 mei 2026 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afbouwwerkzaamheden in de vorm van het aanbrengen gietmortel op de begane grond vloer aan de Stationsweg 120 in Eindhoven. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Eindhoven, sectie C, perceelnummer 1979. Wij hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer EHV-ZP2026-004414.

Bevoegd gezag

In artikel 7.17 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is bepaald dat bedrijfsmatige bouw- en/of sloopwerkzaamheden zijn toegestaan op werkdagen en zaterdag, tussen 7.00 en 19.00 uur.

Op grond van artikel 7.5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving kunnen wij een maatwerkvoorschrift stellen. Op grond van artikel 7.17 jo 7.5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving kunnen wij een maatwerkvoorschrift stellen.

Procedure

Voor deze aanvraag geldt de procedure zoals vastgelegd in titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht (Awb). De uitgebreide procedure (afdeling 3.4 Awb) is niet van toepassing.

Aangevraagde activiteiten

Uit het verzoek om maatwerkvoorschrift blijkt dat de volgende activiteit is aangevraagd:

- Het op een feestdag aanbrengen van gietmortel op de begane grond vloer vanaf 7.00 uur in de ochtend

Besluit

Wij verlenen de aanvraag om maatwerkvoorschrift voor het uitvoeren van werkzaamheden buiten de reguliere werkdagen/zaterdag toe te wijzen en een maatwerkvoorschrift te verlenen voor de volgende werkzaamheden:

- Het uitvoeren van afbouwwerkzaamheden in de vorm van het aanbrengen van gietmortel op de begane grondvloer op donderdag 14 mei 2026, zijnde een feestdag, vanaf 7.00 in de ochtend.

Aan het maatwerkbesluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

Voorschriften

- De standaard dagwaarde van het Besluit bouwwerken leefomgeving (kleiner of gelijk aan 60 dB(A)) mag niet worden overschreden
- Ter voorkoming van (geluids)hinder graag onnodig geluidsbronnen zoals radio's en draaiende motoren (van voertuigen) uitlaten/uitzetten (tenzij nodig voor de uit te voeren activiteit)

Motivering



De aanvraag voor het aanbrengen van gietmortel is gedaan voor het bouwplan Edge. Ze gaan gietmortel aanbrengen op de begane grond vloer. Het aanbrengen van gietmortel zal tot weinig (geluids)overlast leiden. Er komen een aantal vrachtauto's met gietmortel. Het geluid zal niet boven standaardwaarde (kleiner of gelijk aan 60 dB(A)) uitkomen. Omdat de werkzaamheden vanaf 7.00 uur gaan plaatsvinden nemen we het voorschrift op dat alle onnodige geluidsbronnen uit worden gezet/uit worden gelaten.

Overzicht van documenten die bij dit besluit horen

-aanvraagformulier

Inwerkingtreding

Het maatwerkvoorschrift treedt in werking de dag na verzenddatum van dit besluit. Dit leest u in artikel 3.40 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bezwaar

De bezwaartermijn duurt zes weken. Het besluit wordt pas onherroepelijk na zes weken of nadat er op het bezwaar en eventueel beroep is beslist.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen bezwaar maken.

Dat kunt u uiterlijk binnen zes weken vanaf de dag na verzending van dit besluit doen.

Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken.

U stuurt uw bezwaar naar:

College van burgemeester en wethouders van Eindhoven
Sector Veiligheid, Juridische zaken en Bestuur
Afdeling Juridische zaken
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Op tijd indienen

Zorgt u er voor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit.

Het bezwaarschrift bevat ten minste:

- naam, adres en handtekening;
- de datum van deze beschikking;
- de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaar zich tegen richt;
- de reden(en) van bezwaar

U kunt uw bezwaarschrift ook via onze website indienen. Het webadres is:

<https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/contact/bezwaar-op-gemeentebesluiten>

U heeft dan wel een DigiD nodig.

U kunt een voorlopige voorziening aanvragen



EINDHOVEN

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2026-004414
Besluitnummer: EHV-DP2026-081301
Datum : 13 mei 2026

Maakt u bezwaar? En heeft u daarbij een spoedeisend belang? Dan kunt u naast het bezwaar ook een voorlopige voorziening aanvragen. Dat doet u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch.

U stuurt uw aanvraag voor een voorlopige voorziening naar:

Rechtbank Oost-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

U bent niet de enige die een voorlopige voorziening mag aanvragen.
Ook andere belanghebbenden hebben dit recht.

U betaalt griffierecht voor een voorlopige voorziening.

Op de pagina <https://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Kosten-rechtszaak/Griffierecht/Paginas/Griffierecht-bestuursrecht.aspx> kunt u zien hoeveel griffierecht u moet betalen voor behandeling van een verzoekschrift voorlopige voorziening

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van Eindhoven,

Afdelingshoofd Vergunningen

Inhoudsopgave

Motivering besluit en voorschriften per activiteit

- De technische bouwactiviteit

De bovenstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.



Motivering besluit

Technische bouwactiviteit

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de 'technische bouwactiviteit'

U heeft voor uw activiteit een vergunning nodig op grond van artikel 5.1 lid 2 sub a Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag beoordeeld volgens de regels van hoofdstuk 8 afdeling 3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Beoordeling technische bouwactiviteit

Wij hebben beoordeeld of de aanvraag voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. Aannemelijk is dat wordt voldaan aan de eisen zoals gesteld in het Besluit Bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Conclusie

Op grond van bovengenoemde overwegingen is er geen sprake van een weigeringsgrond en wordt de omgevingsvergunning voor de 'technische bouwactiviteit' verleend.



EINDHOVEN

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2026-004414
Besluitnummer: EHV-DP2026-081301
Datum : 13 mei 2026

Overzicht van documenten die bij dit besluit horen

De onderstaande gewaarmerkte documenten zijn aan dit besluit gehecht en maken hier deel van uit.

- ontheffing_bouwhinder_aanvragen_submission_894980, Bijlage bij Ingezonden formulier van_ Bouwhinder_ melden of ontheffing aanvragen (d.d. 11-05-2026)



EINDHOVEN

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2026-004414
Besluitnummer: EHV-DP2026-081301
Datum : 13 mei 2026

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen bezwaar maken.

Dat kunt u uiterlijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit doen. Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken.

U stuurt uw bezwaar naar:

College van burgemeester en wethouders van Eindhoven
Sector Veiligheid, Juridische zaken en Bestuur
Afdeling Juridische zaken
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Op tijd indienen

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na verzending van deze brief.

Het bezwaarschrift bevat ten minste:

- naam, adres en handtekening;
- de datum van deze beschikking;
- de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaar zich tegen richt;
- de reden(en) van bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift ook via onze website indienen. Het webadres is:

<https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/contact/bezwaar-op-gemeentebesluiten>

U heeft dan wel een DigiD nodig.

U kunt een voorlopige voorziening aanvragen

Maakt u bezwaar? En heeft u daarbij een spoedeisend belang? Dan kunt u naast het bezwaar ook een voorlopige voorziening aanvragen. Dat doet u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch.

U stuurt uw aanvraag voor een voorlopige voorziening naar:

Rechtbank Oost-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

U bent niet de enige die een voorlopige voorziening mag aanvragen.

Ook andere belanghebbenden hebben dit recht.

U betaalt griffierecht voor een voorlopige voorziening.

Op de pagina <https://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Kosten-rechtszaak/Griffierecht/Paginas/Griffierecht-bestuursrecht.aspx> kunt u zien hoeveel griffierecht u moet betalen voor de behandeling van een verzoekschrift voorlopige voorziening.



VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2026-004414
Besluitnummer: EHV-DP2026-081301
Datum : 13 mei 2026